



NOTAT

DATO : 9. februar 2005
TIL : Bygge- og Teknikudvalget
FRA : Ole Bach

VEDR. : Folke Bernadottes Allé - Ombygning til 4 sporet vej med cykelstier

På Bygge- og Teknikudvalgets møde den 2. februar 2005 blev ovenstående sag udsat og forvaltningen bedt om at redegøre for nedenstående punkter.

- Den nye Langeliniebro

Landfæstet for den nye Langeliniebro er indtegnet på projektforslagstegningerne og på tegningerne for de to viste alternative linieføringer og vedlagt dette notat.

Tegningerne viser at de to projekter ikke er i konflikt med hinanden så længe linieføringen i projektforslaget fastholdes.

Den viste alternative linieføring, hvor Folke Bernadottes Allé forlægges ud i Kastelsgraven (C4), vil medføre en omprojektering af den ny Langeliniebro, da bagkanten af fortovet rækker ca. 3,5 m ind i brovederlaget.

En eventuel omprojektering vil, ud over en meromkostning i størrelsesordenen 1,0 - 1,5 mio. kr. sandsynligvis medføre, at der skal gennemføres en ny høringsrunde hos diverse fredningsmyndigheder, da en tilbagerykning af vederlaget vil medføre et endnu større indgreb i den fredede Langeliniepark end det der er givet godkendelse til. Det vil endvidere kunne genåbne den debat om høringsprocessen vedr. godkendelse af projektet der har været rejst af et medlem af Kulturmiljørådet for København.

En omprojektering med efterfølgende ny høring skønnes endelig at ville forsinke opstart af anlægsarbejderne som er planlagt til opstart umiddelbart efter 1. marts 2005 med mindst 2-4 måneder, hvilket vil udløse en ikke ubetydelig omkostning i form af ventepenge til entreprenøren.

- Orientering af ejeren af Onkel Toms Hytte, Steen Heick om ekspropriation

Normal praksis i forbindelse med ekspropriation er, at de berørte ejere først kontaktes når Bygge- og Teknikudvalget har anbefalet projektet gennemført, for ikke at "genere" ejerne før sikkerhed for en politisk tilslutning til projektet.

Åstedsforretningen indkaldes først når indstillingen er tiltrådt af Borgerrepræsentationen.

- Vurdering af Onkel Toms Hyttes bevaringsværdi

I forbindelse med udarbejdelse af Bydelsatlas for Østerbro er der i 1991 foretaget en registrering af alle bygninger på Østerbro - opført efter 1940 - med det formål at bestemme den enkelte bygnings bevaringsværdi.

Fastlæggelsen af bygningernes bevaringsværdi er baseret på en række forhold, der er vurderet hver for sig - arkitektonisk kvalitet, kulturhistorisk værdi, bymiljømæssige kvalitet, originalitet og tilstand. Bevaringsværdien er et udtryk for disse kriteriers indbyrdes afvejning og betydning.

Onkel Toms Hytte er således erklæret af middel bevaringsværdi og dermed i kategori med 45 % af alle de registrerede bygninger på Østerbro (3653 stk.).

- Placering af cykelsti på banesiden af Onkel Toms Hytte

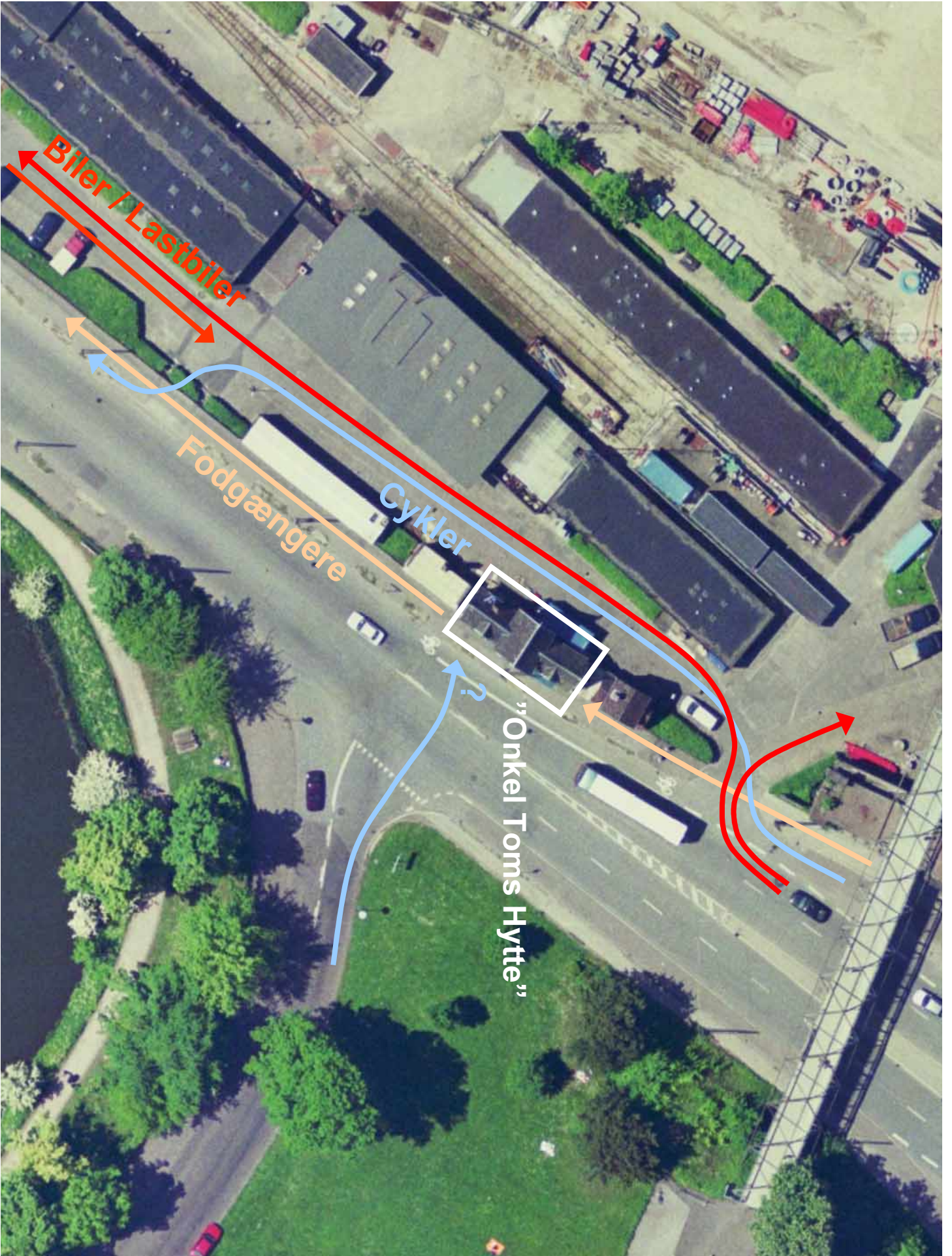
På Folke Bernadottes Allé kører der dagligt 1.000-1.200 cykler i retning mod byen.

Passagen på banesiden af Onkel Toms Hytte er på det smalleste sted ca. 6 m og anvendes i dag til parkering og varelevering til den virksomhed der har lokaler i de lagerbygninger der ligger mellem banen og Onkel Toms Hytte.

Det er forvaltningens vurdering at der ikke plads nok til at etablere en egentlig cykelsti bag om Onkel Toms Hytte på denne strækning og cyklisterne vil derfor skulle køre på samme areal som den lokale trafik som i øvrigt bør ensrettes i samme retning som cyklisterne.

Blandingen af lokaltrafik (varelevering og parkering) og cyklister under forhold som det vil være vanskeligt at regulere og gøre klare, kan ikke ønskværdi lige som overkørselsforholdene, som vil skulle håndtere både lokaltrafik og cyklister synes problematiske at løse med et tilfredsstillende resultat.

Forvaltningen kan derfor ikke anbefale at cyklisterne ledes bag om Onkel Toms Hytte.



Biler / Lastbiler

Fodgængere

Cykler

“Onkel Toms Hytte”



ca. 6 meter

Passage set fra nord



Passage set fra nord



Ca. 11 meter

Passage set fra nord



Passage set fra syd