

FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

FORSLAG TIL LOKALPLAN JERNBANEBYEN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget.

Lokalplanen skal være i overensstemmelse med Kommuneplan 2024, som er vedtaget efter, at lokalplanforslaget er offentliggjort. Derfor er der forslag til ændringer, der gør dette muligt.

Herudover er der ændringer på baggrund af ændringsforslag vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget ved behandlingen af lokalplanforslaget den 17. juni 2024.

Endelig er der tilføjet ændringer efter tilføjelse af støjafskærmende randbebyggelse, som har til formål af skærme ny bebyggelse i Jernbanebyen mod støj fra Banedanmarks arbejdspladsareal.

Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

De foreslåede ændringer er indarbejdet i revideret forslag til lokalplan for Jernbanebyen.

FORSLAG TIL LOKALPLAN JERNBANEBYEN OG KOMMUNEPLANTILLÆG1

§ 2 Område	6
§ 2, stk. 1. Områdeafgrænsning	6
§ 2, stk. 2. Delområder	6
§ 3 Anvendelse	6
§ 3, stk. 1. Anvendelse i områderne I-VII	6
§ 3, stk. 2. Anvendelse i områderne VIII-Xb	7
§ 3, stk. 4. Anvendelse i område XII	7
§ 3, stk. 7. Almene boliger	7
§ 3, stk. 8. Boligstørrelser	8
§ 3, stk. 11. Forurenende virksomhed	9
§ 3, stk. 12. Det samlede butiksareal og størrelser på de enkelte butikker	9
§ 3, stk. 14. Placering af anvendelse	9
§ 3, stk. 15. Midlertidig anvendelse	10
§ 4 Veje	10
§ 4, stk. 1. Intern vejstruktur og udlæg af arealer til vej	11
§ 4, stk. 2. Fastlæggelse af vej	11



§ 4, stk. 2. Fastlæggelse af vej	12
§ 5 Bil- og cykelparkering	14
§ 5, stk. 1. Bilparkering	14
§ 5, stk. 2. Cykelparkering	15
§ 5, stk. 2. Cykelparkering	16
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering.....	16
§ 6, stk. 1. Bebyggelsens omfang, Etageareal i område VIII, IXa, IXb, Xa og Xb	16
§ 6, stk. 1. Bebyggelsens omfang, Etageareal i område XII.....	16
§ 6, stk. 1. Bebyggelsens omfang, Etageareal der kan etableres ud over det maksimale etageareal.....	17
§ 6, stk. 2. Bebyggelsens placering, litra g)	18
§ 6, stk. 2. Bebyggelsens placering, litra h)	18
§ 6, stk. 2. Bebyggelsens placering, litra j)	18
§ 6, stk. 3. Bebyggelsens højde, litra b)	18
§ 6, stk. 3. Bebyggelsens højde, litra d)	18
§ 6, stk. 3. Bebyggelsens højde, litra e).....	19
§ 6, stk. 4. Teknik på tage.....	19
§ 6, stk. 4. Teknik på tage, litra d).....	19
§ 6, stk. 4. Teknik på tage, litra f)	20
§ 6, stk. 7. Bevaringsværdige bygninger, litra c)	20
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	20
§ 7, stk. 1. Facader, alle områder, litra a)	20
§ 7, stk. 1. Facader, alle områder, litra g).....	21
§ 7, stk. 1. Facader, alle områder, litra k)	21
§ 7, stk. 1. Facader, alle områder, litra l)	21
§ 7, stk. 1. Facader, alle områder, litra m)	21
§ 7, stk. 2. Vinduer, døre og indgangspartier, alle områder, litra c)	22
§ 7, stk. 3. Altaner og karnapper, alle områder, litra f)	22
§ 7, stk. 5. Facader, byggefeltet med facade b i område I og VI, litra d)	22
§ 7, stk. 8. Facader, område I og II, litra c)	22
§ 7, Stk. 8. Facader, område I og II, litra f)	22
§ 7, Stk. 8. Facader, område I og II, litra l)	23
§ 7, stk. 9. Altaner og karnapper, område I og II, litra g)	23
§ 7, stk. 10. Tage, Område I og II, litra a)	23
§ 7, stk. 10. Tage, område I og II, litra c)	23
§ 7, stk. 10. Tage, område I og II, litra d)	24
§ 7, stk. 13. Altaner og karnapper, Område III, litra c)	24
§ 7, stk. 14. Tage, Område III, litra d).....	24
§ 7, stk. 15. Facader, Område IV, litra d)	24
§ 7, stk. 16. Altaner og karnapper, Område IV, litra c).....	24
§ 7, stk. 17. Tage, Delområde IV, litra c)	25
§ 7, stk. 19. Altaner og karnapper, Område V, litra a)	25
§ 7, stk. 21. Facader, Delområde VI, litra b).....	25
§ 7, stk. 21. Facader, Delområde VI, litra c)	26
§ 7, stk. 21. Facader, Delområde VI, litra d)	26
§ 7, stk. 21. Facader, Delområde VI, litra e)	26
§ 7, stk. 23. Altaner og karnapper, Område VI, litra c).....	26

§ 7, stk. 25. Facader, delområde VII, litra a)	27
§ 7, stk. 28. Tage, delområde VII, litra c)	27
§ 7, ny stk. 30. Facader, delområde XII	28
§ 7, ny stk. 31. Altaner og karnapper, delområde XII	29
§ 7, ny stk. 32. Tage, delområde XII	29
§ 7, tidl. stk. 30/ny stk. 33. Facader, alle bevaringsværdige bygninger, litra h)	29
§ 7, tidl. stk. 38/ny stk. 41. Tage, Den Gule By, litra a)	29
§ 7, tidl. stk. 41/ny stk. 44. Facader (Vognværksted), litra b)	30
§ 7, tidl. stk. 42/ny stk. 45. Vinduer, døre og indgangspartier, litra b) (Vognværksted) 30	
§ 7, tidl. stk. 44 /ny stk. 47. Tage, litra d) (Vognværksted)	30
§ 7, tidl. stk. 68/ny stk. 71. Vinduer, døre og indgangspartier, litra a) (Blanketlager) 30	
§ 7, tidl. stk. 87/ny stk. 90. Facader, litra b)	31
§ 7, tidl. stk. 90/ny stk. 93. Støjafskærmning, litra a)	31
§ 7, tidl. stk. 90/ny stk. 93. Støjafskærmning, litra b)	31
§ 7, stk. tidl. stk. 90./ ny stk. 93. Støjafskærmning, litra e)	31
§ 7, stk. tidl. stk. 90./ ny stk. 93. Støjafskærmning, litra f)	32
§ 7, stk. tidl. stk. 90./ ny stk. 93. Støjafskærmning, litra g)	32
§ 8 Ubebyggede arealer	32
§ 8, stk. 1. Friarealer	33
§ 8, stk. 3. Bevaringsværdige træer	33
§ 8, stk. 4. Oplæg	33
§ 8, stk. 5. Terrænregulering	33
§ 8, stk. 6. Placering og indretning af ubebyggede arealer	34
§ 8, stk. 7. Placering og indretning af ubebyggede arealer, byrum D	34
§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum F	34
§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum H og J	34
§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum I	35
§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum L2	35
§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum L3	35
§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum M1	35
§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum O4	36
§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum Q	36
§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum R	36
§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum T	36
§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum X	36
§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum Y, Z, Æ	37
§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, Alle gårdrum	37
§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, Tagterrasser	37
§ 8, stk. 8. Indretning af kantzoner og flexzoner	37
§ 8, stk. 8. Indretning af kantzoner og flexzoner, kantzone c	38
§ 8, stk. 8. Indretning af kantzoner og flexzoner, kantzone m	38
§ 8, stk. 8. Indretning af kantzoner og flexzoner, kantzone r	38
§ 8, stk. 8. Indretning af kantzoner og flexzoner, kantzoner i gårdrum	39
§ 8, stk. 8. Indretning af kantzoner og flexzoner, flexzoner	39
§ 8, stk. 8. Indretning af kantzoner og flexzoner, flexzoner	39
§ 8, Stk. 9. Beplantning. Facadebeplantning	40
§ 8, Stk. 9. Beplantning. Træbeplantning	40

§ 8, Stk. 9. Beplantning. Beplantningszoner i område V, Beplantningszone 5D....	41
§ 8, Stk. 9. Beplantning. Beplantningszoner i område VI, Beplantningszone 6C...	41
§ 8, Stk. 9. Beplantning. Beplantningszoner i område XII, Beplantningszone 12A og 12B	41
§ 8, Stk. 11. Anlæg til håndtering af regnvand	42
§ 8, stk. 12, Anlæg til håndtering af skybrud/ekstremregn.....	42
Stk. 12. Anlæg til håndtering af skybrud/ekstremregn.....	42
Øvrige bestemmelser	42
§ 12, stk. 1. Oprettelse af grundejerforening	43
Tegninger	44
Tegning 1 - Områdefgrænsning	44
Tegning 2a Anvendelse i stueetagen - butikker	44
Tegning 2a Anvendelse i stueetagen - nærgenbrugsstation	45
Tegning 2a Anvendelse i stueetagen (1. etage)	45
Tegning 2a Anvendelse i stueetagen (1. etage)	46
Tegning 2b og 2c. Anvendelse 2. etage og Anvendelse fra 3. etage og op	46
Tegning 2a, 2b og 2c. Anvendelse i stueetagen (1. etage), Anvendelse 2. etage og Anvendelse fra 3. etage og op	46
Tegning 2a, 2b og 2c. Anvendelse i stueetagen (1. etage), Anvendelse 2. etage og Anvendelse fra 3. etage og op	47
Tegning 3a1 Veje	47
Tegning 3a1 Veje	47
Tegning 3a1 Veje	48
Tegning 3a1 Veje	48
Tegning 3a2 - Belægninger	49
Tegning 3b1 - Veje, I, II, VI	49
Tegning 3c3 - Vejsnit.....	50
Tegning 4a1 - Parkering	50
Tegning 5a - Bevaring.....	51
Tegning 5b1 Bebyggelsens omfang og placering I, II, VI	51
Tegning 5b1 Bebyggelsens omfang og placering I, II, VI	52
Tegning 5b3. Bebyggelsens omfang og placering. IV, V, VII	53
Tegning 5b3. Bebyggelsens omfang og placering. IV, V, VII	53
Tegning 5b3. Bebyggelsens omfang og placering. IV, V, VII	54
Tegning 5b3. Bebyggelsens omfang og placering, IV, V, VII,	54
Tegning 5b3. Bebyggelsens omfang og placering, IV, V, VII,	55
Tegning 5b1 og 5b3. Bebyggelsens omfang og placering, IV, V, VII, XII	55
Tegning 5c1. Porte, I, II, VI, XII.....	55
Tegning 5c2. Porte.....	56
Tegning 6a1. Bebyggelsens ydre fremtræden. I, II, VI	56
Tegning 6a1. Bebyggelsens ydre fremtræden. I, II, VI	56
Ændring på baggrund af høringssvar og dialog med bygherre efter høringen. ..	56
Tegning 6a1 og 6b3. Bebyggelsens ydre fremtræden. I, II, VI, XII og IV, V, VII og XII	57
Tegning 6a3. Bebyggelsens ydre fremtræden. IV, V, VII.....	57
Tegning 6b1. Tilbagetrækninger. I, II, VI	58
Tegning 6b2. Tilbagetrækninger, IV, V, VII.....	58
Tegning 6b1 og 6b3. Tilbagetrækninger, I, II, VI, XII og IV, V, VII.....	59

Tegning 6c3. Altaner. IV, V, VII.....	59
Tegning 6c1, 6c2 og 6c3. Altaner	59
Tegning 6d3 – Bevaring Ydre fremtræden	60
Tegning 6d3 – Bevaring Ydre fremtræden	60
Tegning 7a Byrum.....	61
Tegning 7a Byrum.....	61
Tegning 7a Byrum.....	61
Tegning 7a Byrum.....	61
Tegning 7b1 Kantzoner, I, II, VI.....	62
Tegning 7c1, Flexzoner, I, II, VI	62
7d1, 7d2 og 7d3. Beplantning	63
7d1, 7d2 og 7d3 - Bevaringsværdige træer samt 7d4, 7d5 og 7d6 - Beplantning. 63	
Tegning 7d1-3 - Beplantning	63
7d4-6 - Beplantning	63
Tegning 7d3 Beplantning.....	64
Tegning 7d3 – Beplantning.....	64
Bevaringsværdige træer	64
Tegning 7d3 Bevaringsværdige træer samt 7d4 og 7d6 Beplantning.....	64
Tegning 8. Støjskærme	65

§ 2 Område

Nr.	Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
1.	§ 2, stk. 1. Områdeafgrænsning Matrikeloversigt opdateres efter matrikulære ændringer Opdatering	
2.	§ 2, stk. 2. Delområder Der tilføjes et delområde XII, der omfatter ny randbebyggelse langs Otto Busses Vej. Ændring efter tilføjelse af støjafskærmende randbebyggelse	Lokalplanområdet opdeles i delområde I-XII, som vist på tegning 1.

§ 3 Anvendelse

Nr.	Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
3.	§ 3, stk. 1. Anvendelse i områderne I-VII Bestemmelsen foreslås ændret, så den er i overensstemmelse med Kommuneplan 2024. Ændring på baggrund af Kommuneplan 2024	Området fastlægges til helårsboliger og serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk, værksteder og andre virksomheder. Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner, herunder botilbud og boliger til socialt udsatte (skæve boliger) , samt andre sociale, sundheds- og uddannelsesmæssige, kulturelle, religiøse, sundheds- forsynings- og miljømæssige servicefunktioner.

4.	§ 3, stk. 2. Anvendelse i områderne VIII-Xb Bestemmelsen foreslås ændret, så Banedanmarks ønsker til anvendelser er tilføjet. Ændring på baggrund af høringssvar og efterfølgende dialog med Banedanmark.	Området fastlægges til jernbaneanlæg af national interesse, oplagspladser samt kollektive trafik anlæg, såsom arbejdspladsarealer, opstillingsspor, spor anlæg, tog- og busstationer, godsterminaler, værksteds- og klargøringsanlæg med dertil hørende administration og lignende. På tog- og busstationer kan der indrettes publikumsorienterede servicefunktioner for stationernes brugere.
5.	§ 3, stk. 4. Anvendelse i område XII Der tilføjes angivelse af anvendelse i nyt område XII, der rummer ny, støjafskærmende randbebyggelse. Støjfølsomme anvendelser er ikke muliggjort. Ændring efter tilføjelse af støjafskærmende randbebyggelse.	§ 3, stk. 4. Anvendelse i område XII Området fastlægges til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter samt håndværk, værksteder og andre virksomheder. Endvidere kan der indrettes andre sociale, kulturelle, religiøse, - forsynings- og miljømæssige servicefunktioner.
6.	§ 3, stk. 7. Almene boliger Bestemmelsen foreslås ændret, så det fremgår, at etageareal til plejehjem skal medregnes som boligetageareal, når krav til andel af almene boliger skal udregnes i overensstemmelse med ændringsforslag vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 17. juni 2024. Ændring på baggrund af TMU's ændringsforslag 17. juni 2024	...I område III må andelen af almene boliger ikke overstige 25 %. Etageareal til plejehjem, der opføres efter lov om almene boliger, er boligetageareal, jf. stk. 5. Den enkelte almene boligafdeling må ikke være større end i størrelsesordenen 120 boligheder. Heri indgår ikke ungdomsboliger og plejeboliger...

7.	§ 3, stk. 8. Boligstørrelser Bestemmelsen foreslås ændret, så den er i overensstemmelse med Kommuneplan 2024. Derudover foreslås præciseres at boligstørrelser skal beregnes for hvert underområde for sig. Ændring på baggrund af Kommuneplan 2024	Beregninger og størrelser foretages med udgangspunkt i antal kvadratmeter etageareal. Boligstørrelser skal beregnes for underområder under ét. a) Boliger skal i gennemsnit have et boligareal på mindst 95 m² ved nybyggeri og ved opdeling af eksisterende boliger. 50 % af etagearealet det samlede boligareal kan fritages fra beregningen af gennemsnittet. b) Ingen boliger, herunder boliger, der fremkommer ved opdeling af eksisterende boliger, må være have et boligareal på mindre end 40 50 m². (...) d) Krav til boligstørrelser omfatter ikke boliger og botilbud, der skal tilgodese behov som følger af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige soci- ale problemer socialt betingede behov. e) Krav til boligstørrelser omfatter ikke bebyggelse med bofællesskaber. Disse boliger skal have en størrelse et boligareal på mindst 65-55 m² i gennemsnit. Ingen boliger må være mindre end 50 40 m². Fællesarealer er lokaler og faciliteter, der er til rådighed for beboernes fælles aktiviteter. Fællesboligarealerne skal udgøre mindst 12,5 10 % af boligarealet og skal etableres i umiddelbar sammenhæng med boligerne. Fællesboligarealer indgår i opgørelsen af de enkelte boligers boligareal. f) Krav til boligstørrelser omfatter ikke kollegie- og ungdomsboliger, der skal have et boligareal på mellem 25 og 50 m², jf. stk. 4. (...)
-----------	---	--

8.	§ 3, stk. 11. Forurenende virksomhed Bestemmelsen foreslås ændret, så det tilføjes, at det kun er i delområder med boliganvendelse, at forureningsklasse 3 er den højeste tilladte forureningsklasse. Præcisering på baggrund af høringsvar samt tilføjelse af støjafskærmende randbebyggelse	Der må i område I-VII og i område XI og XII kun udøves virksomhed i forureningsklasse 3 (uvæsentlig forurening med vejledende afstandskrav på 50 m til boliger og lignende) som skønnes forenelig med boliganvendelsen.
9.	§ 3, stk. 12. Det samlede butiksareal og størrelser på de enkelte butikker Bestemmelsen foreslås ændret, så der muliggøres dagligvarebutik på op til 1.500 m² i byggefelt vest for p-hus i område I som erstatning for areal i p-hus, hvor der også foreslås etableret nærgenbrugsstation og teknisk anlæg til transport af regnvand. Herudover foretages præciseringer af bestemmelsen, og der indsættes overskrifter. Tegning 2a ændres tilsvarende. Ændring på baggrund af høringssvar.	... I område I må de enkelte udvalgswarebutikker ikke overstige 1.000 m² og de enkelte dagligvarebutikker ikke overstige 500 m². I det på tegning 2a viste område areal i delområde I gælder dog, at de enkelte dagligvare- og udvalgswarebutikker ikke må overstige hhv. 3.500 m² og 2.000 m². I det på tegning 2a viste areal i område I gælder, at de enkelte dagligvarebutikker ikke må overstige 1.500 m². (...) I område V og VI må den enkelte udvalgswarebutik ikke overstige 1.000 m² og den enkelte dagligvarebutik ikke overstige 500 m². Dog må der være op til tre udvalgswarebutikker på hver op til 2.000 m². den enkelte udvalgswarebutik ikke overstige 2000 m² og den enkelte dagligvarebutik ikke overstige 500 m². Højest tre udvalgswarebutikker må have en størrelse på over 1.000 m².
10.	§ 3, stk. 14. Placering af anvendelse Det præciseres, at der ikke kan etableres særlig støjfølsom anvendelse inden for område XII. Ændring efter tilføjelse af støjafskærmende randbebyggelse	... Der kan også placeres institutioner og grundskoler i de byggefelter, der er udlagt til serviceerhverv i område I-VI. (...) Der må ikke placeres hotel, undervisning eller institutioner i område XII. Der må ikke finde overnatning sted i område XII.

11.	§ 3, stk. 15. Midlertidig anvendelse Det indarbejdes, at der i område VI kan placeres et midlertidigt tankanlæg til midlertidig erstatning for dieselsiloeerne. Det indarbejdes, at eksisterende bygninger og åbne arealer midlertidigt kan anvendes til serviceerhverv, uanset hvilken anvendelse de i lokalplanen er udlagt til. Ændring efter tilføjelse af støjafskærmende randbebyggelse og opfølgning på lokalplanen	I en periode på 10 år fra lokalplanen er bekendtgjort, må der i område IV være op til 4.000 m² etageareal, der kan anvendes til midlertidige bygninger til offentlige grundskoler og institutioner. Desuden kan der være op til 5.500 m² til private grundskoler og institutioner. I område VI må der være et tankanlæg, der kan rumme 100 m³, med tilhørende tilkørsels-, påfyldnings- og pumpeanlæg. Etagearealet og denne form for anvendelse kan ligge udenfor de på tegning 2a, 2b og 2c angivne placeringer af anvendelser og udenfor de på tegning 5b3 og 5b1 angivne byggefeltet. Eksisterende bygninger må uanset de på tegning 2a, 2b og 2c angivne placeringer af anvendelser, indtil de udnyttes i overensstemmelse med lokalplanen, anvendes til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder. Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner. Friarealer kan, indtil de skal indgå i opfyldelsen af friarealkravene i § 8, anvendes til midlertidige anlæg til kulturelle formål.
-----	---	---

§ 4 Veje

Nr.	Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
-----	----------------------------	---

12.	§ 4, stk. 1. Intern vejstruktur og udlæg af arealer til vej Bestemmelsen foreslås ændret, så det efter afsnit 3 tilføjes, at der må etableres én adgangsvej til Vasbygade, som kun må anvendes til at fragte metrotog til og fra CMC-anlægget. Lokalplantegning 3a1 vil blive rettet i overensstemmelse hermed. Ændring på baggrund af høringssvar	Der må ikke etableres andre vejadgange end de på tegning 3a1 viste, og der må ikke etableres overkørsler til Vasbygade. Til Vasbygade må der dog etableres én adgangsvej, som vist på tegning 3a1. Adgangsvejen må kun anvendes til at fragte metrotog til og fra CMC-anlægget.
13.	§ 4, stk. 2. Fastlæggelse af vej Bestemmelsen foreslås ændret, så det under vejtype B1, B2 og B3 fremgår, at vejarealet kan udvides ind i byggefeltet for at muliggøre handicapparkeringen. Endvidere præciseres, at der er tale om mindste bredder, så vejmyndigheden kan tillade udvidelser. Det er derfor ikke nødvendigt særskilt at nævne mulighed for udvidelse ved affaldsstationer. Forvaltningens forslag til præcisering	Vejtype B1 fastlægges i en bredde af mindst 12 m med for- tov på mindst 2,5 m. Ved affaldsstationer kan vejarealet udvides til 15 m. (...) Vejarealet kan udvides ind i byggefeltet vist på tegning 5b3 for at muliggøre handicapparkering, afhentning af renovation, etablering af bus-sluse eller adgang for andre store køretøjer. Vejtype B2 fastlægges i en bredde af højst mindst 16 m med for- tov. Langs vejens sydside skal fortovet være mindst 2,5 m bredt. Vejens bredde kan variere afhængigt af bredden på skillerbatten. Der skal være en bus-sluse. Vejen skal indrettes, som vist i snit B2 på tegning 3c2. Vejtype B3 fastlægges i en bredde af højst 20 mindst 17 m og med et for- tov på 2,5 m. Vejens bredde kan variere afhængigt af bredden på skillerbatten. Der kan placeres op til 4 affaldsstationer i skillerbatten i vejens sydside. Vejen skal indrettes, som vist i snit B3 på tegning 3c2.

14.	§ 4, stk. 2. Fastlæggelse af vej Bestemmelsen foreslås ændret, så det under vejtype C1 og vejtype C2 tilføjes, at der kan etableres indsnævring Generelt tilføjes 'mindst' foran bredde ved vejtyperne C1, D, E og stityperne a, b, c og d, så der er fleksibilitet til justering i bygge- og vejsag. Bestemmelser vedr. belægning af langsgående vejarealer præciseres.	(...) Vejtype C1 fastlægges i en bredde af mindst 5,5 m med fælles færdselsareal og skal indrettes som vist i snit C1 på tegning 3c3. Vejen skal have forskydninger forsætninger eller indsnævring som et hastighedsdæmpende tiltag i et bugtende forløb fordelt i vejens længderetning. Hvor der placeres indsnævring, kan færdselsarealet reduceres til mindst 3,5 m. Afvanding må ikke placeres i midten af vejen. Af-faldsstationer skal placeres udenfor færdselsarealet. Hvor der placeres handicapparkering, kan færdselsarealet udvides til højst 9 m. Der skal være en tydelig visuel adskillelse mellem færdselsarealet og de tilstødende arealer. Vejtype C2 fastlægges i en bredde på af mindst 8,5 m med fælles færdselsareal og skal indrettes som vist i snit C2 på tegning 3c3. mindst 6 m færdselsareal og mindst Mindst 2,5 m af det fælles færdselsareal skal i vejens ene side være forbeholdt gående færdsel fodgængerareal i vejens ene side. Hvor der placeres indsnævring, kan færdselsarealet reduceres til mindst 3,5 m. Fodgængerarealet skal være fysisk adskilt fra færdselsarealet. Vejens samlede bredde afhænger af bredden på den fysiske adskillelse samt, hvor der placeres handicapparkering. (...) Vejtype D fastlægges i en bredde på af mindst 6 m med fælles færdselsareal, hvoraf mindst 2,5 m i vejens ene side er forbeholdt gående færdsel. ét kørespor og mindst 2,5 m fodgængerareal langs vejens ene side. (...) I forbindelse med terrænparkering i delområde III kan vejarealet udvides til en bredde på mindst 14 m. Placeringen af terrænparkering er vist på tegning 4a2. Vejtype E fastlægges i en bredde af mindst 5,5 m mellem porten og vejtype B2. Ved vigelomme
-----	---	--

		udvides vejarealet til mindst 11 12 m. I porten fastlægges vejarealet i en bredde på af mindst 8 m med et kørespor på mindst 4 m og fortov i hver side på mindst 2 m. med 4 m kørespor og 2 m fortov i hver side (...). Den samlede bredde afhænger af portens konstruktion, som vist i snit E på tegning 3c3. (...) De På de langsgående vejarealer veje og stier, vist på tegning 3a2, i område I og II skal have befæstede arealer i samme materiale, som skal være i tegl, beton eller granit færdselsarealerne være befæstede med materialer i form af enten tegl, beton eller granit. Græsarmeringsbelægninger skal være i samme materialer som vejens befæstelse. Mindre dele kan være i andre materialer. som Riste og belægningskanter skal være i metal i farven rød-brun, brun, antracitgrå eller sort. Færdselsarealerne skal, samlet set, have et ensartet visuelt udtryk. Vejarealer i byrum A og A1 og O1, vist på tegning 7a, skal have befæstede arealer i samme visuelle udtryk og i samme farve og materiale som byrummet. Der skal være en tydelig visuel adskillelse mellem byrum og det vejareal, der er fastlagt for vejtype C1. (...) Stitype a fastlægges i en bredde på af mindst 6,5 m. (...) Stitype b fastlægges i en bredde på af mindst 5,5 m og arealet skal opdeles mellem cykler og fodgængere. (...) Stitype c fastlægges i en bredde på af mindst 3,5 m som fælles færdselsareal for cykler og fodgængere. (...) Stitype d fastlægges frem til tunnelen i en bredde på af mindst 8 m og skal indrettes med dobbelt-
--	--	--

	Præciseringer på baggrund af høringssvar og korrektur-ændring	rettet cykelsti og fortov i vejens ene side. Stitype e fastlægges i en bredde af på højst 10 m og med et færdselsareal på mindst 7 m. (...) Vejmyndigheden kan foretage acceptere mindre afvigelser fra ovenstående vejbredder over kortere strækninger ved bevaringsværdige træer, placering af affaldsbeholdere, sluser til busser og andre tunge køretøjer, vendepladser mv. (...)
--	---	--

§ 5 Bil- og cykelparkering

Nr.	Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
15.	§ 5, stk. 1. Bilparkering Bestemmelsen foreslås ændret, så det fremgår tydeligere, at handicapparkering kan placeres på terræn, og at der stilles krav om et antal pladser til handicapparkering og handicapbusser i hvert delområde. Det angives, at parkering til bebyggelse i delområde XII skal placeres i konstruktion. Der angives parkeringskrav til teknisk anlæg /Banedanmark, og at en del af disse kan placeres i p-hus i område XII.	Teknisk anlæg i område IXa: Op til 61 pladser, heraf kan op til 55 pladser placeres i p-anlæg i område XII vist på tegning 4a1. (...) Parkeringspladserne i område I-VI og XII skal placeres i konstruktion. Det kan være i kældre og i de på tegning 2a-c viste parkeringshuse, jf. tegning 4a1-3. På tegning 3a1 er vist, hvor der kan være overkørsel til parkering i konstruktion. Handicapparkering må placeres på terræn. I område III må der være 14 parkeringspladser på terræn, som vist på tegning 4a2. I område VII må parkeringspladserne være på terræn, som vist på tegning 4a3. Handicapparkering må placeres på terræn. I de enkelte områder skal der mindst være følgende antal plad-

	Ændring på baggrund af høringssvar og tilføjelse af støjafskærmende randbebyggelse	ser til handicapparkering og handicapbusser placeret på terræn: I område I skal der være mindst 2 pladser til handicapparkering og mindst 2 pladser til handicapbusser. I område II skal der være mindst 1 plads til handicapparkering og mindst 2 pladser til handicapbusser. I område III skal der være mindst 1 plads til handicapparkering og mindst 1 plads til handicapbusser. I område IV skal der være mindst 1 plads til handicapparkering og mindst 1 plads til handicapbusser. I område V skal der være mindst 2 pladser til handicapparkering og mindst 2 pladser til handicapbusser. I område VI skal der være mindst 1 plads til handicapparkering og mindst 2 pladser til handicapbusser. Pladserne indgår i det ovenfor krævede antal parkeringspladser.
16.	§ 5, stk. 2. Cykelparkering Bestemmelsen foreslås ændret, så krav til overdækket cykelparkering for grundskoler reduceres fra 50 % til 25 %, samt at noget af cykelparkering kan placeres i tilknytning til boldbanerne Ændring på baggrund af projektbearbejdning, der viser, at reduktion af krav til overdækket cykelparkering vil understøtte et øget hensyn til det bevaringsværdige miljø og bygning Vognværkstedet.	...Grundskoler: 1 plads pr. 2 elever og ansatte (mindst 50 25 % skal være overdækket) (...) Mindst 75 % skal placeres højst 30 m fra indgangspartierne. 75 % af cykelparkeringen til grundskole i område V skal placeres højst 30 m fra indgangspartier og adgang til boldbaner i byrum Q, vist på tegning 7a.

17.	§ 5, stk. 2. Cykelparkering Bestemmelsen foreslås ændret, så det også er muligt at placere op til 4 % af cykelparkering til erhverv i de centrale parkeringsanlæg, for derved at understøtte tankerne bag mobilitetshusene. Det fastlægges, at bestemmelser også gælder cykelparkering til bebyggelse i område XII. Ændring på baggrund af høringssvar samt tilføjelse af randbebyggelse.	...En del af det samlede antal cykelparkeringspladser til boliger kan placeres således i centrale parkeringsanlæg: Område I, II, III, IV, og VI og XII: Op til 4 % kan placeres i centrale parkeringsanlæg i p-huse og -kældre, vist på tegning 4a1-3. Der medregnes ikke pladser i disse anlæg, der ligger inden for 30 m fra indgangspartier til boliger.... Område V: Op til 4 % kan placeres i centrale parkeringsanlæg i p-huse og -kældre i område IV og XII V, vist på tegning 4a1-3.
-----	--	--

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

Nr.	Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
18.	§ 6, stk. 1. Bebyggelsens omfang, Etageareal i område VIII, IXa, IXb, Xa og Xb Bestemmelsen foreslås ændret, så byggemulighed i område IV-VI udvides med 3.000 m² for at rumme øget behov for volumen i skolen i Vognværkstedet. Herudover muliggøres byggeret til bygning inden for byggefelt på Banedanmarks kommende arbejdsbase CISB. Ændring på baggrund af dialog omkring skole i Vognværkstedet samt høringssvar og videre dialog med Banedanmark.	<i>Etageareal i område IV-VI</i> Det samlede etageareal, beregnet for område IV-VI under ét inklusiv de bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige på tegning 5a må ikke overstige 234-237.000 m². (...) <i>Etageareal i område VIII, IXa, IXb, Xa og Xb</i> I område IXa kan der etableres op til 3000 m² indenfor byggefelter vist på tegning 5b1. Opførelse af bebyggelse i større omfang herudover forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan.
19.	§ 6, stk. 1. Bebyggelsens omfang, Etageareal i område XII Bestemmelsen foreslås tilføjet, så der fastlægges maksimalt etageareal i nyt delområde XII, hvor randbebyggelse kan etableres. Ændring på baggrund af tilføjelse af randbebyggelse.	<i>Etageareal i område XII</i> Det samlede etageareal beregnet for område XII under ét må ikke overstige 19.000 m².

20.	§ 6, stk. 1. Bebyggelsens omfang, Etageareal der kan etableres ud over det maksimale etageareal Bestemmelsen foreslås ændret, så den er i overensstemmelse med Kommuneplan 2024 Det fremgår herefter, at mindre anlæg til byens infrastruktur, herunder anlæg til affaldsindsamling/nærgenbrugsstation, kan etableres ud over det maksimale etageareal. Der foreslås ligeledes tilføjet to kommentarer. Det foreslås præciseret, hvilke typer af teknikskakte, der skal medregnes som etageareal. Ændring på baggrund af Kommuneplan 2024	<i>Etageareal der kan etableres ud over det maksimale samlede etageareal</i> <i>Etageareal, der indenfor bygningsvolumenet medgår til tekniske anlæg (ekskl. teknikskakte til den enkelte bolig), bil- og cykelparkering, eventuelle porte, tilbagerykkede stueetager (1. etager) og arealer under eventuelle gangbroer, kan etableres udover det maksimale samlede etageareal. Det samme gælder tårne, kupler og skulpturelt udformede bygningsdele samt tekniske opbygninger, glas over-/inddækninger, inddækninger af altaner og facader, værn og småbygninger på tagterrasser og åbne forbindelser. Bygningsdybden og -højden skal fortsat overholdes.</i> Kommentar <i>Tekniske anlæg er f.eks. OTV-anlæg med tilhørende skakte anlæg til energiproduktion og -forsyning i bebyggelsen. Der er tale om større tekniske anlæg, som f.eks. teknikken tilknyttet et solcelleanlæg eller et centralt ventilationsanlæg. Tekniske anlæg dækker ikke over teknikskakte og -skabe eller tekniske installationer knyttet til den enkelte bolig.</i> <i>Decentrale anlæg til byens forsyning og tekniske infrastruktur i forbindelse hermed kan etableres ud over det samlede etageareal. Bygningsdybden og -højden skal fortsat overholdes.</i> Kommentar <i>Decentrale anlæg kan være anlæg til affaldsindsamling, decentral energiproduktion eller varmeforsyning og varmelagring og lignende.</i>
------------	--	--

21.	§ 6, stk. 2. Bebyggelsens placering, litra g) Bestemmelsen foreslås ændret, så det præciseres, at det kun er de pågældende portåbninger, der har til formål at sikre gennemgang, der ikke må lukkes med låger og hegn. Opfølgende ændring på baggrund af TMU's ændringsforslag om lukkede gårdrum.	g) Der skal placeres porte og åbninger som vist på tegning 5c1 og 5c2. Disse Porte og låger må ikke aflukkes med låger og hegn.
22.	§ 6, stk. 2. Bebyggelsens placering, litra h) Bestemmelsen foreslås ændret, så det muliggøres, at port til varelevering kan være op til 9 m bred, så to varebiler kan bruge den samtidig. Præcisering på baggrund af dialog efter høringssvar	h) Porte skal have en højde på mindst 4 m og en bredde på mindst 3 m. Port til varelevering vist på tegning 5c1 skal have en frihøjde på mindst 4,5 m og en bredde på højst 8 9 m.
23.	§ 6, stk. 2. Bebyggelsens placering, litra j) Bestemmelsen foreslås ændret, så der muliggøres sammenbygning over passage gennem Vognværkstedet. Der stilles krav om frihøjde på 5 m. Lokalplantegning 5b3 vil blive rettet i overensstemmelse hermed. Ændring på baggrund af videre bearbejdning af projekt for indretning af skole i Vognværkstedet.	j) ved bygning 5, vist på tegning 5 a, må der ikke bygges i stueetagen inden for felt vist på tegning 5b3. Der skal være en frihøjde under 2. etage på mindst 5 m. j) Der kan etableres to gangbroer mellem påbygninger på bygning 5, vist på tegning 5a. Gangbroerne kan placeres inden for feltet vist på tegning 5b3. Gangbroerne må højst være 5 m brede og skal have en indbyrdes afstand på mindst 25 m. Der skal være en frihøjde under hver gangbro på mindst 6 m.
24.	§ 6, stk. 3. Bebyggelsens højde, litra b) Bestemmelsen foreslås ændret, så ny bygning i Den Gule By kan etableres med en højde på 8,5 m for at øge brugbarhed af etage over stueetage (1. etage) med hensyn til isolationskrav til taget. Ændring på baggrund af høringssvar	b) De i stk. 2 f) fastlagte tilbygninger udenfor byggefelt i område VII, må højst opføres i 1 etage og en bygningshøjde på højst 3 m. Ny bygning i område VII i øvrigt må have en bygningshøjde på 8 m 8,5 m, som vist på tegning 5b3.
25.	§ 6, stk. 3. Bebyggelsens højde, litra d) Bestemmelsen foreslås ændret, så værn på åbne tagetager på p-hus i delområde XII, højst etableres i en højde på 1,5 m. Ændring på baggrund af etablering af støjafskærmende randbebyggelse	d) For værn om tagterrasser kan bygningshøjden overskrides med op til 3 m. For værn om åbne tagetager på p-hus i område XII kan bygningshøjden dog højst overskrides med 1,5 m.

26.	§ 6, stk. 3. Bebyggelsens højde, litra e) Bestemmelsen foreslås tilføjet for at muliggøre, at det lodrette profil på p-hus i randbebyggelsen langs Otto Busses Vej af byggetekniske grunde kan være højere end bygningens tilbagetrækning. Ændring på baggrund af etablering af støjafskærmende randbebyggelse.	Langs facade y (p-hus) vist på tegning 6a1, må de i § 7, stk. 30 b) nævnte lodrette profiler have en højde på højst 21 m. Det vil sige, at de lodrette profiler må overskride bygningshøjden ved facadelinjen med op til 3 m.
27.	§ 6, stk. 4. Teknik på tage Bestemmelsen foreslås ændret, så det fremgår, at bestemmelsen om, at der ikke må etableres teknik på tage med hældning også gælder område I og II. Herudover foreslås bestemmelsen ændret, så det fremgår, at bestemmelsen om, at der ikke må etableres teknik på tage bortset fra solenergianlæg, samt at solenergianlæg på tage med hældning skal placeres i niveau med taget, også gælder for ny bygning i delområde VII (Den Gule By) samt for randbebyggelse i område XII. Præcisering på baggrund af høringsvar, forvaltningens opfølgning og tilføjelse af ny støjafskærmende randbebyggelse.	(...) Område IV og V (undtagen facade h og k på tegning 6a3), område VII, område XII samt bygninger med taghældning i område I, II og III. (...)
28.	§ 6, stk. 4. Teknik på tage, litra d) Bestemmelsen foreslås ændret, så det fremgår, at mulighed for at overskride bygningshøjden ved etablering af solenergianlæg kun gælder ved etablering af solenergianlæg på flade tage. Ændring på baggrund af forvaltningens opfølgning.	...For solenergianlæg på flade tage kan bygningshøjden, fastsat ovenfor, overskrides med op til 1,5 m alt inklusiv. (...)

29.	§ 6, stk. 4. Teknik på tage, litra f) Det muliggøres, at elevatortårne på p-hus i område XII kan placeres ved facadelinjen og overskride bygnings højde, da det er nødvendigt for at de kan give adgang til parkering på øverste etage. Ændring på baggrund af tilføjelse af ny, støjafskærmende randbebyggelse.	(...) f) For elevator- og trappetårn kan bygningshøjden, fastsat oven for, overskrides med op til 4 m alt inklusiv, når de er nødvendige for at give adgang til udendørs ophold på tag. Elevator- og trappetårne skal placeres mindst 3 m inde på taget målt fra skæringspunktet mellem facaden og overkant tag. Elevator- og trappetårne på p-hus i område XII kan dog etableres ved facadelinjen og må have en overkant i en højde på højst 25 m.
30.	§ 6, stk. 7. Bevaringsværdige bygninger, litra c) Bestemmelsen foreslås ændret, så det afspejles, at dieselsiloer ikke udpeges som bevaringsværdige. Det foreslås indarbejdet, at der kan dispenseres til ændringer tekniske anlæg 26, 27 og 28 (Spor, Drejeskiveanlæg og Skydebroanlæg), hvis det er nødvendigt for driften af jernbanenettet, mens de er i drift, og efterfølgende. Præcisering på baggrund af høringsvar og opfølgning.	b) Klima-, Miljø- og Teknikudvalget kan ved dispensation tillade, at bevaringsværdige bygninger, tekniske anlæg og spor ændres, ombygges eller nedrives. c) Endvidere kan der dispenseres til ændringer af bygning 25, vist på tegning 5a, hvis det er nødvendigt for driften af jernbanenettet. Så længe de tekniske anlæg 26, 27 og 28, vist på tegning 5a, anvendes til driften af jernbanenettet, kan Klima-, Miljø- og Teknikudvalget ved dispensation tillade ændringer, der er nødvendige for driften af jernbanenettet. Efter driften er ophørt, kan der dispenseres, som anvist i b)

§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

Nr.	Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
31.	§ 7, stk. 1. Facader, alle områder, litra a) Bestemmelsen foreslås ændret, så krav om tilbagerækninger kan undlades, hvis tag med hældning i højst 45 grader. Ændring på baggrund af høringssvar.	a) De øverste etager skal tilbagerykkes, som vist på tegning 6b1, 6b2 og 6b3. I område I, II og III, vist på tegning 1, kan krav til tilbagerækninger undlades, hvis der etableres tag med hældning på højst 45 grader. Overgang mellem facade og tag /Gesimshøjde må ikke overskride højde for næste tilbagerækning.

32.	§ 7, stk. 1. Facader, alle områder, li- tra g) Bestemmelsen foreslås ændret, så det muliggøres, at gulvkote mod Vasby- gade kan være op til 1,2 m over terræn, mhp. at kunne håndtere terrænspring. Det sikres i anden bestemmelse (§ 7, stk. 2), at vinduesunderkant fortsat ikke overstiger 1,4 m, svarende til øjen- højde, selvom gulvkoten hæves. Ændring på baggrund af høringssvar og præcisering.	g) Gulvkoten i for boliger i stuee- tagen skal være mellem 0,4 og 0,8 m mod tilstødende vej og byrum (gårdrum undtaget) målt fra vejens terræn. Gulvkoten for erhverv i stueetagen må være højst 0,8 m målt fra vejens ter- ræn. For erhverv mod Vasby- gade gælder dog, at gulvkoten højst må være 1,2 m målt fra ve- jens terræn. Jf. desuden stk. 2 c). Nye bygninger i område VII og område XI er undtaget herfra fra bestemmelser om gulvkote.
33.	§ 7, stk. 1. Facader, alle områder, li- tra k) Bestemmelsen foreslås tilføjet som li- tra k), så det sikres, at mindre bygnin- ger, herunder pumpestationer, tilpas- ses arkitektur og indpasses i byrum. Ændring på baggrund af høringssvar og efterfølgende dialog med HOFOR om regnvandshåndtering.	k) Mindre bygninger, jf. § 6. stk. 6, skal have samme materialer og farver, som anført for bebyg- gelse i de enkelte delområder. Pumpestationer, som ikke er i bygninger, skal udformes, så de kan have en funktion som bænke, legeareal, byrumselementer el- ler lignende. Undtaget herfra er pumpestationer, der afsluttes i niveau med terræn på befæ- stede arealer. Pumpestationer i arealer, hvor grænseværdier for støj for den specifikke anven- delse ikke kan overholdes, må ikke indrettes til ophold.
34.	§ 7, stk. 1. Facader, alle områder, li- tra l) Bestemmelsen foreslås tilføjet som li- tra l) som konsekvens af, at der tillades porte til lukning af gårdrum, så det sik- res, at der vil være visuelt kig ind i går- drum. Præcisering på baggrund af TMU's ændringsforslag og forvaltningens opfølgning.	l) Portlåger skal være i træ, metal og/eller glas, og man skulle kunne se igennem lågen.
35.	§ 7, stk. 1. Facader, alle områder, li- tra m) Bestemmelsen foreslås tilføjet for at muliggøre, at der kan etableres støjab- sorberende facader, hvor det er nød- vendigt for håndtering af støj, samt at de støjabsorberende facader vil kunne indpasses i områdets karakter.	m) Uanset øvrige bestemmelser i § 7 om facadeudformning i ny- byggeri, må der opsættes støjab- sorberende facader, hvor det er nødvendigt for overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende støj- grænser. Støjabsorberende facader skal have samme farve som resten af bygningen og skal være med beplantning i hele facadens udstrækning.

36.	§ 7, stk. 2. Vinduer, døre og indgangspartier, alle områder, litra c) Bestemmelsen foreslås ændret, så underkant vindue højst er 1,4 m over terræn, også selvom gulvkote mod Vassebygade er hævet. Ændring på baggrund af høringssvar.	c) ...Vinduespartierne må højst have en underkant på 0,6 m målt fra gulvkoten. Vinduespartiernes underkant må dog ikke overskride 1,4 m over terræn. Partierne må hverken helt eller delvist afblændes eller klæbes til.
37.	§ 7, stk. 3. Altaner og karnapper, alle områder, litra f) Bestemmelsen foreslås ændret, så det muliggøres, at altaner mod gårdrum kan have en bredde op til 3,5 m for at forbedre opholdsmuligheder. Ændring på baggrund af høringssvar.	f) Altaner må have en bredde på højst 2,5 m. Mod gårdrum må altaner have en bredde på højst 3,5 m.
38.	§ 7, stk. 5. Facader, byggefelter med facade b i område I og VI, litra d) Bestemmelsen foreslås ændret, så det muliggøres, at skift mellem de to øverste etager og resten af bygningen ikke behøver at indebære materialeskift, men kan nøjes med at være i form af detaljering. Derved vil toppen af bygningen blive markeret, uden at den vil fremstå tungere. Ændring på baggrund af høringssvar.	d) Inden for de to øverste etager skal facaden varieres i detaljering og kan varieres i nuance af den valgte farve i forhold til facaden i øvrigt. Inden for de to øverste etager og de to nederste etager skal facaden varieres i materialer og detaljering og kan varieres i nuance af den valgte farve i forhold til facaden i øvrigt.
39.	§ 7, stk. 8. Facader, område I og II, litra c) Bestemmelsen foreslås ændret, så det tydeliggøres, at skift i detaljering og farve skal ske mellem byggefelter, der ligger ved siden af hinanden. Præcisering på baggrund af hørings-svar.	Der skal være et skift i detaljering og farve mellem hvert tilstødende byggefelter.
40.	§ 7, Stk. 8. Facader, område I og II, litra f) Bestemmelsen foreslås ændret, så det præciseres, at øverste gesims skal placeres over øverste etage i yderste facadelinje. Præcisering på baggrund af forvaltningens opfølgning.	f) Facaderne skal markeres med gennemgående gesimser, der har et fremspring fra facaden mellem stueetagen (1. etage) og 2. etage og mellem næstøverste og øverste etage. Facaderne skal også have gennemgående gesimser eller tagudhæng over øverste etage i yderste facadelinje.

41.	§ 7, Stk. 8, Facader, område I og II, litra l) Der foreslås tilføjet bestemmelse om, at krav om tilbagetrækninger ved byggefelt ved Vasbygade, kan undlades, hvis der etableres en åbning gennem bygningen. Ændring på baggrund af drøftelser med bygherre efter høringen.	l) Krav om tilbagetrækninger ved facade c og d, vist på tegning 6a1, kan undlades, hvis der etableres åbning gennem bygningen med en bredde på mindst 20 m. I åbningen skal placeres en stitype c, jf. § 4, stk. 2.
42.	§ 7, stk. 9. Altaner og karnapper, område I og II, litra g) Bestemmelsen foreslås tilføjet som litra g) for at sikre, at altaner i tagetager er trukket 1 m tilbage fra facaden, og at de højst udgør 50 % af tagets samlede længde. Ændring på baggrund af forvaltningens opfølgning efter ændringer vedr. tagformer i delområde I og II.	g) Altaner i tagetager skal være tilbagerykket mindst 1 m fra facadelinjen. Den samlede længde af altaner i tagetager må højst være 50 % af facadens samlede længde. Hvis der er kviste i tagetager, må den samlede længde af kviste og altaner højst være 50 % af taglængden, jf. også stk. 10 c)
43.	§ 7, stk. 10. Tage, Område I og II, litra a) Bestemmelsen foreslås ændret, så sedum og metal tilføjes som mulige materialer for tage med hældning i område I og II. Ændring på baggrund af høringssvar.	a) Materialerne på tage med hældning skal være træ, tagsten, der ikke er glaserede tegl, skærmtegl, skifer, metal, sedum, strå, tang, ler, kork, græs, træfibre, ler- og stråblokke, stampet ler, ålegræs, hampeler i farverne rødbrun, brun, gul, sand, hvid, grå, sort eller i træets naturlige farve.
44.	§ 7, stk. 10. Tage, område I og II, litra c) Bestemmelsen foreslås tilføjet som litra c) for at muliggøre kviste og fastlægge omfang af kviste, samt at disse højst må udgøre 25 % af facadens samlede længde. Ændring på baggrund af forvaltningens opfølgning efter ændringer vedr. tagformer i delområde I og II.	c) Der må være kviste med en tilbagerykning på mindst 1 m i forhold til facadelinjen. Mod gader og byrum må kviste højst have en bredde på 2,5 m. Mod gårdrum må kviste højst have en bredde på 3,5 m. Mod gader og byrum må samlet længde af kviste ikke overstige 25 % af taglængden. Mod gårdrum må samlet længde af kviste og altaner i tagetager ikke overstige 50 % af taglængden, jf. også stk. 9 g)

45.	§ 7, stk. 10. Tage, område I og II, litra d) Bestemmelsen foreslås tilføjet som litra d) for at sikre en specifik tagform på udpeget byggefelt mod Vasbygade, såfremt der etableres erhverv i hele bygningen. Samtidig indarbejdes fleksibilitet til karréform, hvis der etableres boliger. Ændring på baggrund af drøftelser med bygherre efter høringen.	d) På byggefelt udpeget på tegning 6a1 skal tage udformes som sadeltage. Ved atriumbebyggelse med øget husdybde, jf. § 6, stk. 5 b), skal taget udformes som fire symmetriske sadeltage med en hældning på mellem 25 og 45 grader og en bredde på mellem 13 og 17 m. Ved karrébebyggelse med husdybde som angivet i § 6, stk. 5 a) skal tage have en hældning mod vejareal på mellem 25 og 45 grader. Gesimshøjde må ikke overstige 21 m.
46.	§ 7, stk. 13. Altaner og karnapper, Område III, litra c) Bestemmelsen foreslås ændret, så det fremgår, at altaner på punkthus i delområde III må overskride maksimal bredde på 2,5 m, idet de etableres inden for byggefeltet. Ændring på baggrund af forvaltningens opfølgning.	c) Altaner langs facade e, vist på tegning 6a2, skal være inden for byggefeltet. Disse altaner er undtaget fra krav om bredde i § 7, stk. 3 f).
47.	§ 7, stk. 14. Tage, Område III, litra d) Bestemmelsen foreslås ændret, så sedum tilføjes som muligt materiale for tage med hældning. Ændring på baggrund af høringssvar.	d) Materialerne på sadeltage skal være træ, tagsten, der ikke er glaserede tegl, skærmtegl, sedum, strå, tang, ler, kork, græs, træfibreb, ler- og stråblokke, stampet ler, ålegræs, hampeler.
48.	§ 7, stk. 15. Facader, Område IV, litra d) Bestemmelsen foreslås tilføjet som nyt litra d) for at sikre, at lange ensartede facadetrækninger deles op i mindre enheder. Ændring på baggrund af forvaltningens opfølgning på ændring af bebyggelsesplan til karréer i område IV.	d) Facaderne skal opdeles i lodrette facadeenheder på hver højst 50 m. Skift mellem facadeenheder skal markeres med en tilbagetrækning/fremrykning på mindst 1 m.
49.	§ 7, stk. 16. Altaner og karnapper, Område IV, litra c) Bestemmelsen foreslås ændret, så det fremgår, at altaner på punkthus i delområde III må overskride maksimal bredde på 2,5 m, idet de etableres inden for byggefeltet. Ændring på baggrund af forvaltningens opfølgning.	c) Altaner langs facade h, vist på tegning 6a3, skal være inden for byggefeltet. Disse altaner er undtaget fra krav til bredde i § 7, stk. 3 f).

50.	§ 7, stk. 17. Tage, Delområde IV, litra c) Bestemmelsen foreslås ændret, så sedum tilføjes som muligt materiale for tage med hældning. Ændring på baggrund af forvaltnin- gens opfølgning,	c) Materialerne på sadeltage skal være i-træ, tagsten, som der ikke er glaserede tegl, skærmtegl, skifer, sedum, strå, tang, ler, kork, græs, træfibre, ler- og stråblokke, stampet ler, ålegræs, hampeler. Materialer skal være i farverne rødbrun, brun, grå eller træets naturlige farve.
51.	§ 7, stk. 19. Altaner og karnapper, Område V, litra a) Bestemmelsen foreslås ændret, så det fremgår, at altaner på punkthus i delområde III må overskride maksimal bredde på 2,5 m, idet de etableres inden for byggefeltet. Ændring på baggrund af forvaltnin- gens opfølgning.	a) Altaner langs facade k, vist på tegning 6a3, skal være inden for byggefeltet. Disse altaner er undtaget fra krav til bredde i § 7, stk. 3 f).
52.	§ 7, stk. 21. Facader, Delområde VI, litra b) Bestemmelsen foreslås ændret, så der muliggøres en mindre variation i bredden på lodrette og vandrette profiler, og så stueetagen undtages fra krav om, at felternes størrelse skal være ens. Herudover foreslås bestemmelsen ændret, så der er større variationsmulighed i bredde på felter og bedre mulighed for at tilpasse strukturen ruminddeling i bygninger. Ændring på baggrund af høringssvar.	b): ...Lodrette og vandrette profiler skal have samme bredde Der må være en forskel på højst 0,1 m i bredde på henholdsvis lodrette og vandrette profiler (...) Felterne skal have en bredde på mindst 1,8 m 1,6 m og højst 2,4 m 3,2 m og en højde svarende til etagehøjden. Inddelingen skal være gennemgående i hele bygningens højde og bredde, dog undtaget stueetagen og øverste etage, hvis den er trukket tilbage fra facadelinjen.

53.	§ 7, stk. 21. Facader, Delområde VI, litra c Bestemmelsen for facade n foreslås ændret, så felter inden for facade n har samme størrelse som i eksisterende facader inden for byggefeltet, også på de sider af bygningen, hvor der ikke er eksisterende facader under. Tegning 6a1 foreslås ændret, så facade n dækker alle sider i de byggefelter, hvor der bevares eksisterende facader. Ændring på baggrund af høringssvar.	c) Facade n, vist på tegning 6a1, skal være opdelt i felter med lodrette og vandrette profiler/ramme med en bredde på mindst 0,05 m og højst 0,4 m og en dybde på mindst 0,02 m og højst 0,1 m til den bagvedliggende facadeudfyldning. Lodrette og vandrette profiler skal have samme bredde. Der må være en forskel på højst 0,1 m i bredde på henholdsvis lodrette og vandrette profiler. Hvor der er eksisterende facader under, skal profiler flugte med profiler i eksisterende facade. På bygningens øvrige sider skal afstanden mellem profiler være den samme som i eksisterende facader inden for det pågældende byggefelt. Hvor der ikke er eksisterende facade under, skal der være en afstand mellem profiler på mindst 1,8 m og højst 2,4 m.(...) Inddelingen skal være gennemgående i hele bygningens højde og bredde, dog undtaget stueetagen og øverste etage, hvis den er trukket tilbage fra facadelinjen.
54.	§ 7, stk. 21. Facader, Delområde VI, litra d) Korrektur-ændring.	Facade o (...) er undtaget fra stk. 22 b 21 b
55.	§ 7, stk. 21. Facader, Delområde VI, litra e) Bestemmelsen foreslås ændret, så tegl også muliggøres som materiale i profiler/rammer omkring felter i delområde VI. Ændring på baggrund af høringssvar.	e) Materialerne skal i profiler/rammen være i beton, metal, tegl eller træ.
56.	§ 7, stk. 23. Altaner og karnapper, Område VI, litra c) Bestemmelsen foreslås ændret, så det fremgår, at altaner på punkthus i delområde III må overskride maksimal bredde på 2,5 m, idet de etableres inden for byggefeltet. Ændring på baggrund af forvaltningens opfølgning.	c) Altaner langs facade m, vist på tegning 6a1, skal være inden for byggefeltet. Disse altaner er undtaget fra krav til bredde i § 7, stk. 3 f).

57.	§ 7, stk. 25. Facader, delområde VII, litra a) Bestemmelsen foreslås ændret, så kvi- ste på ny bygning i Den Gule By også kan etableres i metal og dermed kan få et lettere udtryk. Ændring på baggrund af høringssvar.	a) Materialerne skal være træ. So- klen må være i synlig beton. Kvi- ste må være i metal. Der kan an- vendes elementer til udnyttelse af solenergi. Elementer til sole- nergi skal være i samme farve som facaden. (...) c) Farven skal være rød.
58.	§ 7, stk. 28. Tage, delområde VII, li- tra c) Bestemmelsen foreslås ændret, så det sikres, at tagvinduer placeres i én række og med afstand til tagkip i over- ensstemmelse med karakter ved de eksisterende bygninger i Den Gule By. Ændring på baggrund af forvaltnin- gens opfølgning.	c) Der må være ovenlysvinduer, som skal placeres med samme indbyrdes afstand og afstand til tagkip. Overkant af ovenlysvin- duer må ikke overstige 5,5 m målt fra terræn. Ovenlysvinduer skal placeres mindst 1,6 m fra gavl...

59.	§ 7, ny stk. 30, Facader, delområde XII Tilføjelse af bestemmelser for ydre fremtræden for ny randbebyggelse og p-hus i område XII. Tegningerne 6a1 og 6a3 opdateres tilsvarende. Ændring på baggrund af tilføjelse af støjafskærmende randbebyggelse.	a) Facade z, vist på tegning 6a3, skal være i materialerne tegl, træ, metal. Soklen må være i synlig beton. Farverne skal være rødbrun og/eller brun. Facader i tegl kan også være i farven rød. Facader i træ skal være i træets naturlige farve. De øverste, tilbagerykkede facader, kan være i farverne rødbrun, brun, grå eller sort. Bygningsdetaljer kan derudover også være i blågrøn, sort, mørkegrå og mørkegrøn. Facaderne skal for hver bygning for sig være i samme materiale og farve i hele husets højde. De øverste, tilbagerykkede facader kan dog være i andre materialer og farver. Facaderne skal have en detaljering med bygningsdetaljer som relief, murstik eller gesimsbånd. b) Facade x og y p-hus vist på tegning 6a1, skal være opdelt i felter med lodrette profiler/ramme med en bredde på mindst 0,3 m og højst 0,6 m. Felterne skal have en bredde på mindst 5 m og højst 11 m. Materialerne skal i profiler/rammen være i beton, metal, tegl eller træ. Materialerne i facadeudfyldningerne/felterne skal være i metal, glatpudset tegl, blank mur, træ, natursten, glas, strå, tang, ler, kork, græs, træfibre, ler- og stråblokke, stampet ler, ålegræs eller hampeler. Soklen må være i synlig beton. Farverne skal være rødbrun, brun, sand, hvid, grå, sort. Facader i træ kan være i træets naturlige farve. Bygningsdetaljer og mindre bygningsdele kan derudover også være i blå, grøn, gul og rød. c) Mindre bygningsdele som for eksempel trappetårne og elevatorer kan være i andre materialer. 20 % af facaden i trappetårne skal være glas. d) Facade y, vist på tegning 6a1, skal have et skift i materialer, vinduesformater eller farver mellem 2. etage og øvrige etager. e) Over 2. etage skal facade y mellem de primære lodrette profiler fastlagt i stk. 30 b) være opdelt i 2-4 mindre felter med
-----	---	---

		lodrette profiler/ramme med en bredde på mindst 0,1 m og højst 0,2 m. De lodrette profiler skal være ligeligt fordelt og have samme afstand. f) Der kan anvendes elementer til udnyttelse af solenergi. Elementer til udnyttelse af solenergi skal være i samme farve som facaden.
60.	§ 7, ny stk. 31, Altaner og karnapper, delområde XII Tilføjelse af bestemmelser for ydre fremtræden for ny randbebyggelse og p-hus i område XII Ændring på baggrund af tilføjelse af støjafskærmende randbebyggelse.	a) Der må ikke være altaner og karnapper.
61.	§ 7, ny stk. 32, Tage, delområde XII Tilføjelse af bestemmelser for ydre fremtræden for ny randbebyggelse og p-hus i område XII Ændring på baggrund af tilføjelse af støjafskærmende randbebyggelse.	a) Tage skal være flade. Tage på mindre bygninger, jf. § 6 stk. 6, kan have en anden udformning. b) Værn om tagterrasser skal have lodrette, spinkle balustre eller være gennemsigtige, med klart glas. Værn skal være trukket mindst 0,2 m tilbage fra facade-linjen. Værn på p-hus i område XII er undtaget herfra.
62.	§ 7, tidl. stk. 30/ny stk. 33. Facader, alle bevaringsværdige bygninger, litra h Bestemmelsen foreslås ændret, så det sikres, at elementer til udnyttelse af solenergi på facader af nye påbygninger på bevaringsværdige bygninger etableres i samme farve som facaden. Ændring på baggrund af forvaltningens opfølgning.	h) Nye påbygninger Der kan anvendes elementer til udnyttelse af solenergi. Elementerne skal være i samme farve som facaden. Materialer må ikke være kraftigt lys-reflekterende eller blændende.
63.	§ 7, tidl. stk. 38/ny stk. 41. Tage, Den Gule By, litra a) Bestemmelsen foreslås ændret, så det præciseres, at nye kviste på eksisterende, bevaringsværdige bygninger, skal placeres med samme afstand til facaden som eksisterende kviste. Præcisering på baggrund af forvaltningens opfølgning.	a) Der kan isættes kviste på tag. Kviste skal være samme type, som der er på det enkelte tag, og have samme afstand til facaden, som eksisterende kviste havde på det tidspunkt, lokalplanen blev bekendtgjort. Der må i den Gule By i alt være 18 rytterkviste, 19 afvalmede kviste og 16 taskekviste...

64.	§ 7, tidl. stk. 41/ny stk. 44. Facader (Vognværksted), litra b) Bestemmelsen om glasfacade i gangbroer foreslås udtaget, da der nu ikke stilles krav om etablering af gangbroer. Der foreslås tilføjet bestemmelse, som sikrer særlig bearbejdning af stueetage mod passagen. Ændringer på baggrund af opfølgning vedr. Vognværkstedet.	b) Ny påbygning: (...) Materialer for facader q (gangbroer), vist på tegning 6d2, skal være glas. I facade d2, vist på tegning 6d2, skal mindst 50 % af stueetagens (1. etages) facadelængde være gennemsigtigt (klart) vinduesglas. De gennemsigtige partier skal være mindst 3 m høje målt fra gulvkoten. Partierne må hverken helt eller delvist afblændes eller klæbes til. Der kan dog være en underkant på højst 0,6 m målt fra gulvkoten.
65.	§ 7, tidl. stk. 42/ny stk. 45. Vinduer, døre og indgangspartier, litra b) (Vognværksted) Bestemmelsen foreslås ændret, så det fremgår, at nye rundbuevinduer skal have to sprosser ligesom de eksisterende. Korrektur-rettelse	b) Der kan udskiftes to rundbuevinduer og brystningen kan fjernes langs facade f, vist på tegning 6d2, og udskiftes til dørpartier i eksisterende murhuller, hver facade for sig. (...) I vinduet i rundbuen over døre, skal der være mindst tre to lodrette sprosser. Farven skal være mørkegrøn.
66.	§ 7, tidl. stk. 44 /ny stk. 47. Tage, litra d) (Vognværksted) Bestemmelsen foreslås ændret, så det muliggøres, at de yderste 4 m af tagkonstruktionen bevares/genopsættes, og at der kan etableres en passage på 3 m. Herudover fjernes bestemmelse om tag på gangbroer, da der ikke længere fastlægges krav om gangbroer. Ændringer på baggrund af opfølgning vedr. Vognværkstedet.	d) Taget og bygning kan fjernes helt, eller der kan være en påbygning inden for byggefelter vist på tegning 5b3. Inden for felt vist på tegning 5b3 kan taget fjernes. (...) e) Ny påbygning: (...) Materialerne på shedtage skal være tagpap. Farven skal være sort eller gråsort. Materialerne på gangbroer langs facade q kan også være glas. (...)
67.	§ 7, tidl. stk. 68/ny stk. 71. Vinduer, døre og indgangspartier, litra a) (Blanketlager) Bestemmelsen foreslås ændret, så det fremgår, at nye rundbuevinduer skal have to sprosser ligesom de eksisterende. Korrektur-rettelse	a) Langs facade o vist på tegning 6d2, kan der udskiftes to rundbuevinduer til dørpartier i eksisterende murhuller, hver facade for sig. (...) I vindue i rundbuen over døre skal der være tre to lodrette sprosser.

68.	§ 7, tidl. stk. 87/ny stk. 90. Facader, litra b) Bestemmelsen foreslås ændret, så det fremgår, at nye facader må overskride udpegning af bevaringsværdig bygning på tegning 5 for at sikre bygbarhed. Præcisering på baggrund af hørings-svar.	b) Der kan opsættes nye facader langs facade a og b, som vist på tegning 6d1. Nye facader må overskride grænse/kant af udpeget bevaringsværdig bygning 24 på tegning 5a og 5b1.
69.	§ 7, tidl. stk. 90/ny stk. 93. Støjaf-skærmning, litra a) Det tilføjes, at krav om passagemulighed også gælder ved stier nævnt under § 7. Ændring på baggrund af drøftelser med bygherre efter høringen.	a) ... Der skal være passagemulighed gennem skærmen, hvor skærmen møde veje og stier vist på tegning 3a, eller nævnt i § 7, stk. 8. ...
70.	§ 7, tidl. stk. 90/ny stk. 93. Støjaf-skærmning, litra b) Bestemmelsen foreslås ændret, så det fremgår, at bærende konstruktioner kan være i beton. Betegnelse for DSB Værkstedssområde nord for Otto Busses Vej er opdateret. Præcisering på baggrund af hørings-svar og tilføjelse af støjafskærmende randbebyggelse.	b) Omkring CMC, ved Banedanmarks aktiviteter og ved DSB Værksted Godsbanegården København Værkstedssområde, vist som støjskærm b på tegning 8. (...) ...Den bærende konstruktion må også være i metal og beton, og soklen må være i synlig beton.
71.	§ 7, stk. tidl. stk. 90./ ny stk. 93. Støjafskærmning, litra e) Bestemmelsen foreslås tilføjet, så der fastlægges krav til støjskærme mellem støjafskærmende bygninger i randbebyggelse ved Otto Busses Vej. Ændring på baggrund af høringssvar, efterfølgende dialog med Banedanmark og tilføjelse af støjafskærmende randbebyggelse.	e) Mellem bygninger langs den nordlige side af Otto Busses Vej, som vist som støjskærm e på tegning 8. Skærmen må have en dybde op til 2 m og der må være passagemulighed gennem skærmen. Skærmen skal være i materialerne metal, glas og træ. Glas skal udgøre en andel mellem 60 og 80 % af skærmen. Over en højde på 5 m skal mindst 70 % af skærmen være i gennemsigtigt glas. Den bærende konstruktion må også være i beton, og soklen må være i synlig beton.

72.	§ 7, stk. tidl. stk. 90./ ny stk. 93. Støjafskærmning, litra f) Bestemmelsen foreslås tilføjet, så der fastlægges særligt krav til støjskærm nord for parken Lokomotivskoven mellem støjafskærmende bygninger i randbebyggelse ved Otto Busses Vej. Ændring på baggrund af høringssvar, efterfølgende dialog med Banedanmark og tilføjelse af støjafskærmende randbebyggelse.	f) Mellem bygninger langs den nordlige side af Otto Busses Vej, vist som støjskærm f på tegning 8. Skærmen må have en dybde op til 2 m og der må være passage mulighed gennem skærmen. Skærmen skal være i materialerne metal, glas og træ. Glas skal udgøre en andel mellem 60 og 75 % af skærmen. Skærmen må være uigennemsigtig fra terræn og op til 5 m højde. Over en højde på 5 m skal mindst 70 % af skærmen være i gennemsigtigt glas. Den bærende konstruktion må også være i beton, og soklen må være i synlig beton.
73.	§ 7, stk. tidl. stk. 90./ ny stk. 93. Støjafskærmning, litra g) Bestemmelsen foreslås tilføjet, så der fastlægges krav til støjskærm mellem baneareal og Den Gule By. Ændring på baggrund af høringssvar, efterfølgende dialog med Banedanmark og tilføjelse af støjafskærmende randbebyggelse.	g) Nord for Den Gule By, vist som støjskærm g på tegning 8. Skærmen skal være i materialerne metal, glas og træ. Den bærende konstruktion må også være i beton, og soklen må være i synlig beton.

§ 8 Ubebyggede arealer

Nr.	Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
-----	----------------------------	--

74.	§ 8, stk. 1. Friarealer Bestemmelsen foreslås ændret, så det fremgår, at anlæg til regnvandshåndtering på terræn, der er indpasset i byrum, kan medregnes som byrum. Formålet er at gøre det muligt at integrere anlæg til regnvandshåndtering i byrum. Der tilføjes friarealkrav for område XII og præciseres, at friareal beregnes under ét for område IV, V, VI og XII. Ændring på baggrund af høringssvar og efterfølgende dialog med HOFOR samt tilføjelse af støjafskærmende randbebyggelse i delområde XII.	...Hævede dæk, tagterrasser og taghaver kan indregnes i friarealet, hvis de er fælles for flere beboere og brugere. I friarealet indgår det areal, der medgår til anlæg på terræn til lokal nyttiggørelse og håndtering af regnvand. Størrelsen af friarealerne fastsættes som en procent af etagearealet således: (...) For område XII: Erhverv: 15 % (...) Friarealer beregnes for område I og II under ét, område III under ét, for område IV, V, og VI og XII under ét og for område VII under ét.
75.	§ 8, stk. 3. Bevaringsværdige træer Bestemmelsen foreslås opdateret til nyeste standard. Ændring på baggrund af forvaltningens opfølgning og opdatering.	De på tegning 7d1-7d3 viste bevaringsværdige træer skal beskyttes mod skader på rødder, stamme og krone minimum inden for den med lokalplanen fastsatte kronediameter (kroneprojektering) må derfor, udover sædvanlig pleje, udover soignering for døde grene, ikke krone-reduceres, beskæres, fældes eller flyttes.
76.	§ 8, stk. 4. Oplæg Bestemmelsen foreslås ændret, så det tilføjes, at ubebyggede arealer i område XII ikke må anvendes til lagerplads. Ændring på baggrund af tilføjelse af nyt delområde med støjafskærmende randbebyggelse.	De ubebyggede arealer i område I-VII og XII må ikke anvendes til lagerplads.
77.	§ 8, stk. 5. Terrænregulering Bestemmelsen foreslås ændret, så det fremgår, at terræn skal udformes, så vand strømmer væk fra bygninger. Ændring på baggrund af høringssvar, efterfølgende dialog med HOFOR og forvaltningens opfølgning.	Terrænet må højst reguleres til kote +3. Område vist på tegning 7e er undtaget fra maksimal kote. Der må ikke terrænreguleres inden for bevaringsværdige træers drypzone. Terræn skal udformes på en sådan måde, at vand, der håndteres på overfladen, strømmer væk fra bygningerne. Terrænregulering af Skydebroparken er fastlagt under byrum M1.

78.	§ 8, stk. 6. Placering og indretning af ubebyggede arealer Bestemmelsen foreslås ændret, så der stilles krav om, at gårdrum skal hegnenes. Endvidere foreslås tilføjet, at byrum L3 ved Mesterboligerne i den Gule By er undtaget fra kravet om offentlig tilgængelighed, mhp. at dette byrum fortsat kan have en privat karakter. Ændring på baggrund TMU's ændringsforslag om lukkede gårdrum samt på baggrund af høringssvar.	...Byrum og gårdrum skal være offentligt tilgængelige og må ikke ved skiltning eller hegning forbeholdes områdets beboere eller bestemte brugere, medmindre andet er angivet i § 7 og 8. Dette gælder ikke for byrum L3, vist på tegning 7a. Gårdrum skal være lukkede med bygningsstruktur, hegn og/eller portlåger. Gårdrum på plint er undtaget herfra. Gårdrum i område V må ikke hegnenes. Dette gælder ikke ved gårdrum på hævplint, hvortil adgang sker gennem bygningen.
79.	§ 8, stk. 7. Placering og indretning af ubebyggede arealer, byrum D Bestemmelsen foreslås ændret, så der tilføjes krav om et legeareal på mindst 400 m² i byrum D / "Lokomotivparken". Ændring på baggrund af høringssvar.	...Der skal være mindst 12 bænke. Der skal være et legeareal på mindst 400 m². Cykelparkering må højst udgøre 2 % af byrummet.
80.	§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum F Bestemmelsen foreslås ændret, så krav til beplantning på daginstitutionens friarealer reduceres fra 25 % til 20 % for at sikre overensstemmelse med funktionsprogram for daginstitutioner i Københavns Kommune. Det foreslås, at farven mørkegrå slettes, da det allerede er indeholdt i mulighed for grå. Ændring på baggrund af høringssvar og korrektur-ændring	Mindst 20 25 % af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning. (...) Faldunderlag til legeareal skal være i farven sort, grå, mørkegrå eller rødbrun. ...
81.	§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum H og J Bestemmelsen foreslås ændret, så krav til beplantning på daginstitutionens friarealer reduceres fra 25 % til 20 % for at sikre overensstemmelse med funktionsprogram for daginstitutioner i Københavns Kommune. Ændring på baggrund af høringssvar	Mindst 20 25 % af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning. (...)

82.	§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum I Bestemmelsen foreslås ændret, så der fastlægges krav om en 3 m bred tværgående sti med grusbelægning gennem byrummet/Vasby Have. Denne sti erstatter tidl. krav om sti til cyklister og gående med fast belægning. Ændring på baggrund af hørings svar	Mindst 70 % af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning. Befæstede arealer skal være i beton, betonsten, natursten, tegl, træ, grus/skærver. Der skal være en stiforbindelse med en bredde på mindst 3 m i den zone, der er vist på tegning 7a. Stier skal være i grus. Stier fastlagt i § 4 er undtaget. Der skal være mindst 10 faste bænke...
83.	§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum L2 Bestemmelsen foreslås ændret, så asfalt muliggøres som materiale for faste belægninger, så vendepladsareal kan etableres i asfalt. Ændring på baggrund af hørings svar.	Mindst 50 % af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning. Befæstede arealer skal være i grus, træ, beton, granit, asfalt eller tegl i farven rød, eller gul. Mindre dele som riste og belægningskanter kan være i metal i farven rødbrun, antracitgrå eller sort. ...
84.	§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum L3 Bestemmelsen foreslås ændret så krav om stiforbindelse udtages. Tegning 7a Byrum ændres i overensstemmelse hermed. Ændring på baggrund af hørings svar.	(...) Der skal være en stiforbindelse, som vist på tegning 7a. Stien skal være mindst 1 m og højst 2 m bred og være i grus, beton, granit, tegl i farven rød eller gul.
85.	§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum M1 Bestemmelsen foreslås ændret, så det af hensyn til anlæggets bevaringsværdi tilføjes, at faste elementer, såsom legeredskaber, ikke kan placeres inden for en zone på 5 m fra Skydebrogravens yderkant, samt at beton og faldunderlag skal være grå. Mulighed for cykelparkering i byrummet øges for at imødegå skolens behov. Ændring på baggrund af hørings svar og forvaltningens opfølgning.	(...) Befæstede arealer udenfor Skydebrograven skal være i asfalt i farven grå. Faldunderlag til legeareal skal være i farven grå. (...) Der må ikke være cykelparkering i Skydebrograven. og i en zone på 5 m, målt fra Skydebrogravens yderkant. Der må ikke være cykelparkering og faste elementer i en zone på 5 m, målt fra Skydebrogravens yderkant. (...) Cykelparkering må højst udgøre 2 % 3 % af byrummet.

86.	§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum O4 Bestemmelsen foreslås ændret, så der muliggøres en højere andel cykelparkering i byrum O4 (passagen gennem Vognværkstedet), hvor cykelparkering kan være overdækket. Ændring på baggrund af opfølgning vedr. Vognværkstedet.	... Cykelparkering må højst udgøre 2 % 10 % af byrummet. ...
87.	§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum Q Bestemmelsen foreslås ændret, at det præciseres, at den gælder hegn på langsider. Præcisering.	... Hegn bag mål må højst være 6 m høje, målt i forhold til det omgivende terræn. Hegn på boldbanernes langsider må højst være 4 m høje, målt i forhold til det omgivende terræn. Dog må hegn på langsider de langs Vognværkstedets facade højst være 1,4 m høje, målt i forhold til det omgivende terræn.
88.	§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum R Bestemmelsen foreslås ændret, så krav til beplantning på daginstitutionens friarealer reduceres fra 25 % til 20 % for at sikre overensstemmelse med funktionsprogram for daginstitutioner i Københavns Kommune. Det foreslås, at farven mørkegrå slettes, da det allerede er indeholdt i mulighed for grå. Ændring på baggrund af høringssvar og korrektur-ændring	Mindst 20 25 % af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning. (...) Faldunderlag til legearealer skal være i farven sort, grå, mørkegrå eller rødbrun. ...
89.	§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum T Bestemmelsen foreslås ændret, så stiforbindelse d benævnes stiforbindelse c som konsekvens af, at stiforbindelse c udtages under byrum L3. Korrektur-ændring.	...Der skal være en stiforbindelse c d, som vist på tegning 7a. Stien skal være mindst 1,5 m bred. ...
90.	§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum X Bestemmelsen foreslås ændret, så det fremgår at eksisterende teknisk anlæg ikke skal medregnes i areal, der skal beplantes, da det ikke er muligt at beplante Sund & Bælts anlæg. Ændring på baggrund af høringssvar.	Byrum X Mindst 50 % af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning. Teknisk anlæg medregnes ikke i dette areal. ...

91.	§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, byrum Y, Z, Æ Bestemmelsen foreslås tilføjet, så der fastlægges krav til byrum mellem bygninger i ny støjafskærmende randbebyggelse langs Otto Busses Vej. Ændring på baggrund af tilføjelse af ny, støjafskærmende randbebyggelse.	<i>Byrum Y, Z, Æ</i> Mindst 50 % af det på tegning 7a viste areal skal være bede med beplantning. Befæstede arealer skal være i beton, natursten eller tegl i farven rød, rød-brun, grå eller sort. Der skal være mindst 2 faste bænke i hvert byrum. Cykelparkering må højst udgøre 5 % af byrummet.
92.	§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, Alle gårdrum Bestemmelsen foreslås ændret som konsekvens af, at det fastlægges, at gårdrum skal lukkes med hegn, så det sikres, at der vil være mulighed for at se gennem hegn ved gårdrum, så der sikres en visuel forbindelse. Ændring på baggrund af forvaltningens opfølgning på ændring efter TMU's ændringsforslag vedr. lukkede gårdrum.	(...) <i>Alle gårdrum</i> Ved gårdrum forstås de friarealer, der dannes i det indre af bebyggelserne, vist på tegning 7a. Gårdrum skal hegnes med åbent gitter/hegn i træ eller metal. Hegn må højst være 1,6 m højt i forhold til det omgivende terræn. Ved faste hegn skal der være bede med klatreplanter i mindst 50 % af hegnets længde. Bede skal have en dybde på mindst 0,5 m, målt vinkelret på hegnet. Mindst 40 % af gårdrummets areal skal være bede med beplantning...
93.	§ 8, stk. 7. Indretning af byrum og gårdrum, Tagterrasser Bestemmelsen foreslås tilføjet for at sikre, at belægninger på tagterrasser er i lyse farver mhp. at medvirke til reduktion af varmeøffekt. Forvaltningens opfølgning på TMU's ændringsforslag vedr. varmeø-effekt.	<i>Alle gårdrum</i> Ved gårdrum forstås de friarealer, der dannes i det indre af byggefelterne. (...) Faste belægninger skal være i natursten, beton, tegl, træ eller grus. (...) Tagterrasser Faste belægninger skal være i lyse farver.
94.	§ 8, stk. 8. Indretning af kantzoner og flexzoner Bestemmelsen foreslås ændret, så det muliggøres, at der kan være cykelparkering i ny kantzone r (ved ny støjafskærmende randbebyggelse) Ændring på baggrund af tilføjelse af ny, støjafskærmende randbebyggelse	... Der må ikke være cykelparkering i kantzoner. Undtaget er kantzoner ved publikumsorienteret serviceerhverv, og kantzone n i område V og kantzone r i område XII. ...

95.	§ 8, stk. 8. Indretning af kantzoner og flexzoner, kantzone c Bestemmelsen foreslås ændret, så det muliggøres, at kantzone c ved vejtype C2 kan have en dybde på mindst 0,5 m for at muliggøre, at vejtype C2, hvor der er krav om et fodgængerareal, kan indrettes med et bugtende forløb og grønt areal mellem fodgængerareal og kørebane. Præcisering på baggrund af hørings-svar.	<i>Kantzone c</i> Kantzone c skal have en dybde på mindst 2,3 m og højst 4 m, målt vinkelret på facaden. Mod vejtype C2, vist på tegning 3a1, skal kantzonen ved serviceerhverv og udadvendte funktioner have en dybde på mindst 0,5 m. (...)
96.	§ 8, stk. 8. Indretning af kantzoner og flexzoner, kantzone m Kantzons dybde øges mod øst for at sikre manøvreareal bag cykelparkering i kantzonen, af hensyn til anvendelse til skole. Det præciseres, at der kan være bede til facadebeplantning i kantzonen, trods krav om fast belægning. Mulighed for cykelparkering i kantzonen øges for at muliggøre cykelparkering nær indgangene. Ændring på baggrund af opfølgning på Vognværkstedet.	<i>Kantzone m</i> Kantzone m skal have en dybde på mindst 2 m målt vinkelret på facaden. Dog mindst 5 m mod byrum M1 og P, og mindst 3 m mod byrum O1 langs den østlige side af bygning 5, vist på tegning 5a. Kantzonen skal være med 100 % fast belægning. (...) Der må langs lukkede facadepartier dog være bede til facadebeplantning, med en dybde på højst 0,5 m, målt vinkelret på facaden, jf. stk. 9. Der må være cykelparkering i højst 25 % 40 % af kantzons længde.
97.	§ 8, stk. 8. Indretning af kantzoner og flexzoner, kantzone r Bestemmelsen foreslås tilføjet, så der fastlægges krav til kantzoner langs ny, støjafskærmende randbebyggelse ved Otto Busses Vej. Ændring på baggrund af tilføjelse af ny, støjafskærmende randbebyggelse.	<i>Kantzone r</i> Kantzone r skal have en dybde på mindst 1 m målt vinkelret på facaden. Mindst 50 % af kantzons areal skal være bede med beplantning. Befæstede arealer skal være i beton, natursten eller tegl i farven rød, rødbrun, grå eller sort. Cykelparkering må højst udgøre 15 % af kantzons areal. Kantzone r må ikke hegnes.

98.	§ 8, stk. 8, Indretning af kantzoner og flexzoner, kantzoner i gårdrum Bestemmelsen foreslås ændret, så der ikke stilles krav om en terrasse på 2,25 m pr. boligenhed, da der allerede er stillet krav om en terrasse på 1,5 x 1,5 m i en anden bestemmelse, hvorfor denne er overflødig. Der stilles fortsat krav om en terrasse, men størrelse er ikke fastlagt. Ændring på baggrund af høringssvar.	...Kantzonen skal ved boliger have en dybde på mindst 1,5 og højst 5 m, målt vinkelret på facaden. Der skal ved hver boligenhed være en terrasse på mindst 2,25 m². (...)
99.	§ 8, stk. 8, Indretning af kantzoner og flexzoner, flexzoner Bestemmelsen foreslås ændret, så flexzoner mellem plejehjem og byggefelt øst for dette kan overskride maksimal dybde, idet byggefeltet trækkes tilbage. Herved frigøres plads til begrønning og cykelparkering. Ændring på baggrund af høringssvar og opfølgning.	...Flexzone b skal have en dybde på mindst 0,5 og højst 2,5 m, målt vinkelret på facaden. Hvor flexzonen ligger ud til stier og veje med direkte tilknytning til Vasbygade (gældende frem til første tværgående vej, sti eller byrum), må flexzonens maksimale dybde overskrides. Mindst 30 % af flexzonen skal være bede med beplantning...
100.	§ 8, stk. 8, Indretning af kantzoner og flexzoner, flexzoner Bestemmelsen foreslås ændret, så krav til bænke i flexzoner reduceres fra en bänk pr. 50. m til en bänk pr. 100. m for at sikre mulighed for mere beplantning i flexzoner. Ændring på baggrund af høringssvar. Ændring mhp. præcisering	<i>Flexzoner</i> Flexzonen ligger mellem kantzone og vejareal, som vist på snit på tegning 3c1 og 3c3. (...) Der skal være en bänk mindst for hver 50-100. m. (...) Flexzonen må ikke hegnes. I flexzoner ved langsgående veje og stier, vist på tegning 3a2, jf. § 4, stk. 2, skal befæstede arealer og græsarmering være i samme materialer som færdselsarealets belægning.

101.	§ 8, Stk. 9. Beplantning. Facadebeplantning Bestemmelsen foreslås ændret, så krav til beplantning langs støjskærme øges til at være langs alle de lukkede dele af støjskærmens længde mhp. medvirke til reduktion af varmeøffekt. Herudover foreslås bestemmelsen ændret, så det fremgår, at der skal være facadebeplantning ved mindre bygninger, herunder pumpestationer, så de kan indpasses i byrum. Ændring på baggrund af TMU's ændringsforslag om varmeøffekt og høringssvar	<i>Facadebeplantning</i> Der skal være bede i terræn med beplantning langs facader og støjskærme, som vist på tegning 7d14, 7d25 og 7d36. Beplantningen skal være klatreplanter. Bedene skal have en dybde på mindst 0,5 m målt vinkelret på facaden og være langs mindst 70 % af de lukkede dele af facadens og støjskærmens længde. Langs støjskærme skal der være bede langs alle de lukkede dele af støjskærmens længde. Mindre bygninger, jf. § 6, stk. 6, skal have facadebeplantning langs mindst 70 % af de lukkede dele af facadens længde. Transformestationer er dog undtaget.
102.	§ 8, Stk. 9. Beplantning. Træplantning Bestemmelsen foreslås ændret, så der opdateres til nyt antal træer samt tilføjes arter, der ikke må plantes, i overensstemmelse med ny standard. Det tilføjes, at krav til at mindst 70 % af de nye træer skal være hjemmehørende arter også gælder for nye træer i delområde XII, Antal træer er ændret på baggrund af tilføjelse af ændringer, herunder ny støjafskærmende randbebyggelse.	Træplantning Der skal plantes mindst 1.552 1.560 nye træer, som ikke må fældes. (...) Mindst 60 % af nye træer i alle beplantningszoner i område I og II, og mindst 70 % af nye træer i alle beplantningszoner i område III, IV, V, VI, og XI og XII skal være af følgende arter: (...) <i>Uønskede og forbudte arter</i> Der må ikke plantes følgende planter: Uægte akacie (<i>Robinia pseudoacacia</i>), og Kejserkrone (<i>Paulownia tomentosa</i>). <i>Kommentar</i> Der må ikke plantes arter der optræder på EU's liste over invasive arter (EU-forordningen for invasive arter) eller den nationale liste over invasive arter (Bekendtgørelse nr. 1285 af 12. november 2018).

103.	§ 8, Stk. 9. Beplantning. Beplantningszoner i område V, Beplantningszone 5D Bestemmelsen foreslås ændret, så krav til andel høje træer i beplantningszone 5D vest for Vognværkstedet øges mhp. at medvirke til reduktion af varmeø-effekt. Ændring på baggrund af TMU's ændringsforslag vedr. varmeø-effekt.	... I beplantningszone 5D skal mindst 50 % af træerne på det konkrete sted kunne opnå en højde på mindst 6 m, og mindst 10 % 20 % af træerne på det konkrete sted kunne opnå en højde på mindst 15 m. ...
104.	§ 8, Stk. 9. Beplantning. Beplantningszoner i område VI, Beplantningszone 6C Bestemmelsen foreslås ændret, så krav til højde øges, idet krav til antal er reduceret på tegning. Ændring på baggrund af tilføjelse af ny støjafskærmende randbebyggelse.	I beplantningszone 6C skal mindst 50 % af træerne på det konkrete sted kunne opnå en højde på mindst 15 m 6 m.
105.	§ 8, Stk. 9. Beplantning. Beplantningszoner i område XII, Beplantningszone 12A og 12B Bestemmelserne foreslås tilføjet, så der stilles krav til højde på træer i nye beplantningszoner vist på tegning 7d4 og 7d6. Ændring på baggrund af tilføjelse af ny støjafskærmende randbebyggelse.	<i>Beplantningszoner i område XII:</i> I beplantningszone 12A skal mindst 50 % af træerne på det konkrete sted kunne opnå en højde på mindst 6 m. I beplantningszone 12B skal mindst 70 % af træerne på det konkrete sted kunne opnå en højde på mindst 15 m.

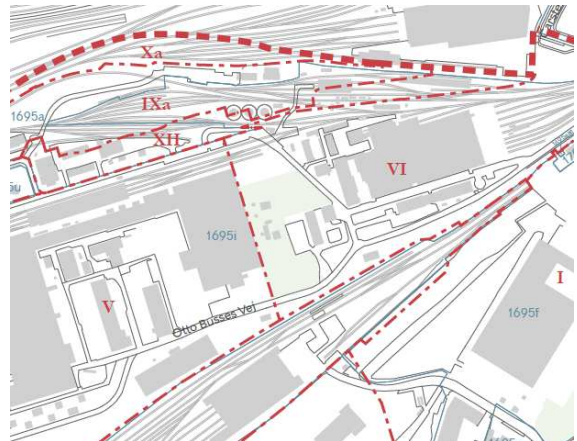
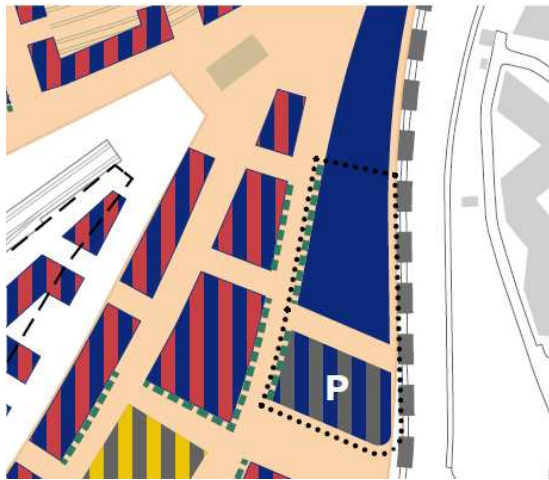
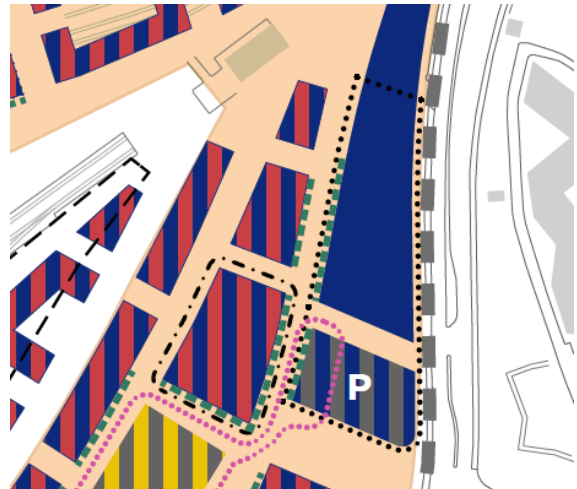
106.	§ 8, Stk. 11. Anlæg til håndtering af regnvand Bestemmelsen foreslås tilføjet som stk. 11, så etablering og udformning af anlæg til regnvandshåndtering på terræn sikres i overensstemmelse med udledningstilladelsen. Ændring på baggrund af hørings svar og efterfølgende dialog med HOFOR.	§ 8, Stk. 11. Anlæg til håndtering af regnvand Der skal være anlæg til forsinkelse af regnvand med et volumen på op til 2.500 m³, svarende til en 5-års hændelse. Disse anlæg må ikke være på terræn. Anlæg herudover til håndtering af tag- og overfladevand kan være på terræn. I delområde I, II, IV, V og VI skal anlæg til håndtering af tag- og overfladevand på terræn være i form af render, kanaler, regnbede, bassiner, lavninger og/eller via fordampning som vertikale vandopsamlinger og lignende. Kanaler, regnbede og bassiner skal have beplantning. Anlæg, der anvendes til sportsareal eller lignende samt anlæg i kørsels- og gangarealer er undtaget fra krav om beplantning. Det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at der er etableret anlæg, der kan håndtere tag- og overfladevand for denne bebyggelse.
107.	§ 8, stk. 12, Anlæg til håndtering af skybrud/ekstremregn Bestemmelsen foreslås tilføjet som stk. 12, så der sikres anlæg til håndtering af ekstremregn. Ændring på baggrund af forvaltningens opfølgning og ny praksis i Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.	Stk. 12. Anlæg til håndtering af skybrud/ekstremregn Der skal etableres løsninger til forsinkelse af overfladevand fra ekstremregn, svarende til en 100-års hændelse i 6 timer med en fremskrivningsfaktor på 1,4 således, at vandet ikke forværrer oversvømmelsesrisikoen for lokalplanområdets omgivelser. Det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at løsninger til forsinkelse af overfladevand fra ekstremregn er etableret.

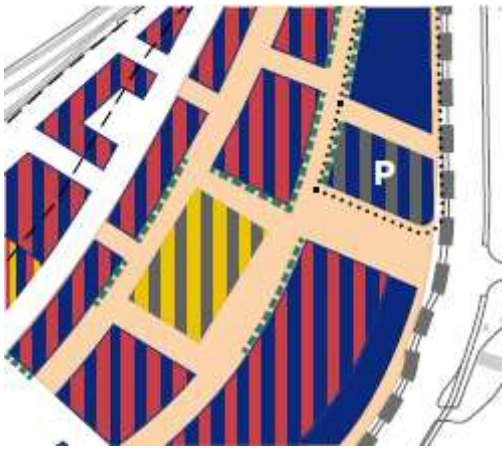
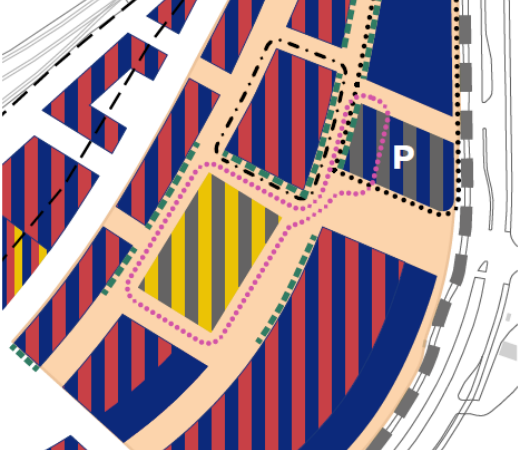
Øvrige bestemmelser

Nr.	Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
-----	----------------------------	--

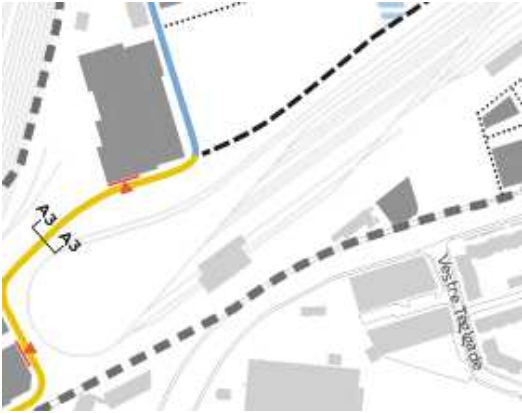
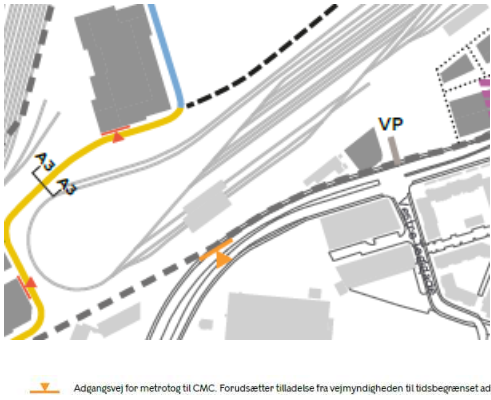
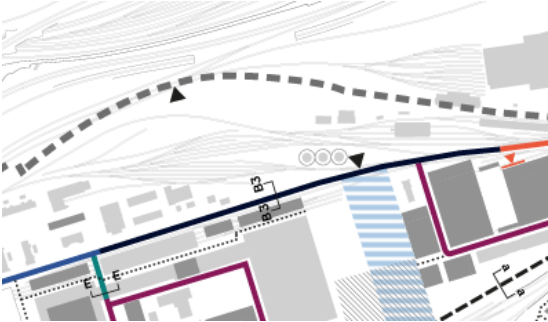
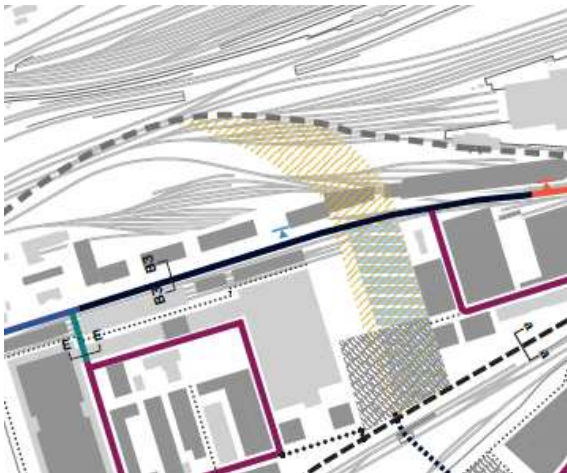
108.	§ 12, stk. 1. Oprettelse af grundejerforening Bestemmelsen foreslås ændret, så der ikke er pligt for den Gule By til at indgå i grundejerforeningen for Jernbanebyen og dermed skulle medvirke til anlæg og drift af fællesanlæg i området. Ændring på baggrund af høringssvar.	Der skal oprettes en grundejerforening for område I-VII-VI og XII med medlemspligt for samtlige ejere inden for områderne.
------	---	--

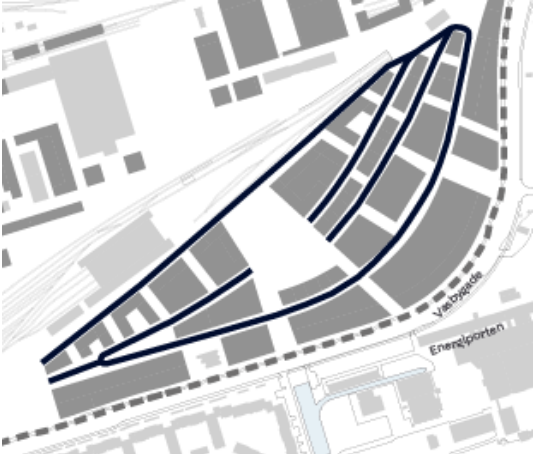
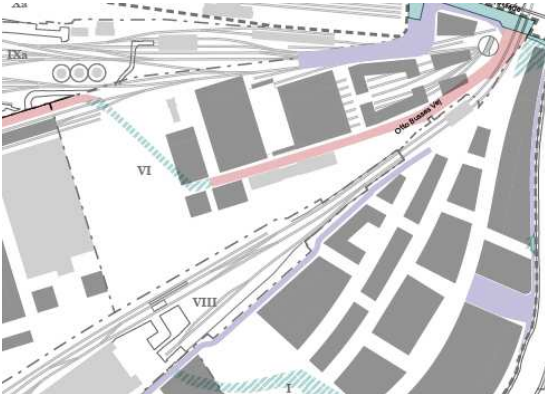
Tegninger

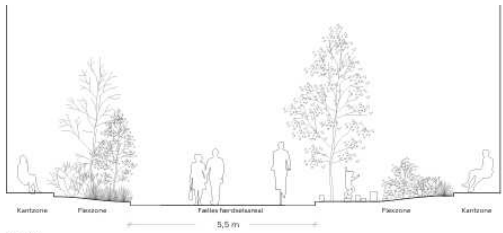
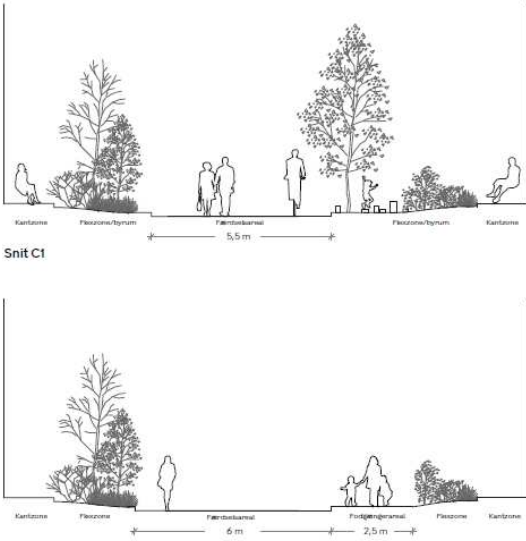
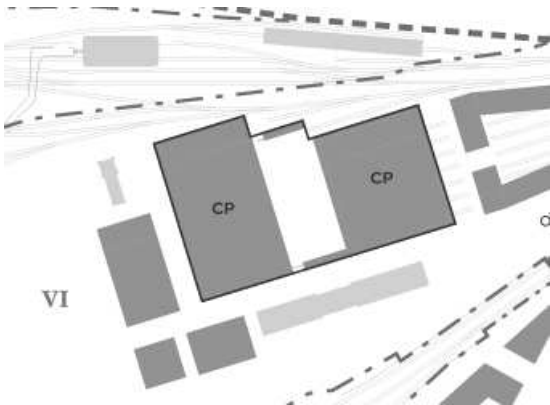
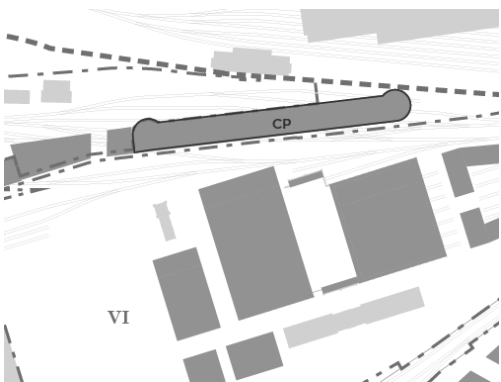
Nr.	Tegning	Begrundelse
109.	Tegning 1 – Områdeafgrænsning  Ændring på baggrund af tilføjelse af støjafskærmende randbebyggelse	Der ændres i delområder efter tilføjelse af nyt delområde for støjafskærmende randbebyggelse langs Otto Busses Vej. 
110.	Tegning 2a Anvendelse i stueetagen – butikker  Ændring på baggrund af høringssvar.	Markering af mulighed for stor dagligvarebutik og udvalgswarebutik udvides mod nord langs for at give mulighed for et areal op til 3.500 m². Mod vest foreslås angivet mulighed for etablering af dagligvarebutik på op til 1.500 m² som erstatning for areal i p-hus, som også foreslås anvendt til nærgenbrugsstation.  Højst 1.500 m² til dagligvarebutik Udvalgswarebutikker højst 2.000 m², dagligvarebutikker højst 3.500 m²

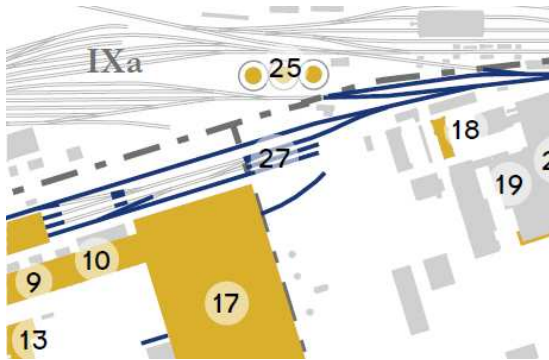
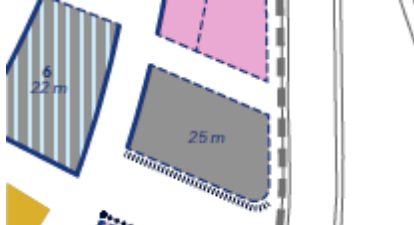
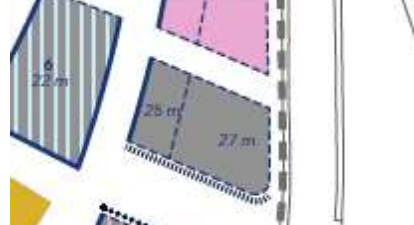
111.	Tegning 2a Anvendelse i stueetagen - nærgenbrugsstation  Ændring på baggrund af TMU's ændringsforslag om nærgenbrugsstation	Der tilføjes markering af felt, hvor der er krav til etablering af minimum 400 m² til nærgenbrugsstation. Feltet omfatter den vestlige del af p-hus i delområde I samt Spor10/Toldkammerbygningen.  Mindst 400 m² til nærgenbrugsstation
112.	Tegning 2a Anvendelse i stueetagen (1. etage)  Ændring på baggrund af høringssvar mhp. at sikre, at dagslyskrav kan overholdes ved muliggørelse af specifikt projekt i byggefelt mod Vasbygade.	Anvendelse i stueetagen i byggefelt sydvest for Toldkammerbygningen ændres, så der mod vævet mod øst kun er muliggjort serviceerhverv. Dette for at sikre, at lysforhold er overholdt, idet der foreslås fjernet krav om tilbagetrækning på modstående bygning mod vævet mhp. at muliggøre et konkret projekt med sadeltag. 

113.	Tegning 2a Anvendelse i stueetagen (1. etage) Præcisering	Der tilføjes " / værksteder" ved signaturen for serviceerhverv, så der ikke er tvivl om, at værksteder er muliggjort i stueetager. Bolig Plejehjem Serviceerhverv/Værksteder Tekniske anlæg Institution, grundskole, kulturelle- og idrætsformål Mindst 75 % publikumsorienterede serviceerhverv uden liberale erhverv Bolig/Serviceerhverv/Værksteder Kulturelle- og idrætsformål/Tekniske anlæg Parkeringshus/Serviceerhverv/Værksteder Bolig/Institution, kulturelle- og idrætsformål Serviceerhverv/Værksteder /Institution, grundskole, kulturelle- og idrætsformål Bolig/Serviceerhverv/Værksteder/Institution, kulturelle- og idrætsformål
114.	Tegning 2b og 2c. Anvendelse 2. etage og Anvendelse fra 3. etage og op  Ændring på baggrund af høringssvar samt støjhåndtering	Anvendelse for Lyntogsløftehallen og øvrige byggefelt langs den sydlige side af Otto Busses Vej ændres fra boliger til bolig/serviceerhverv for at muliggøre større fleksibilitet i anvendelsen. Endvidere sikrer fleksibilitet, at støjgrænser kan overholdes, idet der kan etableres erhverv, såfremt det ikke kan dokumenteres, at støjgrænser for boliganvendelse kan overholdes. 
115.	Tegning 2a, 2b og 2c. Anvendelse i stueetagen (1. etage), Anvendelse 2. etage og Anvendelse fra 3. etage og op.  Ændring på baggrund af opfølgning vedr. Vognværkstedet	Anvendelse for stangbebyggelse ændres til kun boliganvendelse, da den tidligere planlagte institution nu flyttes ind i Vognværkstedet. 

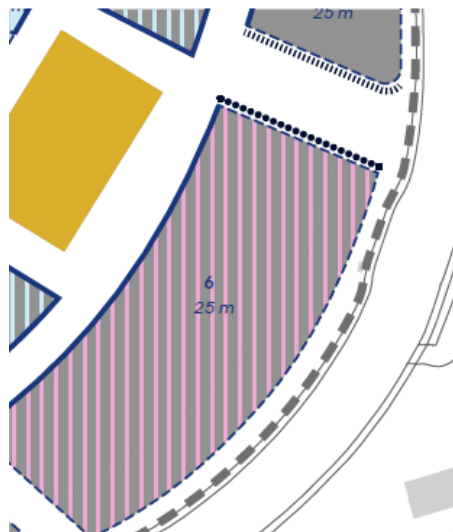
119.	Tegning 3a1 Veje  Ændring på baggrund af høringssvar og forvaltningens opfølgning.	Der tilføjes markering af adgangsvej til metrotog til CMC-anlægget og der tilføjes vejtype F.  Adgangsvej for metrotog til CMC. Forudsætter tilladelse fra vejmyndigheden til tidsbegrænset adgangsvej
120.	Tegning 3a1 Veje  Ændring på baggrund af forvaltningens opfølgning	Signatur for fremtidig stiforbindelse til Vesterbro ændres, så den afspejler forventet mulig placering.  Zone for fremtidig stiforbindelse til Vesterbro

121.	Tegning 3a2 - Belægninger  Ændring på baggrund af høringssvar	Markering af midterste sti gennem Vasby Have fjernes, så stien i stedet kan etableres med grusbeklægning. 
122.	Tegning 3b1 - Veje, I, II, VI  Opdatering	Markering af vejareal, der nedlægges/omlægges ændres, så det svarer til opdaterede vejarealer. 

123.	Tegning 3c3 - Vejsnit Snit C ændres, så der ikke står "fælles" foran færdselsareal, der tilføjes "/byrum" ved flexzone. Snit omdøbes til snit C1. Der tilføjes et snit C2, der fastlægger færdselsareal på 6 m og fodgængerareal på 2,5 m. Samlet vejareal 8,5 m. Der må gerne vises en fodgænger på begge arealer.  Snit C Ændring på baggrund af høringssvar og opfølgning.	 Snit C1 Snit C2
124.	Tegning 4a1 - Parkering  Ændring på baggrund af tilføjelse af ny, støjskærmende randbebyggelse ved Otto Busses Vej	Markering af centralt parkeringsanlæg i delområde VI flyttes til p-hus i ny randbebyggelse langs Otto Busses Vej i område XII 

125.	Tegning 5a - Bevaring  23 Kontor- og administrationsbygning 24 Toldkammer 25 Dieselsiloer 26 Teknisk anlæg ved Vasbygade 27 Spor 28 Drejeskiveanlæg, bro, førerhus og spor 29 Skydebroanlæg, broer, førerhus og spor Ændring på baggrund af høringssvar fra Banedanmark og efterfølgende dialog.	Nr. 25 Dieselsiloerne udtages - og nummerering opdateres.  23 Kontor- og administrationsbygning 24 Toldkammer 25 Teknisk anlæg ved Vasbygade 26 Spor 27 Drejeskiveanlæg, bro, førerhus og spor 28 Skydebroanlæg, broer, førerhus og spor
126.	Tegning 5b1 Bebyggelsens omfang og placering I, II, VI  Ændring på baggrund af høringssvar	Højde for byggefelt til parkeringshus ved Vasbygade i delområde I justeres, så der muliggøres en højde på op til 27 m mod Vasbygade. Maksimal højde på 25 m ind mod vævet fastholdes. 

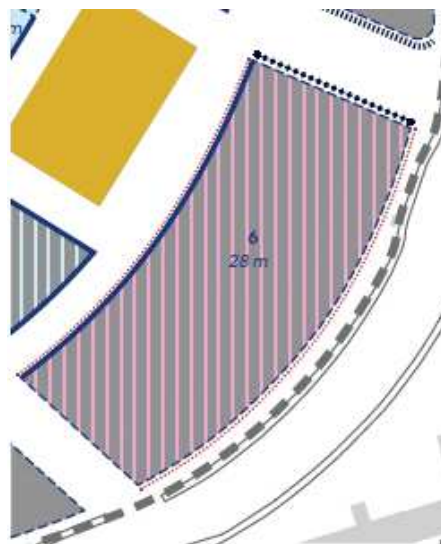
127.

Tegning 5b1 Bebyggelsens omfang og placering I, II, VI

Ændring på baggrund af høringssvar

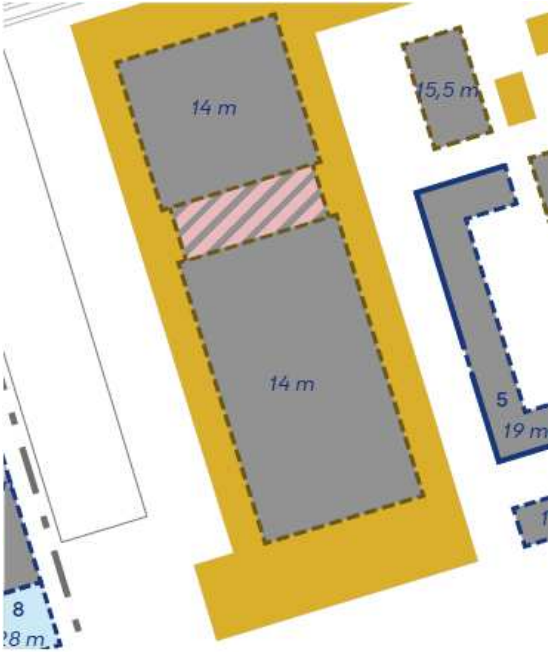
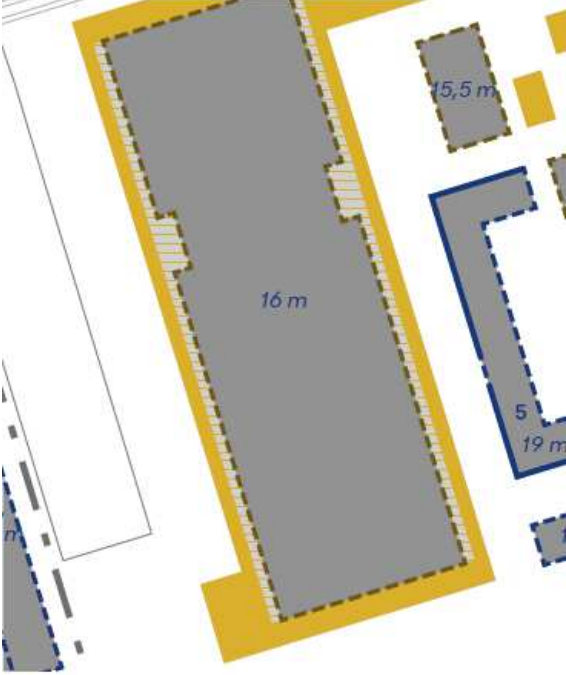
Byggefelt nord for plejehjem foreslås reduceret med 5 m mod plejehjemmet, så det tilsvare ønsket projekt.

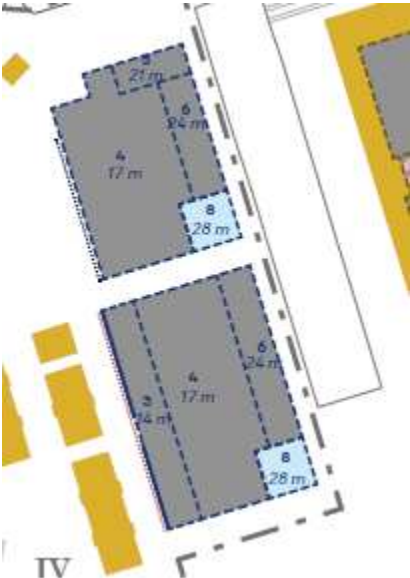
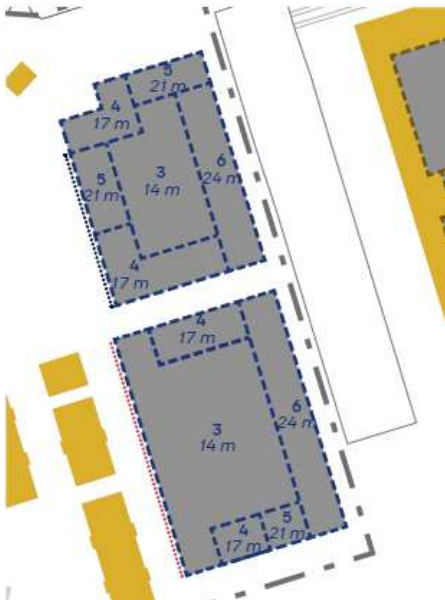
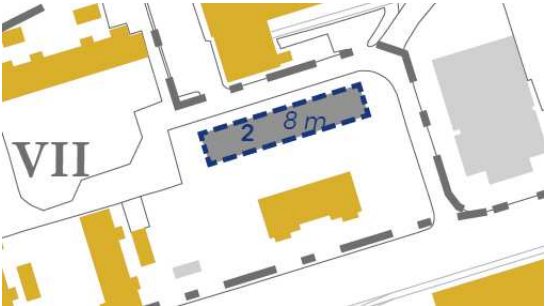
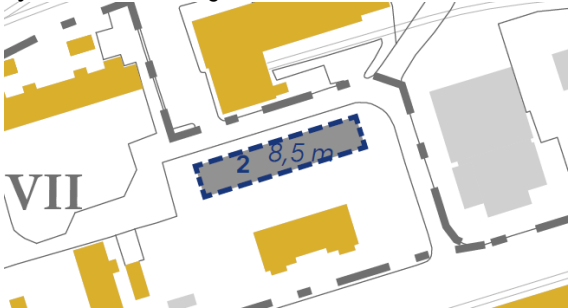
Den maksimale højde øges til 28 m for at muliggøre ønsket projekt med fire sadeltage. Der fastlægges en gesimshøjde på højst 21 m på bygnings langsider for at sikre lysforhold i vævet.

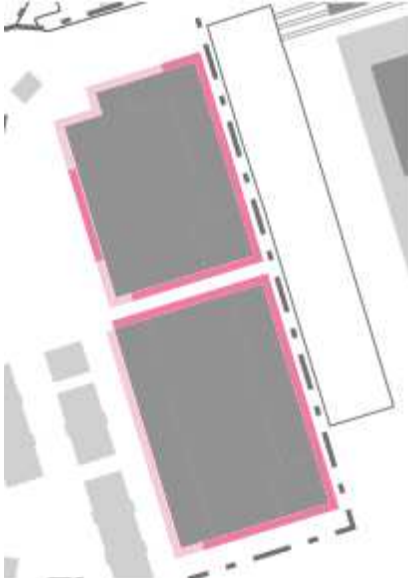


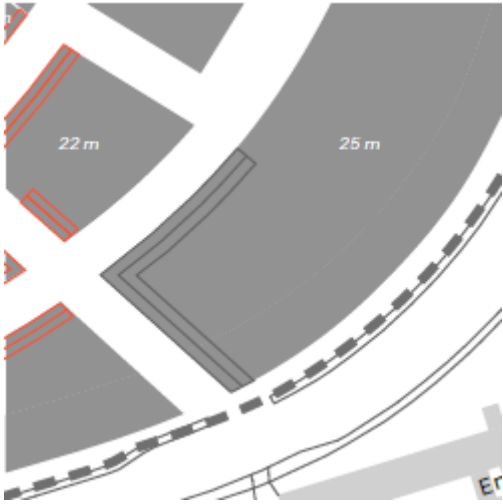
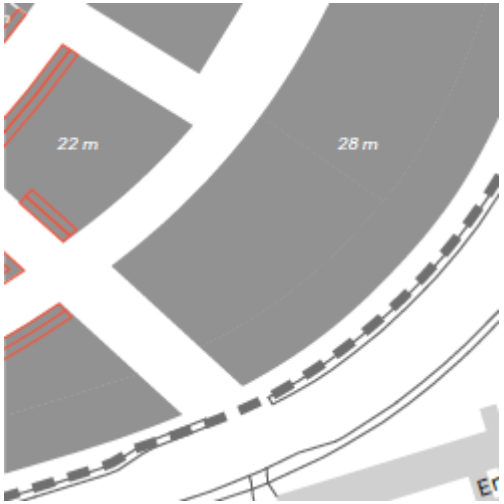
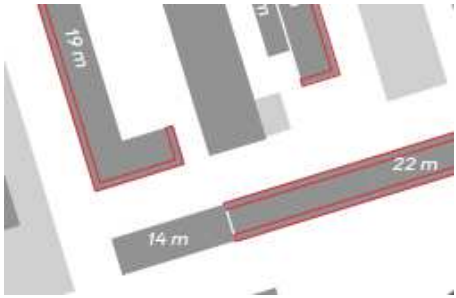
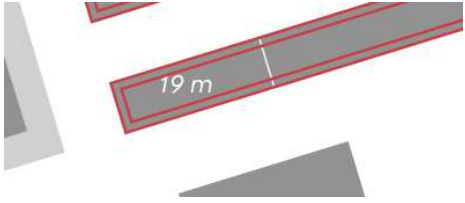
Gesimshøjde højst 21 m

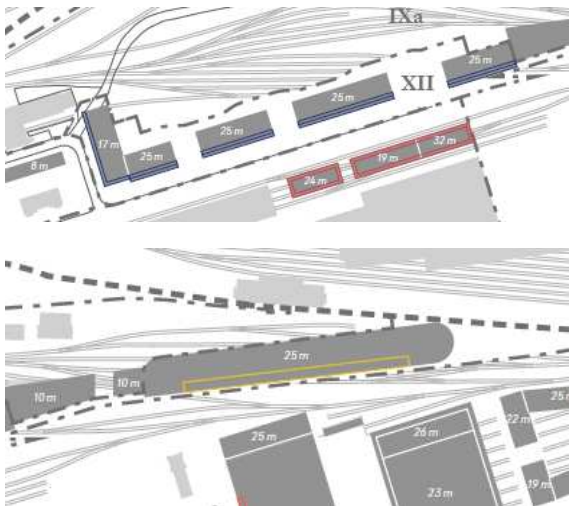
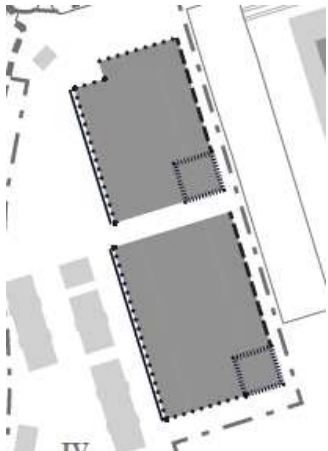
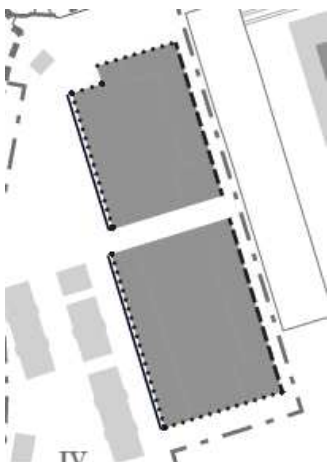
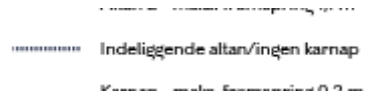
Byggefelt

128.	Tegning 5b3. Bebyggelsens omfang og placering. IV, V, VII  Ændring på baggrund af undersøgelse af skolens volumenbehov.	Byggefelt for ny påbygning i Vognværkstedet udvides siderne og højde øges fra 14 til 16 m og byggefelt for påbygning udvides mod nord og syd. mhp. at sikre rummelighed til skolens funktionsbehov. Der muliggøres sammenbygning over passagen. Der tilføjes signatur, hvor shedtag kan fjernes. 
129.	Tegning 5b3. Bebyggelsens omfang og placering. IV, V, VII  Ændring på baggrund af høringssvar	Højde på bygning nord for Vognværkstedet reduceres, så bygningen højst må være 4 etager/15 m. 

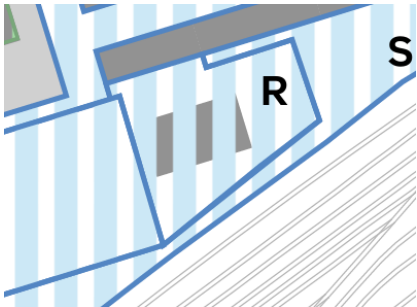
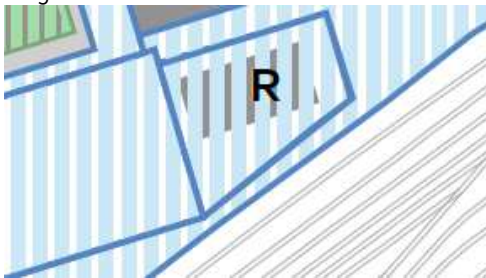
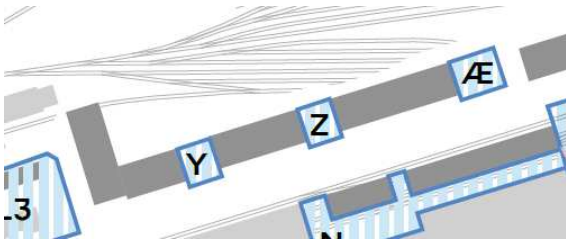
130.	Tegning 5b3. Bebyggelsens omfang og placering, IV, V, VII  Ændring på baggrund af TMU ændringsforslag vedr. lukkede karréer	Punkthuse udgår af de to nordligste byggefelter i område IV for at understøtte, at bebyggelsen etableres som lukkede karréer. Højder justeres mhp. at muliggøre en fleksibilitet til at reducere bebyggelse i gårdrum og til evt. at undlade punkthuse i karré syd for. 
131.	Tegning 5b3. Bebyggelsens omfang og placering, IV, V, VII,  Ændring på baggrund af høringssvar	Der muliggøres en højde på op til 8,5 m for ny bygning i Den Gule By for at muliggøre bedre udnyttelse af overetagen. 

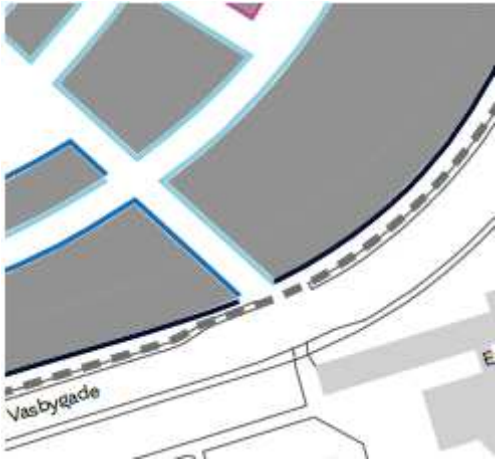
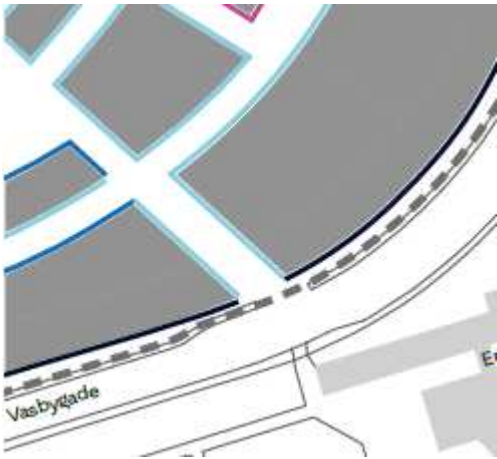
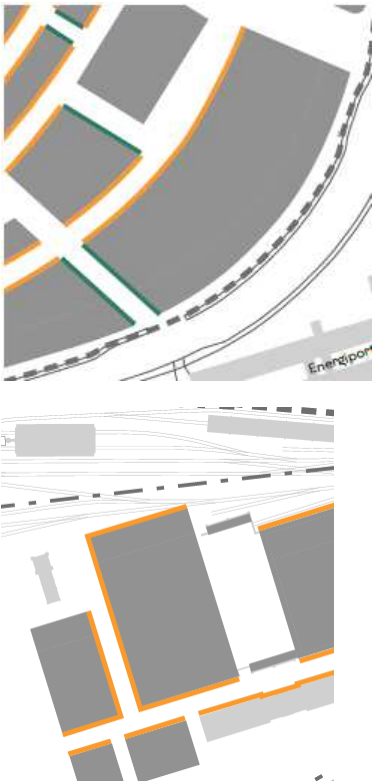
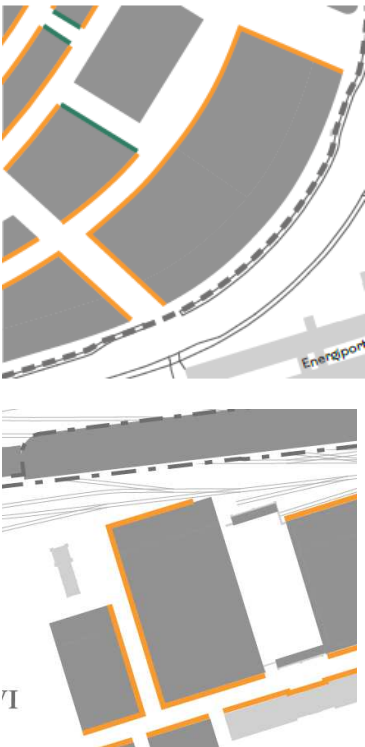
138.	Tegning 6a1 og 6b3. Bebyggelsens ydre fremtræden. I, II, VI, XII og IV, V, VII og XII Ændring på baggrund af tilføjelse af ny, støjafskærmende randbebyggelse	Der tilføjes facader for ny støjafskærmende randbebyggelse og p-hus. 
139.	Tegning 6a3. Bebyggelsens ydre fremtræden. IV, V, VII  Konsekvensrettelse af, at der ikke muliggøres punkthuse mhp. at byggeriet etableres som lukkede karréer.	Facade h fjernes i de nordligste byggefeltet, da der ikke muliggøres punkthuse i disse to byggefelter. 

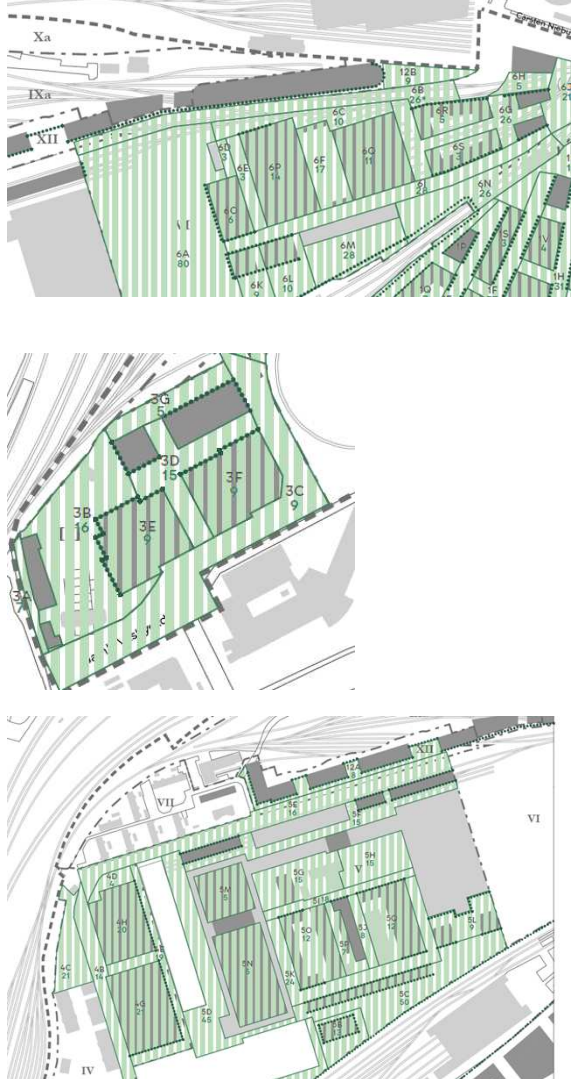
140.	Tegning 6b1. Tilbagetrækninger, I, II, VI  Ændring på baggrund af høringssvar og konsekvensrettelse af ændring af byggefelt.	Krav om tilbagetrækninger fjernes, da der ikke muliggøres fladt tag. 
141.	Tegning 6b2. Tilbagetrækninger, IV, V, VII  Ændring på baggrund af opfølgning på ændringer af Vognværkstedet	Der tilføjes tilbagetrækning på stangbebyggelse nord for Baneparken og højde øges til 19 m, da der nu kun muliggøres boliganvendelse i byggefeltet, og derfor muliggøres 5 boligetager. 

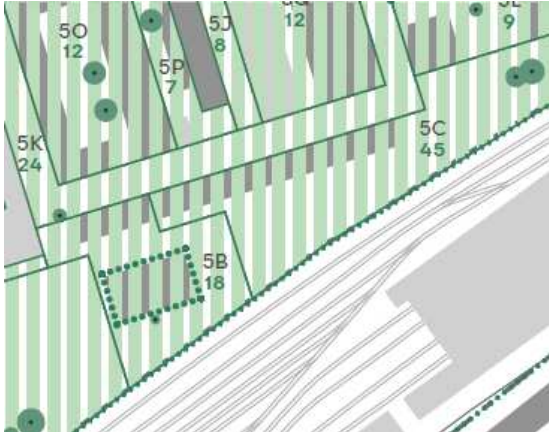
142.	Tegning 6b1 og 6b3. Tilbagetrækninger, I, II, VI, XII og IV, V, VII	Der tilføjes krav til tilbagetrækninger på støjafskærmende randbebyggelse og p-hus ved Otto Busses Vej. 
143.	Tegning 6c3. Altaner. IV, V, VII  Konsekvensrettelse af, at der ikke muliggøres punkthuse mhp. at byggeriet etableres som lukkede karréer.	Signatur for indeliggende altan ved punkthuse i de to nordligste byggefelter fjernes i delområde IV, som konsekvensrettelse af, at der ikke muliggøres punkthuse. 
144.	Tegning 6c1, 6c2 og 6c3. Altaner  Redaktionel ændring	Signatur for indeliggende altaner ved punkthuse ændres, så den i stedet betegnes: "Altaner må ikke have fremspring udover byggefeltet" Altan og karnap - maks. fremspring 0,4 m Altaner må ikke have fremspring udover byggefeltet Altan med pålægningsvæg - maks. fremspring 7 m

145.	Tegning 6d3 - Bevaring Ydre fremtræden  Ændring på baggrund af opfølgning på ændringer af Vognværkstedet	Tilføjelse af signatur for facade d2 langs passage i stueetage i Vognværkstedet mhp. at sikre særlig bearbejdning/transparens mod passagen. 
146.	Tegning 6d3 - Bevaring Ydre fremtræden  Ændring på baggrund af opfølgning på ændringer af Vognværkstedet	Facade q fjernes, da der ikke længere er krav om gangbroer på dette sted. 

147.	Tegning 7a Byrum  Ændring på baggrund af høringssvar	Stiforbindelse c mellem byrum L2 og L3 fjernes. Stiforbindelse d benævnes i stedet stiforbindelse c som konsekvensrettelse. 
148.	Tegning 7a Byrum  Ændring på baggrund af høringssvar	Der tilføjes markering af zone for placering af sti gennem Vasby Have. 
149.	Tegning 7a Byrum  Ændring på baggrund af opfølgning på ændringer af Vognværkstedet.	Afgrænsning af byrum R ændres, fordi daginstitution i stangbebyggelse nord for lægges ind i Vognværkstedet 
150.	Tegning 7a Byrum Ændring på baggrund af tilføjelse af ny, støjafskærmende randbebyggelse langs Otto Busses Vej	Der tilføjes nye byrum, Y, Z og Æ mellem bygnin- ger i ny, støjafskærmende randbebyggelse. 

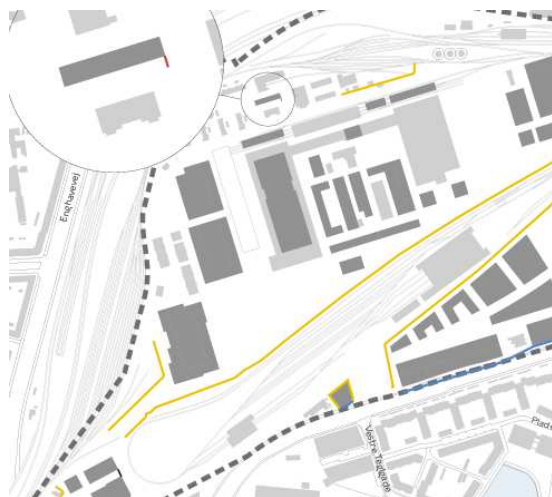
151.	Tegning 7b1 Kantzoner, I, II, VI  Ændring på baggrund af høringssvar og forvaltningens opfølgning	Kantzone mellem plejehjem og byggefelt øst for plejehjemmet ændres fra b til c, så kantzonen kan være dybere, da byggefelt øst for plejehjemmet trækkes tilbage, hvorved der opstår større afstand mellem bygningerne. 
152.	Tegning 7c1, Flexzoner, I, II, VI 	Flexzoner mod sti mellem plejehjem og byggefelt nordøst for plejehjemmet ændres fra b til a, så de kan være dybere. Der tilføjes flexzone a mod vej nordøst for byggefelt mod Vasbygade. Flexzone på hjørne mod Otto Busses Vej fjernes, da der ikke er plads. 

153.	7d1, 7d2 og 7d3. Beplantning Redaktionel ændring.	7d1, 7d2 og 7d3 - Bevaringsværdige træer samt 7d4, 7d5 og 7d6 - Beplantning. Træer der muligvis fældes, selvom det lever op til kriterier for at blive udpeget som bevaringsværdigt, tilføjes i overensstemmelse med ny standard. Beplantningstegninger deles op i to dele for at øge overskueligheden.
154.	Tegning 7d1-3 - Beplantning  Ændring på baggrund af TMU's ændringsforslag vedr. varmeø-effekt og høringssvar.	7d4-6 - Beplantning Der tilføjes krav om facadebeplantning ved et øget antal facader 

155.	Tegning 7d3 Beplantning 	Afgrænsning af beplantningszone 5B ændres, så den følger ny afgrænsning af byrum/friareal til daginstitution. Antal af træer fordeles. 
156.	Tegning 7d3 - Beplantning Bevaringsværdige træer  Ændring på baggrund af høringssvar fra Banedanmark og efterfølgende dialog samt indpasning af støjfaskærmende randbebyggelse.	Tegning 7d3 Bevaringsværdige træer samt 7d4 og 7d6 Beplantning Træer på Banedanmarks areal udpeges ikke som bevaringsværdige. Der stilles krav om nye træer i forbindelse med etablering af ny støjfaskærmende randbebyggelse. 

157.

Tegning 8. Støjskærme



Ændringer på baggrund af høringssvar, efterfølgende dialog med Banedanmark og tilføjelse af ny, støjafskærmende randbebyggelse.

Skærm ved Banedanmark aktiviteter Kulgården og KT fjernes, da baserne samles i ny arbejdsbase CISB, som der i stedet afskærms mod.

Tilføjelse af ny skærm mellem byggefeltet i randbebyggelse.

Tilføjelse af ny skærm mellem Den Gule By og banenareal. Støjskærm ved DSB København Værkstedssområde tilføjes.

