



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Københavns Ejendomme

Børne- og Ungdomsforvaltningen  
Drift og Anlæg  
Nyropsgade 1  
1602 København V  
Att. Peter Foldager

24-04-2012

Sagsnr.  
2012-23865

Dokumentnr.  
2012-322770

### **Administrativt hørings svar vedr. anlægsbevilling til udvidelse af daginstitution på Højsagervej 17, 2500 Valby (2011-154970)**

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

**1. Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

**at** myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende.

**at** TV-inspektion af kloakken ikke resulterer i ekstra arbejder af væsentligt omfang

**at** de geotekniske undersøgelser ikke medfører væsentlig fordyrelse af fundamentene

**at** der opnås tilladelse til at fjerne ca. 32 m hæk, hvilket er en forudsætning for, at bygningen kan placeres på grunden

**2. Tid:** Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

**at** myndighedsbehandlingen forløber med forventet sagsbehandlingstid og ikke medfører krav om ændringer i projektet, som forlænger tidsplanen væsentligt

**at** TV-inspektion af kloakken ikke resulterer i ekstra arbejder af væsentligt omfang

**at** der ikke fremkommer krav om fredning af hæk, idet dette ville nødvendiggøre omprojektering

Baggrund: Der har tidligere været episoder med opstuvning af regnvand i kloakken efter et større regnskyl, og der er generelt i området problemer med afledning af regnvand. Ved byggeriet af skolens nye idrætshal kom det på tale at fjerne hækken langs skolestien. Det aktuelle projekt er baseret på, at en del af hækken fjernes.

#### **Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette hørings svar vil være afklaret, når byggetilladelse foreligger og der er fo-

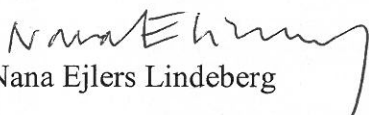
**Projekt & Bygherre**

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V

EAN nummer  
5798009781642

retaget licitation. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Borgerrepræsentationen snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

  
Nana Ejlers Lindeberg