



Orientering

Til ØU

Orientering om Fælledby byggeri

Resumé

Fælledby P/S har truffet beslutning om, at det er nødvendigt, at en del af det byggeri, der er blevet opført i Fælledby, vil blive revet ned pga. omfattende byggeskader samt fejl i projektering og udførelse af byggeriet.

Sagsfremstilling

Fælledby P/S har besluttet, at en del af det opførte byggeri på Fælledby vil blive demonteret på grund af omfattende byggeskader og fejl i både projekteringen og udførelsen af byggeriet. Der er endnu ikke flyttet beboere ind i byggeriet.

Fælledby P/S ejes ligeligt af PensionDanmark og By & Havn.

By & Havn oplyser følgende til Økonomiforvaltningen:

Der er tale om byggeri af 172 lejligheder, opført i totalentreprise af det nu konkursramte Scandi Byg. Nedrivningen handler om to af i alt 21 planlagte byggerier.

Fælledby P/S' byggetekniske rådgivere, Sweco har lavet en grundig gennemgang af byggeriet og har konstateret omfattende fejl og vurderet bygningerne som "totalskadede". Der er tale om alvorlige og omfattende byggeskader og fejl i både projekteringen og udførelsen af byggeriet – og bygningen er ikke opført i overensstemmelse med de tegninger, som Fælledby P/S i sin tid godkendte. Fejlene er så alvorlige, at det er tvivlsomt, om byggeriet kan gøres lovligt.

Fælledby P/S vurderer, at det ikke vil være forsvarligt at lade beboere flytte ind. Derfor er der truffet beslutning om nedrive det opførte byggeri og starte forfra. Fælledby P/S kommer til at starte fra bunden med andre byggerier på de to byggefeltet. Der vil blive set på i hvilket omfang det er muligt at genanvende byggematerialerne.

Både købere og lejere kompenseres af Fælledby P/S med dagbod, og bliver tilbudt at komme på interesselisten for kommende boliger i andre byggerier i Fælledby, før de udbydes. Købere kompenseres også med

09-09-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 19683

Dokumentnummer i F2
11988340

Sagsnummer eDoc
2026-0332617

Sagsbehandler
Sebastian Juel Frandsen

individuelle beløb, der dækker den værdistigning, som boligen har haft frem til nu.

Den øvrige udvikling af Fælledby med knap 2.000 boliger, herunder ca. 25 % almene boliger påvirkes ikke. Scandi Byg har ikke haft ansvaret for andre af byggerierne. De resterende byggefeltet opføres af andre entreprenører. Fælledby P/S har som bygherre igangsat også et skærpet tilsyn på alle projekter i Fælledby. De skærpede tilsyn fortsætter indtil bydelen er færdig.

Beslutningen påvirker den samlede økonomi i Fælledby P/S negativt, men den samlede case for Fælledby P/S med udvikling af knap 2.000 boliger vil over en årrække bidrage til et positivt økonomisk resultat for Fælledby P/S. De første indflytninger forventes i sommeren 2027 og hele kvarteret forventes at stå klar i 2032.

Det er muligt at læse mere om sagen på Fælledbys hjemmeside her:
<https://faelledby.dk/nyheder/to-bygninger-i-faelledby-demonteres-og-nedrides-paa-grund-af-byggefejl/>