



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøborgmesteren

Nørrebro Lokaludvalg
Att.: Formand Mogens Wolff-Petersen

19 JAN. 2016

Sagsnr.
2016-0005320

Dokumentnr.
2016-0005320-2

Boligbyggeri på Kvicklygrunden, Søllerødgade 15-19 m.fl.

Kære Mogens Wolff-Petersen

Tak for jeres brev fra den 7. januar 2016 med forslag vedrørende byggeriet på Kvicklygrunden i Søllerødgade, bl.a. om beslutning i Teknik- og Miljøudvalget om udarbejdelse af lokalplan.

Jeg kan oplyse, at Teknik- og Miljøforvaltningen den 15. september 2015 har givet byggetilladelse til opførelse af et boligbyggeri på ejendommen Søllerødgade 15-19 m.fl. Forvaltningen har vurderet, at der ikke er tale om et byggeprojekt, der vil medføre en sådan ændring af det bestående miljø, at det må betragtes som værende et større bygge- og anlægsarbejde, der er omfattet af planlovens § 13, stk. 2, om lokalplanpligt.

Efter forvaltningens vurdering adskiller byggeprojektet sig ikke i art eller udformning fra nabobygningerne, der ligeledes er etageboligbebyggelse og med fem etager. Der er tale om huludfyldning i en eksisterende karré, og bygningen, der ønskes opført, er tilpasset det eksisterende byggeri. Dertil kommer, at byggeprojektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Byggeprojektet har således ifølge forvaltningen ikke så stort et omfang eller medfører så store forandringer i området, at det kan begrunde, at der skal udarbejdes en lokalplan.

Som I ved, er byggetilladelsen, og herunder spørgsmålet om lokalplanpligt, blevet påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet og Statsforvaltningen. Desuden verserer der en civilretlig sag vedrørende opnåelse af hævd.

I forhold til jeres ønske om at suspendere byggetilladelsen, indtil disse sager er færdigbehandlet, har hverken jeg eller Teknik- og Miljøudvalget rent formelt mulighed for at standse byggeriet, da byggetilladelsen er givet og lovlig, indtil klageinstansererne måtte give klager ret i klagen.

Natur- og Miljøklagenævnet har mulighed for at afgøre, at projektet skal stilles i bero, indtil nævnet har afgjort klagesagen. Dette er imidlertid ikke sket, og derfor kan byggeriet fortsættes, mens klagerne behandles.

Rådhuset
1599 København V

Telefon
3366 2613

Telefax
3366 7080

Direkte telefon
3366 2626

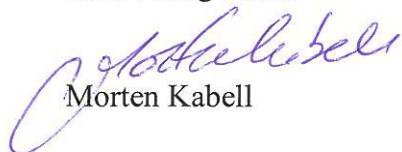
E-mail
borgmesteren@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk

I forbindelse med byggesagsbehandlingen har forvaltningen ikke mulighed for at lægge vægt på, at der verserer en civilretlig retssag om hævde. Der er tale om en tvist, som må afklares parterne imellem, og som ingen indflydelse har på, hvorvidt der kan udstedes en byggetilladelse, og som heller ikke kan begrunde, at en udstedt byggetilladelse stilles i bero. Det er således op til bygherren at tage stilling til, om han ønsker at udnytte byggetilladelsen, eller om han ønsker at afvente udfaldet af retssagen.

Jeg har noteret mig jeres ønske om en lokalplan for området, men må i den konkrete sag henvise jer til at afvente udfaldet af retssagen samt Natur- og Miljøkagenævnets og Statsforvaltningens afgørelser.

Med venlig hilsen



Morten Kabell