



Referat

3. FEBRUAR 2021
KL. 19-20.30
ONLINE

Referat af borgermøde 3. februar 2021 om forslag til tillæg 1 til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II

Borgermødet blev afholdt online via Microsoft Teams.

Deltagere:

Der deltog 31 borgere via linket på Bliv Hørt.

Fra Teknik- og Miljøforvaltningen deltog: Lena Kongsbach, Stine Sonne og Andreas Alexander Blau (ref.).

Fra Vesterbro Lokaludvalg deltog: Thomas Egholm (formand) og Per Skovgaard Andersen.

Fra bygherre og rådgivere: Anders Nordtorp (IKEA), Noel Wibrand (Dorte Mandrup arkitekter), Trine Trydeman (1:1 Landskab).

Intro og program

- Velkomst og formål med borgermødet v/ enhedschef, Lena Kongsbach
- Lokalplanens formål og proces v/ projektleder, Andreas A. Blau
- Præsentation af projektet v/ Noel Wibrand
- 10 min. pause
- Vesterbro Lokaludvalg, refleksioner og kommentarer til projekt og lokalplan
- Spørgsmål og besvarelse af spørgsmål i temaer
- Afrunding med information om høringen og muligheder for at gøre sin mening gældende v/ projektleder, Andreas A. Blau

17. februar 2021

Sagsnummer
2020-0044188

Dokumentnummer
2020-0044188-5

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Spørgsmål tematiseret

Der blev under borgermødet stillet 38 spørgsmål, som blev besvaret efter følgende temaer:

- Bygge- og anlægsperioden: hvornår og hvor længe spundes der?
 - Spunsningen er planlagt til at pågå februar til december 2021 i tidsrummet 07-18.
- Antal besøgende og bilparkering: hvor mange besøgende forventes der og hvor mange bilparkeringspladser kommer der?
 - Der forventes ca. 7.000 kunder pr. dag, og lokalplanen stiller krav om 1 bilparkeringsplads pr. 214 m² svarende til 89 pladser.
- Det grønne strøg og forbindelsen mellem IKEA og Cabinn: hvordan bliver den midlertidige sammenhæng af det grønne strøg og kommer der legeplads og træningsmuligheder?
 - Der er ikke planlagt for en legeplads i klassisk forstand, men der bliver mulighed for leg og bevægelse.
 - Det grønne strøg bliver en del af det sammenhængende landskabelige strøg mellem Bernstorffsgade og Otto Busses Vej, sådan som den oprindelige lokalplan fastsætter. Det grønne strøg vil dog først blive fuldendt, når der er udarbejdet supplerende lokalplan for den nordlige del af lokalplantillæggets område. I den mellemliggende periode vil taghaven på varehusets del være anlagt. For at sikre, at taghaven på varehusets tag ikke ender blindt i den mellemliggende periode, etableres en midlertidig afslutning og forbindelse til terræn, på varehusets midlertidige nordvendte gavl.
- Cykelstien på Dybbølsbro: forandrer projektet cykelstien ift. sådan som den er i dag?
 - Cykelstien forbliver en bred dobbeltrettet cykelsti, dog indsnævres den lidt, fordi de søjler, der skal bære tagdækket med det grønne strøg hen over broen, optager noget plads. Der kommer til at være min. 3,5 m bred cykelsti i begge retninger og 1 m bred midterrabat, hvor man kan stoppe op og vente på, at man kan krydse over på varehusets forplads, hvis man kommer fra Vesterbro og vil besøge varehuset.
- Sammentænkning med Cabinn: hvordan bliver den facade på Cabinn, som ikke er færdig endnu?
 - Den afventer denne lokalplan, fordi der er indgået aftale om, at den skal have samme facadebeklædning som varehuset. Det skal sikre en arkitektonisk sammenhæng/overgang mellem de to funktioner og det kommende projekt midt imellem.

- Følge IKEA-byggeriet online: bliver det muligt at følge med i byggeriet online?
 - Det er der ikke planer om på nuværende tidspunkt, men det er en idé, som IKEA vil overveje.