FINANSMINISTERIET

Finansministeriets svar på medlemsforslag

Medlemsforslag fra Københavns Kommunes Borgerrepræsentation vedr. styringsmodellen for By & Havn

Københavns Kommune har anmodet om Finansministeriets syn på tre politiske ønsker til en ny styringsmodel for By & Havn I/S vedtaget af Københavns Borgerrepræsentation.

Ønske nr. 1

Borgerrepræsentationen ønsker større styring med byudviklingen af områderne under By & Havns nuværende og evt. kommende portefølje, og herigennem sikre, at byudviklingen sker under større hensyntagen til kommunens overordnede boligpolitik, herunder tilvejebringelsen af flere almene boliger og flere ejer- og andelsboliger. Der ønskes styring gennem toårige udviklingsplaner vedtaget af Borgerrepræsentationen.

By & Havn I/S er et kommercielt selskab, som skal drives på forretningsmæssigt grundlag, *jf. Lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S § 15 stk. 4*.

Den danske stat udøver endvidere sit ejerskab af selskaber med statslige ejerandele i henhold til Statens Ejerskabspolitik (2015). Det følger af ejerskabspolitikken at formålet med statslige selskaber i udgangspunktet alene skal være forretningsmæssigt. Det indebærer, at selskaberne skal ledes og drives med fokus på værdiskabelse inden for de lovgivningsmæssige rammer mv., der gælder for selskabets virksomhed, og som dermed definerer rammevilkårene for virksomheden.

Københavns Kommune har qua rollen som planmyndighed mulighed for at opstille en række krav til byudviklingen af arealerne i By & Havns portefølje. Af planloven følger en mulighed for, at en lokalplan kan indeholde et krav om, at op til 25 pct. af boligmassen skal være almene boli-

ger. Hertil har den tidligere regering med forligskredsen bag planloven d. 27. januar 2026 indgået en aftale, som giver kommunerne mulighed for at bestemme, at op til 25 pct. af boligmassen i nye boligområder skal være ejerboliger. Aftalen er endnu ikke udmøntet i lovgivningen, og den nye planlægningsmæssige mulighed er således endnu ikke gældende. Efter aftalens gennemførsel vil kommuner med lokalplaner kunne stille krav om boligformen for samlet 50 pct. af boligmassen.

Ønske nr. 2

By & Havn skal kunne deltage i lokale byudviklingsprojekter i den eksisterende by.

Det er Finansministeriets forståelse, at der med ønsket om By & Havns deltagelse i lokale byudviklingsprojekter henvises til muligheden for, at By & Havn skal kunne opkøbe og omdanne eksisterende byggeri mhp. bl.a. at øge boligudbuddet.

Det følger af lovgrundlaget for By & Havn, at By & Havn's formål er at forestå udvikling af selskabets arealer samt forestå havnedrift i Københavns Havn, *jf. Lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S § 15*. Det følger endvidere af lovgrundlaget, at By & Havn og dets datterselskaber i særlige tilfælde kan erhverve ejendomme med tilknytning til selskabets egne ejendomme, såfremt dette vurderes at have en samlet værdiforøgende effekt, *jf. Lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S § 15 stk. 8*.

På den baggrund er det vurderingen, at en generel adgang for By & Havn til at opkøbe ubeslægtede arealer og ejendomme i København uden direkte tilknytning til selskabets eksisterende portefølje og igangværende projekter med henblik på almindelig ejendomsudvikling ikke vil være forenelig med de gældende lovgivningsmæssige rammer for selskabets virksomhed.

Ønske nr. 3

Der ønskes hjemtagelse til Københavns Kommune af By & Havns myndighedsopgaver i Københavns Havn.

Det er uklart for Finansministeriet, hvilke konkrete 'myndighedsopgaver i Københavns Havn', der ønskes hjemtaget til Københavns Kommune fra By & Havn.

Finansministeriet er indstillet på at indgå i en videre dialog med Københavns Kommune om muligheden for overdragelse af enkelte afgrænsede myndighedsopgaver fra By & Havn til Københavns Kommune.

På baggrund af indledende drøftelser mellem Finansministeriet og Københavns Kommune kunne dette konkret være opgaver i den rekreative havn med relation til kultur- og fritidsaktiviteter i Københavns Kommune. Det vil sige:

- Tilladelser til havnebade og badezoner

- Tilladelser til aktiviteter på vand i form af kultur- og fritidsevents i havnen

Finansministeriet bemærker, at de overordnede rammer for By & Havns opgaver i regi af havnedriften i Københavns Havn fremgår af lovgrundlaget for By & Havn, *jf. Lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S § 15* og dertil er udspecificeret i bl.a. havnereglementet.