

Intern høring i forbindelse med lokalplanforslaget Stejlepladsen, Kongens Enghave

9. september 2019

Sagsnummer
2019-0235084

Dokumentnummer
2019-0235084-1

Baggrund

Med Københavns Kommunes budgetaftale 2019 (A, B, F, V, C, O, I) blev det som del af en løsning for Ørestad Fælled Kvarter besluttet, at Bådehavngade Øst/Stejlepladsen skal udlægges til ca. 64.500 m² etageareal - primært boliger.

Teknik- og Miljøforvaltningen har nu modtaget anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Stejlepladsen og to tilstødende arealer ved Bådehavngade i Kongens Enghave.

Samlet set har projektområdet en størrelse på ca. 51.800 m², heraf udgør det udpegede areal i budgetaftalen ca. 43.000 m²

Se nedenstående kort, hvor projektområdet er indtegnet med rødt.



Byens Udvikling
Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Der ønskes mulighed for opførelse af samlet ca. 72.000 m², hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 140.

Den primære anvendelse er boliger, heraf skal 25 % være almene boliger. Efter ønske fra Københavns Kommune skal etableres en daginstitution på 1800 m².

Bygherre har primo september udskrevet en arkitektkonkurrence for projektområdet, der skal vise forslag til bebyggelsesplan for området. Der er i konkurrencematerialet indarbejdet en forudsætning om, at den maksimale højde for bebyggelse er 24 m, samt at arealet mellem den nuværende sti og vandet friholdes for bebyggelse.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et lokalplanforslag.

Kommuneplanen

I Kommuneplan 2015 er området udlagt til hhv. Institutioner og fritidsområder (O1) samt Industri (J1).

Kommuneplanen forudsættes ændret til boliganvendelse (B-område). Ændring af kommuneplanens overordnede anvendelse forudsættes at ske i forbindelse med vedtagelse af ny Kommuneplan 2019.

Herudover forudsættes udarbejdet et kommuneplantillæg, der følger lokalplansagen og fastlægger den endelige bebyggelsesprocent for området.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 24. september 2019 til byensudvikling@tmf.kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 4044 9011 eller på mail a32w@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Louise Overgaard Ploug
Byplanlægger