



Bilag 5 Forventet budget til indfasningsstøtte til bygningsfornyelser 2023 (for årene 2026 til 2035)

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter yder kommunen et huslejetilskud i lejeboligerne, der kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For en udlejningsejendom og en andelsboligforening med udlejede boliger udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 11,4 mio. kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år:

År	Antal huslejestigning	% af	Indfasningsstøtte til lejere i 2 ejendomme
1	66,66 %		2.088.193
2	59,99 %		1.879.374
3	53,32 %		1.670.555
4	46,65 %		1.461.735
5	39,98 %		1.252.916
6	33,31 %		1.044.097
7	26,64 %		835.277
8	19,87 %		626.458
9	13,30 %		417.639
10	6,63 %		208.819
I alt	100 %		11.485.063

Forvaltningens konklusion

Den samlede udgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 11,4 mio. kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Efterspørgselsstyrede overførsler, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2026 til og med 2035 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.

25-10-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 13706

Dokumentnummer i F2
100148

Sagsnummer i eDoc
2023-0346243

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452