



## Notat

### **Bilag 9: Sammenhæng mellem udkast til betinget udbygningsaftale vedr. Poppelstykket II og betinget udbygningsaftale vedr. lokalplan 448 Ny Ellebjergområdet**

24. oktober 2023

Sagsnummer  
2023-0416387

Dokumentnummer  
2023-0416387-15

Bilfakta A/S har opfordret KK til at indgå en udbygningsaftale om ombygning af Følager og en del af Poppelstykket med henblik på at opnå en højere kvalitet eller standard af den planlagte infrastruktur i området. Bilfakta forventer at igangsætte anlægsarbejderne, som foreslås muliggjort i lokalplanforslaget for Poppelstykket II umiddelbart efter lokalplanen er vedtaget.

Borgerrepræsentationen har tidligere den 23. september 2010 i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 448 Ny Ellebjergområdet godkendt en udbygningsaftale med Freja Ejendomme A/S (Freja), som blandt andet også omhandler en ombygning af Følager.

Udbygningsaftalen med Freja Ejendomme A/S indeholder følgende anlæg/finansieringsbidrag:

- A. Bidrag på 1/8 af omkostningerne til ombygning af krydset Følager/Gl. Køge Landevej (Københavns Kommune udfører ombygningen).
- B. Etablering af sydlig forplads til Ny Ellebjerg station.
- C. Etablering af offentligt tilgængelige friarealer/shared space dels på areal langs Følager nordlige vejskel (c-1), dels på areal beliggende syd for forpladsareal (c-2).
- D. Ombygning af Følager på strækningen fra Gl. Køge Landevej til og med krydset Følager/Poppelstykket. Hvis ombygningen sker på grund af andre forhold end byggeri på Frejas ejendom, bærer Freja alene en andel af udgifterne til ombygningen i henhold til vejlovgivningen.

Udbygningsaftalen med Freja er endnu ikke realiseret, da Freja først er forpligtet, når det sidste byggeri opføres.

Center for Byudvikling  
Team Planlægning  
Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009800176

Det sidste byggefelt bruges pt. som arbejdspladsareal i forbindelse med udvidelse af stationen.

Bilfakta og Freja har på baggrund af forpligtelserne i udbygningsaftalen indgået mellem Freja og Københavns Kommune aftalt, at Freja dækker 2/3 af Bilfaktas udgifter til ombygning af Følager, dog maks. 3 mio. kr.

Når Bilfakta har udført ombygningen af Følager, anses Frejas forpligtelser i henholdt til punkt C-1 og D i kommunens udbygningsaftale med Freja for opfyldt. Endvidere udgår punkt A af aftalen, da Københavns Kommune ikke længere har planer om at ombygge krydset Følager/Gl. Køge Landevej. Det skyldes, at krydset er ombygget på den anden side af Gl. Køge Landevej ved Torveporten i forbindelse med byggeri på Grønttorvet, og der ikke vurderes at være et trafikalt behov for yderligere ombygning af krydset.