



Besvarelse vedrørende forslag til lokalplan Jernbanebyen og kommuneplantillæg

Medlem af Borgerrepræsentationen Karoline Lindgaard (Å) har den 11. september 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen i forbindelse med Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets behandling af indstillingen forslag til lokalplan Jernbanebyen og kommuneplantillæg med miljørapport, miljøkonsekvensrapport og udbygningsaftale.

Spørgsmål

1. Lokalplanen er ikke omfattet af kommunens biodiversitets- og klimainsats, fordi planarbejdet blev påbegyndt, før indsatsen blev indført. Kan disse indsatser alligevel anvendes på Jernbanebyen under høringsperioden, så resultaterne kan indgå ved den endelige behandling? Hvilke konsekvenser vil det have for tidsplanen?
2. Hvor mange parkeringspladser skal det nye p-hus på ca. 19.500 m² langs Otto Busses Vej rumme? Kan den nødvendige støjafskærmning helt eller delvist etableres med erhverv, værksteder eller andre aktive funktioner i stedet, og kan parkeringsnormen reduceres yderligere gennem det kommuneplantillæg, der behandles sammen med lokalplanen?
3. Hvorfor etableres stibroen over metroens kontrol- og vedligeholdelsescenter kun med trapper og elevatorer og ikke med cykelramper fra begyndelsen? Hvad vil ramperne forventeligt koste, og kan de kræves etableret som fællesanlæg i lokalplanen eller på andre måder indarbejdes?
4. Hvad er status på den tidligere foreslåede gang- og cykelbro over baneterrænet med forbindelse til Ingerslevsgade omkring Skjalm Hvides Gade? Er der i lokalplanen sikret det nødvendige areal til bro og landingspunkt, og hvilke muligheder er der for at gøre forbindelsen til en konkret del af områdets etapeplan og udbygningsaftale frem for alene en mulig fremtidig forbindelse?

Svar

Ad 1) Forvaltningen bemærker, at klima- og biodiversitetsværktøjet i høj grad har karakter af et procesværktøj, som har til formål tidligt i

11-09-2026

Sagsnummer i F2
2024 - 7601

Dokumentnummer i F2
281432

Sagsnummer i eDoc
2024-0133300

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

processen at få en dialog med bygherre om mulige scenarier og bæredygtighedsindsatser. Det vil således allerede skulle anvendes i afklaringsfasen, hvor der i dialog med bygherre prioriteres indsatser, og der udarbejdes beregninger over CO₂-tal for projektscenarier og over biofaktor. Da proces for Jernbanebyen havde været i gang i længere tid, da den nuværende biodiversitets- og klimaindsats blev igangsat, er det vurderet, at anvendelse af værktøjet ikke ville medføre større ændringer, og derfor ville kræve unødige ressourcer. Forvaltningens tidligere bæredygtighedsværktøj er anvendt i processen, og bygherre arbejder med en række initiativer til bæredygtighed. Det er muligt at udfylde skema over bæredygtighedsinitiativer undervejs i høringsprocessen, men det vurderes ikke at ville medføre konkrete ændringer af planen.

Ad 2) Det nye p-hus ved Otto Busses Vej skal rumme ca. 520 parkeringspladser. En del af disse pladser hører til bebyggelse i område V og område VI. Pladserne var tidligere planlagt placeret i p-kælder under bygninger med bevaringsværdige facader i område VI (vist som bygning 20, 21 og 22 på lokalplanens tegning 5a). Placering af pladserne i p-hus over jorden fjerner således behov for konstruktion af p-kælder, som ville være kompliceret under bevaringsværdige facader, og som har højere CO₂-aftryk end et p-hus. Der stilles krav om etablering af serviceerhverv/værksteder i p-husets stueetage mod Otto Busses Vej for at understøtte byliv.

Det er ikke muligt at reducere parkeringsnormen yderligere inden for kommuneplanrammen, som giver mulighed for reduktion op til 20 % i byudviklingsområder. En yderligere reduktion af parkeringsnormen ville derfor kræve en ændring af kommuneplantillægget.

Ad 3) Stibroen over Metroens kontrol- og vedligeholdelsescenter indgår i udbygningsaftalen med grundejerne med elevatorer, men uden ramper, da medfinansiering af stitunnellen er prioriteret højere trafikalt. Der kan stilles krav om etablering af stibro over kontrol- og vedligeholdelsescentret med ramper i lokalplanen ved at fastlægge stibroen som et internt fællesanlæg. Det er imidlertid ikke muligt at stille krav om udvidelse af stitunnellen i lokalplanen. Krav om stibro over kontrol- og vedligeholdelsescentret i lokalplanen kan have den konsekvens, at grundejerne trækker tilbuddet om en udbygningsaftale tilbage, eller at grundejerne reducerer medfinansieringen til stitunnelen tilsvarende. Der vil således være risiko for, at der ikke sker en udvidelse af stitunnelen som led i udviklingen af Jernbanebyen, medmindre kommunen afholder den fulde udgift. Stibroen er fastlagt i en bredde, så den er forberedt til cykeltrafik, og så ramper vil kunne etableres senere, hvis der findes finansiering hertil. Grundejernenes rådgiver estimerede i 2024, at etablering af rampeanlæg til broen ville medføre en meromkostning på 73 mio. Dette estimat er dog behæftet med usikkerhed.

Ad 4) Der blev med Budget 2025 (A, Ø, F, B, V, I og O) afsat 6 mio. kr. til foranalyse af en forbindelse mellem Jernbanebyen og Ingerslevsgade. Analysearbejdet er igangsat i Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen,

men har været sat i bero grundet manglende afklaring af forhold omkring Banedanmarks areal, herunder nødvendig frihøjde over spor og kommende arbejdsbaseareal (CISB) samt højde på støjafskærmning langs Otto Busses Vej. Forhold omkring udformningen af forbindelsen er fortsat så usikre, at det ikke er muligt at indarbejde den i udbygningsaftale eller med konkret landingsareal i lokalplanen. Det videre analysearbejde skal belyse muligheder for etablering af forbindelsen. I lokalplanforslag for Jernbanebyen er der peget på zone for fremtidig stiforbindelse i sammenhæng med kommende park og hvor bebyggelse langs Otto Busses Vej er lavest. Klima og Byudvikling vurderer, at etablering af en broforbindelse vil forudsætte en særskilt lokalplan, som kan fastlægge konkrete rammer.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør