



3. oktober 2022

Sagsnummer:

470450-010

eDoc:

2012-174295

Matrikelnummer:

111 ST, Kbh.

Ejendomsadresse:

Frederiksholms Kanal 29

Ejendomsnummer:

156125

Naboorientering efter planloven

Vi har modtaget en ansøgning om forlængelse af tilladelse til en midlertidig legeplads på et areal mellem Christian IV's Bryghus på adressen Frederiksholms Kanal 29 og Krigsmuseet på adressen Christians Brygge 12.

Vi skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af byggeprojektet, idet det ansøgte kræver en dispensation fra lokalplan nr. 236 "Christians Brygge".

Du har derfor mulighed for at komme med bemærkninger, inden vi træffer afgørelse.

På de følgende sider kan du læse uddybende om:

1. Byggeprojektet og lokalplanen	2
2. Lovmæssige rammer	2
3. Lovhensyn ved dispensationer fra lokalplaner	3
4. Sådan sender du eventuelle bemærkninger	4
5. Det videre forløb	4

Frist for dit svar

Hvis du ønsker at komme med bemærkninger, skal vi have dem senest den 24. oktober 2022.

Hvis du har spørgsmål

Hvis du har spørgsmål til høringen, er du velkommen til at kontakte byggesagsbehandler Malin Nielsen på e-mail cx4a@kk.dk. Husk at oplyse sagsnummeret, som du finder øverst til højre i dette brev.

Venlig hilsen

Laila Snæbum Saabye

Administrativ byggesagsbehandler

Område for Bygninger

Område for Bygninger

Njalsgade 13

Postboks 416

1504 København V

Kundecenter

Njalsgade 13

2300 København S

TMF Kontaktcenter

33 66 56 00

E-mail

bygninger@kk.dk

www.kk.dk

1. Byggeprojektet og lokalplanen

Side 2 af 4

Hvordan ser projektet ud?

Projektet omfatter en allerede etableret midlertidig legeplads som ønskes forlænget med 2 år.

Legepladsen består af:

- Gitterhegn med en højde på ca. 1,2 m rundt om legepladsen, samt et hegn rundt om boldbanen med en højde på ca. 4 m og med nettag. Boldbanen har en størrelse på 10x22 m.
- Gyngestativ med grå stolper med sort beklædning.
- Sandkasse som en sekskant Ø 4 m med en to-lags-robiniekant der males sort, og sandkassen udstyres med et solsejl.
- Legehus af træ, der også males sort.
- En sort opbevaringskasse.
- To klatrekombinationer af sorte stolper.
- En trampolin, der måler 150x150 cm. Rundt om trampolinen er der et EPDM.
- Sorte springplader.
- Balancebane udgjort af bl.a. kanoner/kanonkugler.
- 2 skurvogn der indeholder toiletter – herunder toilet med tilgængelighed for alle. Skurvognene har en størrelse på 15,25 m², males med tavlemaling, så fladerne kan bruges til leg og undervisning.

Du kan se illustrationer af projektet i det vedhæftede bilag og læse mere om høringen på de følgende sider.

Sagsnummer:

470450~010

Matrikelnummer:

111 ST, Kbh.

Ejendomsadresse:

Frederiksholms Kanal 29

Ejendomsnummer:

156125

2. Lovmæssige rammer

PLANLOVSFORHOLD

Lokalplanens bestemmelser

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 236 "Christians Brygge", bekendtgjort den 24. februar 1994, og ligger i lokalplanens område III.

Afvielser fra lokalplanens bestemmelser

Det ansøgte byggeprojekt overholder ikke alle lokalplanens bestemmelser, og kommunen skal derfor træffe afgørelse om en eventuel dispensation. Det ansøgte afviger fra lokalplanens bestemmelser om:

- Lokalplanens § 4, stk. 4, litra a om områdets anvendelse
- Lokalplanens § 6, stk. 6 litra c om bebyggelsens omfang og placering

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Hvorfor er kommunen indstillet på at tillade projektet?

Kommunen kan principielt gå ind for projektet, da ansøger har oplyst, at institutioner og skole i området fortsat har behov for det ekstra udeareal i en periode på 2 år, som supplement til legepladsen ved BLOX, mens der arbejdes på en forbedring af forholdene omkring legepladsen ved BLOX og evt. flytning til andre lokaliteter.

Da projektet er midlertidigt, kan Københavns Kommune principielt gå ind for projektet.

Sagsnummer:

470450-010

Matrikelnummer:

111 ST, Kbh.

Ejendomsadresse:

Frederiksholms Kanal 29

Ejendomsnummer:

156125

3. Lovhensyn ved dispensationer fra lokalplaner

Hvad er en dispensation?

Dispensation fra lokalplaner er et planredskab, der kan være med til at gøre lokalplaner mere levende og nutidige. Dispensationsmuligheden fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort. Nogle lokalplaner er af ældre dato, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke.

Planloven giver mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Planens principper er formålsbestemmelser og anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen, men også den planlagte struktur, herunder fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer.

Kommunen kan som udgangspunkt først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. Det fremgår af planlovens § 20, stk. 1.

Hvilke hensyn kan lovligt inddrages efter planloven?

Kommunen skal i sin sagsbehandling af dispensationsansøgningen varetage saglige, planmæssigt relevante hensyn, og eventuelle bemærkninger vil lovligt kunne inddrages i sagsbehandlingen.

Det er ikke sikkert, at alle dine bemærkninger til sagen kan inddrages i sagsbehandlingen.

Efter planloven og de hensyn, der ligger bag loven, kan der fx ikke lægges vægt på økonomiske hensyn og andre privatretlige forhold. Eventuelle bemærkninger herom vil derfor ikke blive inddraget i sagsbehandlingen.

4. Sådan sender du eventuelle bemærkninger

Side 4 af 4

Du kan sende dit svar til bygninger@kk.dk. Du skal skrive vores sagsnummer i titlen på e-mailen. Du finder sagsnummeret øverst til højre i dette brev.

Sagsnummer:
470450-010

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Hvis byggeprojektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget vil dit hørings svar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale.

Matrikelnummer:
111 ST, Kbh.

I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil vi foretage en anonymisering af disse oplysninger inden sagens materiale bliver offentliggjort.

Ejendomsadresse:
Frederiksholms Kanal 29

Ejendomsnummer:
156125

5. Det videre forløb

Når orienteringsfristen er udløbet, behandler vi oplysningerne i sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du er kommet med bemærkninger til sagen, vil vi orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen. Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold handler om, at kommunens afgørelse skal være lovlig, og at kommunen har forstået eller anvendt reglerne korrekt. Du kan derimod ikke klage over skøns mæssige spørgsmål, hvis du fx mener, at afgørelsen er uhensigtsmæssig.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold.

Ifølge databeskyttelsesforordningen har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger.

Hvis du vil vide, hvilke oplysninger vi behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, kan du læse mere om, hvad du skal gøre på vores hjemmeside: [Behandling af personoplysninger i forbindelse med sagsbehandling af byggesager 2020 \(itera.dk\)](#).

Fra: [Eva Hübner](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Cc: [Peter Rulffs](#)
Emne: ER PRINTETVS: Vedr. byggesag nr. 470450~007
Dato: 7. oktober 2021 09:03:27
Vedhæftede filer: [Ansøgning om forlængelse af Søren Kierkegaards Plads.pdf](#)
[Plantegning.pdf](#)
[Luftfoto 1_750.pdf](#)
[Fuldmagt underskrevet.pdf](#)

Fra: Anne Dahl Refshauge <F23X@kk.dk>

Sendt: 4. oktober 2021 15:01

Til: TMFKP BPM OBY Bygninger <bygninger@kk.dk>

Emne: Vedr. byggesag nr. 470450~007

Kære afd. for Byggesagsinformation

Jeg skriver vedr. byggesag nr. 470450~007, som jeg har overtaget fra en tidligere kollega. Der er ønske om at få forlænget byggetilladelsen og jeg vedhæfter derfor ansøgning, fuldmagt mv. Lad mig endelig vide, hvis der er behov for yderligere dokumenter i sagen.

Med venlig hilsen

Anne Dahl Refshauge

Landskabsarkitekt MDL PhD
Bygningsdrift - Legepladsteamet

KØBENHAVNS KOMMUNE
Børne- og Ungdomsforvaltningen
Administrativt Ressourcecenter

Gyldenløvesgade 15, 5. sal, tv.
1600 København V

Mobil 2810 3283
E-mail f23x@kk.dk

Til dig der skal udfylde

Udfyld nedenstående på nær underskriften og send til vedkommende der skal underskrive. Vedhæft som bilag, og anmod om digital signatur.

Til dig der skal underskrive

Du kan underskrive fuldmagten med digital signatur, hvis du modtager den gennem Byg og Miljø. Ellers kan du printe ud og skrive under.

Undertegnede* Navn: Ulrik AbildEvt. CVR nr.: 22139118

Evt. EAN. Nr.: _____

som er Administrator Ejer/medejer Bestyrelse Andet _____af/for følgende Andelsforening Ejerforening Ejerlejlighed Hus Andet _____(Navn på Andels-/ Ejerforening/Administrator af ejendom): NationalmuseetAdresse: Frederikholms Kanal 12Postnummer: 1220By: København KTlf. nr.: 41206700**Giver hermed*** Ansøgers navn: Anne Dahl Refshauge, Københavns Kommune

fuldmagt til (i henhold til Bygningsreglement 2018 (BR18) kap. 1, § 9, stk. 2)

* Beskriv arbejdets art:

At søge om at forlænge tilladelsen til den midlertidige legeplads på Søren Kierkegårds Plads ved Krigsmuseet.

På adressen

* (Adresse, hus nr., sal, sidebetegnelse, matrikel):

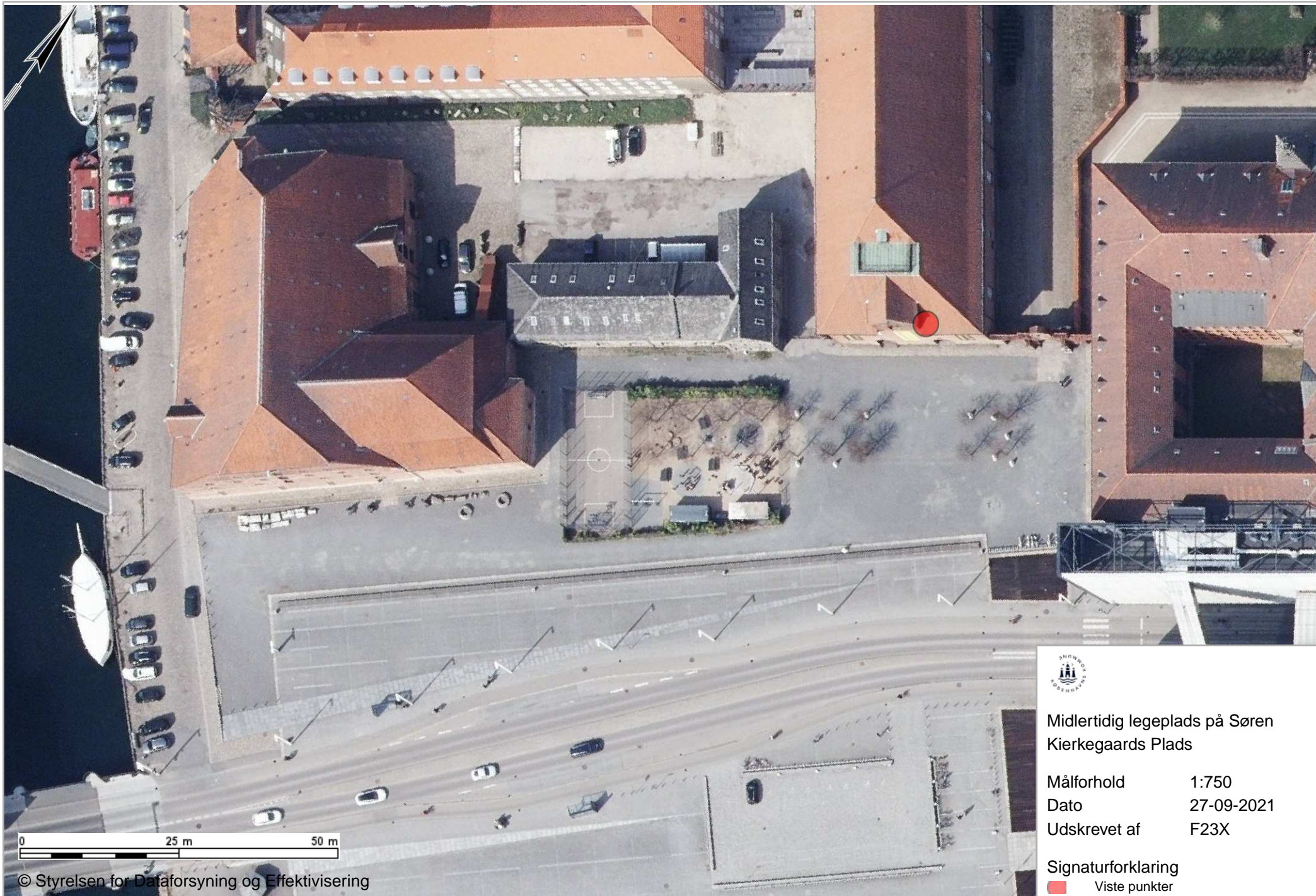
Søren Kierkegårds Plads, matr. 111, ejerlavskode 2000169**Underskrift**

Udfyldes kun hvis du ikke underskriver med digital signatur

*På vegne af Ulrik Abild** Dato: 29-09-2021

* Underskrift/Stempel (Ejer):

Thomas Vendel

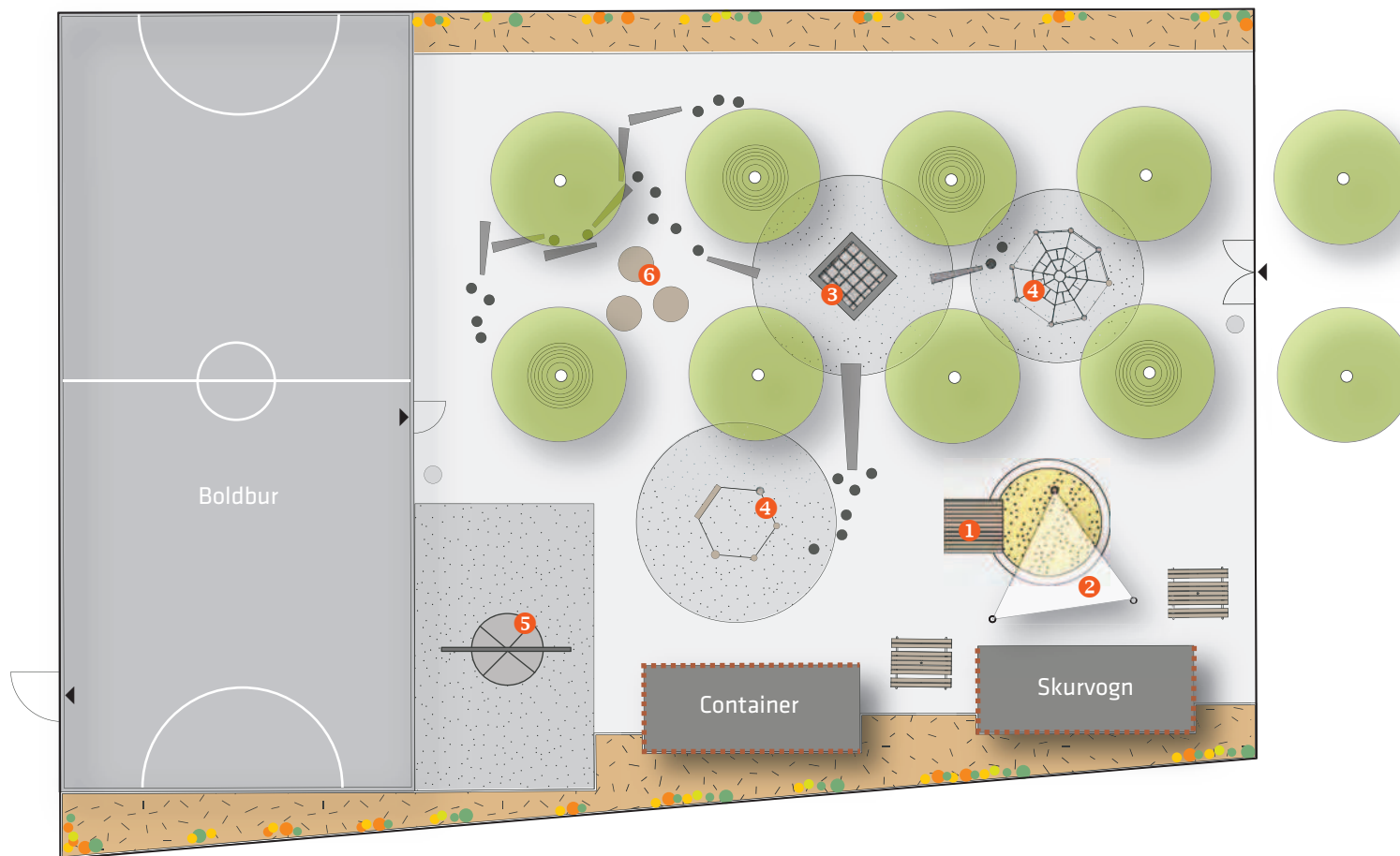


Midlertidig legeplads på Søren
Kierkegaards Plads

Målforshold 1:750
Dato 27-09-2021
Udskrevet af F23X

Signaturforklaring
Viste punkter

0 25 m 50 m



Anlægsperiode: Februar - april 2013

Signaturforklaring

Faldunderlag

Planter og sandleg

Sandkasse

Balancebane

Bord/bænkesæt

Børnebænke

Affaldskurv

Træ

Tavler

1 Legehuse

2 Solsejl

3 Trampolin

4 Klatreleg

5 Gyng

6 Vipper

Søren Kierkegaards Plads

Oversigtstegning

25.10.2012

Bilag 2





Ansøgning om forlængelse af byggetilladelse

Matr.nr.: 111 ST

Adresse: Frederiksholms Kanal 29

J.NR.: 470450

Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF), med fuldmagt fra grundejer, Krigsmuseet under Nationalmuseet, søger om forlængelse af den midlertidige legeplads samt fortsat dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen på Søren Kierkegaards Plads. Den nuværende tilladelse udløber 31. december 2021.

I forbindelse med opførelsen af BLOX blev den midlertidige legeplads på Tøjhusgrunden anlagt i 2013/2014 til brug for BUF's daginstitutioner og skoler i området. Beboerne i området har også benyttet den midlertidige legeplads. BLOX stod færdigt i 2018. I den forbindelse skulle vores daginstitutioner og skoler tage det nye legeareal ved BLOX i brug og den midlertidige legeplads skulle fjernes. I 2018 søgte vi dog om forlængelse af tilladelsen i yderligere tre år, da der var behov for at forbedre lege- og opholdsarealerne ved BLOX, så de bedre egnede sig til institutions- og skolebrug.

Der er sidenhen skabt forbedringer i form af beplantning og forsøg på at skabe mere læ, men særligt det sidste har vist sig vanskeligt og der arbejdes derfor på yderligere forbedringer. Derudover har der været udfordringer med, at der er for mange brugere om arealet, hvorfor den midlertidige legeplads ved Søren Kierkegaards Plads har haft stor værdi for skole og institutionerne som et supplement til BLOX-legepladsen.

BUF har derfor besluttet, at der skal arbejdes på en ændring af kapaciteten, således at der fremover kommer til at være færre brugere ved BLOX. Dette arbejde indebærer bl.a. en mulig flytning af døgninstitutionen Vartov til lokaler i Tietgensgade (der pågår pt. myndighedsbehandling). Flytningen vil afhængig af myndighedsbehandlingen ske fra maj 2022 og vil indebære, at kapaciteten i nærområdet nedbringes og antallet af vuggestuebørn reduceres. Hvis ændringer af lejemålet er nødvendige som følge af myndighedsbehandlingen kan denne dato dog godt udskydes, hvorfor der er behov for en længere forlængelse.

Frem mod at denne kapacitetsændring i nærområdet bliver effektueret har institutioner og skole derfor fortsat behov for det ekstra udeareal ved Søren Kierkegaards Plads, og der søges derfor om en forlængelse på yderligere 2 år.

Låne- / lejeaftalens nugældende betingelser til f.eks. rydningen ændres selvfølgelig ikke fra vores side, og BUF vil fortsat have ansvaret for driften. BUF har ligeledes været i dialog med Nationalmuseet, som har tilkendegivet, at den nuværende aftale om, at de kan opsiges lejekontrakten med 6 måneders varsel, fortsat vil fungere for dem.

Såfremt I har spørgsmål, er I velkommen til at rette henvendelse til undertegnede.

Med venlig hilsen

Anne Dahl Refshauge

4. oktober 2021

Anne Dahl Refshauge
Administrativt Ressourcecenter
Bygningsdrift
Gyldenløvesgade 15
1600 København V

Mobil
2810 3283
E-mail
F23X@kk.dk