

UDKAST

STRUKTUR- OG MASTERPLAN FOR

KLØVER PARKEN & QUINTUS

INDBUDT
KONKURRENCE
2026

INDHOLD

INVITATION

1. OVERBLIK

2. VISION

3. STEDET

4. OPGAVEN

5. FORUDSÆTNINGER

KONKURRENCETEKNISKE BETINGELSER



KÆRE KONKURRENCEDELTAGER

Velkommen til konkurrencen om Kløverparken & Quintus – det første byudviklingsområde i Københavns Østhavn, der realiseres, og som på sigt vil blive en central og markant udvidelse af bystrukturen på Amagerbro mellem Kløvermarken og Øresund. Visionen er at skabe en tæt og levende bydel, som forbinder på tværs af gamle og nye bykvarterer og skaber attraktive rammer for hverdagslivets gøremål i en bydel med mangfoldige boligkvaliteter, lokalt liv, natur og fællesskaber i centrum.

Konkurrenceområdets grundejere, By & Havn, Skanska Danmark, Kløvermarken A/S og Raffinaderivej 10 A/S, inviterer fem tværfaglige teams af landskabsarkitekter, arkitekter og trafikplanlæggere til at udarbejde forslag til en strukturplan og masterplan for den nye bydel. Med afsæt i den politisk indgåede byudviklingsaftale for Østhavnen skal konkurrenceområdet udvikles med ca. 830.000 etagemeter og en kommende metrolinje M5. Vinderprojektet skal være et robust og visionært afsæt for efterfølgende lokalplanlægning samt udvikling af projekt for infrastruktur.

Konkurrenceområdet har en unik beliggenhed og potentiale for at blive en af byens mest attraktive tætte bydele med en egen karakter og kvalitet. Bydelen skal rumme ca. 7000 boliger, kreative erhverv, butikker og caféer, idrætsfaciliteter og grønne områder. Alt sammen blot en kort cykeltur fra det centrale København og Amager Strandpark, omgivet af himmel, vandkant og Kløvermarkens store åbne landskabsrum der sikrer uhindret kig mod tårnene i Indre By. Det tidligere industriområde rummer landskabelige kvaliteter, kulturhistoriske spor og markante erhvervsbebyggelser med bevaringsværdier, der kan bidrage til områdets særlige identitet. Samtidig skaber kreative

erhverv, eventaktiviteter og et aktivt forenings- og idrætsliv allerede nu et varieret byliv året rundt.

Opgaven er at udvikle en robust bystruktur, der kan realiseres i etaper over de kommende år, og som samler landskab, bebyggelse og infrastruktur i et klart hovedgreb med høj arkitektonisk kvalitet. Der ønskes forslag, som omsætter områdets særlige kvaliteter til levende og velfungerende bykvarterer med tydelig identitet og gode rammer for hverdagsliv, fællesskab og fysisk aktivitet.

Det er en grundlæggende præmis for udviklingen, at den tager afsæt i en helhedsorienteret bæredygtighedsstrategi som integreres i det arkitektoniske hovedgreb – med fokus på klimapåvirkning og CO2, bynatur og biodiversitet, mikroklima, mangfoldighed og fællesskaber samt grøn mobilitet.

Vi ser frem til at modtage jeres bud på, hvordan visionen omsættes og Kløverparken & Quintus udvikles til en ny, sammenhængende bydel for københavnere og områdets besøgende.

God arbejdslyst!

Rita Justesen
Chef for Planlægning og Byrum

OVERBLIK

OMRÅDET
60 ha

ETAGEMETER
830.000

BOLIGER
7.000

AMAGER RESSOURCECENTER (ARC)
SET FRA KONKURRENCEOMRÅDET.

BAGGRUND

Den kommende byudvikling sker på baggrund af den politiske aftale *"Byudvikling og infrastruktur til Lynetteholm"*, som den daværende regering og Københavns Kommune indgik i marts 2025.

Kløverparken & Quintus udgør et ca. 60 hektar stort område, og det er politisk forudsat, at området ved fuld udbygning skal rumme ca. 870.000 etagemeter. Idet der indenfor konkurrenceområdet er arealer som ikke indgår i "Opgaven", skal bydelens disponering rumme 830.000 etagemeter, hvoraf de første 530.000 etagemeter skal realiseres frem mod 2035, inden den nye metrolinje M5 efter planen åbner i området i 2036.

Byudviklingen skal sikre passagergrundlaget for metroudbygningen. I Kløverparken & Quintus skal der derfor opføres ca. 7000 boliger, hvoraf ca. 2/3 skal realiseres i første fase. De resterende forventes realiseret efter 2035.

Arealerne som ikke indgår i "Opgaven" omfatter et eksisterende byggemarked og en række tekniske anlæg. Arealerne fremgår af kortbilag xx, se også beskrivelse af grænseflade i afsnit/opgave xx).



UDKAST

UDKAST
LUFTFOTO MED AFGRÆNSNING AF
KONKURRENCEOMRÅDET. SKRAVEREDE
AREALER INDGÅR I KONKURRENCEOM-
RÅDET, MEN SKAL IKKE BEARBEJDES.

OPGAVEN

Deltagerne skal udarbejde et forslag til en struktur- og masterplan, der fastlægger de overordnede principper for områdets organisering og konkretiserer de nye bykvarterer med klar identitet og mest mulig bylivskvalitet i et tydeligt byrumshierarki. Forslaget skal opsummeres i et overordnet hovedgreb/koncept og et antal byarkitektoniske hovedgreb/koncepter, der vil være de bærende elementer i den langsigtede byudvikling over flere årtier og kan rumme uforudsigelige forhold og nye tendenser. Vinderprojektet skal danne grundlag for kommende lokalplaner og infrastrukturprojekt for konkurrenceområdet.

Struktur- og masterplanen skal tage afsæt i en helhedsorienteret bæredygtighedsstrategi, der understøtter konceptet og de byarkitektoniske hovedgreb, og bl.a. er baseret på områdets eksisterende bebyggelsesstrukturer og kulturhistoriske særkender. Deltagerne skal således tegne rammerne for en tæt, blandet bydel - opdelt i bykvarterer med klar stedsidentitet, boliger, erhverv, institutioner, idræt og kultur i en struktur med sammenhængende grønne arealer.

Konkurrenceopgavens løsning skal tage afsæt i visionen for udvikling af Kløverparken & Quintus, der er opsummeret i 5 målsætninger for bydelen.

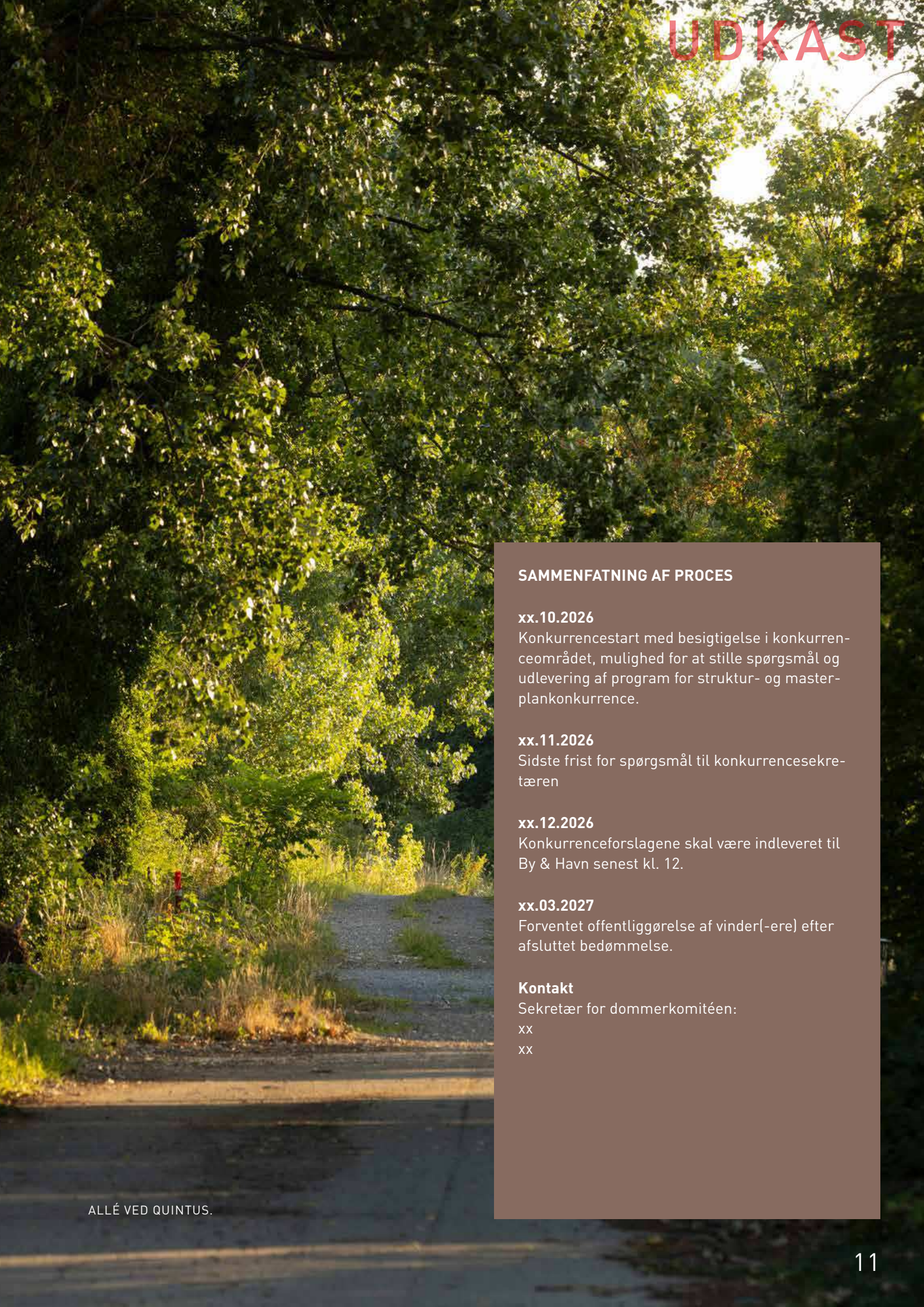


DEN SYDLIGE BYGNINGSENKLAVE SET FRA LUFTEN.

FEM MÅLSÆTNINGER

- Samlende og forbindende
- Tæt og landskabelig
- Den gode hverdagsby
- Aktiv og mobilitetsfremmende
- Identitetsrig

Forslagene skal både afspejle visionens målsætninger og vise tværgående og sammentænkte løsninger ud fra både byarkitektoniske, landskabelige, trafikale og bæredygtighedsmæssige vinkler. Opgaven udfoldet med konkrete delopgaver under "Opgaven", 1. Strukturplan, 2. Masterplan samt tre særlige fokusområder: Transformation og stedsidentitet, Metro i byen og Byens kanter.



ALLÉ VED QUINTUS.

SAMMENFATNING AF PROCES

xx.10.2026
Konkurrencestart med besigtigelse i konkurrenceområdet, mulighed for at stille spørgsmål og udlevering af program for struktur- og masterplankonkurrence.

xx.11.2026
Sidste frist for spørgsmål til konkurrencesekretæren

xx.12.2026
Konkurrenceforslagene skal være indleveret til By & Havn senest kl. 12.

xx.03.2027
Forventet offentliggørelse af vinder(-ere) efter afsluttet bedømmelse.

Kontakt
Sekretær for dommerkomitéen:
xx
xx

VISION



Grundejerne bag projektkonkurrencen har formuleret en vision for bydelens langsigtede udvikling. Visionen tager bl.a. afsæt i et bredt omverdenengagement, hvor både lokaludvalget, områdets brugere og Københavns Kommune har været aktive deltagere.

Visionen er koncentreret i fem målsætninger for den nye bydel og til, hvad den skal kunne i fremtiden. Visionen, de fem målsætninger og en opsummering af hovedpointer fra omverdenengagementet er præsenteret på de næste sider samt i bilag x.

VISIONEN

Vi ønsker at skabe en ny, attraktiv bydel i København, der samler byområder på tværs og er tæt på både byliv, natur og fysiske aktiviteter. Med kort afstand til de mange attraktioner i Indre By, butikslivet på Amagerbro, Amager Strandpark og det levende miljø på Refshaleøen, skal bydelens fremtidige karakter basere sig på det nære, lokale hverdagsliv med gode byrum og grønne områder, der sikrer mulighed for fysisk aktivitet, fritidsliv og stærke fællesskaber. De nye kvarterer vil indgå i en større samlet bydannelse på Østamager og vil gennem deres placering mellem Kløvermarken og Øresundskysten få en helt særlig profil, hvor den tætte by møder et åbent landskab der tilbyder udsyn, luft og højt til himlen.

Med metrostationen centralt i bydelen skal der skabes en variation af tætte, blandede bykvarterer, som hver især har en tydelig identitet, der forholder sig til stedet, finder inspiration i den puls og lokale virkelyst, der allerede præger området. Bevaring og transformation af eksisterende industrielle bebyggelser og byrums-strukturer skal sikre stedets ånd og styrkes af nye by-mæssige lag i en robust, hverdagsorienteret bystruktur med stærke grønne kvaliteter. Stedets industrihistorie og dets sammenhæng med Københavns historiske forsvarsværker samt den særlige beliggenhed på kanten af byen skal være synlig og nærværende i fremtidens Kløverparken & Quintus.



HELGOLAND SET FRA KONKURRENCEOMRÅDET.

TAP1 SET FRA LUFTEN.



STEMNINGER FRA KLØVERPARKEN & QUINTUS.



KLØVERPARKEN & QUINTUS SKAL VÆRE:

SAMLENDE OG FORBINDENDE

En bydel der både strukturelt og funktionelt forbinder omkringliggende og kommende kvarterer langs kysten og i Østhavnen og samtidig tilbyder en ny ankomst og kant til både Kløvermarken og Prøvestenskanalen.

TÆT OG LANDSKABELIG

En tæt bydel hvor bebyggelser og kvarterer disponeres omkring et landskabeligt hovedgreb med sammenhængende grønne områder, som kan håndtere klimatilpasning, sikre mod stormflod, styrke og bevare områdets biodiversitet – og understøtte menneskers sundhed og trivsel.

DEN GODE HVERDAGSBY

En funktionsblandet bydel, hvor bolig- og opholdskvaliteter og social diversitet er styrende for byens organisering. Bebyggelsesstrukturen og et klart hierarki af byrum, gader og knudepunkter organiserer bylivsfremmende funktioner, sikrer et komfortabelt mikroklima og fremmer et lokalt byliv der bæres af et aktivt foreningsliv og nære fællesskaber.

AKTIV OG MOBILITETSFREMMENDE

En bydel, der inviterer til udeliv og fysisk aktivitet og som fremmer grøn mobilitet, herunder nem adgang til metrostationen, gode forhold for bløde trafikanter og delvist bilfrie områder. Bydelen struktureres af vejnet, grønne byrum, pladser og attraktive cykel- og gangforbindelser.

IDENTITETSRIG

En bydel med en tydelig stedsidentitet der gør historien nærværende og bygger videre på stedets særlige miljøer hvor materialer, formgivning og detaljering skaber sanselige, robuste og trygge byrum og hvor bevaring, transformation og ny byggeskik tilsammen skaber nye løsninger for minimering af bydelens CO₂ aftryk.



INPUT FRA OMVERDENEN



DELTAGERE VED ÅBENT-HUS-ARRANGEMENT, JUNI 2026.

I sommeren 2026 har By & Havn inviteret omverdenen til at engagere sig i den kommende byudvikling af området Kløverparken & Quintus i samarbejde med områdets tre øvrige grundejere. Den 21. juni blev der afholdt et åbent-hus-arrangement om byudviklingen på Kløverparken & Quintus. Der var 125 deltagere ved arrangementet som overordnet bød på åben dialog, præsentationer og rundvisninger. I samarbejde med Amager Øst Lokaludvalg blev der sendt et spørgeskema ud til lokaludvalgets borgerpanel om byudviklingen. Omkring 900 svar kom retur.



KIG MOD KLØVERMARKEN MOD AMAGER ØST.

OPSUMMERING FRA OMVERDENSENGAGEMENT

1: Byg videre på det eksisterende miljø både på og omkring området. Det byggede, det sociale og naturen, særligt de store træer, anser flere borgere som værdifulde. Det industrielle udtryk og de eksisterende bygninger, kan understøtte områdets karakter og historiske særegenhed. De nuværende forskellige kulturelle aktører og aktiviteter ønskes bevaret, så bylivet ikke skal 'genstartes' fra bunden.

2: Sikr gode forbindelser og infrastruktur, særligt med blik for bløde trafikanter. Der er en generel bekymring for tung trafik på de omkringliggende veje. For at sikre et velfungerende by- og boligområde ønskes det, at man prioriterer cyklister og fodgængere og sikrer gode forbindelser mod Amager, Christianshavn og til Kløvermarken. Her ses særligt Raffinaderivej som en udfordring, fordi den skaber en fysisk barriere, og der findes således et behov for at sikre en fredeliggørelse af vejen.

3: Hav særligt fokus på at skabe en tryk og sikker by for børn og unge. Der ønskes et særligt fokus på yngre målgrupper og på at sikre gode forbindelser til de mange rekreative tilbud på bl.a. Kløvermarken. Desuden ønsker flere, at der er fokus på by og byrum, hvor der gøres ordentlig plads til børn og unge. I denne forbindelse nævner flere et behov for at tænke daginstitutioner, skoler og fritidsklubber ind i udviklingen fra start.

4: Udvikl med respekt for den eksisterende åbenhed, udsyn og industrielle identitet. Flere oplever Kløvermarken som et meget unikt sted i København.

Der er generelt stor påskønnelse af den landskabelige åbenhed, som også kan komme Kløverparken & Quintus til gode som en stærk oplevelseskvalitet. Derfor udtrykker flere, at man i udviklingen af området i så høj grad som muligt sikrer åbenhed og udsyn.

5: Skab blå og grønne rum. Der er et stort ønske om sammenhængende, grønne rum til både ophold, leg og ro. Derudover udtrykker flere ønsker om stiforløb i det grønne, som er afskærmet fra anden trafik. Flere nævner således afskærmede, grønne områder med fokus på biodiversitet, stier til fodgængere samt plads til rolige og mindre pladskrævende aktiviteter.

6: Udvikl en blandet by med diversitet i funktioner og boligtyper. Både ift. aktiviteter og boligtyper findes et ønske om, at området udvikles med fokus på mangfoldighed. Dette inkluderer bl.a. almene boliger, ungdoms- og studieboliger samt plads til generations- og seniorbofællesskaber. Generelt ønsker mange fokus på fællesskabende rum og aktiviteter som fx medborgerhus, fælleshus samt fællesarealer og -lokaler.

7: Arbejd aktivt for levende og inviterende funktioner i byrummet, så bylivet koncentrerer. Udover at udvikle et boligområde udtrykker mange generelt et ønske om fokus på det offentlige rum, så det bliver en levende bydel for både beboere og besøgende. Her nævner flere attraktive byrum med plads til erhverv i stueetagerne, så de kan bidrage til livet på gaden. Her nævnes også kunst i byens rum som et virkemiddel til at skabe identitet og aktivitet.

DELTAGERE VED ÅBENT-HUS-ARRANGEMENT, JUNI 2026.

STEDET



HISTORIEN

Kløverparken og de omkringliggende arealer udgør et kulturhistorisk landskab, hvor Københavns udvikling fra kystnært forland til moderne by stadig kan aflæses. Gennem tiden har området lagt grund til en række forskellige funktioner. Mange historiske anlæg er forsvundet, men spor fra tidligere brug står fortsat frem i terræn, strukturer og områdets anvendelse i dag.

Siden middelalderen er København gradvist blevet udvidet gennem opfyld, og Kløverparken er i høj grad et resultat af disse landskabelige transformationer. Kystlinjen mod Øresund og det, vi i dag kender som Prøvestenskanalen, bestod af blød strandeng, men blev i slutningen af 1700-tallet omlagt til en vej, der forbandt områdets krudthuse. Vejen hed oprindeligt Krudttårnsvej, men blev senere omdøbt til Amager Strandvej. Fra midten af 1800-tallet blev lavvandede områder udtørret og anvendt til affaldshåndtering. Senere blev arealerne omdannet til haveforeninger og mindre industrianlæg, der fortsat præger området. Opfyldningerne i området fortsatte helt frem til 1970'erne.



PYROLYSEVÆRKET MED KRUDTHUSET I FORGRUNDEN, 1965.



LUFTSKIBET "HANSA" LANDER PÅ KLØVERMARKEN, 1912.



PYROLYSEVÆRKET SET FRA LUFTEN, 1965.

Oprindeligt udgjorde Kløvermarken en del af Christianshavns Fælle, et græsningsareal for borgernes kreaturer. Omkring 1910 skiftede anvendelsen, og området lagde grund til Danmarks første lufthavn. Senere, i 1945, blev Kløvermarken omdannet til en stor flygtningelejr for tyske flygtninge efter Anden Verdenskrig. Siden 1950'erne har området fungeret som idrætsareal. I dag er Kløvermarken fredet for at bevare det åbne landskab og de historiske sigtelinjer mod byen.

Spor fra Københavns historie kan i dag findes rundt om i området. Langs den oprindelige kystlinje lå fra 1801-1950'erne Strickers Batteri, der var en del af Køben-

havns forsvar. Batteriet blev fjernet til fordel for Mærsk Raffinaderiet (Pyrolyseværket), der var aktivt indtil 1970'erne. Vest for Pyrolyseværket blev der i 1955 opført et fabriksanlæg for De Danske Spritfabrikker. Strukturen fra fabriksanlægget står stadig i dag og udgør en af to større bygningsenklaver i området. Den anden bygningsenklave mod nord og er en del af et fabriksindustri anlæg fra 1960'erne.

Samlet fremstår Kløverparken som et sted, hvor skiftende militære, industrielle, infrastrukturelle og rekreative funktioner har aflejret sig i landskabet.

OMRÅDET

Områderne omkring Kløverparken & Quintus er præget af stor variation i skala, funktioner og rumlighed. I omgivelserne til konkurrenceområdet finder man både et naturpræget landskab i de tidligere forsvarsanlæg, store tekniske anlæg, åbne rekreative landskabsrum og små intime byrum. Variationerne skaber et fragmenteret landskab, bundet sammen af grønne strukturer og vandets gennemgående tilstedeværelse.

Mod nord danner Margretheholm med sin nyere boligbebyggelse et bindeled mellem områderne Quintus og Refshaleøen. Her finder man tydelige spor fra det tidligere militære fæstningsværk, der i dag fremstår grønt og frodigt.

Mod nordøst domineres landskabet af de store tekniske anlæg Amagerværket og Amager Ressourcecenter (ARC). Anlæggene fremstår som markante, storskala-strukturer med en tydelig funktionel logik, der adskiller sig fra de omkringliggende bolig- og rekreative områder. ARC fremstår visuelt markant med sin høje skibakke i det flade landskab.

Mod Øresund i øst ligger Prøvestenskanalen og Prøvestenen. Den nordlige del af Prøvestenen er et industrialiseret landskab domineret af tankanlæg og oplag af materialer som sten og grus. Den sydlige del af Prøvestenen er et åbent græsareal. Langs Prøvestenkanalen findes rekreative kvaliteter, der kan indgå i et samlande grønt strøg i fremtiden.

Mod syd og sydvest møder området byen. Prags Boulevard udgør en overgang til Amagerbros sammenhængende bystruktur af transformerede industri kvarterer og karrebebyggelser.

Kløvermarken udgør en stor, åben plæne, der muliggør klare sigtelinjer mod byens tårne. Det flade, ubebyggede areal giver en tidløs iscenesættelse af himmel og horisont med lange kig mod den centrale by.

Vest for Kløverparken ligger et sammenhængende område af haveforeninger, der skaber en finmasket grøn struktur. Området danner en blød overgang til Christianshavns voldanlæg, der understreger den historiske grænse og kant til det øvrige København.

LANDSKABELIGE SÆRKENDER

Kyststrækningen på Østamager indgår i et planlagt, større landskabeligt sammenhængende forløb fra Kastrup i syd til Lynetteholm i nord. I området omkring Kløverparken udgør kyststrækningen i dag en smal kant langs Prøvestenskanalen, med kig mod de eksisterende industrianlæg på Prøvestenen. Mod Kløvermarken i vest findes ligeledes et åbent landskabsrum, der tilbyder luft og lange kig mod himmelrummet og byens tårne.

Kløverparkens landskab rummer udbredt ruderal bevoksning, hvor pionerarter danner tætte krat, særligt langs flere matrikelskel.

Quintusarealet indeholder flere rumskabende bevoksninger. På arealet findes blandt andet mindre rækker af nåletræer, en allé og tæt ruderal bevoksning.



KIG OVER KLØVERMARKEN MOD AMAGERBRO.



AMAGERVÆRKET SET FRA KONKURRENCEOMRÅDET.

EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Kløverparkens bygningsenklaver repræsenterer tilsammen et stærkt og sammenhængende industrikulturmiljø fra efterkrigstiden, hvor områdets rolle som produktionslandskab stadig tydeligt kan aflæses. Begge enklaver er opført i 1950–70'erne, i forlængelse af den industrielle udbygning af Amagers østkyst. Mod syd ligger et krudthus samt enkelte fritstående bygninger.



COPENHAGEN DISTILLERY MED KIG TIL KLØVERPARKEN.

DEN NORDLIGE BYGNINGSENKLAVE

Den nordlige enklave fremstår som et homogent og velbevaret anlæg, hvor den oprindelige struktur, skala og arkitektoniske logik i høj grad er intakt. Bygningerne er karakteriseret ved en klar modulopbygning, synlige betonkonstruktioner og gentagende facaderytmer i rød tegl og industrielle facadeelementer. Området har gennemgået en funktionel transformation fra industri til primært kreative erhverv, uden at det arkitektoniske udtryk er væsentligt ændret. Den rumdannende beplantning og den klare afgrænsning understøtter oplevelsen af en samlet enklave.



DEN NORDLIGE BYGNINGSENKLAVE SET FRA LUFTEN.

DEN SYDLIGE BYGNINGSENKLAVE

Den sydlige enklave udspringer af industrialiseringen i 1950'erne, hvor De Danske Spritfabrikker opførte et markant fabriksanlæg tegnet af Alf Cock-Clausen og Preben Hansen. Anlægget er et tidligt eksempel på dansk montagebyggeri i beton, der rummede kunstnerisk integreret udsmykning. Strukturen af det oprindelige industrikompleks kan fortsat aflæses i vej- og sporforløb og enkelte bygninger. Området er organiseret i en tydelig grid-struktur med sammenbyggede volumener, hvor større bygningskroppe, herunder Tap1, markerer enklavens afgrænsning.



DEN SYDSLIGE BYGNINGSENKLAVE SET MOD AMAGER STRAND.



GADEFORLØB I DEN SYDSLIGE BYGNINGSENKLAVE.



ØVERST: FREDET KRUDTHUS.
NEDERST: BYGNING VED PRAGS BOULEVARD.

ENKELTSTÅENDE BYGNINGER

Krudthuset fra 1779 er en fredet, enkeltstående bygning opført i massiv murkonstruktion med stejlt, ubrudt tegltag og en portåbning. Den lukkede form og klare symmetri vidner om en funktionelt betinget arkitektur, hvor sikker opbevaring af krudt har været styrende.

Ved Prøvestensbroen ligger tre mindre industribygninger med erhverv og en større kontorbygning. Kontorbygningen anvendes i dag til kreative erhvervslejemål, hvor bygningens arkitektur fremstår bevaret. Bygningerne er enkeltstående og fremstår uden nærmere tilknytning til hinanden, men udgør et kulturbærende potentiale i forhold til et kommende erhvervsmiljø i syd.

OPGAVEN



Konkurrencens formål er at tilvejebringe en struktur- og masterplan for Kløverparken & Quintus – og dermed skabe det bedst mulige grundlag for en bystruktur, der sætter rammen for udviklingen af attraktive og velfungerende bykvarterer. Konkurrencens forudsætninger omfatter en høj bebyggelsestæthed samt en række tekniske, arealmæssige og infrastrukturelle bindinger, som stiller krav til disponeringen af både infrastruktur, bebyggelse, byrum og landskab. Den høje bebyggelsestæthed i kombination med områdets mange bindinger stiller ydermere krav til, at bæredygtighedsprincipper (se afsnit 5) indtænkes strategisk fra start.

Konkurrenceforslagene skal tegne rammerne for ”den gode by” for Københavnerne - med høje ambitioner ift. byrums- og boligkvaliteter, klimapåvirkning og CO2, bynatur og biodiversitet, mikroklima, mangfoldighed og fællesskaber samt grøn mobilitet. Forslagene skal på strukturplanniveau fastlægge de overordnede principper for områdets organisering og på masterplanniveau konkretisere de nye bykvarterer med klar stedsidentitet og mest mulig bylivskvalitet. Planen vil danne grundlag for efterfølgende lokalplaner og infrastrukturprojekt.

Konkurrencens vision og krav til løsning af opgaven skal belyses i løsningsforslagene ud fra både arkitektoniske, landskabelige og bæredygtighedsmæssige vinkler og er beskrevet i det følgende. Forudsætninger for løsning af konkurrenceopgaven fremgår af afsnit X.

UDKAST

STRUKTURPLAN

Strukturplanen skal fastlægge de overordnede principper for bydelens organisering og dens sammenhæng med naboområder. Bydelen skal både være genkendelig og sin egen, den skal forbinde sig til brokvarterer, kulturarvsstrukturer samt fritids- og industrilandskaber. Bystrukturen skal med et klart byarkitektonisk hovedgreb, en overordnet trafikal struktur og en overordnet grøn struktur give rum for hverdagsliv i den tætte by og sikre god adgang til den kollektive transport.

Konkurrenceområdet rekreative og landskabsmæssige attraktioner omfatter en fremtidig offentlig park / et sammenhængende offentligt tilgængeligt grønt område på 2 ha, af landskabet langs Prøvestenskanalen samt forbindelser for gående og cyklende internt i bykvartererne og til omkringliggende rekreative destinationer, herunder Kløvermarken, Christianshavns voldanlæg og Amager Strand.

Strukturplanforslaget skal indeholde sammenhængende løsninger på de krav og ønsker, der er beskrevet i de følgende delopgaver.



KONKURRENCEOMRÅDET MED KIG MOD AMAGER RESSOURCECENTER (ARC).

OPGAVE 1.1: BYARKITEKTONISK HOVEDGREB

Der lægges vægt på, at struktur- og masterplanens disponering baseres på et klart arkitektonisk hovedgreb for bydelen, dens kvarterer og byrum. Det overordnede hovedgreb/koncept opsummeres i et antal byarkitektoniske hovedgreb/koncepter, som vil være de bærende elementer i den langsigtede byudvikling af konkurrenceområdet over flere årtier og kan rumme uforudsigelige forhold og nye tendenser.

DELTAGERNE SKAL VISE:

- Et planmæssigt og arkitektonisk hovedgreb/koncept for bydelen, som opsummeres i en række byarkitektoniske koncepter/hovedgreb, der strategisk adresserer og integrerer projektets bæredygtighedsprincipper.
- En kortfattet introduktion og diagrammatisk skitse der beskriver forslagets hovedgreb/koncept.

OPGAVE 1.2: HOVEDSTRUKTUR

Strukturplanen skal fastlægge de overordnede rammer for bydelens organisering og programmering. Deltagerne skal udarbejde principper for konkurrenceområdets disponering på strukturplanniveau, der svarer på visionen for bydelen – og som forholder sig til konkurrencens funktionskrav samt tekniske og planmæssige bindinger i konkurrencens delområder (henvisning bilag X, Tekniske forudsætninger + evt. kort)..

Bydelens hovedstruktur udgøres af en overordnet vejstruktur og af et sammenhængende, rekreativt landskab, der sammen med pladser, byrum og gaderum skal danne rammer om det fælles byliv i Kløverparken & Quintus. Hovedstrukturen skal være afsæt for kvartersdannelser, disponering og programmering af byfunktioner i Masterplanen.

Projektområdet på ca. 60 ha skal udvikles med samlet set **ca. 830.000** etagemeter + 10% – idet omsætningen af en struktur- og masterplan til en byggeretsgivende lokalplan erfaringsmæssigt medfører et svind svarende til 10%. (se uddybning af omfang og funktioner i faktaboks).

I opgaveløsningen skal der være fokus på at området vil blive udviklet i etaper over en længere årrække. Desuden skal der være fokus på, at disponeringen tager afsæt i funktionskrav. Der er ikke taget stilling til hvilken klassifikation bydelens overordnede veje vil få i Københavns Kommunes system af vejklasser. Se bilag xx, trafikale principper.

DELTAGERNE SKAL VISE:

- Principper for bydelens overordnede programmering og bystruktur, herunder et byrumshieraki der viser placering og samspil mellem boliger, erhverv, detailhandel, kommunale funktioner, metro- og andre bylivsskabende funktioner.
- En overordnet trafikal struktur for veje (trafikveje og lokalveje) stier og promenader, herunder hvordan den trafikale struktur sikrer både gode forbindelser til naboområder, grøn mobilitet og den nødvendige kapacitet og sikrer plads til forsyningstracéer.
- En overordnet grøn struktur for sammenhængende grønne områder i bydelen, som giver adgang til bynatur af høj kvalitet og som bearbejder terrænet, håndterer regnvandet, sikrer mod stormflod og styrker biodiversiteten i området.
- At den grønne struktur hænger sammen med naboområder, sikrer god tilgængelighed fra boliger til større, offentlige tilgængelige, rekreative arealer, tilgodeser sigtelinjer mod byens tårne og indpasser et 2 ha sammenhængende offentligt tilgængeligt grønt område (se faktaboks).
- At den samlede overordnede struktur for bydelen, disponeres ud fra at der skal indpasses 830.000 etagemeter blandede byfunktioner.

FAKTA OMFANG OG BYFUNKTIONER

Konkurrenceområdets hovedstruktur skal muliggøre indpasning af 830.000 etagemeter med fordelingen 70% bolig, 20% erhverv og 10% parkering (i parkeringshuse).

Det svarer til følgende fordeling på anvendelser: 581.000 etagemeter boligbebyggelse (inkl. almene boliger samt kommunale funktioner jf. opgave 2.4) 166.000 etagemeter erhverv, herunder butikker og serviceerhverv jf. opgave 2.3 samt kommunale funktioner jf. opgave 2.4) samt ca. 83.000 etagemeter parkeringshuse.

I ovenstående indgår programkrav til indpasning af kommunale funktioner jf. opgave 2.4, bl.a. multihal, plejehjem, skæveboliger, botilbud og daginstitutioner. Derudover skal der bl.a. indpasses et sammenhængende offentligt tilgængeligt grønt område på 2 ha (herefter benævnt park).

Programkrav er nærmere beskrevet under opgave 2, Masterplan.

STØJFØLSOM ANVENDELSE

xxxxx
xxxxx
xxxxx
xxxxx
xxxxx
xxxxx
xxxxx
xxxxx
xxxxx

UDKAST

MASTERPLAN

Masterplanen skal konkretisere hovedstrukturen og disponere nye bykvarterer med klar stedsidentitet og mest mulig bylivskvalitet i bebyggelsesstrukturer, arkitektur, veje, byrum, grønne områder og øvrig infrastruktur. Desuden skal programmering og byrumshieraki i de nye bykvarterer kvalificeres og disponeres. Bykvartererne, som i høj grad vil rumme boliger, skal bygge på stedets iboende kvaliteter og skal rumme varierede, gode boligkvaliteter og blandede byfunktioner. Byens rum skal sikre opholdskvaliteter, tryghed og understøtte grøn mobilitet, biodiversitet og bynatur.

Masterplanen skal danne grundlag for udarbejdelse af forventeligt to lokalplaner og infrastrukturprojekt for hele konkurrenceområdet på overordnet niveau og på detaljeret niveau for samme område, som dækker første lokalplan. Afgrænsning af lokalplanområder vil ske efter projektkonkurrencen.

Forslaget skal på denne baggrund indeholde sammenhængende løsninger på de krav og ønsker, der er beskrevet i de følgende delopgaver.

FAKTA ETAGEMETERFORDELING

Bygningskroppe må ikke disponeres hen over ydre matrikelstel på ejendomme markeret som delområde (eksisterende bebyggelsesenkla- ver ved Raffinaderivej samt Skanskas ejendom).



DEN SYDLIGE BYGNINGSENKLA- VE SET FRA LUFTEN.

OPGAVE 2.1: BYKVARTERER MED STEDSIDENTITET

På baggrund af principperne for ”Den tætte by”, skal deltagerne udarbejde en masterplan, som beskriver bykvarterernes arkitektoniske stedsidentitet og fastlægger den overordnede bystruktur, herunder bebyggelse, landskab, byrum og trafik. Masterplanen skal skabe robuste langtidsholdbare rammer for et velfungerende byliv, sammenhængende grønne, rekreative rum, hvor der er mulighed for både aktivitet samt ophold, ro og fordybelse, understøttet af en afbalanceret sammensætning af boliger, serviceerhverv, offentlige institutioner, rekreative områder m.v.

Kløverparken & Quintus skal rumme tætte og variationsrige bykvarterer med en urban, grøn identitet. Dette kan blandt andet komme til udtryk gennem variation i tæthed, blandede byfunktioner og en stedsspecifik arkitektonisk identitet i de enkelte kvarterer og byrum. Bystrukturen skal understøttes af landskaber og byrum, der tydeliggør kvaliteten ved at bo og arbejde på Østamager og muliggøre sammenhængen til større rekreative områder tæt på Øresund.

Bebyggelsesstrukturen skal tilrettelægges med henblik på at styrke lokal forankring samt ejer og fællesskabsfølelse.

DELTAGERNE SKAL VISE:

- En disponering af masterplanen i flere underområder, der bidrager til at opdele konkurrenceområdet i lokale kvarterer med egen karakter og stedsidentitet og samtidig levere bud på et sammenbindende greb på tværs af kvartererne.

OPGAVE 2.2: ARKITEKTUR

Masterplanen skal formulere en række arkitektoniske principper, der eksemplificerer og konkretiserer formgivningen af bebyggelsernes ydre fremtræden. Principperne skal dokumentere, at de foreslåede bygningsvolumener kan indrettes til arbejdspladser, boliger og øvrige funktioner. Principperne kan udformes som diagrammer, skitser eller visualiseringer.

Desuden skal masterplanen definere den arkitektoniske karakter i de lokale bykvarterer, så Kløverparken & Quintus får en tydelig stedsidentitet samtidig med at området indgår som en del af Østamager.

FAKTA BYGNINGSHØJDER OG -DYBDER

Kommuneplan 2024 har en maksimal bygningshøjde på 24 meter (eksklusive tagopbygninger og tekniske installationer) som en typisk københavnerskala. Som i andre nyere bydele forventer vi at se en større variation i bygningshøjder. Den maksimale husdybde er 10 meter for rækkehuse, 12 meter for boligbebyggelse eksklusiv altaner og karnapper. Erhvervsbebyggelse kan opføres med en maksimal husdybde på 18 meter.

DELTAGERNE SKAL VISE:

- En bebyggelsesstruktur og bebyggelsestypologier, der på én gang understøtter inddelingen i flere kvarterer med en egen stedsidentitet og samtidig danner slægtskab på tværs af bydelen.
- Arkitektoniske principper for kvarterernes/bebyggelsens ydre fremtræden, bl.a. facademodulering, materialer, tagformer og volumenopbygning.
- Overvejelser om hvordan bydelens bebyggelsesstruktur, typologi, transformation og materialevalg kan bidrage til reduktion af CO₂.

OPGAVE 2.3:
BUTIKKER OG SERVICEERHVERV

Masterplanen skal anvise 8.000-10.000 etagemeter detailhandel fordelt på lokal dagligvareforsyning og et begrænset udvalgsvareudbud. Derudover skal masterplanen anvise 3-5.000 etagemeter publikumsorienterede serviceerhverv, herunder caféer og restauranter og lignende funktioner. Butikkerne skal primært lokaliseres i nærheden af metrostationen og langs hovedstrøg. Det er op til deltagerne at disponere zoner for hovedstrøg i sammenhæng med deltagernes forslag til byrumshieraki og trafikal struktur.

Den lokale dagligvareforsyning skal disponeres med to-tre supermarkeder i nærheden af metrostationen

OPGAVE 2.4:
KOMMUNALE FUNKTIONER

Københavns Kommune ønsker at opføre en række bygninger med kommunale funktioner i konkurrenceområdet, som skal indpasses i bystrukturen. Det er hensigten, at de kommunale funktioners placeringer

og et i det nordlige delområde/ Quintus, som skal placeres under hensyntagen til varelevering. Øvrige butikker samt publikumsorienterede serviceerhverv skal ligeledes primært placeres i nærheden af metrostationen samt i tilknytning til bydelens byrumshieraki, for at understøtte byliv over døgnet.

Andre erhvervsanvendelser end publikumsorienterede serviceerhverv (liberale erhverv, kontorer og domiciler) kan bidrage til bydelens byliv ved at arbejde med principper for aktive stueetager, f.eks. med placering af udadvendte funktioner, kantiner, mødelokaler etc., ved udformning af facader (nicher, transparens etc.) og ved etablering af opholdselementer i kantzoner.

kan medvirke til at understøtte byliv og arkitektonisk variation, ved at nogle af dem tiltrækker brugere/besøgende fra den øvrige by og på den måde medvirker til at skabe byliv og flow på tværs.

Tabel X opgør arealbehovet for funktionerne.

DELTAGERNE SKAL VISE:

- Lokaliseringen af dagligvare- og udvalgsvarebutikker, herunder hvordan de indgår i bebyggelses- og mobilitetsstrukturen i området.
- Placering af caféer, restauranter og lignende funktioner, så de bidrage til at skabe lokalt miljø og byliv.
- Overvejelser om aktivering af stueetager for øvrige erhvervsfunktioner.

DELTAGERNE SKAL VISE:

- Hvordan de kommunale funktioner indpasses i bykvartererne, så de bedst muligt medvirker til at skabe byliv og rekreative arealer – og eventuelt samtænkes med andre byfunktioner.



OMRÅDET VED TAP1.

FAGFORVALTNING	FUNKTION	AREALBEHOV	BEHOVSTIDSPUNKT
Kultur- og Fritidsforvaltningen	1 Multihal	4-4.500 m2 fodaftryk	I takt med byudviklingen
Børne- og ungdomsforvaltningen	35 daginstitutionsgrupper fordelt på institutioner med hver 5-7 grupper	8.300 etagemeter	Den første daginstitution skal etableres samtidigt med de første boliger ibrugtages. De resterende grupper i takt med byudviklingen
Socialforvaltningen	1 boligtilbud til borgere med sindslidelse med 35 pladser	3.580 etagemeter	I 2035
	12 Skæve boliger	2.000 m2 grundareal	Hurtigst muligt
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen	1 plejehjem med 200 pladser	19.500 etagemeter	I 2040
Klima, Teknik- og Miljøforvaltningen	1 offentligt tilgængeligt grønt område	2 ha. Ejerskab skal afklares i budget	I takt med byudviklingen
	1 nærgenbrugsstation	700 m2 grundareal	

TABEL X, KOMMUNALE FUNKTIONER OG AREALBEHOV I KONKURRENCEOMRÅDET



DEN SYDLIGE BYGNINGSENKLAVE

OPGAVE 2.5:
ØVRIGE FUNKTIONER

Københavns Motorbådsklub
I konkurrenceområdets nordøstlige område ligger Københavns Motorbådsklub – KMK. Klubben har et aktivt foreningsliv med værksteds- og sejlsportsaktiviteter. Motorbådsklubben er en blivende funktion i bydelen og skal indarbejdes i masterplanen som et bylivsskabende og rekreativt element på et lidt mindre areal end det nuværende. Klubhuset og havnebassinets udformning forudsættes bevaret og der skal samlet indpasses et areal til bådklubben som vist på kort xx[KM1].

Motorbådsklubben er en blivende funktion i bydelen og skal indarbejdes i masterplanen som et bylivsskabende, offentligt tilgængeligt og rekreativt element på et lidt mindre areal end det nuværende. Klubhuset og havnebassinets udformning forudsættes bevaret og der skal samlet indpasses et areal der pro-

grammeres til bådklubbens aktiviteter som vist på kort xx. Areallet skal i sin disponering og programmering spille sammen med den rekreative grønne promenadeforbindelse langs Prøvestenskanalen.

Stormflodssikring skal forløbe vest om motorbådsklubbens areal. Se bilag xx, Stormflodssikring. Se også ”Særligt fokus: Byens kanter”.

Byggemarked
Det eksisterende byggemarked Bygma beliggende ved Prøvestensbroen er omfattet af konkurrenceområdet, men indgår alene i ”Opgaven” med henblik på at sikre vejadgang til ejendommen samt at sikre sammenhængende løsninger på offentlig adgang langs Prøvestenskanalen. Det forudsættes, at der er offentlig adgang på østsiden af byggemarkedet. Se kortbilag xx.

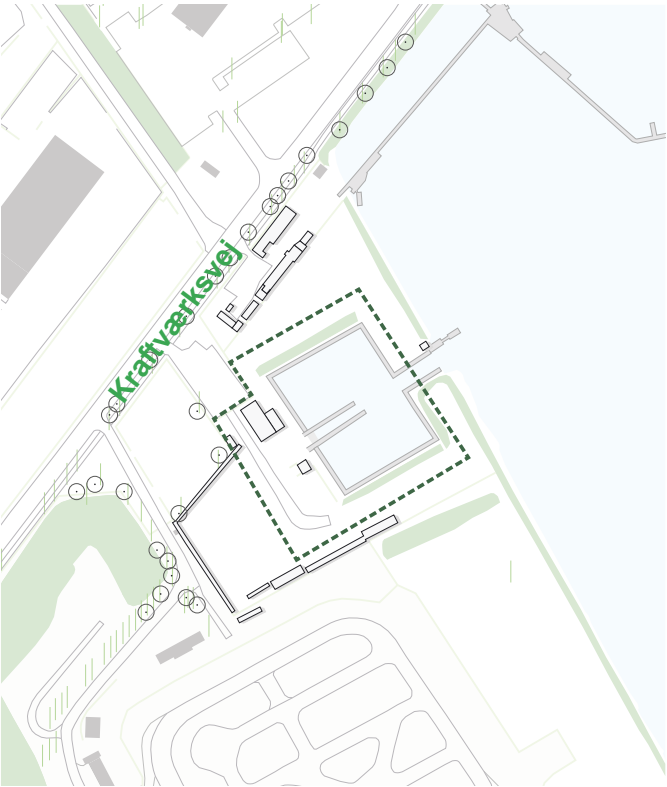
Eksisterende tekniske bygværker
XXXXXX
XXXXXX
XXXXXX

DELTAGERNE SKAL VISE:

- At motorbådsklubbens areal indgår i bydelen som et bylivsskabende, rekreativt og offentligt tilgængeligt område med eksisterende klubhus og havnebassin med bådebroer.
- Bymæssig stillingtagen til hvordan man indenfor konkurrenceområdet kan skabe god overgang imellem bykvartererne og eksisterende byggemarked samt blivende tekniske bygværker.
- At blivende funktioner jf. ovenfor samtænkes med ny bebyggelse samt at vejadgange opretholdes eller sikres omlagt.



KØBENHAVNS MOTORBÅDSKLUB.



MOTORBÅDKLUBBENS FREMTIDIGE AFGRÆNSNING.

OPGAVE 2.6:
FÆLLESANLÆG

Til fællesanlæg for boliger skal der afsættes 1 procent af boligeta-gearealet. Den ene procent beregnes som en del af det samlede boligareal i bykvarteret og udlægges som udgangspunkt pr. bebyggelse. Det kan overvejes at pulje et antal fællesanlæg i én eller flere bygninger i konkurrenceområdet, med

henblik på at skabe mødesteder og synergi mellem funktioner.

Som fællesanlæg for boliger betegnes indendørsfaciliteter, der understøtter fællesskabet for beboerne, såsom festlokaler, værksteder, væksthuse m.m. Et fælleshus i en selvstændig bygning vil i BBR optræde som erhverv – ikke bolig.

DELTAGERNE SKAL VISE:

- Placering af fælles anlæg i bebyggelserne som fællesskabsfremmende og bylivsunderstøttende elementer i de enkelte bykvarterer.



AKTIVITET PÅ KLØVERMARKEN.

OPGAVE 2.7:
INFRASTRUKTUR

Med metrostationen i Kløverparken og gode cykel-/ gangforbindelser er der optimale forhold til stede for at fremme grøn mobilitet i området. Parkeringshuse i bykvarterernes periferi skal fredeliggøre lokalgaderne og sikre at bykvartererne i højere grad kan indrettes på de bløde trafikanters præmisser. Se også ”Særligt fokus: Metro i byen”.

DELTAGERNE SKAL VISE:

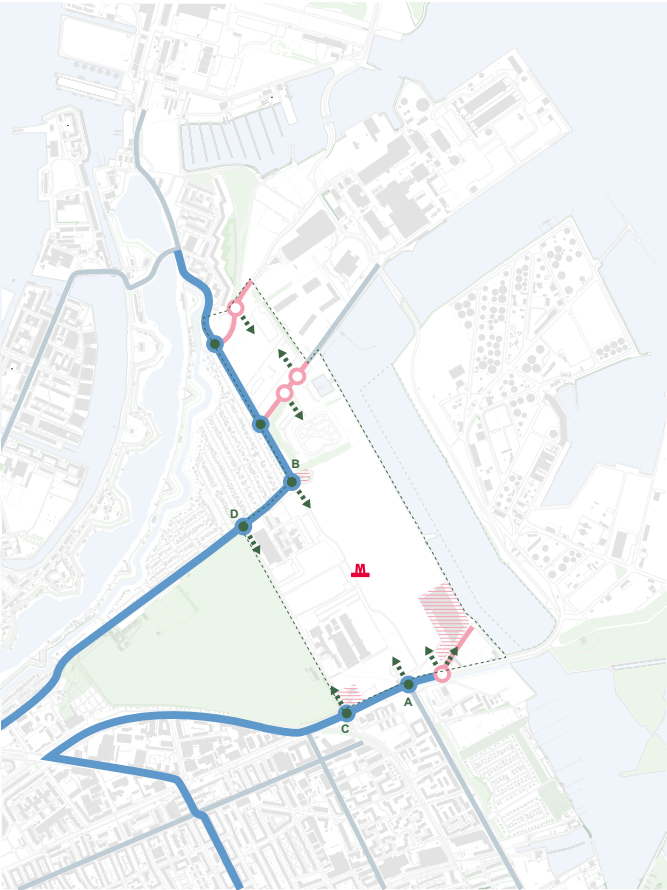
- Et vejhierarki og en trafikstruktur, der understøtter god mobilitet i bydelen, understøtter kvartersinddelingen og medvirker til at fredeliggøre lokalveje og boligområder. Vejhierarki og trafikstruktur skal sikre hensigtsmæssig integration imellem bydel og metro.
- At tilgængelighed og trykthed integreres i det overordnede design, så by- og vejrum fremstår samlende og helhedstænkte.

- Fordelingsgade
- Bydelsgade
- Eksisterende bydels-/ lokalgade i konkurrenceområde
- — Vejtjilslutning trafikvej, fastlagt
- — Vejtjilslutning lokalgade, principiel placering
- Konkurrenceområde
- BIOFOS interesseområde
- M Metrostation
- ≡ Indgår ikke i konkurrence

FAKTA
TRAFIKALE PRINCIPPER

Der er fastlagt en række vej-kryds, der giver vejadgang til konkurrenceområdet. I den sydlige del kan der arbejdes med to scenarier for gennemkørende trafikveje, enten én vej A-B eller to veje A-B og C-D. De to veje skal tilsammen kunne afvikle en ÅDT på 20.000, vej C-D dog max.

5.000 ÅDT. Det er ikke en binding, at gaderne følger lige linjer i forlængelse af Amager Strandvej eller Raffinaderivejs nuværende linjeføringer, men der gøres opmærksom på, at ledningstracér jf. afsnit/bilag xx, er bindinger for projektet. Den nordlige del af konkurrenceområdet har vejadgang via Kraftværksvej og Vindmøllevej. Forudsætninger er nærmere beskrevet afsnit x/ bilag x.



FIGUR X: PRINCIP FOR VEJADGANGE.

KLØVERMARKSVEJ.





CYKLISTER LANGS RAFFINADERIVEJ.

OPGAVE 2.8:
VEJ- OG GADERUM

Det overordnede trafikale princip for vejadgange og kapaciteter er fastlagt, men deltagerne skal af-søge, hvordan der inden for den givne ramme kan skabes varierede, trygge og attraktive gadeforløb for bløde trafikanter, som understøtter det ønskede byliv, områdets land-skabskvaliteter og kvartersdannel-ser.

Dimensionering af veje skal følge funktionskrav defineret i afsnit x/ bilag x og ske under hensyntagen til de forventede etagearealer, forven-tede trafikmængder samt standard-mål for vejprofiler.

DELTAGERNE SKAL VISE:

- Hvordan trafikveje og lokal-gader understøtter planens kvarterdannelser med fo-kus på bylivs, byrums- og landskabskvaliteter.
- Hvilken fleksibilitet og ju-steringsmuligheder, der kan indtænkes.

OPGAVE 2.9:
BYRUMSKVALITETER, -HIERARKI
OG KANTZONER

Der lægges vægt på et veldefineret byrumshierarki, der understøtter bykvarterets funktioner og grøn mobilitet, samt på en klar sammen-hæng mellem bydelens særlige by-rium: metropladsen, de større rekre-ative områder og kvarters pladserne samt de lokale byrum og forbindel-ser til de særlige byrum og til de omkringliggende destinationer.

Deltagerne skal have en særlig opmærksomhed på metrostations-pladsen, grøn promenade langs Prøvestenskanalen, gaderummet i relation til metrotracéet samt kan-ten mod Kløvermarken. Se også ”Særligt fokus: Metro i byen” samt ”Særligt fokus: Byens kanter”.

DELTAGERNE SKAL VISE:

- Et klart byrumshierarki, der understøtter visionen om en tæt og urban bydel og mere rolige, rekreative bykvarterer.
- En disponering af byens rum og bylivsfunktioner, under hensyntagen det lo-kale mikroklima.
- Udformning af masterpla-nens gader og kantzoner med fokus på byrumskva-liteter og begrønning samt fleksibilitet til at indpasse bl.a. cykelparkering og af-faldshåndtering.

OPGAVE 2.10:
CYKLER OG GÅENDE

I Kløverparken & Quintus skal det være nemt at vælge cyklen til arbej-de og i fritiden. Bydelen skal kobles til eksisterende cykelstinetværk i syd, vest og nord og skal være direk-te forbundet til Metrostationen.

Trafiksikkerhed for bløde trafikanter og parkeringsmuligheder for cyk-lende skal være optimale. Bykanten mod Kløvermarken skal integrere trafikale forudsætninger, herunder hensyn til skolevej og adgang til fritidsaktiviteter på Kløvermarken. Kommunens generelle cykelparke-ringsnorm skal følges (henvisning til afsnit xx/ bilag xx).

DELTAGERNE SKAL VISE:

- Hvordan bydelens stinet-værk understøtter grøn mo-bilitet, sammenhængen imellem bydelens kvarterer, metroen og omkringliggen-de stinetværk.
- Principper for cykelparke-ring i det offentlige rum og/ eller på byggefelterne, med minimal brug af kældre. Maks. 1/4 af cykelparke-ringspladserne kan place-res på vejareal.
- Princip for udformning og placering af cykelparkering, som tilgodeser byrumskva-liteter.

OPGAVE 2.11:
BILPARKERING

Parkeringshuse skal være et aktiv i bydelen, som understøtter grøn mobilitet. Der ønskes forslag til hvordan P-husenes stueetager eller tagetager kan aktiveres for at le-vendegøre p-husene og bruge dem som et aktiv for byrum og byliv – dog i overensstemmelse med den over-ordnede programmering og detail-handelsstrategien.

Der kan opføres ca. 830.000 etage-meter bebyggelse (inklusive p-huse) i Kløverparken & Quintus. Det bety-der, at der med den gældende par-keringsnorm, skal anlægges ca. xxx parkeringspladser, hvoraf XX % skal anlægges i konstruktion (p-huse), svarende til xxx p-pladser.

P-huse skal som udgangspunkt rumme i størrelsesordenen 500 p-pladser og kan disponeres med en størrelse på enten 80 m.* 35 m. og en højde på 23 m. (stueetage samt 1-6 etager), eller en størrelse på 60 m.* 52 m. og samme højde.

DELTAGERNE BØR VISE:

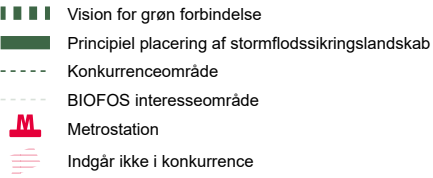
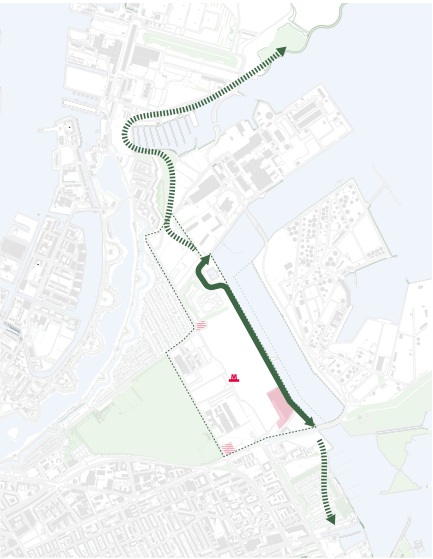
- Placering af P-huse med maksimal afstand for bru-gere og beboere på 600 meter
- Hvordan P-huse kan ind-passes og bidrage til de lo-kale miljøer i form af aktive funktioner og/eller byrum i stueetage og evt. på tag
- Hvordan P-husene place-res i vejnettet på en måde, så biltrafikken belaster så korte strækninger af lo-kalgadenettet som muligt. P-huse må ikke have direk-te tilkørsel fra trafikvejene.

OPGAVE 2.12:
FRIAREALER OG GRØNNE
OMRÅDER

I Kløverparken & Quintus skal pladser, byrum og gaderum gene- relt have en urban karakter, men samtidig bearbejdes landskabeligt, så oplevelsen af nærhed til kyst- landskabet og Øresund understøttes gennem landskabelige elementer. Der lægges vægt på, at de i struk- turplanen fastlagte større grønne rekreative arealer etableres som offentligt tilgængelige friarealer for bydelen og programmeres både til aktiv brug og med høj biodiversitet. Samtidig skal der etableres bolig- nære friarealer i tilknytning til boli- gerne, som programlægges tydeligt som semiprivate opholdsarealer.

Landskabelig bearbejdning af kan- ten mod Prøvestenskanalen er be- skrevet under ”Særligt fokus: Byens kanter”.

FIGUR X: STORMFLODSSIKRINGS- LANDSKAB I KONKURRENCEOMRÅDET OG MULIGE FREMTIDIGE KOBLINGER TIL KYSTLANDSKABER I NORD OG SYD.



DELTAGERNE SKAL VISE:

- Fælles grønne friarealer og semi-private friarealer med fokus på høj opholdskva- litet, bynatur og sammen- hæng mellem bebyggelse og landskab – for de enkel- te bebyggelser, kvarterer og området som helhed.
- Robuste koncepter for bynatur og biodiversitet, der understøtter gode opholdskvaliteter og sted- sidentitet, med udgangs- punkt i det stedsspecifikke klima og hjemmehørende arter.
- Det landskabelige koncept for en park på 2 ha (grønt areal), som skal placeres i bydelen og være en rekrea- tiv attraktion for både loka- le og besøgende. Samtidigt skal det styrke områdets biodiversitet og indgå som et element i håndtering af regnvand. Placeringen af parken skal medvirke til at indfri afstandskravet om maksimalt 500 m fra boliger til et større, offentligt til- gængeligt, rekreativt areal.

FAKTA
FRIAREALER OG
AFSTANDSKRAV TIL
GRØNNE OMRÅDER

Parken på 2 ha forudsættes at være kommunalt ejet og indgår derfor ikke i friare- alberegningen. Alle øvrige friarealer, herunder storm- flodssikringslandskab og motorbådeklubbens grønne arealer ved havnen indgår i friarealberegningen.

Krav til friarealer er fastlagt i kommuneplanens generelle rammer. Op til 30 % af fria- realerne til daginstitutioner kan placeres på tagflader.

I Københavns Kommune er der et planlægningsmæs- sigt krav og en målsætning i Kommuneplanen, om at der i nye byudviklingsområder må være maksimalt 500 meters vejledende gåafstand fra boliger til et større offentligt tilgængeligt grønt eller blåt område på mindst 2 hektar (20.000 kvadratmeter). Store dele af konkurrenceområdet opfylder allerede dette krav – for de øvrige skal det sikres, at masterplanen lever op til målsætningen.

Definition af grønt område (KP24)

- Store offentlige parker og lokale byparker
- Natur- og rekreative om- råder samt strand- og havnearealer med offentlig adgang
- Blå områder (søer og til- gængelige kyst-/havnemil- jøer)

OPGAVE 2.13:
KLIMATILPASNING

Kløverparken & Quintus skal udvik- les med en samlet blå-grøn klimatil- pasningsstrategi, hvor hverdagsregn og ekstremregn håndteres som integrerede kvaliteter i landskab, byrum og terræn. Stormflodssik- ring håndteres i henhold til Sund & Bælts stormflodsplan, hvor der skal reserveres et areal langs Prøvesten- skanalen til en eventuel fremtidig sikring.

Regnvand kan ikke nedsives, og skal principielt afledes mod Prøvestens- kanalen, men løsningerne skal sam- tidig sikre forsinkelse, fordampning, rensning og kontrolleret afledning samt bidrage positivt til bynatur, mikroklima og opholdskvalitet. Der ønskes også indtænkt grønne løs- ninger til forsinkelse af regnvand.

For at sikre området mod stormflod skal kanten mod Prøvestenskanalen hæves til kote 3,4. Dette forudsættes løst som et grønt areal langs Prø- vestenskanalen. Desuden skal det forudsættes at metroens fremtidige terrænniveau ligger i kote 3,2, men de eksisterende bebyggelser ligger i en lavere kote x,x.

OPGAVE 2.14:
TEKNISKE ANLÆG

I Kløverparken & Quintus er place- ret XX ledninger, xx samt xx tekniske anlæg. Der fastlægges en xx m bred ledningskorridor, som vist på Bilag X, der skal friholdes for byggeri og større træbeplantninger. I konkur- renceområdet skal der indpasses xx tekniske anlæg, herunder pum- pestationer som beskrevet i bilag xx.

Klimatilpasningsstrategien skal omfatte et landskabsprojekt og en koteri- ng for hele projektområdet, som integrerer klimatilpasning, bynatur og biodiversitet på en god måde. Endvidere skal deltagerne redegøre for forslagets jordbalance, herunder tilkørsel og bortkørsel af jord, genanvendelse på stedet, ter- rænmodellering samt konsekvenser for landskab og byrum.



VILD BEPLANTNING I KONKURRENCE- OMRÅDET.

DELTAGERNE SKAL VISE:

- Principper for en sam- menhængende kant mod Prøvestenskanalen (grønt- blåt landskabsprojekt), der integrerer klimatilpasning, bynatur og biodiversitet på en god måde, samt ek- sempler på håndtering af regnvand ved regnbede, forsinkelsesbassiner, per- meable belægning og mul- tifunktionelle lavninger og byrumsløsninger.
- En principiel koteri- ng af hele projektområdet, som tager højde for kotebindin- ger langs Prøvestenska- nalen og i metroens trace, samt giver bedst mulige forudsætninger for håndte- ring af overfladevand.
- Principper for modellering af terræn.

DELTAGERNE SKAL VISE:

- Hvordan bystrukturen tager højde for og indtænker led- ningskorridorer og tekniske anlæg i disponeringen af veje, byrum og bebyggelse, med fo- kus på rekreativ udnyttelse og beplantning.
- At der sikres kørende adgang til xx tekniske anlæg, som vist på Bilag xx.
- At det er muligt at etablere xx tekniske anlæg i område xxx, hvilket betyder, at der skal re- serveres et areal på xx x xx me- ter i tilknytning til ledningen.

OPGAVE 2.15:
AFFALDSHÅNDTERING /
NÆRGENBRUGSSTATION

Kløverparken & Quintus skal bi-
drage til opfyldelse af Københavns
Kommunes genanvendelsespolitik.
Affaldshåndtering skal til boligbe-
byggelser ske gennem etablering af
mølokker med mulighed for hånd-
tering af flere fraktioner. Andet af-
fald, genbrugs- og byttecentral skal
samles i en nærgenbrugsstation på
xxx etagemeter. (Se tabel x under
opgave x)

DELTAGERNE SKAL VISE:

- Principper for indpasning
af affaldshåndtering i den
tætte by med let adgang fra
det overordnede vejnet for
renovationskøretøjer.



PRØVESTENEN.

FIGUR X: VEJ- OG STEDNAVNE VED KONKURRENCE-
OMRÅDET.



SÆRLIGT FOKUS:

TRANSFORMATION OG STEDSIDENTITET

Konkurrenceforslagene skal vise, hvordan eksisterende bebyggelser og byrum kan udvikles og flettes sammen med den nye by, under balanceret hensyntagen til områdets kulturhistoriske kvaliteter og den forudsatte bebyggelsestæthed.

Den finmaskede, varierede og ”rå” bygnings- og byrumskarakter samt variationen mellem åbne og mere lukkede byrum ønskes som udgangspunkt videreført som identitetsbærende og kontrastgivende elementer i den tætte, omgivende by. Samtidig skal der tilføjes ny bebyggelse og byrumsforbindelser til de omgivende bykvarterer skal styrkes.

Bevaringsværdierne i konkurrenceområdet er vist i Figur X (GE’s kategorisering af bygninger). Udpegningen er foretaget på baggrund af en helhedsvurdering af bygningernes kulturhistoriske og arkitektoniske værdi, deres tilstand og potentielle ressourceudnyttelse. Henvi-sning til teknisk bilag, bygningsgennemgang.

DELTAGERNE SKAL VISE:

- Udvikling, bevaring og transformation af eksisterende bebyggelse, side om side med opførelse af nye bebyggelser og med afsæt i den oprindelige struktur.
- Bud på, om karakteristisk beplantning og eksisterende byrum i konkurrenceområdet kan indgå i eller inspirere til videreudviklingen.



INDUSTRIBYGNING VED OLIEHAVNSBROEN.

FAKTA

KATEGORISERING AF BEVARINGSVÆRDIER I KONKURRENCEN

Bevaring/ombygning

Bygningernes ydre fremtræden skal som udgangspunkt bevares. Det overordnede volumen og udtryk forventes i store træk fastholdt. Der vil kunne foretages ændringer i facader og tilføjes mindre til- og påbygninger.

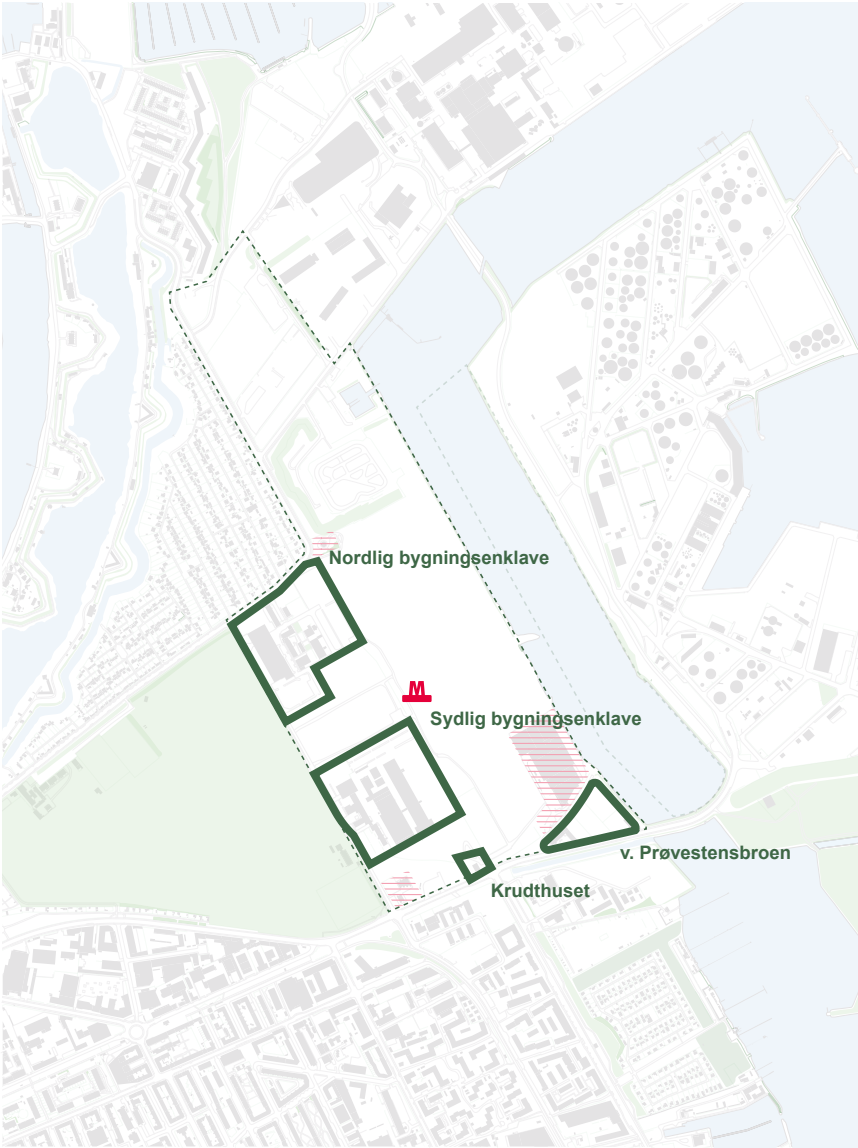
Mulighed for transformation

Bygningernes ydre fremtræden skal som udgangspunkt bevares,

men med mulighed for større ombygninger. Der vil kunne foretages ændringer i facader og volumener, med mulighed for delvis nedrivning og tilføjelse af nye etager eller andre bygningsdele. Nyt byggeri skal indpasses under hensyn til egenarten i det samlede miljø, herunder bærende byrum og eksisterende bygninger i omgivelserne.

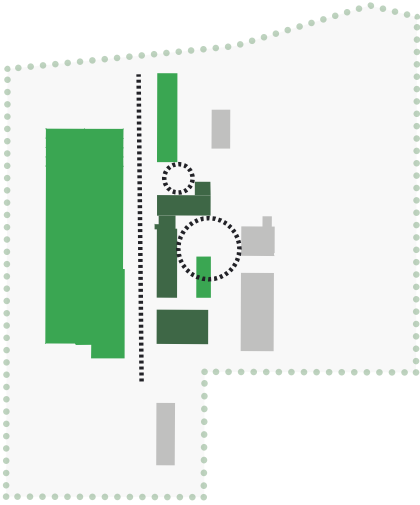
Mulighed for nedrivning

Bygninger kan nedrives efter et ’bevar eller forklar’-princip- materialer genbruges eller genanvendes i videst muligt omfang.

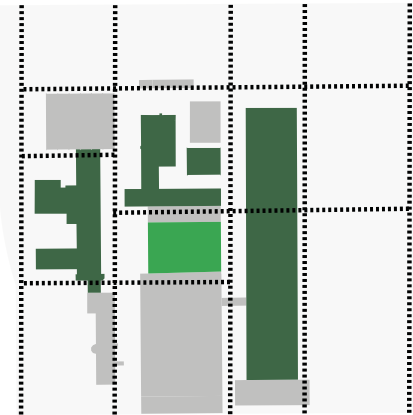


OVERSIGT OVER BYGNINGSENKLAVER OG SÆRLIGE BYGNINGER.

- Særligt byrum
- Byrumsstruktur
- Fredet bygning
- Bevaring
- Mulighed for transformation
- Kan nedrives



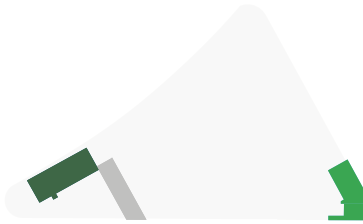
NORDLIG BYGNINGSENKLAVER



SYDLIG BYGNINGSENKLAVER



KRUDTHUSET



V. PRØVESTENSBRØEN

FIGUR X: EKSISTERENDE BEBYGGELSE - BEVARINGSVÆRDIER

SÆRLIGT FOKUS:
METRO I BYEN

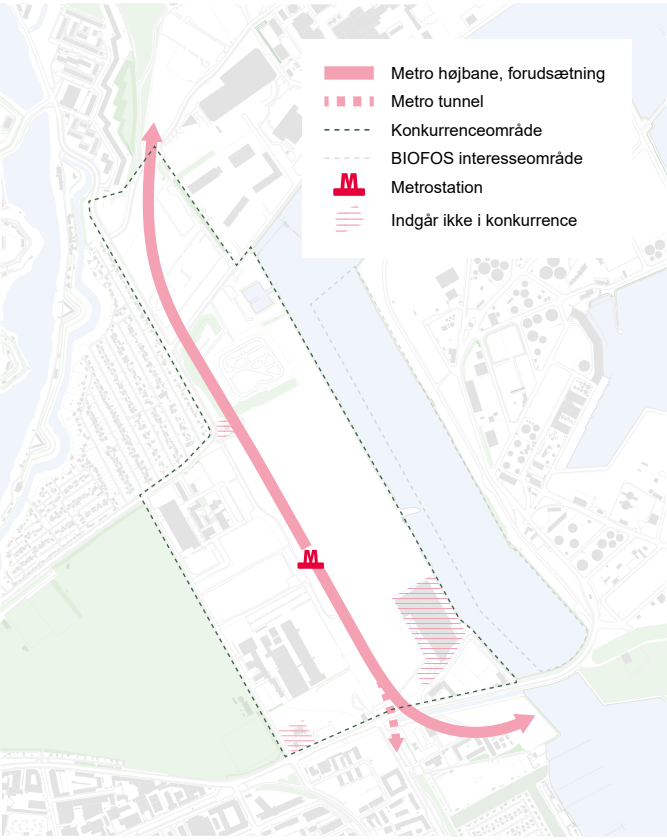
I konkurrencen forudsættes det, at metroen udføres som højbane gennem konkurrenceområdet, fra rampeanlægget ved Prags Boulevard i syd til Margretheholm i nord. Ca. 400 m nord for Prags Boulevard, centralt i Kløverparken, placeres den kommende metrostationsplads. Højbanen, rampen og metrostationen vil, i kraft af deres størrelse og centrale placering, være markante infrastrukturelle byrumselementer, som skal integreres og aktiveres i forslagens strukturelle hovedgreb.

Den konkrete disponering af bykvartererne, vejhieraki og trafikstruktur skal have fokus på at modvirke barriereeffekt omkring højbanen og understøtte et godt flow, byliv og mobilitet – med stationspladsen som bydelens bylivsmæssige omdrejningspunkt. Cyklister og gående skal ubesværet og trygt bevæge sig til og fra stationen, samt på tværs af byen gennem attraktive langs- og tværgående forbindelser.

Metroanlægget, herunder muligheder for at krydse anlægget er beskrevet i bilag xx.

DELTAGERNE SKAL VISE:

- Metropladsens placering i og sammenhæng med de omgivende bykvarterer, som hele bydelens trafikale og bylivsmæssige knudepunkt.
- Integration af metrotracé og højbane i bydelen, så der skabes optimal mobilitet, attraktive byrum og et aktivt byliv omkring og under højbanen, under hensyntagen til højbanens særlige vilkår ift. banesikkerhed og støjforhold.
- Muligheder for aktivering af arealer under højbanen med bylivsskabende funktioner.



FIGUR X: METROTRACÉ V. HØJBANE (STREG) OG TUNNEL (STIPLET).



KONKURRENCEOMRÅDE MED KIG MOD AMAGER STRAND.

FAKTA
METROSELSKABETS
BYSTRATEGISKE PRINCIPPER

Metroselskabets bystrategiske principper, **Fortæt, Forbind og Aktiver**, understøtter god sammenhæng mellem bydelen og metroen. Principperne peger på, hvordan prioriteringer i byplanlægningen i Metroens stationsopland, fx koncentration af bebyggelse og funktioner der fremmer byliv kan påvirke passagertallet positivt, og dermed en god udnyttelse af de store investeringer i den kollektive infrastruktur. Læs mere her:

<https://metroselskabet.dk/da/projekter-og-udvikling/fremtidens-metro/bystrategiske-principper-for-nye-byomraader/>

METROLINJEFØRINGEN

Det er endnu ikke besluttet om metroen skal videreføres over eller under jorden i etape 2 (efter metrostationen). I konkurrencen er der valgt at arbejde ud fra en antagelse om, at metroen videreføres over jorden. Hvis der senere træffes beslutning om at metroen skal videreføres under jorden, kan masterplanen tilpasses. Metrolinjeføringen over jorden samt placeringen af stationspladsen er fastlagt jf. bilag xx.

SIKKERHEDSZONE

Metroselskabet forventer at fastlægge en sikkerhedszone på 30 meter fra spormidte til nærmeste bygning. Sikkerhedszonerne er indtegnet på bilag X og på Bilag xx – Hvad må man som nabo til Metroen, er reglerne for sikkerhedszonen beskrevet.. Stationspladsarealet defineres 15 m fra stationsboksens yderste kant.

SÆRLIGT FOKUS:
BYENS KANTER

Kanten mod det åbne er et særligt kendetegn for Kløverparken & Quintus. Bykvarterernes møde med de store, åbne arealer ved Kløvermarken med kig mod Indre By i vest og Prøvestenskanalen med himlen over Øresund i øst rummer stort potentiale for at skabe oplevelsesmæssig kvalitet i byrum og de nærliggende boliger. Forslaget skal kvalificere hvordan udsigt, sigtelinjer, forbindelser og oplevelse af himmelrum, åbenhed og byens silhuet kommer flest muligt til gode og medvirker til at skabe stedidentitet og bolig- og byrumskvaliteter i bykvartererne.

Kanter mod meget forskelligartede naboområder med stor variation i skala, funktioner og rumligheder er et andet særpræg for projektområdet. Spændet fra mødet med kolonihaver og voldanlæg til mødet med storskala industriarkitektur i nord og ankomsten til bydelen fra Prags Boulevard og Amagerbro i syd, skal kvalificeres arkitektonisk og programmatisk, så mødet med naboområderne integreres i konkurrenceforslagets arkitektoniske helhedsgreb og forslag til kvartersdannelser.

Henvisning til bilag: Stedsanalyse/notat om stedets særkender.

DELTAGERNE SKAL VISE:

- Sammenhængen mellem konkurrenceområdet og de omkringliggende rekreative arealer og bykvarterer.
- En bymæssig og landskabelig bearbejdning af kanten langs Prøvestenskanalen, der integrerer en grøn promenadeforbindelse for gående og cykler fra syd til nord med konkurrencens tekniske krav til stormflodssikring.
- Bearbejdning af den bymæssige og landskabelige kant langs Kløvermarken der integrerer de trafikale forudsætninger, giver mest mulig adgang og udsigt for alle, og som understøtter byliv, fritidsliv, grøn mobilitet og sikker skolevej.

FAKTA
STORMFLODSSIKRING

Stormflodssikring af den samlede byudvikling i projektområdet skal placeres i konkurrenceområdet, langs den østlige bykant. Der skal sikres til en kote 3,4, hvilket svarer til en gennemsnitlig terrænbearbejdning på ca. 1 m over eksisterende terræn. Det forudsættes at løsningen samtænkes med en grøn forbindelse langs Prøvestenskanalen i mindst 8 meters bredde. Løsningen skal forudsættes videreført langs kanten mod Prøvestenskanalen, herunder også langs areal X (indsæt henvisning til oversigtskort).

RAFFINADERIVEJ

Raffinaderivej med tosporet vej, overkørsler til eksisterende veje, parkering og dobbeltrettet cykelsti udgør i dag kanten mod fritidslandskabet på Kløvermarken. I afsnit xx/bilag xx beskrives forudsætninger for fremtidig trafikal struktur.



KIG MOD PRØVESTENEN.



KIG MOD KLØVERMARKEN.



FIGUR X: KONKURRENCEOMRÅDETS KANTER.

FORUDSÆT- NINGER



Sit, asi aliqui offic tenetus que voluptur? Quid magnatur? Unt alit harciens iaspers perrum labore comniam, omnihicid qui asitiis voluptat ut et quaspel ius, aut dolorpore magni dolorero eicabor ant ullis eum, necerit verit et que es et magnate nisquid moles rerum faceper feruptae core serro ex experunto comnis debis volore et voluptas aut ideni non rem. Od quidest iunture etusant.

Faccat ra quibus. Parionseque dolorep taestem- porro cores volorem excearibusae audamenis enia dento te lab ipitia nonsectatias.

BÆREDYGTIGHEDSPRINCIPPER

Det er en overordnet vision, at den nye bydel skal være ambitiøs på bæredygtighed med særlig fokus på klimapåvirkning, bynatur og biodiversitet, mikroklima, mangfoldighed og fællesskaber samt grøn mobilitet.

1: Klimapåvirkning og ressourceforbrug

Bydelens samlede klimapåvirkning skal minimeres. Det gælder alle faser fra byggemodning, anlæg, infrastruktur, byggeri og drift. Design og hovedgreb skal gerne være nytænkende inden for ressourceforbrug, transformation, bevaring, genanvendelse og brug af lavemissionsmaterialer.

2: Bynatur og Biodiversitet

Byplanen skal indeholde høj kvalitet bynatur, der understøtter trivsel, sundhed og rekreation, og som understøtter et godt mikroklima og frisk luft. Alle beboere skal have nem adgang til bynatur, men planen skal også indeholde større sammenhængende grønne områder, som er et centralt element i håndtering af regnvand og som giver mulighed for bevaring og styrkelsen af biodiversiteten

3: Mikroklima, mangfoldighed og fællesskaber

Den gode hverdagsby skal være mangfoldigt, inkluderende og fælleskabsorienteret. Bebyggelse, gader og byrum skal udformes på en måde der sikrer et godt mikroklima, hvilket er et vigtigt grundlag for byliv og naboskab. Planen skal endvidere indholde variation i boligstørrelser og typologier, der sikrer at der er tilbud til mange aldre, indkomster og familietyper.

4: Grøn mobilitet og 5 minutters byen

Planen skal indeholde et godt, trygt netværk af gader og stier, som sikrer gode forbindelser for gående og cyklister rundt i og ud af bydelen, og som tilrettelægges på en måde, der binder byen sammen på tværs af trafikale barrierer. Målet er at alle beboere kan få adgang til kollektiv transport, P-huse, dagligvarehandel og grønne områder inden for 5 minutter på cykel eller til fods.

KOMMUNEPLAN 2024

I Kommuneplan 2024 er udviklingen af Kløverparken & Quintus fremrykket som et nyt, centralt byudviklingsområde der indgår i en langsigtet strategi for flere boliger i hovedstaden. Den konkrete udvikling forudsætter revision af kommuneplanens rammer.

Generelle bestemmelser i Kommuneplan 2024

Krav til boligstørrelser:

<https://kp24.kk.dk/rammer/generelle-bestemmelser/boligstoerrelser>

Krav til parkering:

<https://kp24.kk.dk/rammer/generelle-bestemmelser/parkering>

Krav til friarealer:

<https://kp24.kk.dk/rammer/generelle-bestemmelser/friarealer>

- Boliger skal have et friareal svarende til 30 pct. af etagearealet.

- Erhverv skal have et friareal svarende til 10 pct. af etagearealet.

- Plejeboliger og andre botilbud skal et friareal svarende til 20 pct. af etagearealet.

- Daginstitutioner skal have friarealer svarende til 100 pct. af etagearealet.

Kommuneplan 2024 har fastsat et mål, om at der arbejdes for maksimalt 500 meter i vejledende gåafstand fra boliger i nye bydele til et større grønt område (mindst 2 ha).

AFSNIT OM FORUDSÆTNINGER AFVENTER TEKNISKE FORUNDERSØGELSER, HERUNDER BLANDT ANDET:

Detailhandelsplanlægning

Afventer endelig analyse

Vej- og stistruktu

Henvisning til bilag X, Trafikale forudsætninger.

Afventer tekniske forundersøgelser

BIOFOS – fremtidig disponering af Prøvestenskanalen

Henvisning til bilag

Afventer tekniske forundersøgelser

Forsyningsstrategi

Henvisning til bilag

Afventer tekniske forundersøgelser

Klimasikring

Henvisning til bilag

Afventer tekniske forundersøgelser

Terræn og jordhåndtering

Henvisning til bilag

Afventer tekniske forundersøgelser

Eksisterende bygninger og anlæg

Henvisning til bilag

Afventer tekniske forundersøgelser

Natur

Henvisning til bilag

Afventer tekniske forundersøgelser

Støj fra trafik, metro

Henvisning til bilag

Afventer tekniske forundersøgelser

Miljø og virksomheder

Henvisning til bilag

Afventer tekniske forundersøgelser

OMRÅDETS NUVÆRENDE BEPLANTNING



KONKURRENCE- TEKNISKE BETINGELSER



KONKURRENCEUDSKRIVER- OG FORM

xxx

KONKURRENCENS SEKRETÆR

xxx

KONKURRENCEMATERIALE

xxx

SPØRGSMÅL OG BESIGTIGELSE

xxx

AFLEVERINGSKRAV

Fysisk afleveringsmateriale:

xxx

FORSLAGETS UDFØRELSE

xxx

INDLEVERING

xxx

DET VIDERE FORLØB – LOKAL- PLANGRUNDLAG OG INFRASTRUK- TURPROJEKT

xxx

DOMMERKOMITÉ

Der er nedsat en dommerkomité, som består af følgende medlemmer:

Fagdommere

xxx

Grundejerne:

xxx

Københavns Kommune:

xxx

Rådgivere for dommerkomitéen:

xxx

DELTAGERE

TEAM 1

Arkitema Architects K/S med COWI, EFFEKT og Beta Mo- bility

TEAM 2

SLETH A/S med LAUC, Thing Brandt og WSP

TEAM 3

Tegnestuen Vandkunsten A/S med Arcgency APS, Marianne Levinsen Landskab og LINQ Trafikrådgivning ApS

TEAM 4

Urban Agency A/S med Buro Happold, City Foerster og Latz Partner

TEAM 5

COBE A/S med NIRAS A/S, Oiko ApS og Aiming Spaces ApS

BEDØMMELSESKRITERIER

Inden bedømmelsen går i gang, bliver alle forslag vurderet med henblik på at konstatere, om de er kondi- tionsmæssige. Kun konditi- onsmæssige forslag tages til bedømmelse.

På baggrund af det afleve- rede forslag foretager dom- merkomitéen en helhedsvur- dering af de enkelte forslags samlede kvaliteter. Der vil i vurderingen blive lagt særligt vægt på:

- At forslaget giver overbe- visende svar på, hvordan visionen kan omsættes til en robust strukturplan for Kløverparken & Quintus.

- At forslaget giver overbe- visende svar på, hvordan strukturplanen kan kon- kretiseres i en masterplan med et klart arkitektonisk hovedgreb for bydelen, dens kvarterer og byrum.

- At forslaget imødekommer konkurrenceudskrivers for- ventninger og ambitioner om en funktionel, fleksibel og markant struktur- og masterplan, der demon- strerer projektets bære- dygtighedsprincipper. Der lægges vægt på, at den nye bydel fremstår med en tydelig identitet med fokus på visionens målsætninger samt at forslaget forholder sig specifikt til placeringen på kanten af Østamager, Kløvermarken og Øresund.

FORHANDLINGSRUNDE

Dommerkomitéen forbeholder sig ret til at udpege to vindere, der efterfølgende går videre i en forhandlings- rundede med konkurrenceudskriver, hvor der kan ske en projektbearbejdning. Denne har til formål at belyse afgrænsede emner i forslagene nærmere og på den baggrund at udpege en endelig vinder af konkurrencen.

HONORAR

xxx

OFFENTLIGGØRELSE AF RESULTAT

Bedømmelsen, uden en eventuel forhandlingsrunde, forventes afsluttet og offentliggjort xx 2027. Ved behov for en forhandlingsrunde, forventes der at kunne udpe- ges en endelig vinder i 2. kvartal 2027.

DET VIDERE FORLØB – LOKALPLANGRUNDLAG OG INFRASTRUKTURPROJEKT

Den endelige vinder af konkurrencen får til opgave at kvalificere masterplanen for Kløverparken og Quintus til et niveau, der gør det muligt for Københavns Kom- mune at udarbejde en lokalplan og at godkende et myndighedsprojekt for infrastruktur for området. Denne opgave forventes påbegyndt umiddelbart efter konkur- rencens afslutning.

RETTIGHEDER

xxx

FORSIKRING

xxx

BILAG

1. Opsamling på omverdensengagement
2. Tekniske forundersøgelser
3. Planmæssige forudsætninger
4. Bevaringsværdig bebyggelse/SAVE
5. Trafikale forudsætninger
6. Kommunale funktioner
7. Kortbilag (dwg)
8. xxx



KONKURRENCEOMRÅDET MED KIG MOD PRØVESTENEN.

KOLOFON

UDGIVELSE AF KONKURRENCEPROGRAM
Oktober 2026

REDAKTION
Lorem ipsum dolor sit amet consectetur.

GRAFISK DESIGN
Lorem ipsum dolor sit amet consectetur.

OVERSKRIFT
Lorem ipsum dolor sit amet consectetur.

OVERSKRIFT
Lorem ipsum dolor sit amet consectetur.

OVERSKRIFT
Lorem ipsum dolor sit amet consectetur.

FOTOGRAF
Thorbjørn Hansen / Kontraframe.
Fotos fra omverdensarrangement på side 16
er taget af Sehen.
Historiske fotos på side 19-20 er udlånt af
Kbh billeder.dk / Københavns Museum.



UDKAST

BY&HAVN

KLØVERMARKEN A/S

SKANSKA

