



29. maj 2019

Sagsnr.
2018-0222496

Dokumentnr.
2018-0222496-41

Sagsbehandler
Louise Marie Nielsen
Birgitte Bo Christensen

Bilag 1: Placering af de midlertidige plejeophold

Sundheds- og Omsorgsudvalget har besluttet, at de midlertidige plejeophold (MPO) fra 2020 skal fordeles over byens plejehjem. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen (SUF) har udarbejdet et forslag for placeringen af MPO'erne på plejehjem.

38 pladser på Plejecenter Hørgården og 22 pladser på Håndværkerforeningens plejehjem.

I denne model placeres de 60 MPO på i alt to plejehjem; Hørgården på Amager og Håndværkerforeningen i Bispebjerg-Nørrebro. Der sikres således en vis geografisk spredning over byen.

Alle pladserne etableres i ét-rumsboliger med eget bad og toilet.

Modellen betyder, at det nuværende personale på Hørgården kan blive. De 22 pladser, der placeres på Håndværkerforeningen, ligger i dag samlet på Rehabilitering Bispebjerg. Plejepersonalet til de 22 pladser kan flytte samlet med pladserne til Håndværkerforeningen.

Hørgården er et alment plejehjem, som ejes af Boligselskabet 3B. Hørgården er et selvejende plejehjem som har drifts overenskomst med SUF. Hørgården har i de senere år har gennemgået en ombygning. Der er i den forbindelse etableret en afdeling til almen rehabilitering med 38 ét-rumsboliger med tilhørende fælles- og servicearealer. Pladserne anvendes i dag, som midlertidige plejepladser, som følge af effektiviseringscasen fra budget 2019, hvor 60 rehabiliteringspladser blev konverteret til midlertidige plejepladser.

De 38 pladser indgår ikke i plejeboligkapaciteten.

SUF afholder i dag alle udgifter til husleje, mv. for de 38 pladser og tilhørende servicearealer. Dette medfører, at der ikke vil være øgede udgifter til leje af de 38 midlertidige plejeboliger.

Håndværkerforeningen er et selvejende plejehjem, som har driftsoverenskomst med SUF. SUF lejer hele bygningen og udlejer boligerne til plejehjemsbeboerne. 22 af boligerne har i en årrække været brugt til forskellige formål, og de har dermed ikke været udlejet til beboere. De 22 boliger er alle ét-rumsboliger med eget bad og toilet. Boligerne og tilhørende servicearealer er nyligt istandsat.

Afdeling for Økonomi

Sjællandsgade 40, Bygning G, 3. sal
2200 København N

EAN nummer
5798009290601

Alle udgifter til husleje mv. for de 22 pladser og tilhørende servicearealer afholdes i dag af SUF.

Boligerne indgår ikke i plejeboligkapaciteten.

De 22 pladser på Håndværkerforeningens Plejehjem anvendes pt. som midlertidige boliger i forbindelse med brandsikring af De Gamles By. Det forventes, at den videre brandsikring i De Gamles By kan gennemføres ved interne flytninger på de berørte plejehjem. Der kan eventuelt blive behov for at anvende et begrænset antal boliger på Håndværkerforeningen til midlertidig genhusning.

Håndværkerforeningen lukkes senest 2025. Alternativ placering skal findes.

Økonomi 2020-2025

	Placering	Antal pladser	Antal boliger	Plejebolig-kapacitet	Etablerings-udgifter	Ændrede driftsudgifter
AMA	Hørgården	38	38	0	-	-
BIN	Håndværkerforeningen	22	22	0	500.000	-

Da boligerne på Håndværkerforeningen er ikke-moderniserede ét-rumsboliger, skal Håndværkerforeningen, som led i moderniseringsplanen lukkes som plejehjem, senest omkring 2025. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen er i dialog med Håndværkerforeningens bestyrelse om husets fremtid. Det betyder, at der på et tidspunkt skal bygges 22 MPO'er i forbindelse med kommende plejhjemsbyggerier. Boligerne kan etableres, som ét-rumsboliger, på et eller flere plejehjem. Der skal således anvises finansiering af drift og etablering af 22 MPO'er i forbindelse med den næstkommende plan for udvidelse af plejeboligkapaciteten (tidligere kaldet moderniseringsplanen).