

Dato: 02-11-2023

Journal nr. 52.02-00086

## Status på store anlægsprojekter

### Formål

Notatet giver en status på udvalgte større anlægsprojekter i - eller med betydning for – Københavns Kommune. Der er tale om et supplement til HOFORs kvartalsrapportering.

### Baggrund

Økonomiudvalget efterspurgte i forbindelse med kvartalsrapporteringen for 4. kvartal 2022, at HOFOR til fremtidige kvartalsrapporteringer inkluderede et baggrundsnotat indeholdende status på HOFORs større anlægsprojekter i eller med betydning for Københavns Kommune.

HOFOR har vurderet, at følgende større projekter skal indgå i denne udgave af baggrundsnotatet:

- Svanemøllen Skybrudstunnel
- Kalvebod Brygge Skybrudstunnel
- Valby Skybrudstunnel
- Værket ved Regnemark

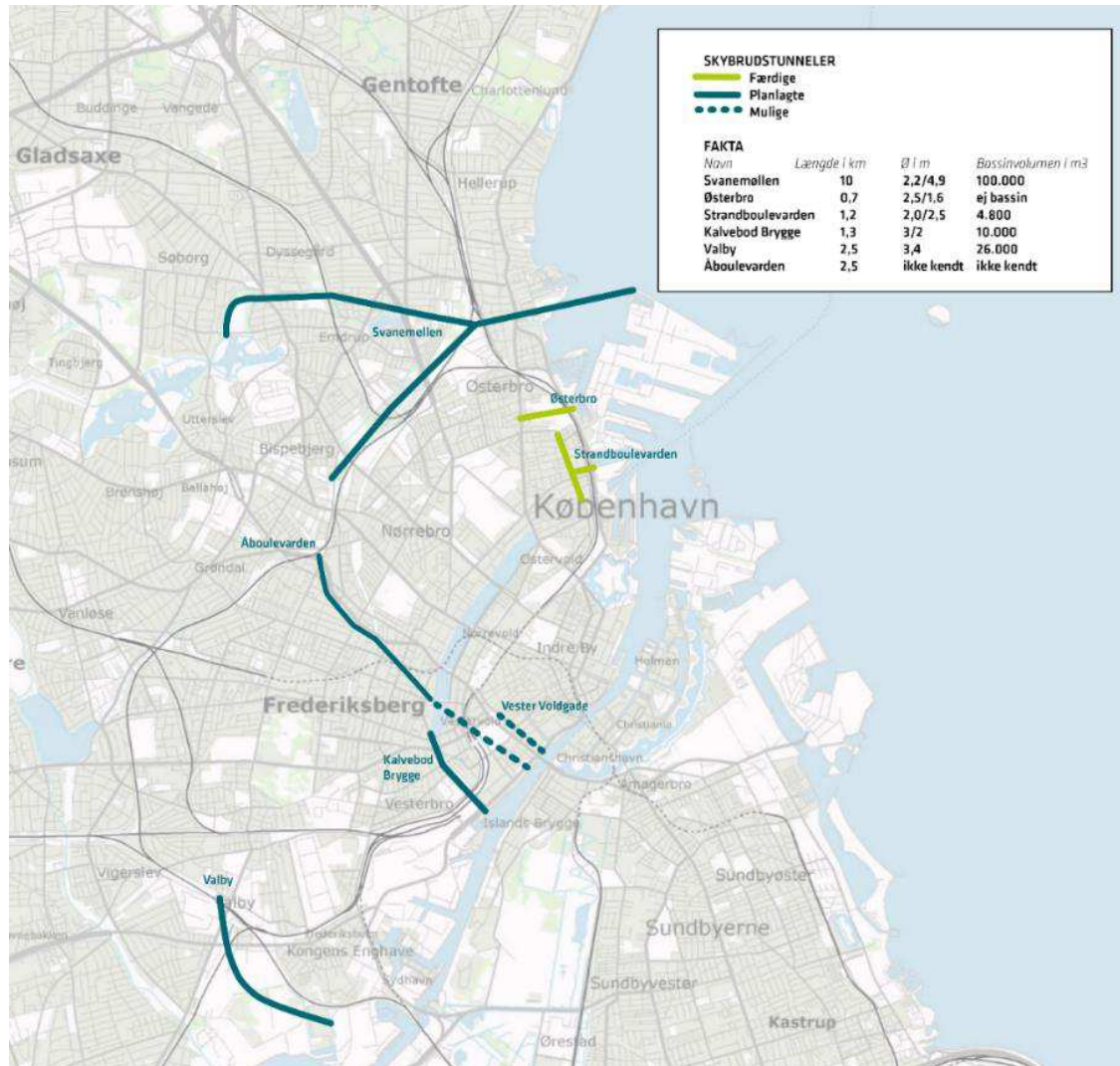
HOFOR vil løbende opdatere notatet.

### Skybrudstunneller v. Svanemøllen, Kalvebod Brygge og Valby

Udover at fungere som hovedvandvej skal de største skybrudstunneller i en årrække anvendes som bassin for at reducere overløb til havneområderne. Arbejdet med tunnellerne er godt i gang. I 2026 forventes Kalvebod Brygge Skybrudstunnel i drift, mens Valby Skybrudstunnel og Svanemøllen Skybrudstunnel planlægges idriftsat hhv. i 2028 og 2031.

	Tidsplan	Status / Økonomie	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Kalvebod Brygge	Afsluttes 2026			Afsluttes 2027
Svanemøllen	Afsluttes 2030			Afsluttes 2031
Valby	Afsluttes 2028			Afsluttes 2028

## Kort over skybrudstunnellers beliggenhed



### *Svanemøllen Skybrudstunnel*

Projektet medfinansieres af Novafos (42%) ved Gentofte og Gladsaxe kloakselskaber samt Frederiksberg Forsyning (1%) ved dennes kloakselskab. HOFOR finansierer de resterende 57%.

Projektet er forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan, hvilket primært skyldes, at en proces med § 25 tilladelse (VVM) har taget tid. HOFOR forsøger at indhente forsinkelsen, så idriftsættelse i 2031 kan fastholdes. Det er forventningen, at de forberedende arbejder kan opstartes medio 2024.

De samlede omkostninger er estimeret til 3.664 mio. kr., og HOFORs andel udgør 2.089 mio. kr.

HOFOR vurderer, at de største risici i projektet pt. er relateret til eventuelle klager med opsættende virkning over Miljøkonsekvensvurdering og ekspropriationsprocessen, der kan forsinke projektet betydeligt.

#### *Valby Skybrudstunnel*

Projektet medfinansieres af Frederiksberg Forsyning (26%) ved dennes kloakselskab. HOFORs andel er 74%.

De samlede omkostninger er estimeret til 802 mio. kr., og HOFORs andel udgør 593 mio. kr.

Udbudsmaterialer blev udsendt ultimo andet kvartal 2023. Miljøkonsekvensrapporten blev godkendt i december 2022, § 25 tilladelse (VVM) er meddelt, og ekspropriationsprocessen er opstartet. HOFOR forventer, at udførelsen af arbejdet i marken starter medio 2024.

HOFOR vurderer, at en væsentlig risiko i projektet pt. er, at forsinkelser i ekspropriationsprocessen kan betyde forsinkelse i opstartstidspunktet. HOFOR er løbende i dialog med Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning herom.

#### *Kalvebod Brygge Skybrudstunnel*

Projektet medfinansieres af Frederiksberg Forsyning med 45%. HOFOR finansierer 55%.

De samlede omkostninger er estimeret til 590 mio. kr., og HOFORs andel udgør 325 mio. kr.

Projektet er forsinket, primært på grund af udfordringer med udførelsen af den sydlige skakt ved Kalvebod Brygge. Boring af sekantpæle har taget væsentlig længere tid end entreprenørens forventning. HOFOR vurderer, at forsinkelserne vanskeligt kan indhentes men arbejder sammen med entreprenøren på at minimere dem. Der arbejdes på idriftsættelse april 2026 men det er udfordret.

HOFOR vurderer, at de største risici i projektet pt. er relateret til boring under den forurenede kødby og det omfattende jernbaneareal, der skal krydses. Risici mitigeres ved løbende overvågning af boringen og boring i døgndrift. Der er desuden risiko for budgetoverskridelse, primært pga. forsinkelsen.

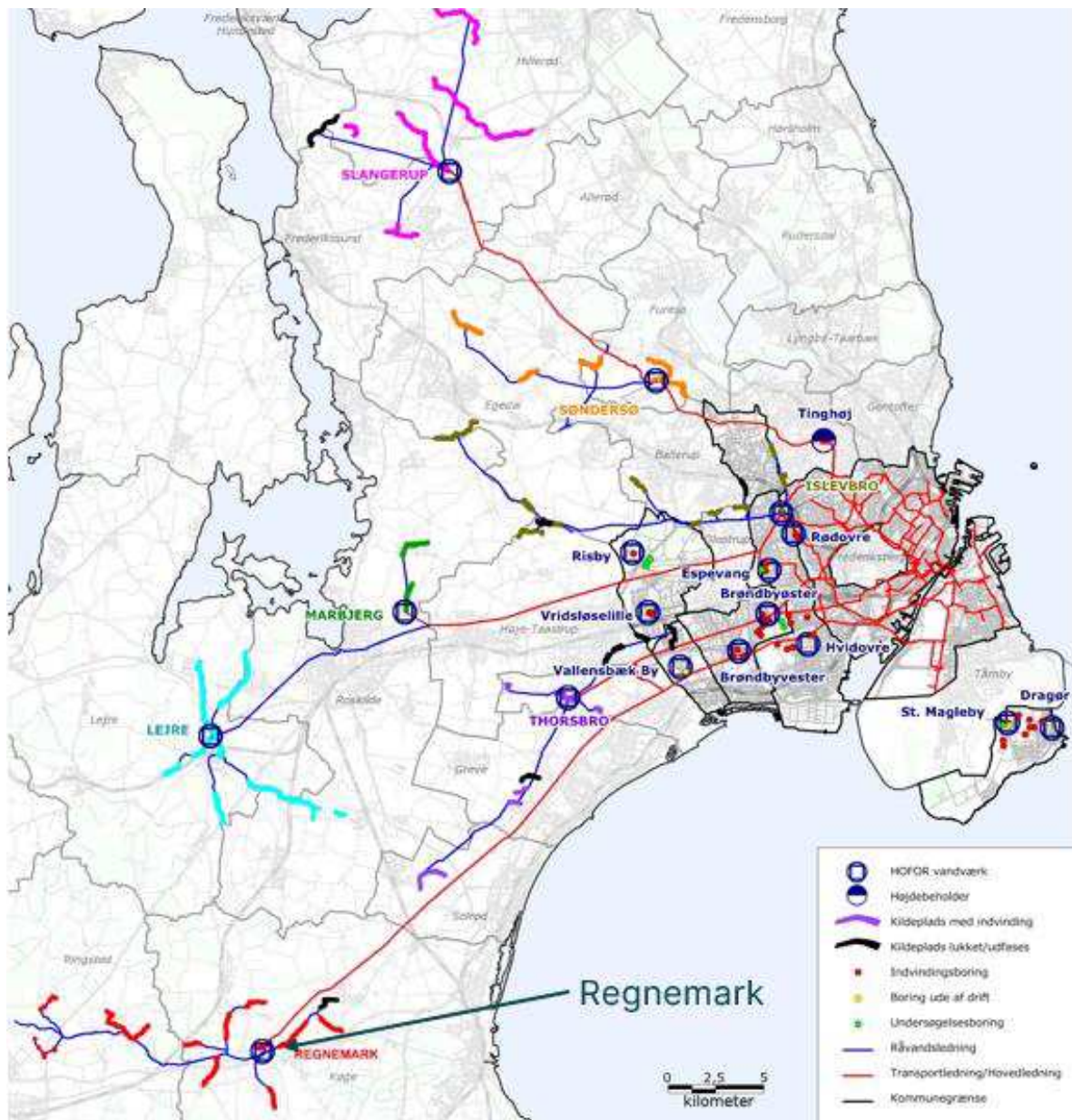
### **Værket ved Regnemark**

Værket ved Regnemark er det største af HOFORs og Danmarks vandværker og står for knap 25 pct. af produktionen af drikkevand i HOFOR. Værket har også en stor betydning for forsyningssikkerheden i HOFORs område i sin egenskab af spidslastværk. Nybygningen af

værket bringer ved afslutning i 2027 andelen af blødere vand op på 75 pct. i HOFORs forsyningsnet. Efter Værket ved Regnemark mangler Værket ved Islev og Værket ved Slangerup. Begge projekters tidsplaner er udfordret dels pga. miljøfremmede stoffer (Værket ved Islev) dels pga. meget vanskelig VVM proces pga. naturmæssige hensyn (Værket ved Slangerup). Forventningen er, at de idriftsættes 2029 – 2030, men dette er fortsat meget usikkert.

De samlede omkostninger er estimeret til 1.250 mio. kr.

#### Kort over HOFORs vandværker



HOFOR har indgået kontrakter med de aktuelle storentreprenører, og den indledende projektoptimering er i gang sammen med entreprenørholdet. Denne fase er indlagt for at sikre øget bygbarhed, bedre arbejdsmiljø og implementering af de valgte bæredygtighedstiltag. Efter afslutning af projektoptimering forventes byggearbejdet fysisk opstartet januar 2024. Værket forventes at kunne levere vand til kunderne i tredje kvartal 2027, hvorefter nedrivning af det gamle vandværk starter og forløber frem til andet kvartal 2029.

De primære risici ved projektet vurderes især at være forsinkelse. Det skyldes at VVM processen (§25 tilladelse jf. Miljøbeskyttelsesloven) endnu ikke er afsluttet, men de største hurdles er nu overstået. Den primære risiko er nu indsigelser i den afsluttende høringsperiode.

Derudover har HOFOR særligt fokus på risici knyttet til personskade og skader på det eksisterende værk under udførelse.

	Tidsplan	Status / Økonomi	Trend / Kvalitet	Status jf. seneste rapportering
Værket ved Regne- mark	Afsluttes 2027			Afsluttes 2027