



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

Til høringsparter ifølge liste

12-06-2013

Høring om forslag til tillæg 3 til lokalplan nr. 432 "Carlsberg II"

Sagsnr.

2013-41770

Vi har modtaget et projekt fra Edlund A/S, der ønsker at opføre erhvervsbebyggelse og boliger på Gamle Carlsbergvej 14-16. Projektet er udarbejdet af Erik Møller Arkitekter.

Dokumentnr.

2013-175917

Lokalplanen skal muliggøre, at der på den stationsnære, attraktivt beliggende grund kan opføres en bebyggelse med serviceerhverv, og at der kan indrettes boliger i i den tidligere direktørbolig Carlsberghus (Faksehus). Bebyggelsesplanen indeholder et attraktivt haverum, hvor bylivet kan udfoldes i mindre skala. Nye passager vil skabe bedre sammenhæng i området og skabe oplevelsesmæssige kvaliteter. I den arkitektoniske udformning tages der særligt hensyn til sammenhængen med den bevaringsværdige og fredede arkitektur på Carlsberg og de store omkringliggende villaer.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et lokalplanforslag.

Kommuneplanen

Gennemførelse af byggeriet forventes at kunne ske indenfor kommuneplanrammens rammer.

Projektet og det forventede indhold i lokalplantillægget er beskrevet i bilag 1: Redegørelse. Tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 432 "Carlsberg II"

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til projekterne og lokalplantillæggets indhold på mail inden den 24. juni 2013 til bydesign@tmf.kk.dk.

Opmærksomheden henledes på:

At byggeriet er placeret tæt ved banen og husbryggeriet på Carlsberg.

At der er bevaringsværdige træer og bygninger på grunden.

At bebyggelsen opføres i et bevaringsværdigt kulturarvmiljø.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte undertegnede, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

f/ Helle Bay

Plan og Byrum

Njalsgade 13
Postboks 447
2300 København S

E-mail
helbay@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009482044

www.tmf.kk.dk