



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

12-03-2014

Sagsnr.

2013-0262823

Dokumentnr.

2013-0262823-1

## **UDARBEJDELSE AF LOKALPLANFORSLAG INTERNT HØRINGSBREV**

**Vedrørende: Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Energicenter Voldparken".**

### **Baggrund**

Vi har modtaget et projekt fra Københavns Ejendomme til opførelse af en idrætshal ved Energicenter Voldparken i Husum. Energicenter Voldparken er en del af områdefornyelsen i Husum.

BBP – Arkitekter har for Københavns Ejendomme udarbejdet et projekt med den nye idrætshal, parkering og et udendørsareal "Muldvarpeland".

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et lokalplanforslag.

Forvaltningen er ved at udarbejde et lokalplanforslag for området afgrænset af Åkandevej, Kobbelvænget og Vestvolden.

Lokalplanen skal muliggøre etableringen af idrætshallen samt give mulighed for opførelse af byggeri til et kommende naturcenter på den gamle pedelbolig grund.

De grønne ubebyggede arealer skal fastholdes til rekreative formål.

Bevaringsværdige bygninger skal sikres, ved at de nye byggerier skal sammentænkes med den tidligere Voldparken skolen.

Herudover skal der skabes bedre rammer for sportslige og sundhedsfremmende aktiviteter for hele lokalområdet i

overensstemmelse med helhedsplanen for Energicenter Voldparken.

### **Kommuneplanen**

Kommuneplan 2011 giver mulighed for, at det aktuelle område fastlagt til institutioner og andre sociale formål, så som sportsanlæg og andre sundhedsmæssige formål, miljømæssige servicefunktioner, kulturelle formål (O3-område). Ved opførelse af ny bebyggelse eller ombygning af eksisterende bebyggelse skal der sikres friarealer til områdets beboere og brugere. Friarealet til børneinstitutioner skal normalt være af samme størrelsesorden som institutionernes etageareal.

Den ønskede udvidelse af anvendelsen er således i overensstemmelse med kommuneplanen, og vi forventer at indarbejde kommuneplanens fulde anvendelsesmuligheder i tillægget.

**Bilag** – vedlagt plan over projektet.

### **Byplan Nord**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

E-mail  
CH5R@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009482044

**Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til startredegørelsen/projektet inden den 30. april til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende trafikforhold, bebyggelsesregulerende forhold, miljøforhold, de grønne områder samt fortidsminde.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon 33 66 12 36 eller på mail [tueavn@tmf.kk.dk](mailto:tueavn@tmf.kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig

**Tue Alstrup Avnby**  
Byplanlægger  
Byplan Nord