Klima og Byudvikling
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Offentliggørelse af forslag til lokalplan Middelgrundsvej 3

1. oktober 2026

2025-0073178

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har besluttet at offentliggøre forslag til Middelgrundsvej 3.

Planforslaget kan ses på kommunens høringsportal:
www.blivhoert.kk.dk

Planforslagets indhold

Byggeri København i Københavns Kommune ønsker at opføre en ny kommunal hybelinstitution for 17 børn og unge herunder tilhørende fælles- og personalearealer samt udendørs opholdsarealer. Udviklingsønskerne forudsætter en ny lokalplan, da nybyggeriets omfang og placering ikke er i overensstemmelse med den gældende lokalplan. Planforslaget skal muliggøre opførelse af en ny randbebyggelse i 4 etager langs Middelgrundsvej og Strickersvej. Lokalplanen fastsætter byggefelt for bebyggelsen samt principper for de ubebyggede arealer. Lokalplanen er udarbejdet som en selvstændig lokalplan, der aflyser en del af lokalplan 454 Amager Kulturpunkt. Projektet forudsætter nedrivning af eksisterende bygning i en etage, der tidligere har været indrettet til butik. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2024.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Det, lokalplanen muliggør, er omfattet af bilag 2 til loven, men planen fastlægger anvendelse af et mindre område på lokalt plan. Lokalplanen skal muliggøre nybyggeri i form af en hybelinstitution i op til 4 etager med tilhørende friarealer. Der er i afgørelsen lagt vægt på, at projektet omfatter en mindre byomdannelse af lokal karakter, der tilpasses skalaen i området.

Indtil 4 uger fra offentliggørelsesdatoen kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering. Se klagevejledning nedenfor.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Link til Københavns Kommunes hjemmeside
Planforslaget er dags dato offentliggjort på høringsportalen www.blivhoert.kk.dk og på www.plandata.dk

Referat og bilag fra den politiske beslutning kan ses her: www.kk.dk/dagsordener-og-referater

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail klimaogbyudvikling@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Fra den 1. oktober 2026 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Københavns Hovedbibliotek, Krystalgade 15, 1172 København K

Offentlig høring
Høringsperioden løber fra den 1. oktober 2026 til og med den 3. december 2026.

Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslaget,

Alle skriftlige høringssvar om planforslaget vil indgå i den videre behandling.

Se forslag og indsend høringssvar på Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk

Vær opmærksom på, at du skal logge på med MitID/MitID Erhverv for at indgive høringssvar.

Hvis du ikke har MitID kan du sende dit høringssvar til:

klimaogbyudvikling@kk.dk

eller

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Klima og Byudvikling
Postboks 348
1503 København V

Klagevejledning
Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers

tilvejebringelse. Uenighed om planers indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist
Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Sådan klager du
Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal.

Find Klageportalen på nævneneshus.dk

I Klageportalen skal du anføre mailadressen klimaogbyudvikling@kk.dk

under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, kan du sende klagen på en anden måde.

Det kan du gøre ved at sende den til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, Klima og Byudvikling – enten via mailadressen

klimaogbyudvikling@kk.dk eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Så sørger vi for, at den bliver sendt til Planklagenævnet.

Du kan også sende den til Nævnenes Hus - enten via mailadressen nh@naevneneshus.dk eller ved at sende et fysisk brev til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Klagegebyr
Når du klager, skal du betale et gebyr:

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.

Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret til Planklagenævnet med betalingskort i Klageportalen, hvis vi fastholder vores afgørelse og oversender klagen til Planklagenævnet.

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, eller hvis Planklagenævnet afviser at behandle din klage som følge af overskredet klagefrist eller manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Domstolsprøvelse
Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Hvis du vil vide mere
Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

Find Planklagenævnets Vejledning på nævneneshus.dk

Med venlig hilsen

Laila Echammari
Arkitekt