



### 33. Medlemsforslag vedrørende varslings af udelukkelse af Bach Gruppen fra fremtidige byggeopgaver (2023-0331445)

## Medlemsforslag

Det foreslås,

1. at Borgerrepræsentationen pålægger Økonomiforvaltningen med inddragelse af Teknik- og Miljøforvaltningen at tilkendegive overfor Bach Gruppen, at forvaltningen opfatter gruppens passivitet i byggesagen vedrørende Njals Tårn som en forsømmelse efter udbudsloven og at forvaltningen på den baggrund i kommende byggesager - hvor lignende forhold opstår og efter konkret vurdering - vil udelukke Bach Gruppen som en ansøgende eller tilbudsgivende virksomhed.

(Stillet af Dansk Folkeparti)

## Motivering

Bach Gruppens byggeri på Faste Batteri på Amager, Njals Tårn, er fortsat ikke færdigbygget på trods af, at Bach Gruppen har lovet, at byggeprojektet er tilendebragt i sommeren 2023. Ifølge omtale i det lokale medie AmagerLIV, 26.7. 2023, er der ingen byggeaktivitet ved tårnet.

Bach Gruppen har overfor mediet oplyst, at det beror på at finde en ekstern certificeret rådgiver, "statiker", som skal udarbejde en evaluering før byggeriet efter en godkendelse af en tredjepart kan færdiggøres. Denne forsinkelse kommer efter et meget langt og stærkt kritisabelt forløb, hvor Bach Gruppen ikke har fremstået som en ansvarlig entreprenør. Byggeriet blev standset helt tilbage i 2020, da det blev afsløret, at betonfundamentet til tårnet var for svagt.

Tilliden til Bach Gruppen og gruppens ønske om at afslutte byggesagen hurtigst muligt er derfor lille. På den baggrund anbefales Borgerrepræsentationen at pålægge forvaltningen at meddele Bach Gruppen at lignende håndtering af fremtidige byggesager – efter konkret vurdering - vil medføre udelukkelse af virksomheden som ansøgende eller tilbudsgivende virksomhed i forhold til Københavns Kommune. Kommunen har ifølge udbudsloven denne mulighed.

Njals Tårn er et skandaleprojekt der i mange år har plaget lokalområdet, og Bach Gruppens manglende opfølgning på de mange problemer kræver, at kommunen følger sagen tættest muligt. Teknik- og miljøborgmesteren har til Bryggebladet, 27.4. 2023, udtalt: "Det er en forrykt sag, hvor bygherre har udvist en høj grad af uansvarlighed, og der er ingen tvivl om, at sagen har varet alt for længe."

Dette udsagn bør følges konkret op jævnfør motiveringen ovenfor.

## Beslutning

### Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 24. august 2023

Et forslag fra Det Konservative Folkeparti om udvalgshenvisning til Økonomiudvalget blev godkendt med 50 stemmer imod 5. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: Ø, A, C, F, V, Å, I og O.

Imod stemte: B.

SF fremsatte følgende ændringsforslag om at tilføje følgende:

"at udarbejde en sag til politisk behandling om muligheden for" efter:

"Teknik-og Miljøforvaltningen"

SF afgav følgende protokolbemærkning:

"Vi er opmærksomme på borgernes bekymringer for holdbarheden af Njalstårnet og vil arbejde for at forvaltningen orienterer naboer og brugere bredt om sikkerhedssituationen. Samt at forvaltningen intensiverer dialogen med Bach gruppen om udbedring af Njalstårnets mangler. Derudover ønsker vi at Folketinget giver os hjemmel til at sætte deadline for bygherres nøl i denne type sager, og vil arbejde for at det sker."

## Bilag

Bilag 1 - Notat fra Økonomiforvaltningen vedr. medlemsforslag om udelukkelse af Bach Gruppen