



## Bilag 6 referat fra borgermøde

MØDEDATO: 22. oktober 2019  
TID 17:00-19:00  
STED Beboerlokalet, Sundparken 9  
MØDEDELTAGERE *Teknik- og Miljøforvaltningen:*  
Projektleder Mette Mejdal Christiansen,  
trafikplanlægger Bekim Maksuti, byrumsarkitekt  
Anna Sissela M Andersson  
*Amager Øst Lokaludvalg:*  
Formand Susanne Møller og sekretariatet v/Frida  
Jans  
*Sundheds- og Omsorgsforvaltningen:*  
Thomas Lauridsen, Per Christensen og Solveig  
Poulsen  
*FSB:*  
Ea Nielsen og Susanne Albæk

Ca. 120 borgere/beboere.

**23. oktober 2019**

Sagsnummer  
2019-0285235

Dokumentnummer  
2019-0285235-7

### Dagsorden:

*Velkomst v. ordstyrer Susanne Møller, formand Amager Øst Lokaludvalg*

Susanne bød velkommen og beklagede den trange plads, og at der ikke er siddepladser til alle.

Lokaludvalget har længe ønsket et plejecenter i Amager Øst og er nu glade for, at det endelig er lykkedes at finde en placering i bydelen.

Alle har mulighed for at gå ind på hjemmesiden og skrive et høringssvar.

Tidligere har der været afholdt borgermøde om sagen, hvor lokaludvalgets bemærkninger var en erstatning for "Karolinelunden" samt trafik/aflysning, som hun nu glædede sig til at høre løsningen på.

*Lokalplanen v. Mette Mejdal, Teknik- og Miljøforvaltningen*

Byens Udvikling  
Byplan Vest  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

Mette fortalte, at grundejeren, FSB, havde anmodet om udarbejdelse af en lokalplan for at muliggøre opførelse af et plejecenter på ca. 7.200 m<sup>2</sup> etageareal i max 5 etager med 80 boliger og et seniorbofællesskab på ca. 2.000 m<sup>2</sup> i max 4 etager. Derudover er der mulighed for at etablere skure til affaldssortering mm.

Mette viste skyggediagrammer, der viser, at der fortrinsvis er skygger på vejarealer og udearealer i Sundparken samt på facader på overfor liggende ejendomme om morgenen ved forårsjævndøgn og sommertilværet samt om eftermiddagen ved forårsjævndøgn.

Anvendelsen er udlagt til offentlige formål i det ene byggefelt og boligformål i det andet byggefelt, som muliggør grundejerens ønske.

Der etableres en ny vejadgang fra Lergravsvej ved plejecentret, og den tidligere vejadgang fra Lergravsvej muliggøres endvidere genåbnet. Intentionen er, at der derved kommer en direkte adgang til plejecentret, og at løsningen mindsker omvejskørsel i det interne trafiknet ved, at det primære trafikflow vil være i kanten af området.

Den eksisterende infrastruktur bibeholdes derudover som i dag.

Parkeringsdækningen er fastlagt i overensstemmelse med kommuneplan 2019: Parkeringsdækningen skal være 1 parkeringsplads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal til boligerne og 1 plads pr. 500 m<sup>2</sup> etageareal til plejecenter.

Ved et plejecenter på ca. 7.200 m<sup>2</sup> skal der indrettes 15 pladser og ved et seniorbofællesskab på ca. 2.000 m<sup>2</sup> skal der indrettes 13 pladser. Cykelparkering til boligerne: 3 pladser pr. 100 m<sup>2</sup>, hvoraf halvdelen skal overdækkes. Cykelparkering til plejecenter: 0,5 pladser pr. 100 m<sup>2</sup>, hvoraf halvdelen skal overdækkes.

Bygningerne i det eksisterende Sundparken er i lokalplanen udpeget som bevaringsværdige, hvilket betyder, at ændringer af ydre bygningsdele kræver en tilladelse i form af en dispensation.

Plejecenter skal opføres med røde teglsten. Seniorbofællesskabet forventes opført med røde skærmtegl, og kan også opføres med almindelige tegl eller træ. Flade tage skal være grønne, med græs, sedum eller lignende.

Der skal plantes mindst 58 stk. nye træer og fældes 23 træer, der har potentiale til at være bevaringsværdige. Det vil sige, at det samlede antal af træer i området vil stige med 35.

Det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at der etableres støjskærm i en højde på 2-2,5 m. Mindst 75 % af støjskærmen skal være gennemsigtigt glas. Der skal være begrønning mod vej på den del af støjskærmen, som ikke er gennemsigtigt glas.

Byrum skal være overvejende grønne og være offentligt tilgængelige og må ikke ved skiltning eller hegning forbeholdes områdets beboere eller bestemte brugere.

Mette opfordrede alle til at indsende hørings svar inden høringsfristen den 22. november 2019 [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Når høringsfristen er udløbet, forelægges lokalplan med evt. ændringer for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Hvis lokalplanen godkendes, har bygherrer meddelt forventet byggestart primo 2021.

### **Spørgsmål og debat v. ordstyrer Susanne Møller**

*Bebyggelse, omfang og placering*

Spørgsmål: Én spurgte til, hvor store lejlighederne er.

Svar: Per, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen: Plejeboligerne er 2 rumsboliger på ca. 40 m<sup>2</sup>, derud over er der fællesarealer.

Seniorboligerne skal mindst være 65 m<sup>2</sup>, 10 pct. i fællesareal.

Spørgsmål: Hvordan kan det komme som en overraskelse for kommunen, at der er mangler plejeboliger?

Svar: Per, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen orienterede om, at Københavns Kommune har problemer med at finde grunde. De næste år skal vi bygge 1.000 plejeboliger. Politikerne ønsker, at beboerne skal blive i deres nærmiljø. Derfor har det været vigtigt at finde en grund i Amager Øst.

Alle almene boligforeninger er blevet spurgt. Det eneste bud kom fra FSB, på denne grund, hvilket man ser som en rigtig god placering.

Spørgsmål: Ejeren af restaurant i området, var ked at bygningens højde, da den vil skygge på deres lille torv, som folk har været meget glade for i sommerhalvåret.

Svar: Mette opfordrede til, at der blev indsendt et hørings svar.

Spørgsmål: Én var utilfreds med plejecenterets placering og en anden spurgte om det ikke kunne placeres i Lergravsparken.

Svar: Mette opfordrede til, at der blev indsendt et hørings svar.

### *Det grønne*

Spørgsmål: Én spurgte om nyttehaverne nedlægges?

Svar: Mette: Nyttehaverne bliver bevaret, som de er i dag.

Spørgsmål: Én var utilfreds med at der fældes 13 gamle træer, der er 70 års gamle.

Svar: Mette opfordrede til, at der blev indsendt et høringssvar og sagde, at der bliver plantet 58 nye træer, svarende til 2 1/2 nyt træ pr. træ, der fældes.

Spørgsmål. Skybrudssikring - Lergravsvej, år 2024-27, hvordan skal det anlægges.

Mette: Skybrudsprojektet er ikke en del af lokalplanen, men er nævnt som en forklaring på, at det er planlagt at ville ske i 2024-27.

Spørgsmål: Hvad vil det sige, at store træer er bevaringsværdige.

Mette: Det vil sige, at træerne skal blive stående. Det kræver en dispensation, hvis de skal fældes.

### *Trafik og parkering*

Spørgsmål: Flere var utilfreds med, at der ikke var parkeringspladser nok i området. Der var ønske om skråparkering på Lergravsvej og forslag om, at der etableres parkering på tag, eller i p-kælder.

Svar: Bekim - Parkeringsdækningen svarer til rammer i Kommuneplan 2019. Det er ikke muligt at ændre parkeringsnormen.

Det er vanskeligt at etablere p-kælder på dette sted. En p-kælder kræver meget plads til bl.a. rampe, og metroen vanskeliggør anlæg af en stor kælder.

Spørgsmål: Der var utilfredshed med, at man muliggør at lukke op til Lergravsvej, da der i forvejen er for lidt plads til gående.

Svar: Bekim sagde, at der gives mulighed for en ekstra overkørsel og at genåbne en overkørsel. Området er blevet besøgt flere gange og man har vurderet, at det er sikkert, da der er gode oversigtsforhold.

Spørgsmål: Der er problemer med skraldebiler, handikapbusser, ambulancer til plejecenteret.

Svar Bekim: Der er fastlagt placering af aflæsningspladser ved plejecenteret.

### *Fællesfunktioner*

Spørgsmål: Én var utilfreds med, at der etableres festplads og fitnessplads. Var bekymret for at det ville give meget larm.

Svar: Mette sagde, at der var mulighed for at udvikle de eksisterende grønne arealer med rekreative områder og aktiviteter. Det er til op til FSB og beboerne at beslutte, hvad de skal bruges til.

*Øvrigt:*

Spørgsmål: Én spurgte til hvordan man kommer i betragtning til en seniorbolig?

Svar: Susanne A orienterede om, at en interessegruppe har førstret til at komme ind og bo i de 22 boliger.

Spørgsmål: Én spurgte til hvordan er det opstået?

En repræsentant fra "interessegruppen" fortalte, at en gruppe københavnere var mødtes, da de havde fælles interesse i at bo i seniorbofællesskab. De havde forhørt sig hos boligforeningerne om de var interesseret og FSB havde vist interesse i at gå videre med projektet. Der er pt. ikke mulighed for at blive skrevet op. Gruppen er pt. lukket, da der ikke er flere ledige boliger.

Man skal være medlem af FSB. Det er FSB's venteliste man skal skrive op på.

Bofællesskabet har 3 fælles biler, så der bliver ikke udfordringer med parkering.

Spørgsmål: Én spurgte om der var alderskriterier?

Svar: Ja, 55 år.

Svar: Susanne M, Lokaludvalget vil gerne tage initiativ til en snak om flere bofællesskaber. Susanne tager det med.

*Opsamling og afslutning, v. ordstyrer Susanne Møller*

Susanne M takkede for et godt møde, på trods af den trange plads og mindede om, at høringsvar skal sendes senest den 22. november 2019.