



KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

NOTAT

13. marts 2019

Sagsnr.
2019-0066376

Dokumentnr.
2019-0066376-2

Sagsbehandler
Sofie Wedum Withagen

Intern høring af Forslag til Kommuneplan 2019 - Skabelon til høringssvar

Udvalg / Råd: Kgs. Enghave Lokaludvalg – vedtaget af Kgs. Enghave Lokaludvalg den 25. april 2019

Kontaktperson: Anne Christine Brøndum

Høringssvar: Generelle bemærkninger

Kongens Enghave Lokaludvalg positiv overfor en kommuneplan, som prioriterer en større andel af mindre boliger samt mulighed for flere almene boliger. Dog savner lokaludvalget visioner for bevaring af de nuværende grønne områder, både i Kgs. Enghave og i resten af kommunen.

Lokaludvalget er fortsat imod den beslutning, der blev truffet i forbindelse med Budgetforliget for Budget 2019 om at affrede 3 store grønne arealer i København med det formål at afhjælpe By og Havns økonomi. Dette gælder både generelt og i forhold til Stejlepladsen. Lokaludvalget efterlyser, at Københavns Kommune i forbindelse med Kommuneplanen for 2019 forholder sig mere konkret til en bevarelse af de tilbageværende grønne områder i byen og udarbejder en strategi for områdernes bevarelse. Det er af meget stor vigtighed, at Sydhavnstippen fortsat kan fungere som grønt, rekreativt areal når man ser på den hastighed, de ledige arealer i Sydhavnen er blevet bebygget med.

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Lokaludvalget mener, at en byudvikling på Bådehavns­gade Vest bør være med lav bebyggelsesprocent og en bebyggelsestype der passer til de grønne områder og det gamle Sydhavnen med havebyer. Det vil sige, at det høje og tætte byggeri ikke bør sprede sig syd for godsbanen – som er en naturlig overgang fra en type område til et andet. Det rekreative område på Tippen bør i al fremtid bevares uden bebyggelse.

Det har i de seneste år været vanskeligt for Københavns Kommune at leve op til lovmæssige krav i forbindelse med den stadige byudvikling i Sydhavnen. Der er en udpræget mangel på institutionspladser, skoler og kulturtilbud til de nye beboere i vores bydel. Lokaludvalget er opmærksom på, at der arbejdes på en løsning af de eksisterende udfordringer med manglende daginstitutions- og skolepladser, men vi gør opmærksom på, at der vil opstå et nyt efterslæb, når Stejlepladsen, den resterende del af Bådehavns­gade og Trekantgrunden tilføjer langt over 1000 nye boliger til Sydhavnen.

De nye borgere i Sydhavnen vil samtidig efterspørge kultur- og idrætsfaciliteter, som der i forvejen er stor mangel på både i Sydhavnen og i resten af kommunen. Lokaludvalget anbefaler, at der i den kommende kommuneplan kommer mere fokus på at dække efterspørgslen på Kultur- og Idrætsfaciliteter i Sydhavnen, herunder at skabe mulighederne for at Pladehallen på Teglholmen omdannes til kulturhus som besluttet i lokalplanen for området. Der er mange gentagelser og løse betragtninger i udkastet til Kommuneplan 19 – og vi vil gerne opfordre til, at der strammes op i teksten inden den sendes i ekstern høring.

Kapitel	Afsnit og sidetal	Bemærkning (lokaludvalgets bemærkning med fed skrift)	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
1	Afsnit 1, s. 11	I Sydhavnen har vi enkelte bevaringsværdige gamle bygninger og nye bygninger fx på Sluseholmen, som med deres varierede facader er et kvalitativt træk	
1	Det blå felt, højre spalte, s. 17,	> Vi udarbejder arealplaner, der er med til at sikre, at vi i rette tid planlægger for skoler, institutioner, grønne områder samt kultur- og fritidsfaciliteter.< Bl.a. pga. anlægsloft er der et efterslæb på Holmene i Sydhavnen, en institutionsbygning	

		skal bygges på Teglholmen. Skolen Sluseholmen bliver forsinket.	
1	s. 25	<p>... attraktive rammer at udfolde sig i nær byens boliger, så kultur- og fritidslivet bliver en integreret del af hverdagslivet... muligheder for københavnernes og byens gæster ... fritidsaktiviteter som boldbaner, skøjtehallen og svømmehaller. ... kulturoplevelser der spænder vidt, med mulighed for at dyrke finkulturen i teatret, høre musik på festivaler, overvære store sportsbegivenheder og skiftende kunstprojekter i det offentlige rum.</p> <p>I Sydhavnen bytter vi kulturaktiviteter med den øvrige del af byen. Alle kan købe billetter til koncerterne i Karens Minde Kulturhus eller Sydhavn Teater. Tilvarende besøger bydelens borgere de store kultursteder i Metropolzonen i centrum.</p> <p>Der nævnes store nye faciliteter som Tunnelfabrikken i Nordhavn og Copenhagen Contemporary på Refshaleøen.</p> <p>Der skal også være plads til mindre steder, som passer til en bydel som Sydhavnen.</p> <p>Lokaludvalget støtter projekter for helårs kultursted og teater i Østre Kapel og ny satellit for Børnekulturstedet i Pladehallen ved Frederiks Brygge. Her tænkes en model for samarbejde med andre aktører med muligheder for andre aktører, som også står for musikarrangementer. Der er grund at</p>	

		<p>minde om Tillæg 7 til Lokalplanen for Teglværkshavnen, som er rammen for kulturfaciliteter i Pladehallen.</p> <p>Øget befolkning ... udnytte pladsen bedre ... Vi ønsker at udnytte potentialet i af samlokalisere kultur- og fritidsfaciliteter med andre servicetilbud ... Fx ved at idrætshal, folkeskole, bibliotek, kulturhus og daginstitution tænkes sammen ... eventuelt kan faciliteter indpasses i eksisterende bygninger eller udearealer. ...</p> <p>Karens Minde Kulturhus ligger sammen med Sydhavnens Bibliotek i den gamle institutionsbygning Karens Minde. Her har man endda fået tilført Dansepavillonen fra Sankt Hans Hospital, som er et stort rum. Pavillonen har begrænset anvendelighed, idet den dels ikke kan opvarmes, dels ikke er lydisoleret. Det sidste medfører, at forstærket musik må ophøre kl. 22 af hensyn til naboerne.</p>	
1	26	<p>Byen ved vandet. Havnen skal benyttes som et rekreativt offentligt rum. Der skabes sammenhængende forbindelser omkring og på tværs af havnen, som giver tilgængelighed for en masse aktiviteter. Der skal være mulighed for afslapning og aktiviteter ved vandet. Det kan omfatte havnebade og badezoner. Endvidere bådpladser og støttepunkter for maritime fritidsoplevelser og egentlige kultur- og fritidsaktiviteter.</p>	

		<p>Disse behov føles også i Sydhavnen. Herunder fortløjningspladser for besøgende både med kort ophold.</p> <p>Havnen er en populær destination i byen, men alligevel skal der fortsat være plads til de egentlige havnerelaterede aktiviteter så havnebusser og både kan komme sikkert frem.</p> <p>Bavnehøj Idrætsanlæg har behov for udvidelse. Foreløbig er et forslag om kunstgræsbane nr. 2 på vej gennem VVM-proces og realiseres ultimo 2020.</p> <p>Kgs. Enghave Lokaludvalg har drøftet forslaget til Vestre Remisepark, som Vesterbro Lokaludvalg har præsenteret. Lokaludvalget bakker op om den overordnede ide om at bevare området som rekreativt med idrætsfaciliteter, institutioner mv.</p> <p>Lokaludvalget vil gerne hjælpe med at udbrede visionen til debat i bydelen. I Sydhavnen har vi et ønske om supplerende boldbane og andre fritidsfaciliteter på en del af dette spændende udviklingsområde.</p> <p>I samme forbindelse kan anføres, at Sydhavnen er den eneste bydel, som mangler en indendørs svømmehal. Uanset fysisk placering er det vigtigt med sådan en hal til helårsbrug.</p>	
--	--	--	--

Høringssvar: Konkrete bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Gengivelse af oprindelig tekst	Forslag til ændret tekst	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
1	27 Midlertidig og kreativ brug af byen	<p>Der nævnes muligheden for at udnytte forskellige rammer i byen til midlertidige aktiviteter.</p> <p>I Sydhavnen er arbejdet med Metro sat i gang. Arbejdet på Mozarts Plads giver udfordringer for butikslivet på begge sider af Mozarts Plads. Enkelte butikker og kontorlokaler tages i brug til nye formål. På selve Mozarts Plads er der indrettet Sydhavnens Galleri og Kunstsalon og en kunstboghandel.</p> <p>I planforslaget fremhæves Nordvest som et fokusområde for både kreative og traditionelle erhverv. Vi ønsker at fremhæve Sydhavnens muligheder i samme forbindelse. Bebyggelserne i Sydhavnen og Nordvest stammer fra samme periode for ca. 100 år siden. I Sydhavnen kan industribygninger i Bådehavns-gade i tilknytning til Genbrugscentret komme i spil.</p>		

3	Afsnittet om Sydhavnen S. 54	Udviklingen af Bådehavnsgade skal ske med respekt for det nuværende miljø. I forslaget til Kommuneplan lægges der op til, at Stejlepladsen skal bebygges med en bebyggelsesprocent på 150 – svarende til bebyggelsesprocenten på Sluseholmen. Det er efter lokaludvalgets opfattelse ikke muligt at leve op til løftet – som oprindeligt blev givet af Overborgmesteren – om at byudvikle med respekt for det nuværende miljø. Dette kan overhovedet ikke lade sig gøre med så høj en bebyggelsesprocent.		
Bilag 4 – ændring af de konkrete rammeområder	S. 13 Bådehavnsgade Syd - Stejlepladsen	Ny B* ramme ved sammenlægning af dele af de to rammer med særlig bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Bådehavnsgade Syd. Rammen vil blive fastsat ved kommende kommuneplanlægning med en byggemulighed i størrelsesordenen 64.500 m2."		

		Lokaludvalget ønsker området fastholdt som et O1 område.		
Bilag 4 – ændring af de konkrete rammeområder	S. 13 Bådehavns­gade Syd	1944 og halvdelen af 1908 samles til C*: "Området indgår i byomdannelsesområdet Bådehavns­gade Syd. Rammen vil blive fastsat ved kommende kommuneplanlægning." Lokaludvalget ønsker, at Bådehavns­gade Syd skal fastlægges som et B1-område, evt. en mindre del af området som C* område, der kan give mulighed for skole, plejehjem og andre kommunale institutioner.		