



5. Hybelinstitutionen - flytning af lejemål (2022-0264344)

Resumé

Socialudvalget skal tage stilling til ibrugtagningen af et nyt kommunalt ejet lejemål på Frankrigsgade 19, 3. tv., 2300 København S, som anbringelsesplads under Hybelinstitutionen (Borgercenter Børn og Unge). Et eksisterende lejemål i Hybelinstitutionen er blevet opsagt, og det nye lejemål skal godkendes af Socialudvalget, før det kan tages i brug. Socialudvalget skal endvidere tage stilling til, om beslutningen vedrørende fremtidige ibrugtagninger af nye kommunale og private lejemål til Hybelinstitutionen delegeres til direktionen i Socialforvaltningen.

Indstilling

Socialforvaltningen indstiller,

1. at Socialudvalget godkender ibrugtagning af lejemålet Frankrigsgade 19, 3. tv., 2300 København S, som anbringelsesplads under Hybelinstitutionen.
2. at Socialudvalget godkender, at kompetencen til fremadrettet at godkende ibrugtagning af private og kommunale lejemål til Hybelinstitutionen, delegeres til direktionen i Socialforvaltningen i perioden 2022 – 2025.

Problemstilling

Hybelinstitutionen er blevet opsagt i et af institutionens almene lejemål. Derfor ønsker Socialforvaltningens Borgercenter Børn og Unge at ibrugtage det kommunalt ejede lejemål på Frankrigsgade 19, 3. tv., 2300 København S, som erstatning for det opsagte lejemål, der ligger i samme bydel (Holmbladsgade 63A, st. tv., 2300 København S).

Hybelinstitutionen består af en samling af boliger (selvstændige lejligheder, deleboliger, opgangs- og bofællesskaber m.fl.), med i alt 98 pladser til anbringelse af unge mellem 15-23 år, fordelt i København.

Hybelinstitutionen er organiseret i fire lokalområder fordelt på hhv. Amager, Nørrebro, Vesterbro og Nordvest, hvor institutionens medarbejdere har deres base. Hybelinstitutionen har siden oprettelsen i 2014 været godkendt som døgninstitution og har derudover anbringelsesformen 'egne værelser'. Godkendelsen er fleksibel, sådan at de unge kan starte med en anbringelse på døgninstitution og overgå til anbringelse på eget værelse, men blive boende i samme bolig i takt med, at behovet for støtte udfases. De forskellige boformer giver derfor mulighed for at sammensætte individuelt

tilpassede indsatser til de unge, hvor valget af boform indgår som en del af den samlede indsats i at støtte de unge i overgangen til en selvstændig voksentilværelse.

Løsning

Hybelinstitutionen har indgået aftale med udlejer af Holmbladsgade 63A, st. tv., 2300 København S, om, at lejemålet fraflyttes, når den unge, der bor på lejemålet nu, fraflytter i efteråret 2022. Flytningen er planlagt, og opsigelsen har derfor ikke konsekvenser for lejemålets nuværende unge.

Forvaltningen ønsker at ibrugtage en kommunalt ejet bolig på Frankrigsgade 19, 3. tv. som erstatning for det opsagte almene lejemål. Det opsagte og det nye lejemål er beliggende i samme bydel med 800 meters afstand, og placeringen af den nye hybelplads på Frankrigsgade får ikke konsekvenser for Hybelinstitutionens medarbejdere.

Flytningen af hybelpladsen blev drøftet på HovedMED den 22. juni 2022. Referatet fra HovedMED er vedlagt sagen som bilag 1.

Kompetencen til at godkende større struktur- eller organisationsændringer, herunder ændringer af kapacitet eller målgruppe på døgnområdet, ligger i Socialudvalget. Da der kan blive tale om løbende udskiftninger i de private og kommunale lejemål til Hybelinstitutionen foreslår forvaltningen, at Socialudvalget delegerer kompetencen til at løbende at godkende ibrugtagningerne af lejemål til Hybelinstitutionen til Socialforvaltningens direktion i perioden 2022 – udgangen af 2025.

Økonomi

Den årlige husleje for det nye lejemål på Frankrigsgade 19, 3. tv., er 88 t. kr., hvor huslejen til det nuværende og opsagte lejemål Holmbladsgade 63A, st.tv., udgør 57.600 kr. årligt. Ibrugtagning af det nye lejemål vil derfor betyde en ekstra årlig udgift på 31.200 kr. til Hybelinstitutionen. Hertil kommer udgifter til en omfattende renovering af det opsagte lejemål, som forventes at beløbe sig til 250.000 kr. Disse udgifter afholdes indenfor Borgercenter Børn og Unges egen økonomiske ramme.

Videre proces

Hvis Socialudvalget godkender denne indstilling, vil Borgercenter Børn og Unge klargøre og ibrugtage lejemålet Frankrigsgade 19, 3. tv, 2300 København S.

Mikkel Boje

/ Lise Stidsen Vandahl og Eva Stokbro Jensen

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Vicedirektør Lise Stidsen Vandahl og kontorchef Eva Stokbro Jensen deltog under punktets behandling.

Bilag

Bilag 1. Referat fra HovedMED