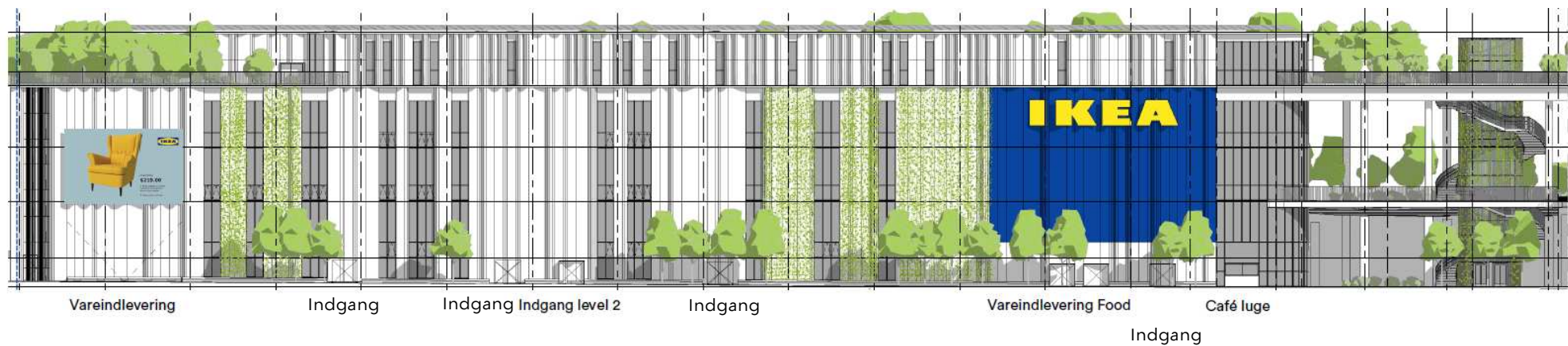


Bestemmelse	Nuværende ordlyd	Forslag til justering
§ 5 Bil- og cykelparkering		
§ 5, stk. 1, bilparkering <u>Forklaring:</u> Grundet nedjusteringen af parkeringsnormen fra 1 pr. 143 til 1 pr. 214 er de maksimale 5 % terrænparkering, som svarer til 4 pladser, ikke længere tilstrækkeligt til den nødvendige terrænparkering. Ex handicapparkering og ”møbel-taxi”. Grænsen erstattes af et absolut tal.	Højst 5 % af parkeringsdækningen beregnet for hver matrikel må indrettes på terræn. Parkering på terræn skal placeres som angivet på tegning 4a.	Højst 5 parkeringspladser, tilknyttet byggefelt A1-A3, må indrettes på terræn. Parkering på terræn skal placeres som angivet på tegning 4a.
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering		
§ 6, stk. 4, husdybde <u>Forklaring:</u> Husdybden ændres fra 57 m til 59 m. Lokalplanforslagets 57 m skyldes en fejl i opmålingen. Ved fastsættelsen af husdybden i lokalplanforslaget har den bølgende facadebeklædning og siddesokkel ikke været medregnet.	Husdybden må ikke overstige 57 m.	Husdybden må ikke overstige 59 m.
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden		
§ 7, stk. 2 litra a – e, Vinduer, døre og indgangspartier <u>Forklaring:</u> Præcisering af bestemmelsen om vinduer, så karme, sprosser, rammer, som også vil være del af en 100 % glasfacade, betragtes som del af glas/vindues-arealet.	<i>(Bestemmelserne a, b, d og e)</i> Langs facadeforløb X skal mindst X % af facaden være gennemsigtigt glas.	<i>(Bestemmelserne a, b, d og e)</i> Langs facadeforløb X skal mindst X % af facaden være vinduespartier med gennemsigtigt glas.
§ 8 Ubebyggede arealer		
§ 8, stk. 4, kantzoner <u>Forklaring:</u> Der tilføjes krav om facadebeplantning på tagpavillonerne A2 og A3 ind mod taghaven. Ændringsforslaget er en følge af protokolbemærkningen	<i>(Kantzone d og f)</i> Tilføjes krav om facadebeplantning.	<i>Kantzone d</i> Der skal være et areal på mindst 200 m2 med befæstede arealer, og der skal være bede med facadebeplantning langs facaden i en dybde på min. 30 cm målt vinkelret på facaden langs min. 50 % af de lukkede facader, som vist på tegning 7f. <i>Kantzone f</i> Der skal være bede med beplantning langs facaden med en dybde på mindst 1 m, målt vinkelret på facaden, og der skal være facadebeplantning langs min. 50 % af de lukkede facader, som vist på tegning 7f.
§ 8, stk. 4, kantzoner <u>Forklaring:</u> Der tilføjes krav om begrønning af trappe- og elevatortårnet ved Dybbølsbro på alle tre byrums-niveauer. Ændringsforslaget er en følge af protokolbemærkningen.	Ny kantzone g tilføjes	<i>Kantzone g</i> Der skal være bede med facadebeplantning, der omkranser min. 75 % af elevatorskakten i trappe- og elevatortårnet, som vist på tegning 7d – 7f.

Visualiseringer af yderligere facadebegrønning

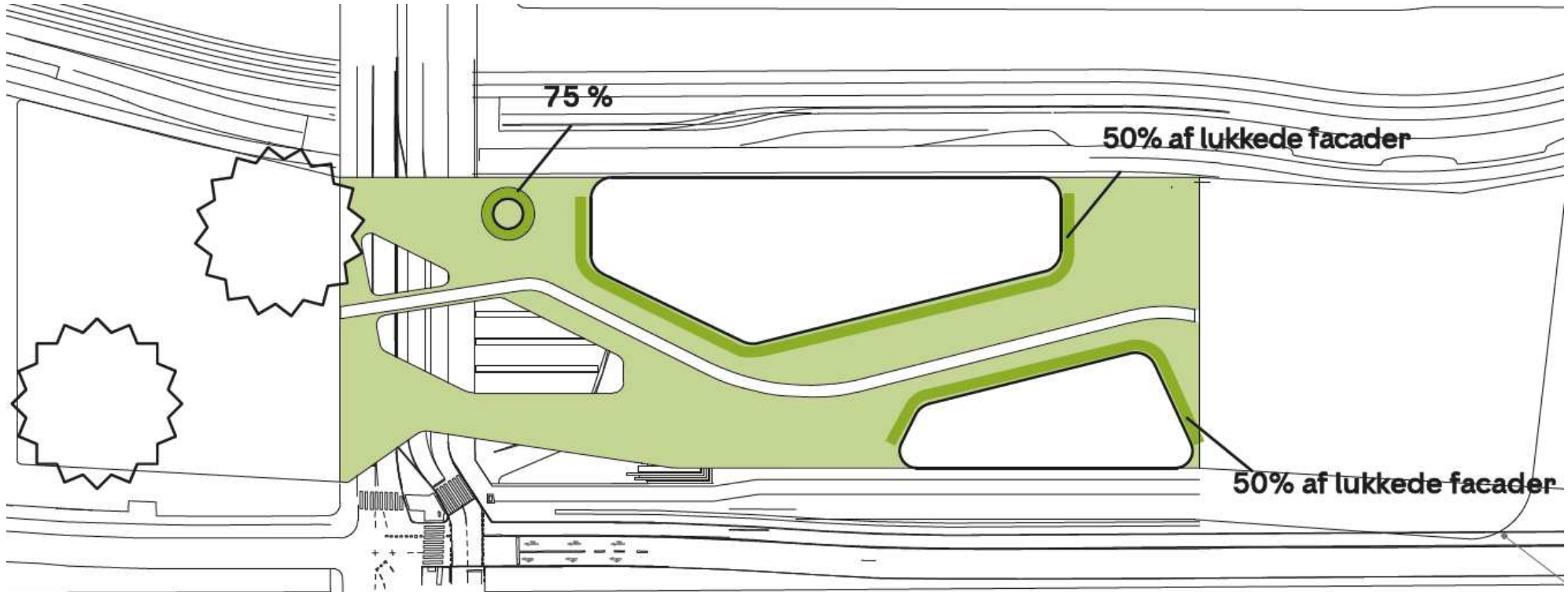
Set fra Carsten Niebuhrs Gade



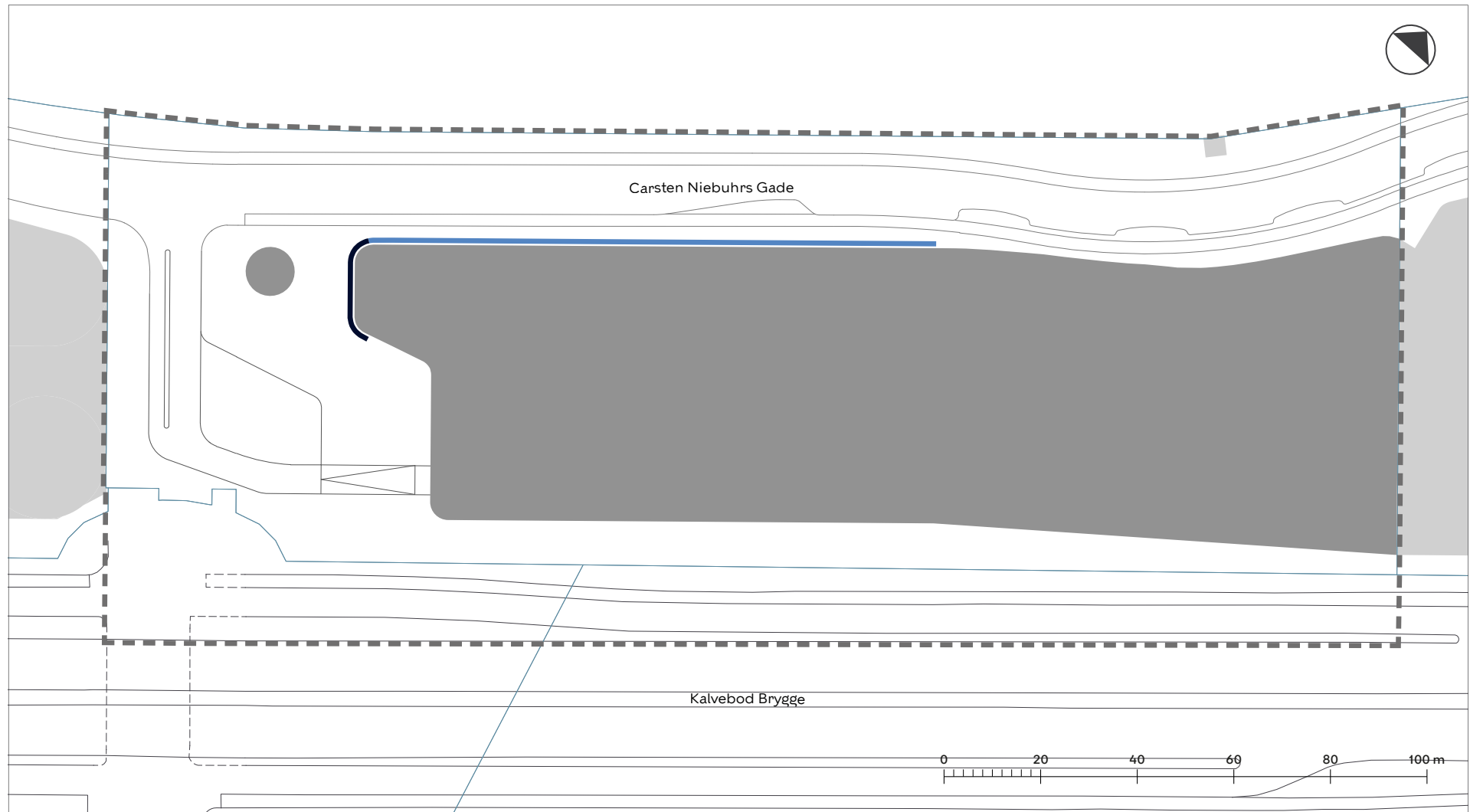
Set fra Kalvebod Brygge



Placering af yderligere facadebegrønning på taghave-niveau



Tegning 7d • Kantzoner - niveau 1

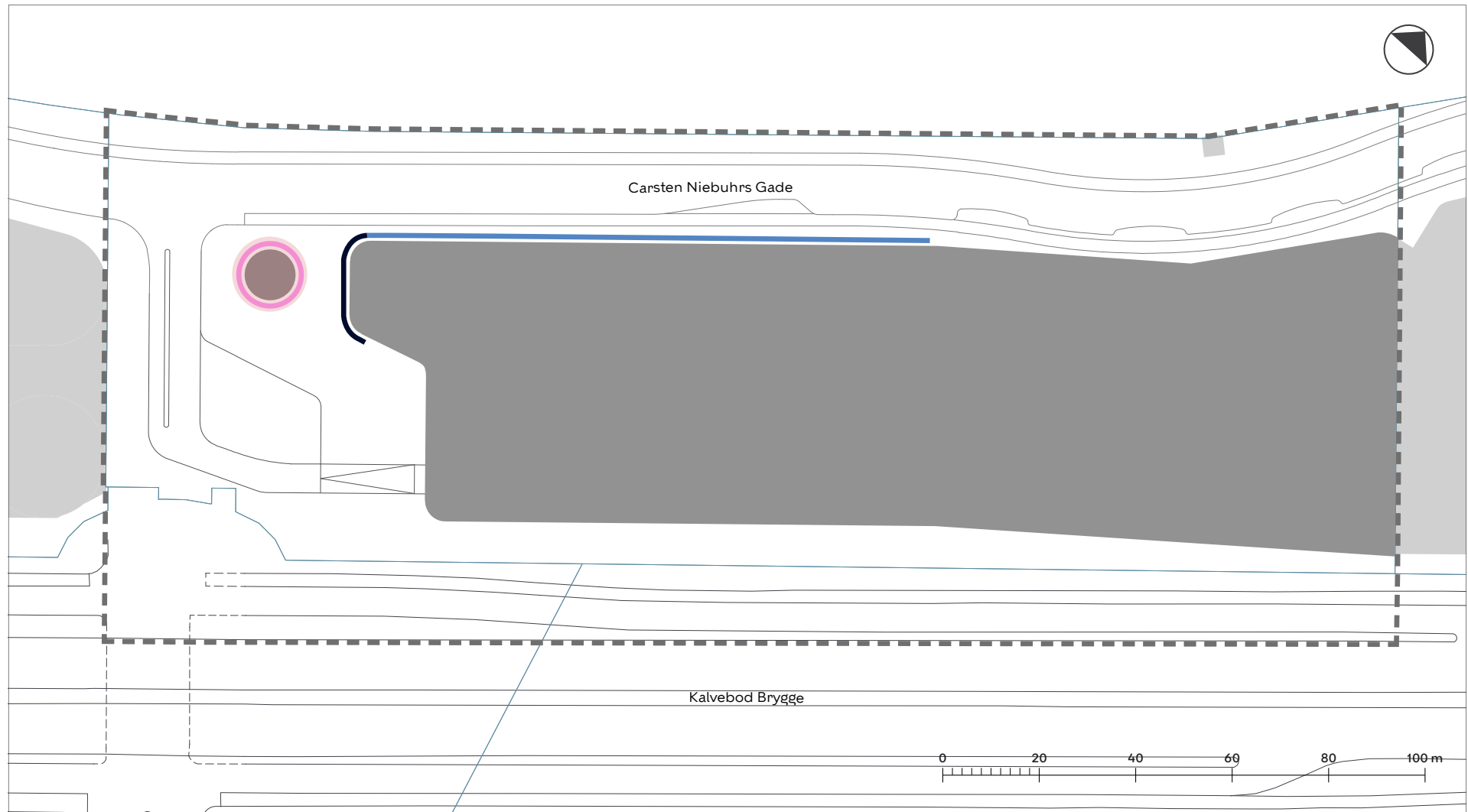


- Kantzone a
- Kantzone b

- Områdeafgrænsning
- Eksisterende bygning/bygning under opførelse
- Matrikelskel
- Byggefelt

Tegning 7d • Kantzoner - niveau 1

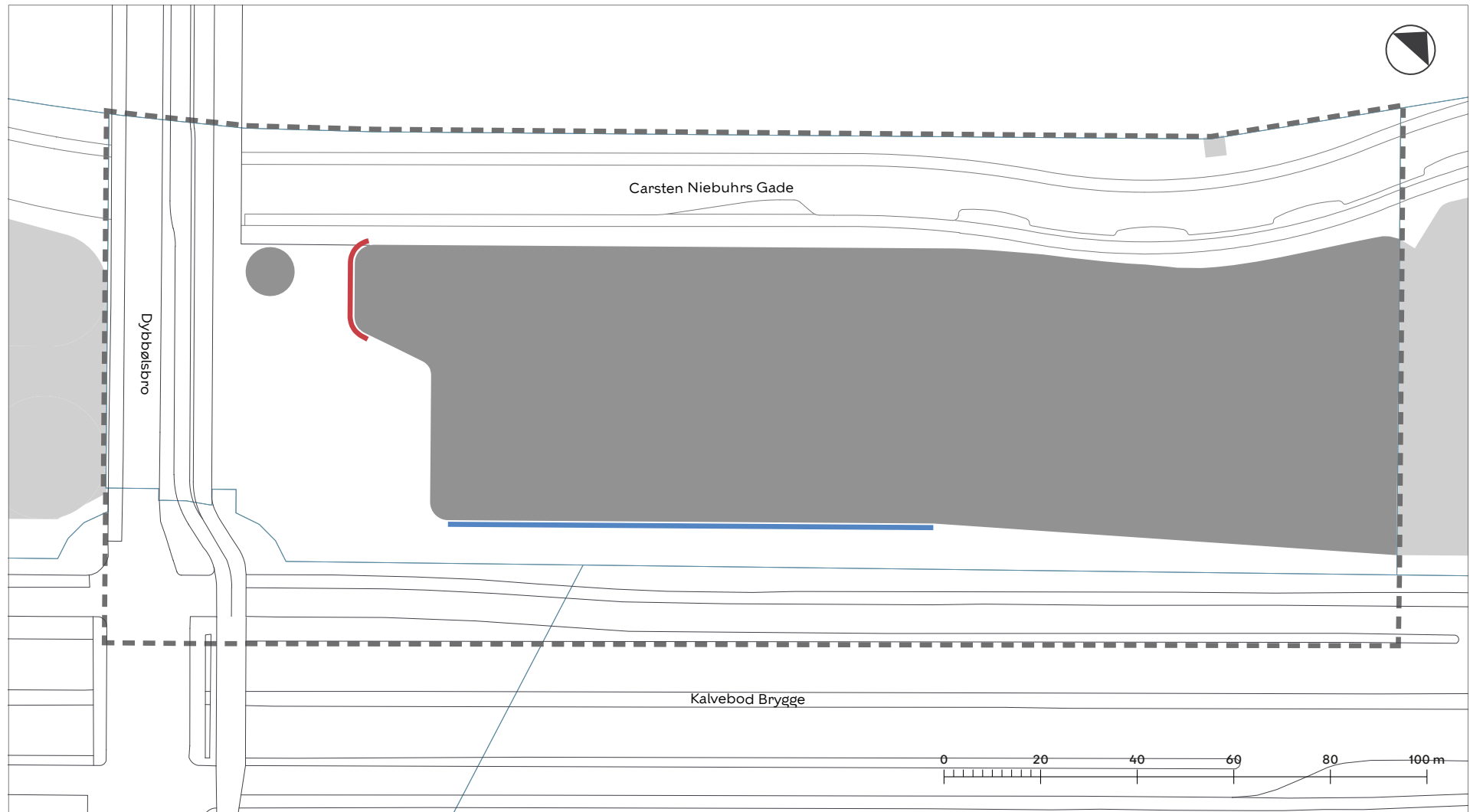
Tillæg 1 til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II



- Kantzone a
- Kantzone b
- Kantzone g
- Område med ændringsforslag

- - - Områdeafgrænsning
- Eksisterende bygning/bygning under opførelse
- Matrikelskel
- Byggefelt

Tegning 7e • Kantzoner - niveau 2

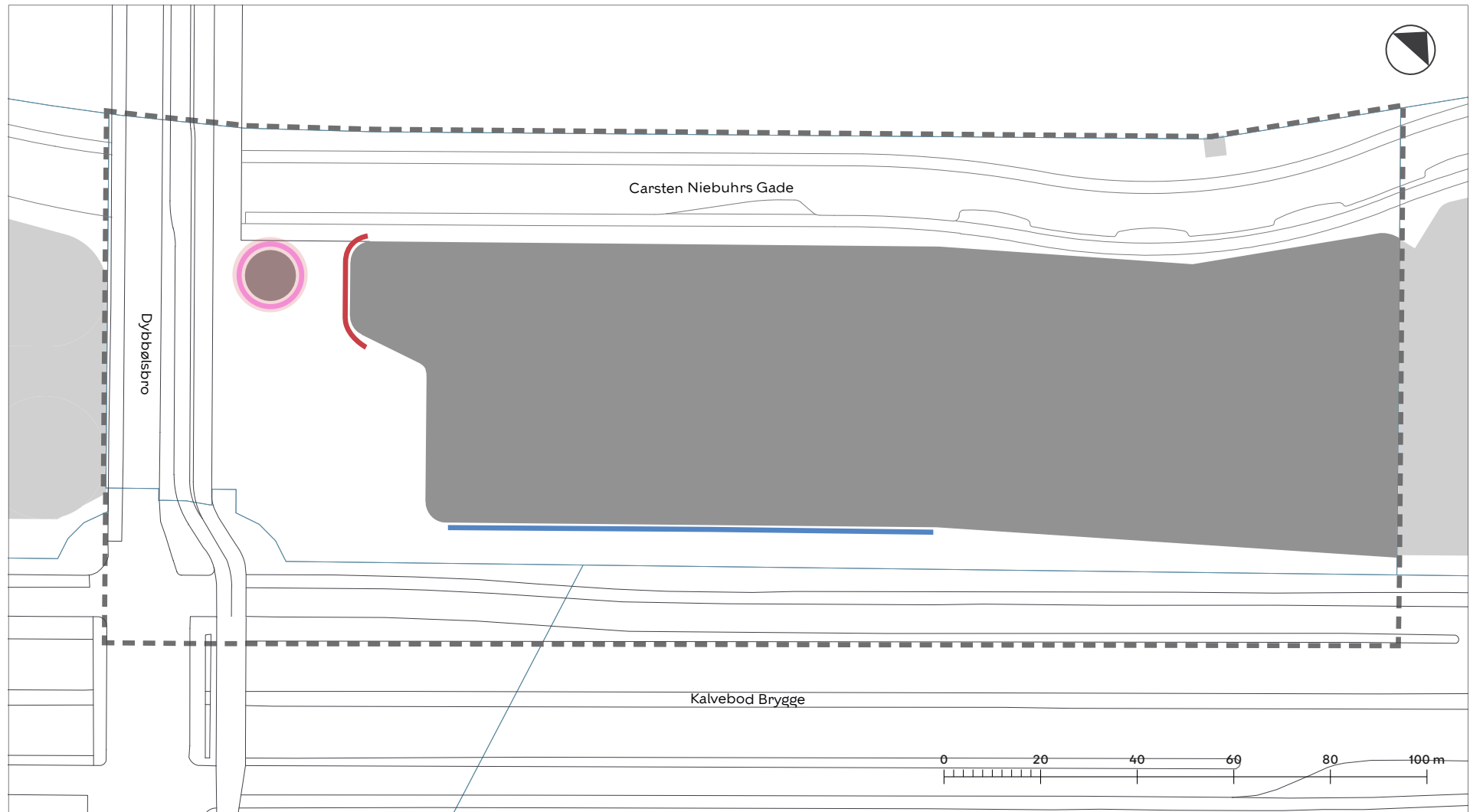


- Kantzone a
- Kantzone c

- Områdeafgrænsning
- Eksisterende bygning/bygning under opførelse
- Matrikelskel
- Byggefelt

Tegning 7e • Kantzoner - niveau 2

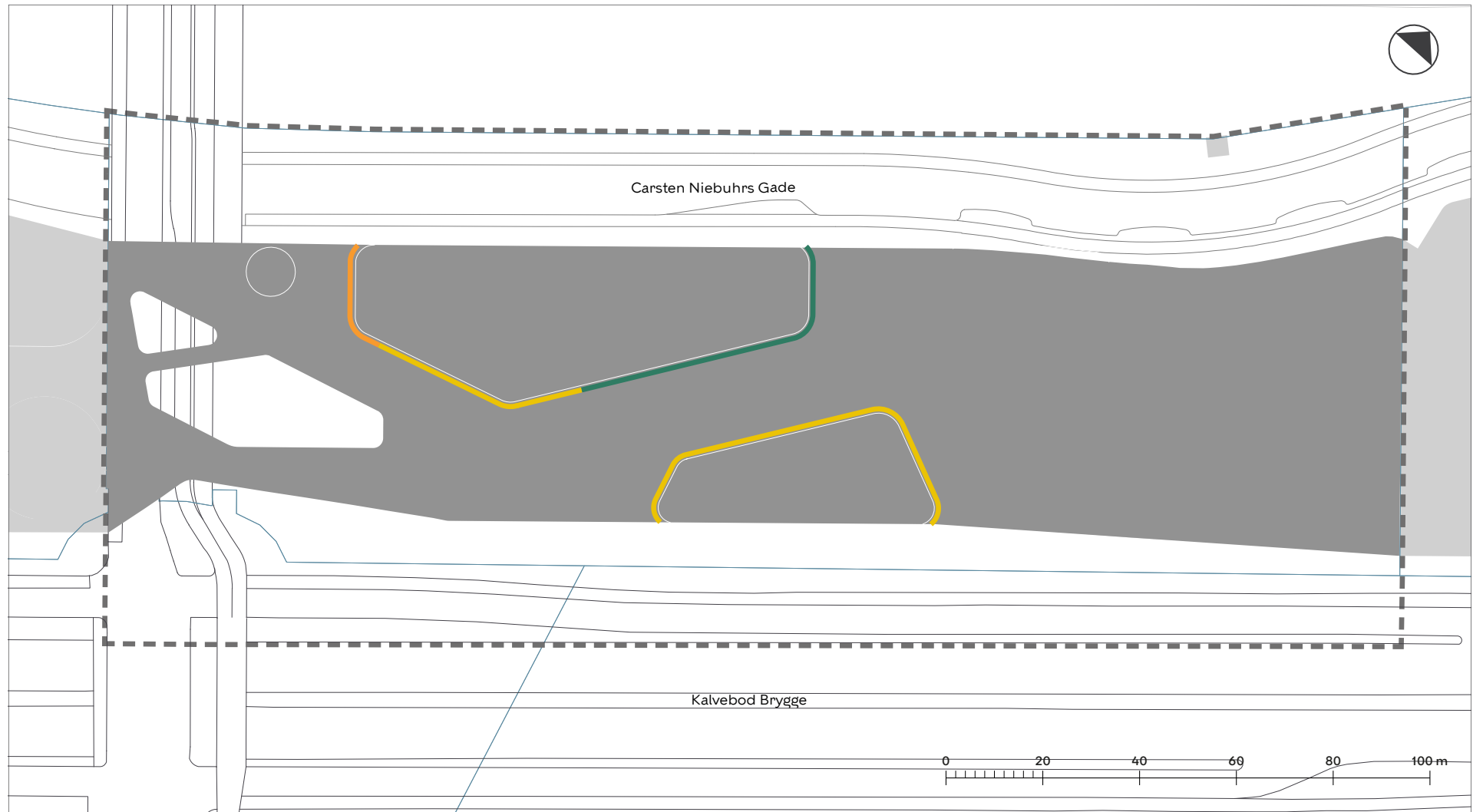
Tillæg 1 til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II



- Kantzone a
- Kantzone c
- Kantzone g
- Område med ændringsforslag

- Områdeafgrænsning
- Eksisterende bygning/bygning under opførelse
- Matrikelskel
- Byggefelt

Tegning 7f • Kantzoner - niveau 3

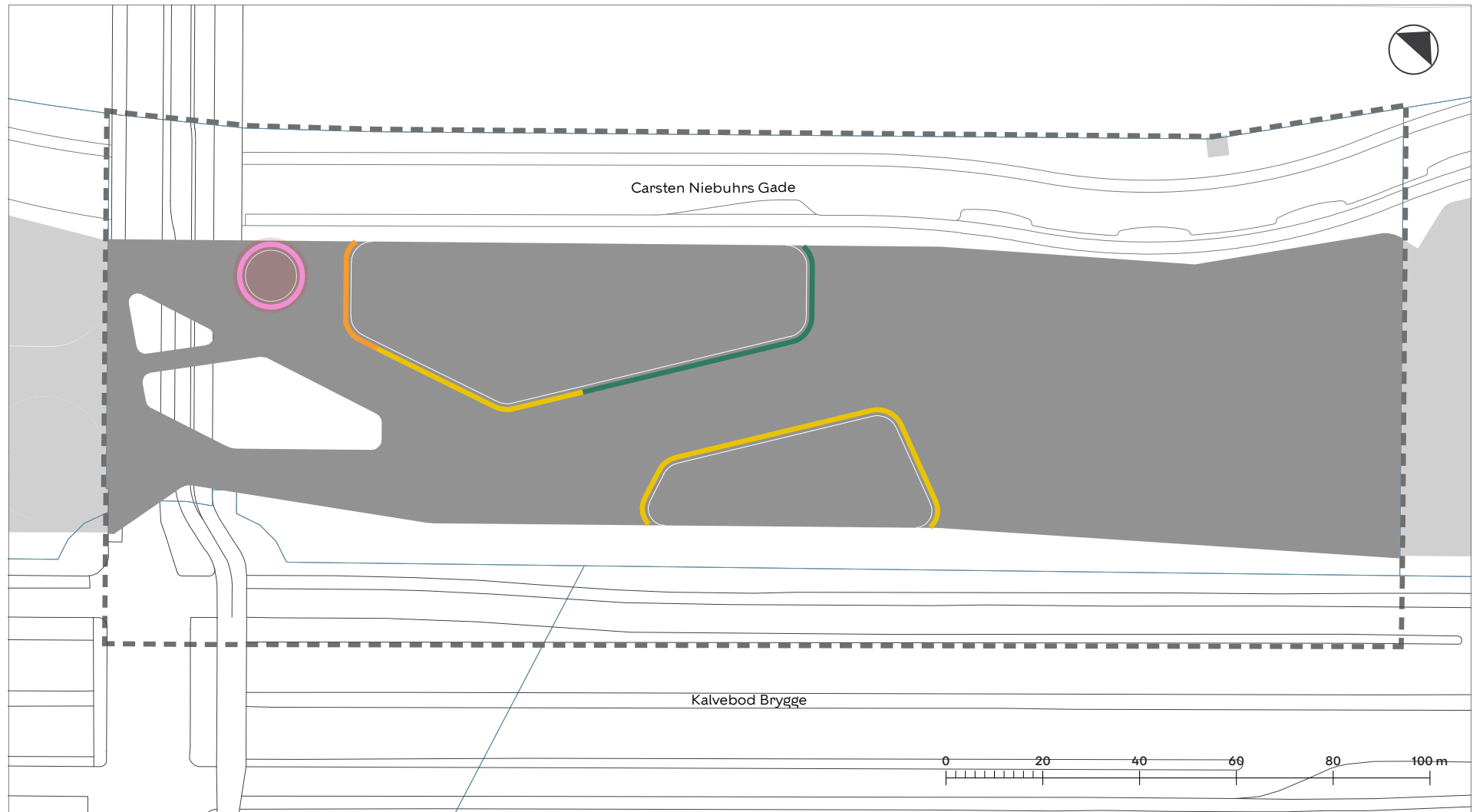


- Kantzone d
- Kantzone e
- Kantzone f

- Områdeafgrænsning
- Eksisterende bygning/bygning under opførelse
- Matrikelskel
- Byggefelt

Tegning 7f • Kantzoner - niveau 3

Tillæg 1 til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II



- Kantzone d
- Kantzone e
- Kantzone f
- Kantzone g
- Område med ændringsforslag

- Områdeafgrænsning
- Eksisterende bygning/bygning under opførelse
- Matrikelskel
- Byggefelt