HØRINGSNOTAT TIL
AMAGER VEST LOKALUDVALG

Vedr.:
TMF11678 Foranalyse af passage langs havnefronten ved Nokken

Københavns Kommune, Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Bro og Tunnel
DATO 20-02-2026
eDoc sag 2026-0069135

Indhold

Indledning 2
Foranalysen 3
Løsninger 3
Stiens forløb 6
Huse 7
Træbrygge 8
Slæbeplads 9
Opfyld 10
Eksisterende træer 11
Rekreativt bidrag 11
Miljø og myndigheder 12
Bilag 13
Løsning 1 – sti på land og på træbrygge ud for lodder 13
Løsning 2 – sti på land og på træbrygge forskudt ud for lodder 14
Løsning 3 – sti på land med opfyld og træbrygge lokalt 15
Løsning 4 – sti på land med udvidet opfyld 16

Indledning

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen er ved at udarbejde "Foranalyse af passage langs havnefronten ved Nokken" (TMF11678) og ønsker i den forbindelse at indhente bemærkninger fra Amager Vest Lokaludvalg til en række identificerede løsningsforslag.

Det er i lokalplan 507 "Nokken" muliggjort, at en sti langs vandet kan etableres for at skabe offentlig adgang til hele havnefronten i området ud for H/F Nokken.

Foranalysen har til opgave at undersøge mulighederne for en passage i form af en sti og/eller træbrygge. Passagen skal forbi en række kolonihavehuse, der er opført på lejet grund, som ejes af Københavns Kommune.

Foranalysen skal også undersøge mulighederne for at træbrygger kan bidrage rekreativt til området.

Forvaltningen præsenterede dele af foranalysen for Amager Vest Lokaludvalg på et møde d. 4. februar 2026 og aftalte ved den lejlighed, at lokaludvalget får forslagene i 6 ugers høring.

Lokaludvalgets høringssvar vil indgå i beslutningsgrundlaget i forhold til forvaltningens anbefaling til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget om videre proces i forhold til en eventuel realisering.

FIGUR 1 FORANALYSENS PROJEKTOMRÅDE – FIGUR FRA TM12

Foranalysen

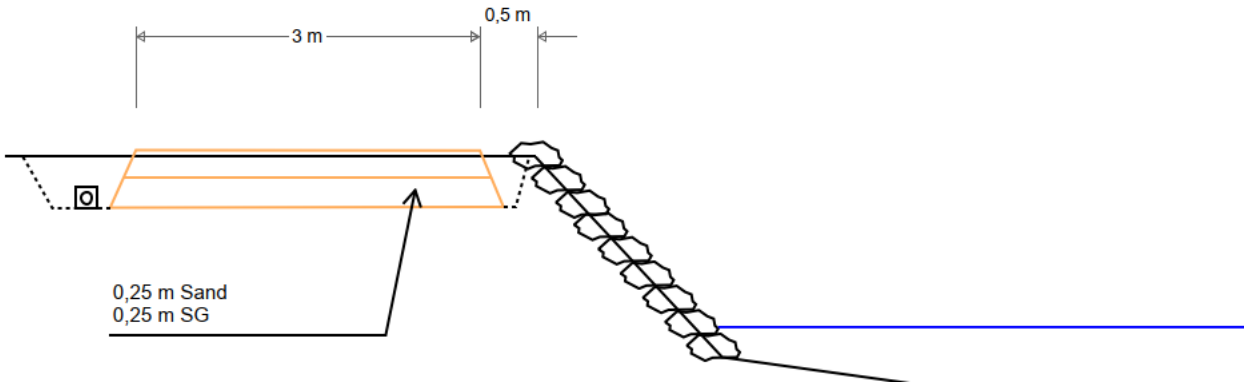
Løsninger

Under udarbejdelsen af foranalysen er 4 løsninger fundet relevante. De 4 løsninger kan kort beskrives således:

1. Sti på land og på træbrygge ud for lodder
2. Sti på land og forskudt på træbrygge ud for lodder
3. Sti på land med opfyld og træbrygge lokalt i vandet
4. Sti på land med udvidet opfyld

De 4 løsninger fremgår af bilag 1 bagerst i dokumentet, og på nedenstående figurer.

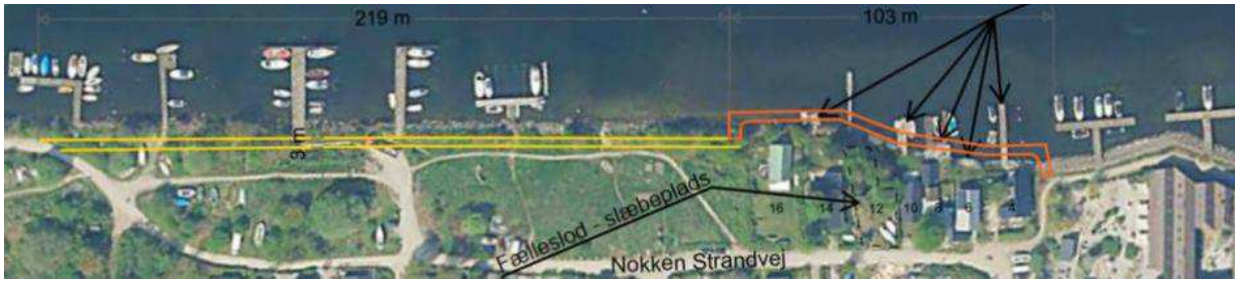
På den sydligste del af strækningen, som ca. udgør 2/3 af stiens samlede længde, er løsningen den samme for alle 4 løsninger. Her kan en sti etableres forholdsvis simpelt som vist på Figur 2.



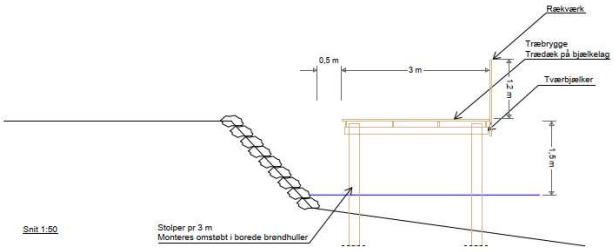
Figur 2 Sti på land på sydligste del

På den nordlige del af strækningen adskiller de 4 løsninger sig som vist på Figur 3 til Figur 6. Her passerer stien forbi en række af haveforeningens lodder med bygninger ved Nokken Strandvej.

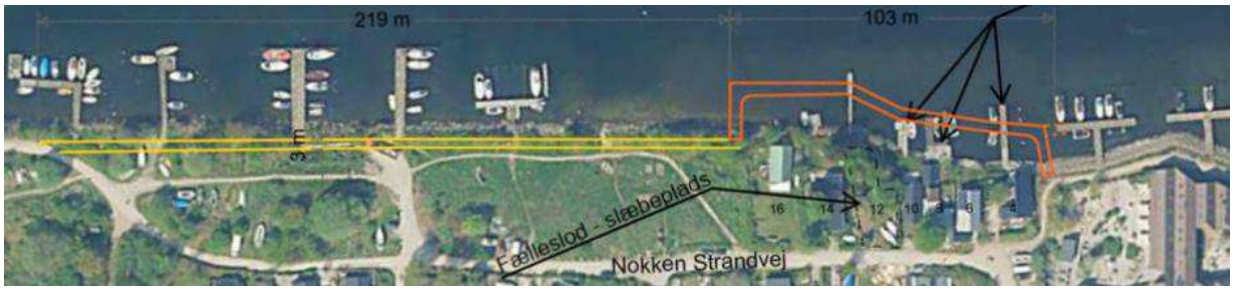
Forskellene på de 4 løsningsforslag er beskrevet i det nedenstående:



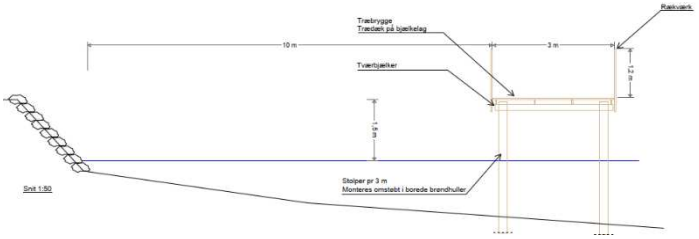
FIGUR 3 LØSNING 1
STI PÅ LAND OG PÅ TRÆBRYGGE UD FOR LODDER



Løsning 1 indeholder en træbrygge placeret forholdsvis kystnært i havnen så brugerne vil opleve, at landsiden findes umiddelbart langs træbryggens ene side. Brugerne af den nye forbindelse får med træbryggens nærhed til vandet en varieret oplevelse på ruten. Da løsningen ligger meget nær vandkanten medfører løsningen flere indgreb i de tilstødende lodder, herunder haver, terrasser og bådebroer som må fjernes, mens huse undgår nedrivning.
Det vurderes, at løsningen er i overensstemmelse med gældende lokalplan.

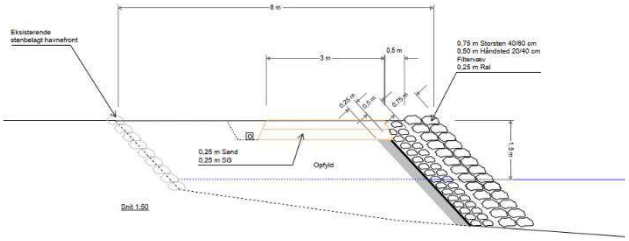


FIGUR 4 LØSNING 2
STI PÅ LAND OG FORSKUDT PÅ TRÆBRYGGE UD FOR LODDER

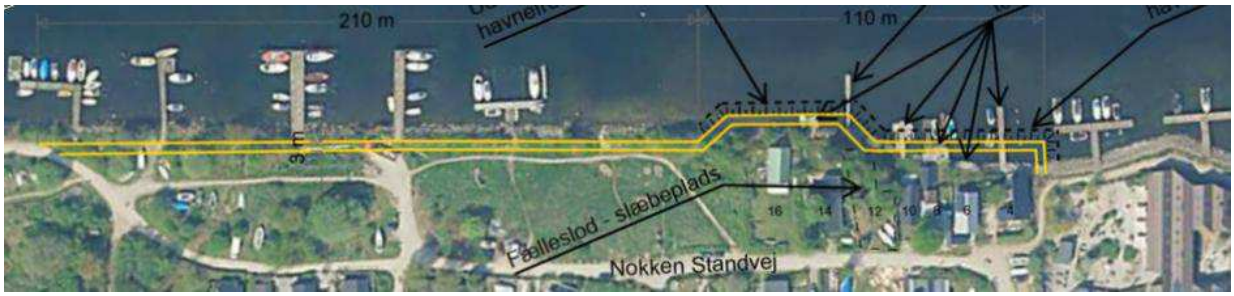


Løsning 2 indeholder en træbrygge ligesom løsning 1, men træbryggen er forskudt længere væk fra vandkanten, hvilket medfører en større afstand til de tilstødende lodder, og dermed mindre indgreb end løsning 1. Der skal dog fortsat foretages ændringer i bådebroer. Træbryggen placeres så brugeren vil opleve vand på begge sider, og etableres med værn på begge sider, og brugeren af den nye stiforbindelse kommer i større grad på afstand til Nokkens huse og lodder, hvorved indblik og gene mindskes. Brugerne af den nye forbindelse får med en træbrygge længere ude i vandet en større oplevelse af nærheden til vandet.
Det vil i en senere projekteringsfase skulle afklares, om træbryggens udstrækning i vandet kræver dispensation el.lign. fra gældende lokalplan.

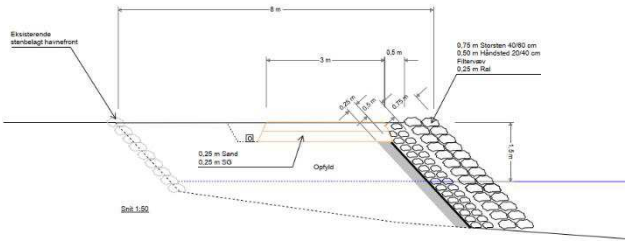
Figur 5 Løsning 3
sti på land med opfyld og træbrygge lokalt



Løsning 3 etableres med opfyld i havnen, så den nuværende bugt i kystlinjen rettes ud og fremstår med samme flugt som resten af kysten. Løsningen følger lokalplanens forslag til opfyld, hvilket medfører at en træbrygge kan begrænses til et kortere stræk ud for 2 lodder. Løsningen medfører fjernelse af private terrasser og bådebroer, mens huse undgår nedrivning. Ved 2 lodder, hvor udstrækningen af opfyldet ikke muliggør en sti på land, etableres en træbrygge for at sikre en 3 m. bred passage.
Som ved de øvrige løsninger med træbrygger får brugerne af den nye forbindelse en variation i oplevelsen på ruten i form af nærhed til vandet. Der vil desuden være afstand imellem forbindelsen og det berørte lod og hus, som i nogen grad vil medvirke til at indblik og gener mindskes.
Det vurderes, at løsningen med opfyld og træbrygge er i overensstemmelse med gældende lokalplan.



FIGUR 6 LØSNING 4
STI PÅ LAND MED UDVIDET OPFYLD



Løsning 4 er en tilpasning af løsning 3, hvor mængden af opfyld udvides, således er der ikke er behov for træbrygge på strækningen.
Løsningen medfører dermed en lokal udvidelse i vandet forbi 2 lodder, og kystens rette flugt tilføjes dermed en odde som bevæger sig ca. 5 m længere ud i havnen. Indgreb i lodderne er tilnærmelsesvist de samme som for løsning 3.
Den udvidede opfyldning vil øge afstanden imellem forbindelsen og det berørte lod og hus, hvilket i nogen grad vil mindske indblik og gener. Den manglende oplevelse i form at øget nærhed til vandet vil kunne opnås ved at etablere træbrygger med mulighed for ophold ud for det opfyldte område.
Det vil i en senere projekteringsfase skulle afklares, om den øgede lokale opfyldning i vandet kræver dispensation mv. fra gældende lokalplan, da den ikke respekterer lokalplanens formodede intention om at skabe en retlinet kystlinje.

Fravalgte løsninger

Der har i foranalysen var overvejet flere løsninger end de 4 ovenstående, hvoraf nogle er fravalgt. De fravalgte løsninger omfatter bl.a. løsninger med nedrivning af bygninger, som alle enten ville medføre store erstatninger eller udskydelse af projektet indtil lejekontrakt imellem Københavns Kommune og H/F Nokken kan genforhandles i forbindelse med dens udløb i 2044. Desuden har det i nogen grad været overvejet om løsning 4 bør fravælges, da mængden af opfyld for denne løsning er større end foreslået i lokalplanen, og på denne vis lokalt ikke respekterer lokalplanens formodede intention om at skabe en retlinet kystlinje.

I det følgende redegøres mere detaljeret for de emner der behandles i foranalysen, og som ligger til grund for de 4 identificerede løsningsforslag.

Stiens forløb

For alle de overvejede løsninger er der taget stilling til stiens udformning med sin længde på ca. 300 m. Den sydligste og største del af stiforløbet er forholdsvis traditionel og etableres umiddelbart problemfrit efter rydning er foretaget. Der er enkelte ledningskrydsninger og adgang til bådebroer som skal sikres.

Den nordligste del udgør ca. 1/3 af stiens samlede længde og passerer forbi de eksisterende bebyggelser. Der er flere løsningsmuligheder for at passere disse.

Bredden er fastsat til 3 m som beskrevet i lokalplanen.

Ved den sydligste tilslutning til den bredere og grusbelagte ”Nokken Strandvej”, skal overgangen overvejes og detaljeres nærmere i en senere projektfase, da det er hensigten, at den nuværende sti fortsat skal være den primære passage, herunder særligt for cyklister. Tilslutningen må derved ikke udformes så den gennemgående trafik opfordres til at anvende den nye passage. Ved den nordlige tilslutning er problematikken mere simpel.

Det skønnes sandsynligt at en sti i komprimerede friktionsmaterialer i nogen grad vil hindre den nuværende formodede afstrømning af overfladevand mod havnen, og det derfor vil være hensigtsmæssigt at lægge et dræn langs grusstien. Det forventes muligt at tilkoble dræn til det nærliggende kloaksystem.

Universel design

Stiens udformning er ikke endelig fastlagt, men det er sandsynligt at der kan findes løsninger som sikrer god tilgængelighed for alle typer af brugere. Dette vil der være fokus på under detaljering i en eventuel senere projektfase.

Huse

Stien passerer gennem Haveforeningen Nokken – H/F Nokken.

Der findes 7 lodder i H/F Nokken som påvirkes af projektet. Der er opført huse på 6 af disse 7 lodder. Husene har adresserne Nokken Strandvej 4, 6, 8, 10 samt 14 og 16 og kan ses på Figur 7. På adressen Nokken Strandvej 12 findes ingen konstruktioner og loddet fungerer som slæbeplads.

FIGUR 7 DE BERØRTE LODDER – FOTO FRA WWW.SKRÅFOTO.DK

Efter dialog med Københavns kommunes byggesagsafdeling er der modtaget information om bebyggelserne på de 6 lodder. På baggrund af de indhentede oplysninger antages det i forbindelse med udarbejdelsen af foranalysen, at bebyggelserne på Nokken Strandvej 4, 6, 8, 10 og 16 umiddelbart er godkendt i forhold til lokalplanens rammer og brandsikring af området.

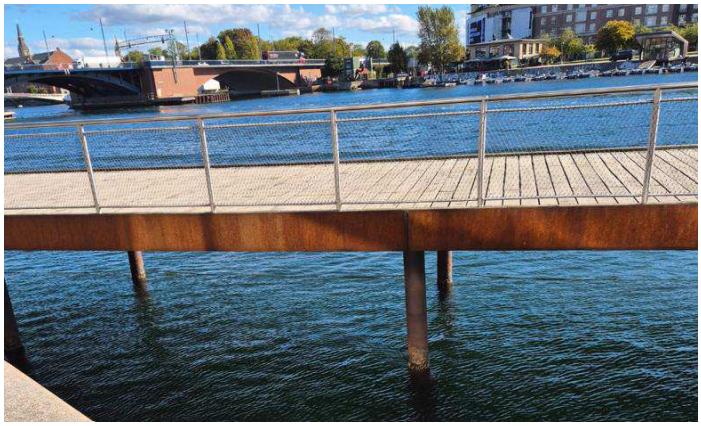
I lejeaftalen mellem Københavns Kommune og H/F Nokken findes der bestemmelser om erstatning ved bl.a. nedrivning af bygninger. I forbindelse med udarbejdelsen af foranalysen er det således vurderet, at det er hensigtsmæssigt at undgå løsninger, der medfører nedrivning af bygninger.

Nedrivning af terrasser og bådebroer

Lodderne har alene været besigtiget fra afstand i foranalysen. Det kan dog konstateres, at flere af lodderne har haver med terrasser eller bådebroer som må tilpasses ved projektets eventuelle udførelse eller nedrives.

Træbrygge

Løsninger med træbrygge tiltænkes gennemført på en måde, så de fremstår med et udtryk der kan genkendes fra andre steder i Københavns havn.



FIGUR 8 TRÆBRYGGE «BØLGEN» VED KALVEBOD BRYGGE

Træbryggens fundering kunne udformes med pælefundamenter i stål suppleret med betonomstøbninger. Detaljerne for fundering mangler en nærmere geoteknisk undersøgelse, men ud fra arkivmateriale og besigtigelser af lignende løsninger i området kan dette princip genfindes.

Overbygningen forventes udført i træ, og sandsynligvis af en hårdfør trærype i det forholdsvis udsatte og måde miljø.

Der er tiltænkt monteret rækværk i træ på træbryggen i de zoner, hvor der er risiko for at falde i vandet.

Slæbeplads

I lokalplanen er beskrevet at der ved stiens etablering fortsat skal være slæbepladser. Der findes en eksisterende slæbeplads på haveloddet med adressen Nokken Strandvej nr. 12. I tilfælde af løsninger med træbrygger foran denne slæbeplads vil der i så fald være en detalje som skal indarbejdes i projektet.

Det forventes, at slæbepladsen kun skal bevares som i den nuværende funktion, som betragtes udelukkende at være anvendelig til små både. Slæbepladsen ses på Figur 9.

FIGUR 9 EKSISTERENDE SLÆBEPLADS VED NOKKEN STRANDVEJ NR. 12

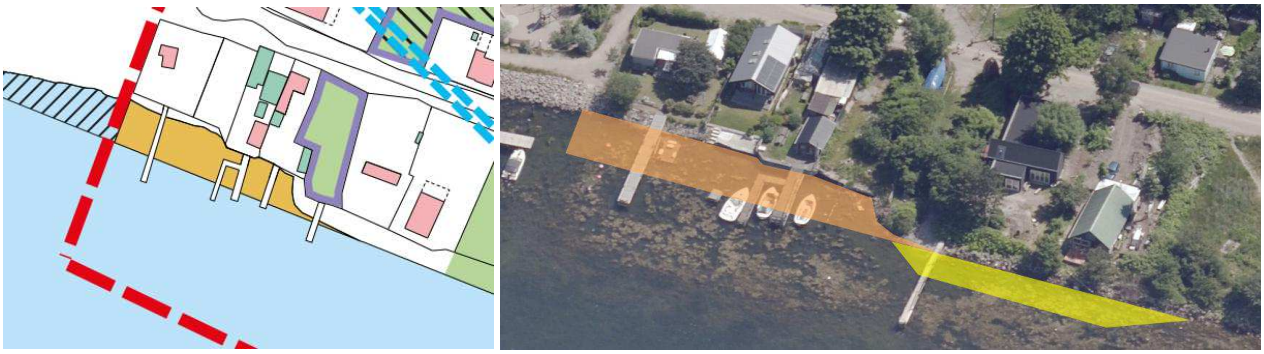
Da slæbepladsen kun sikrer mulighed for af- og pålæsning af simple små både, er antagelsen, at den fortsatte funktion kan sikres med en forholdsvis simpel tilpasning i en træbrygge. Det kan muligvis sikres ved, at de små både kan glide under et af træbryggens fag. Det er muligt at det vil være nødvendigt at træbryggen lokalt placeres højere, men det vil ikke være muligt at håndtere både med mast.

Det kunne også overvejes om placering af slæbepladsen længere mod syd vil være hensigtsmæssig, så konflikt med en eventuel træbrygge kan undgås.

Opfyld

Lokalplanen beskriver en løsning med opfyld via en bilagt skitse. Opfyldet er nogenlunde markeret ud for adresserne Nokken Strandvej 4-10, og vil som udgangspunkt medføre at kystlinjen fremstår som en ret linje langs hele kysten og vil fjerne den nuværende bugt ved de nævnte lodder.

Lokalplanens forslag til opfyld vil også mindske indgreb i konstruktionerne på de nævne adresser, men ikke ved adresserne Nokken Strandvej 14-16, og der er derfor overvejet en løsning med opfyld længere ud i vandet end lokalplanen tillader ud for disse sydligste adresser.



FIGUR 10 LOKALPLANENS FIGUR MED FORSLAG TIL OPFYLD OG LUFTFOTO MED SAMME MARKERING I ORANGE, SAMT OVERVEJELSER OM UDVIDET OPFYLD I GUL

Opfyldets udstrækning for løsning 3 og løsning 4 er henholdsvis længder på 68 m og 110 m langs kysten. Løsning 4 vil medføre en lokal odde der bevæger sig ud fra kysten flugt i en størrelsesorden på 5 m. Der henvises til skitserne i bilag 1.

Lokalplanens skitse for muligt opfyld er illustreret på en måde, hvor der som udgangspunkt er lagt op til, at opfyldet forsættes i området nord for lokalplanens zone, og dermed uden for foranalysens stiområde ud for Nokken. Der er imidlertid ikke foretaget opfyld i forbindelse med de byggearbejder der er gennemført på det tilstødende areal mod nord.

Natur og dyremiljø

Der har i foranalysen ikke være fokus på, hvorledes opfyld kan tage særligt hensyn til dyr. Det har i foranalysen været drøftet, at den forholdsvise ensartede udformning af kysten med sten kunne opføres mere varieret end områdets øvrige strækninger med henblik på at tilgodese dyremiljøet. Det er vurderingen at løsninger med opfyld kan medtage disse forhold i en senere projektfase.

Eksisterende træer

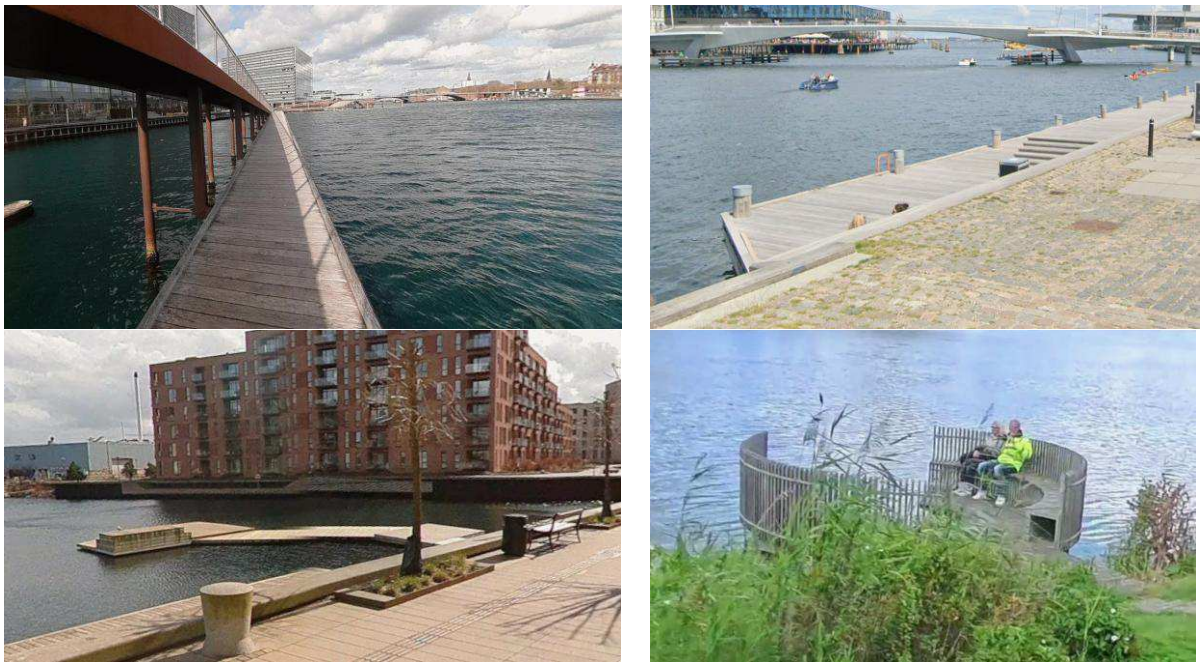
Området bærer præg af en tilfældig beplantning. Ud fra historiske foto kan det ses at beplantningen især er vokset frem i perioden efter 2017, hvor området bar udtryk af at være en større grusplads, dog også med en smule spredt vækst.

Typen af vegetation er meget blandet og det er svært at differentiere mellem buske og reelle træer. Et kvalificeret skøn ud fra besigtigelsen er at projektets gennemførelse vil påvirke et omfang på 20 træer eller højere vegetation som kan betragtes som træer.

Der er i området desuden en række mindre genstande såsom statuer, bænke, o.l. som i nogen grad må flyttes.

Rekreativt bidrag

Især løsningerne med opførelse af træbrygger vil have oplagte muligheder for at tilføre rekreative tiltag langs stiforbindelsen. Koncepterne er overordnet belyst og der er afsat midler til disse bidrag, så der i en senere projektfase kan foretages en bearbejdning af hvilke tiltag der er mest passende for området.



FIGUR 11 EKSEMPLER PÅ REKREATIVE TILTAG

Foranalysens tegningsmateriale i bilag 1, tager også udgangspunkt i rette linjer og overordnede koncepter, men i en senere projektfase kan det bearbejdes til f.eks. snoede og kurvede forløb som en del af de rekreative bidrag.

Miljø og myndigheder

Der er foretaget en skrivebordsscreening af området for at identificere eventuelle miljømæssige, naturmæssige eller planmæssige konflikter. Nyeste information fra Danmarks Miljøportal (Arealinformation) er anvendt til denne screening.

Foreløbigt er nedenstående tilladelser identificeret. Efterhånden som projektet modnes vil det blive klart, hvilke af tilladelserne, der vil være nødvendige.

De identificerede tilladelser omfatter:

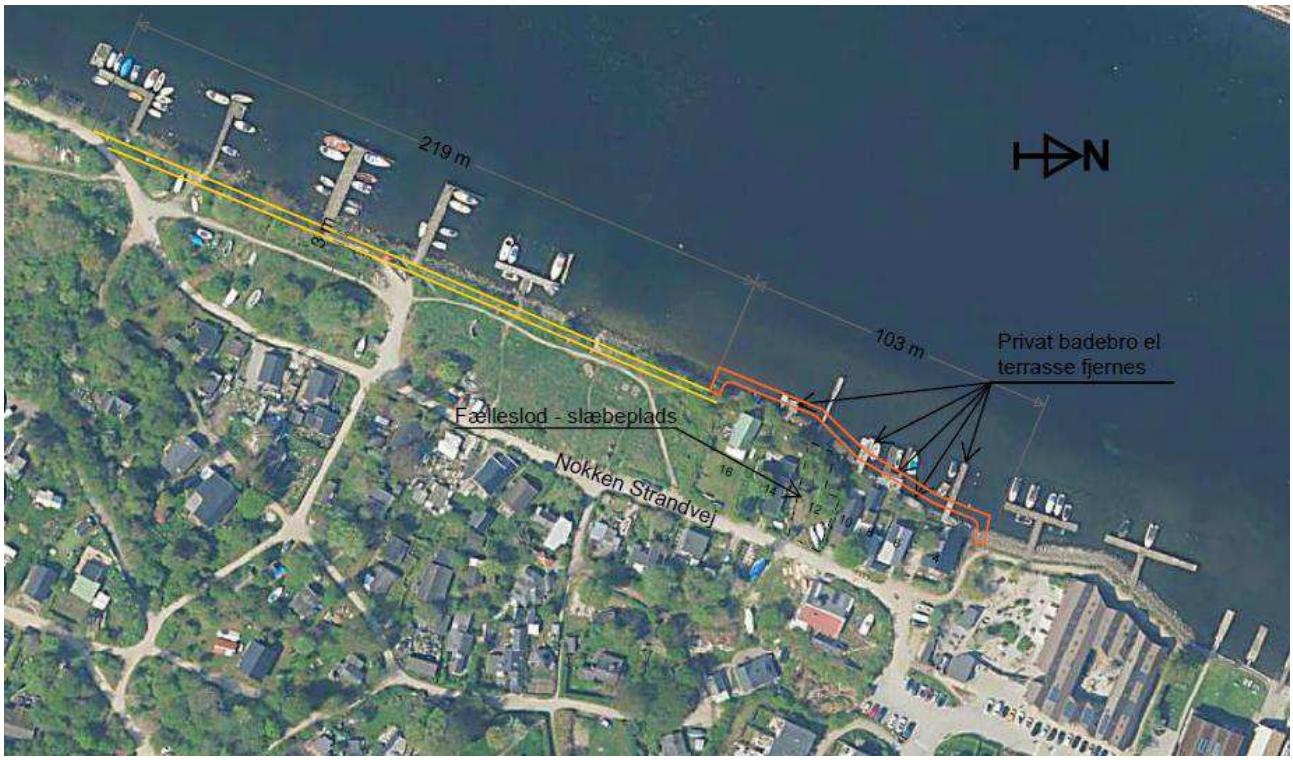
- VVM-screening (ikke en egentlig tilladelse)
- Dispensation fra Lokalplan 507
- Tilladelse til opfyldning og etablering af faste anlæg m.v. på søterritoriet
- Byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse hvis relevant
- §19- eller §33-tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven til oplag af jord
- §8-tilladelse efter jordforureningsloven ved gravearbejder på forureningskortlagt areal
- Rådighedstilladelse
- Tilslutningstilladelser
- Boretilladelser
- Gravetilladelse

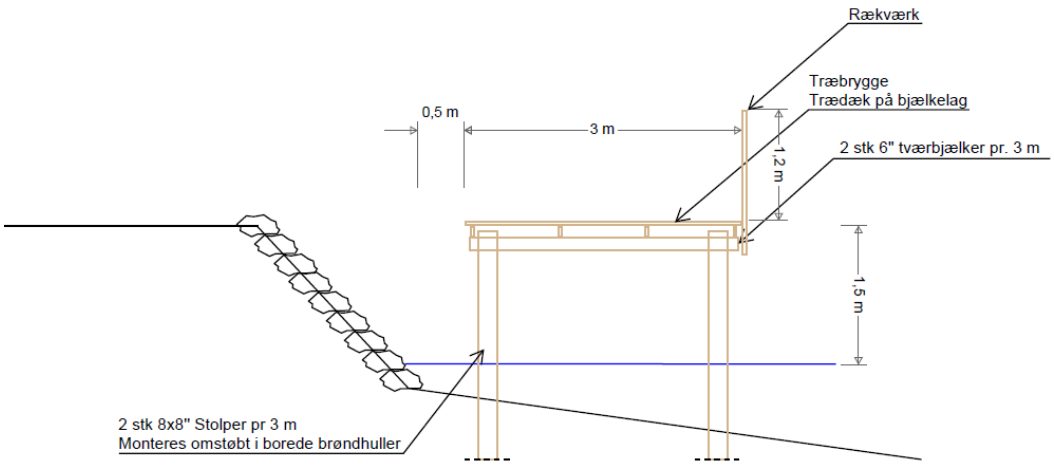
Mod syd ligger et fredet område (*Kalvebod Kile*). Projektområdet vil ikke overlappe med dette areal.

Der er mere end 1 km til nærmeste NATURA 2000 område.

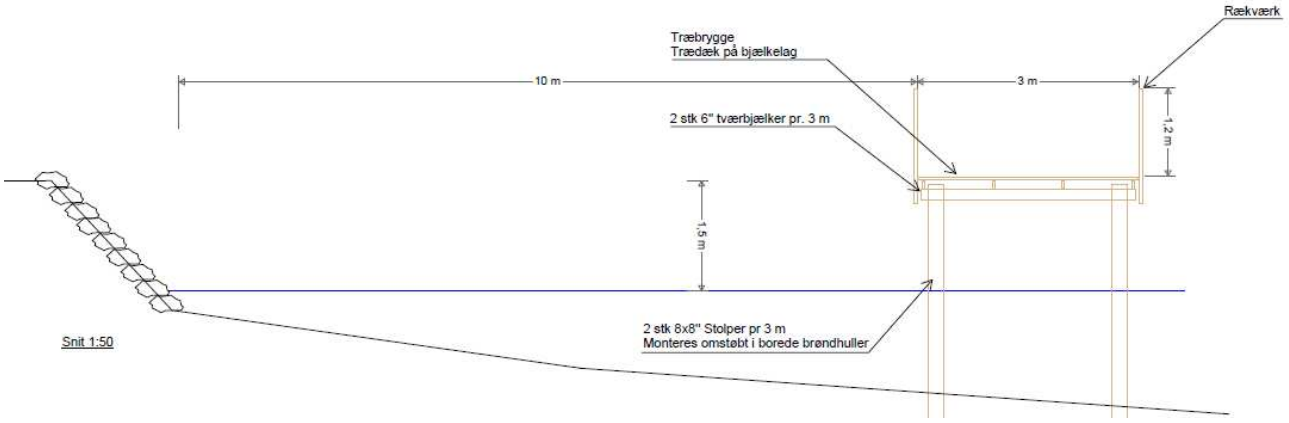
Bilag

Løsning 1 – sti på land og på træbrygge ud for lodder

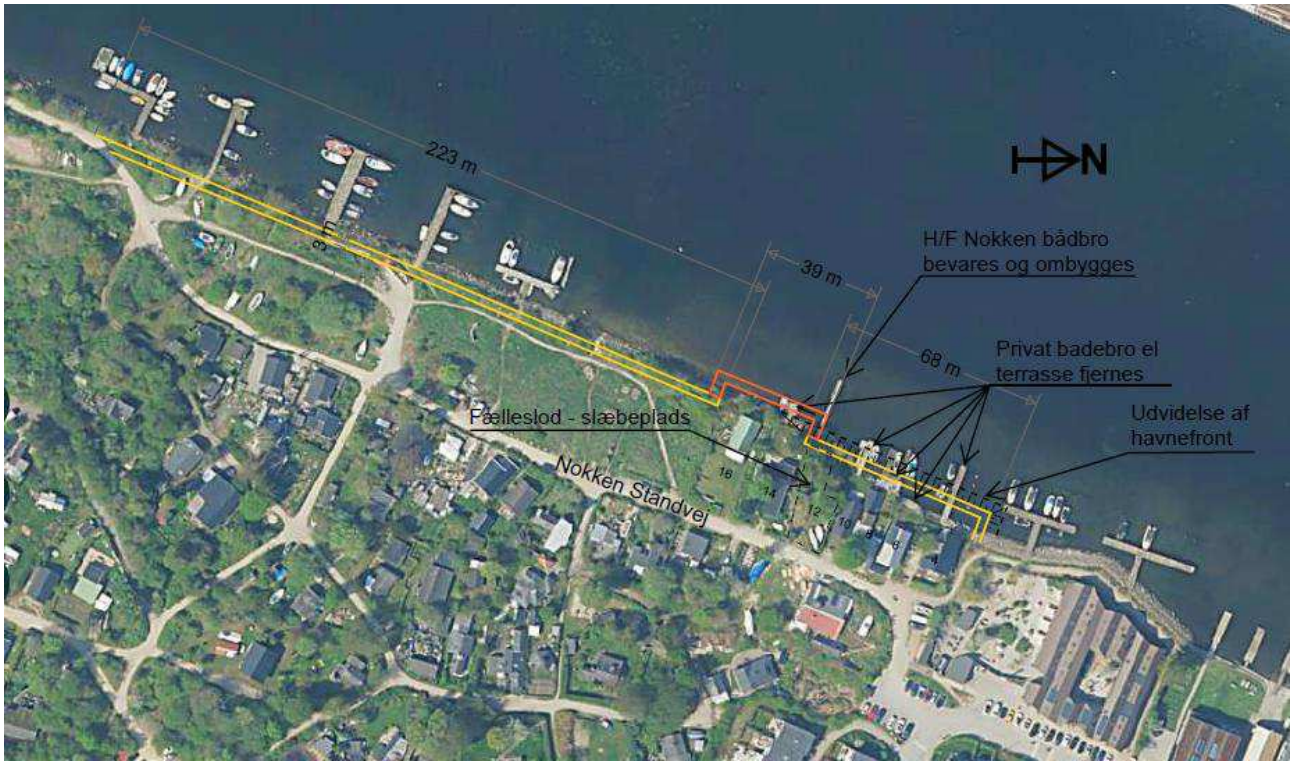


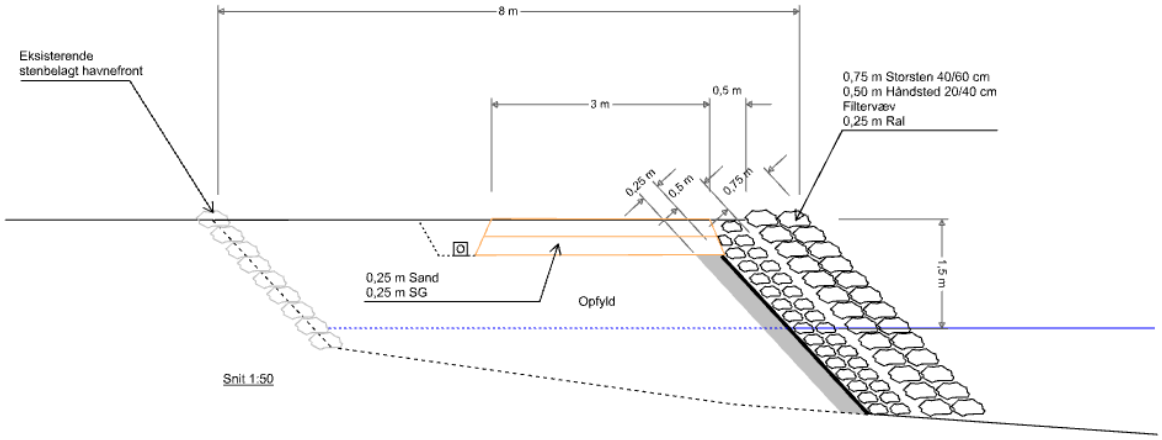
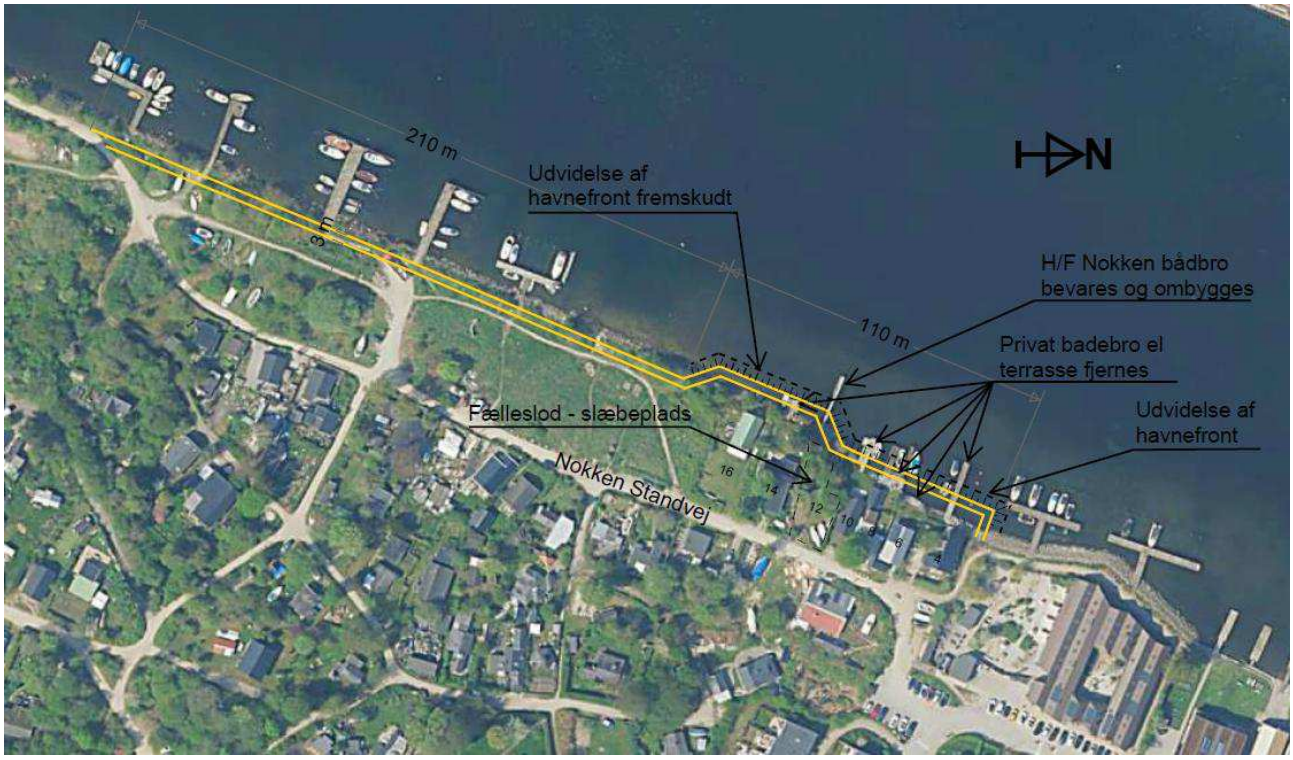


Løsning 2 – sti på land og på træbrygge forskudt ud for lodder



Løsning 3 – sti på land med opfyld og træbrygge lokalt





Løsning 4 – sti på land med udvidet opfyld