



Notat

Til ØU

Orientering ØU: afgørelse på ansøgning om tredjeinstansbevilling i retssag vedr. Borgergården

Resumé

Der orienteres om:

- Procesbevillingsnævnets afslag på Byggeselskabet Borgergårdens ansøgning om tilladelse til Højesterets behandling af Østre Landsrets dom af 13. april 2026. Denne dom stadfæstede Københavns Kommunes ret til at overtage ejendommene Borgergården i medfør af tilbagekøbsdeklarationer.

Sagsfremstilling

Københavns Kommune har i to retsinstanser fået medhold i kommunens ret til at overtage ejendommene Borgergården, jf. tilbagekøbsdeklarationer aftalt ved kommunens salg af ejendommene i 1959. Senest har Østre Landsret den 14. april 2026 stadfæstet Københavns Byrets tidligere dom af 7. januar 2025. Både ankeafgørelsen og byretsafgørelsen har givet Københavns Kommune medhold på alle punkter. Der henvises til Økonomiforvaltningens tidligere orienteringer af 8. januar 2025 og 16. april 2026 om dommene.

Byggeselskabet Borgergården ansøgte 27. april 2026 Procesbevillingsnævnet om tilladelse til at anke landsretsdommen til Højesteret. Som beskrevet i orienteringen af 16. april 2026 kræves en sådan "tredjeinstansbevilling" for at kunne indbringe en ankedom for Højesteret.

Procesbevillingsnævnet har ved møde 2. september 2026 besluttet ikke at give Byggeselskabet tredjeinstansbevilling.

Det danske retssystem giver herefter ikke Byggeselskabet flere muligheder for at få landsretsdommen af 14. april 2026 ændret.

Gennemførelse af landsretsdommen omfatter Byggeselskabets overdragelse af ejendommene Borgergården til Københavns Kommune ved at underskrive digitalt overdragesskøde samt betaling for

08-09-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 18926

Dokumentnummer i F2
11904369

Sagsnummer eDoc
2026-0292847

Sagsbehandler
Lise Groesmeyer

udskydelse af tilbagekøbstidspunktet fra 1. april 2023 til tidspunktet for overdragelsen til Københavns Kommune.

Økonomi

Den servitutbestemte betaling for tilbagekøbet på 1.167.502,87 kr. er i juli 2023 deponeret hos Danske Bank. Den frigives til Byggeselskabet Borgergården, når skødet om ejendomsoverdragelsen er tinglyst endeligt uden forbehold.

Til dækning af udskydelsesvederlag har Byggeselskabet Borgergården i april og i juli 2026 indbetalt hhv. 8,69 mio. kr. og 0,8 mio. kr. Der udestår et restkrav, herunder da rentekrav først kan opgøres endeligt, når det præcise overdragelsestidspunkt kendes.

Videre proces

Økonomiforvaltningen ved Ejendomsjura og Kontoret for Selskaber og Rettigheder forestår i samarbejde med Københavns Ejendomme (KFB) de juridiske og praktiske opgaver ved ejendomsoverdragelsen og endelig opkrævning af udskydelsesvederlaget.

Københavns Ejendomme vil snarest muligt orientere beboerne om Procesbevillingsnævnets afslag og om, at Københavns Kommunes overtagelse af ejendommene respekterer de nuværende beboeres lejelovsbeskyttede rettigheder.

Økonomiforvaltningen vil efter overdragelsen opgøre betaling til staten på baggrund af den i 1953 aftalte ordning om deling af værdien af Københavns Kommunes tilbagekøbsrettigheder i Adelgade-Borgergadekvarteret, jf. orienteringen af 16. april 2026 til Økonomiudvalget.

Indstilling om ejendommenes fremtidige kommunale anvendelse og økonomien forbundet hermed vil blive forelagt udvalg og Borgerrepræsentationen til godkendelse.