

Susanne Midjord

Fra: Birgitte Bang Ingrisch [bbi@dn.dk]
Sendt: 16. marts 2016 11:21
Til: 'kobenhavn@fredningsnaevn.dk'
Cc: 'Ove Løbner'; Louise Holst Hemmingsen; eag@alula.dk; Peder Agger
Emne: Vedr fredningssagen for Sydhavnstippen i København
Vedhæftede filer: Forslag til bestemmelser for Sydhavnstippen 16-3-2016.docx

Til fredningsnævnet for København

Hermed Danmarks Naturfredningsforenings forslag til hvilke fredningsbestemmelser foreningen mener bør være gældende på den del af Sydhavnstippen, som fremover skal være fredet, jf. afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet af 28. september 2015.

Venlig hilsen Birgitte Ingrisch

Birgitte B. Ingrisch
Fredningsleder

Danmarks Naturfredningsforening
Telefon: 61 69 18 22
e-mail: bbi@dn.dk
www.dn.dk

NATURENS DAG 
Find vej ud i naturen

Forslag til fredningsbestemmelser for Sydhavnstippen

Birgitte Ingrisch, Danmarks Naturfredningsforening, 16. marts 2016

§ 1 Fredningens formål

Formålet med fredningen er

1. At sikre området som offentligt tilgængeligt naturområde.
2. At opretholde og muliggøre en forbedring af områdets biologiske, landskabelige og rekreative værdier.
3. At fastholde og regulere offentlighedens ret til færdsel i området og dets anvendelse til rekreative formål.
4. At medvirke til at sikre, at Danmarks internationale forpligtelser til at beskytte naturen overholdes.

§ 2 Bevaring af området

1. Fredningsområdet skal bevares i sin nuværende tilstand, med mindre en tilstandsændring er påbudt eller tilladt i de følgende bestemmelser.

§ 3 Arealernes drift og anvendelse

1. Driften af området tilrettelægges, så den opfylder fredningens formål.
2. Der må ikke foretages terrænændringer. Der må ikke fyldes op, graves af eller planeres.
3. Fredningen er ikke til hinder for oprensning af forurenet jord eller gennemførelse af afværgeforanstaltninger, som understøtter fredningsformålet ved at begrænse udvaskning af miljøskadelige stoffer eller på anden vis muliggøre naturpleje og rekreativt brug af arealet. Sådanne foranstaltninger skal fastsættes i en plejeplan.
4. Området må ikke sprøjtes med bekæmpelsesmidler. Fredningsnævnet kan dog i særlige tilfælde dispensere herfor.

§ 4 Bebyggelse

1. Der må ikke opføres ny bebyggelse, hvis det ikke er tilladt i de efterfølgende bestemmelser. Fredningsnævnet kan tillade, at lovlig eksisterende bebyggelse genopføres efter brand eller anden hændelig undergang. Det er en forudsætning, at bebyggelsen har ca. samme størrelse, placering og udformning som den tidligere bebyggelse.

2. Tilbygning til og udvendig ombygning af eksisterende bygninger kræver tilladelse af fredningsnævnet med hensyn til størrelse samt udformning, inkl. materiale- og farvevalg.
3. Fredningen er ikke til hinder for opstilling af for naturplejen nødvendige læskure til husdyr. Dog kræves hertil fredningsnævnets forudgående godkendelse af størrelse, udformning, herunder materiale- og farvevalg, samt placering.

§ 5 Veje, stier og tekniske anlæg

1. Nye stier og broer må ikke anlægges uden at være fastlagt i en plejeplan. Nye stier skal som de eksisterende stier anlægges med grusbelægning eller som naturstier/trampespor.
2. Der må ikke etableres faste anlæg og konstruktioner som f.eks. vindmøller, tankanlæg, transformerstationer, master, golfbaner, skydebaner, motorbaner, ridebaner og landingsbaner for fly og helikoptere m.m. Der må ikke føres luftledninger over arealerne.
3. Der må ikke etableres ny belysning i området.
4. Der må ikke anbringes campingvogne eller lignende.
5. Der må ikke anbringes reklameskilte i fredningsområdet.
6. Der må ikke anbringes skulpturer eller lignende i fredningsområdet uden at være fastlagt i en plejeplan.
7. Fredningen er ikke til hinder for, at der kan opføres mindre anlæg som understøtter områdets rekreative formål, f.eks. informationstavler, shelters, bænke og fugletårne. Placering, størrelse og udformning, herunder materiale- og farvevalg, skal være fastsat i en plejeplan.
8. Fredningen er ikke til hinder for opsætning af små anordninger, som understøtter områdets biologiske og rekreative formål, f.eks. bistader og fuglekasser.
9. Fredningen er ikke til hinder for at opsætte almindelige landbrugshegn (trådhegn) til husdyrbrug, hvis hegnet ikke begrænser offentlighedens adgangsmuligheder. Hegnene skal holdes i jordfarver.

§ 7 Offentlighedens adgang

1. Offentligheden må færdes overalt til fods og udnytte området rekreativt med de nedennævnte begrænsninger samt med de begrænsninger, som måtte blive bestemt i en plejeplan.
2. I en plejeplan kan der fastsættes bestemmelser for, at færdsel forbydes i nærmere bestemte områder af hensyn til at beskytte dyre- og plantelivet.
3. Cykling må foregå på områdets anlagte grusstier. Udvidede muligheder kan fastlægges i plejeplanen.

4. Motoriseret kørsel er kun tilladt i forbindelse med driften af fredningsområdet. Handicappede kan benytte eldrevet køretøj. Plejemyndigheden kan i enkeltstående, særlige tilfælde give tilladelse til motoriseret kørsel i området.
5. Hunde skal føres i snor. Der kan i en plejeplan dispenseres fra denne bestemmelse i mindre områder.
6. Ridning er tilladt medmindre det ved skiltning er forbudt. Forbud skal fremgå af en plejeplan.

§ 8 Pleje og naturgenopretning

1. Plejemyndigheden må udføre de foranstaltninger, der skønnes egnede til at forbedre forholdene for dyre- og plantelivet eller findes hensigtsmæssige for at opretholde eller forbedre de landskabelige og rekreative værdier inden for fredningsområdet. Foranstaltningerne skal udføres på grundlag af en plejeplan.
2. Forvaltningen af områdets bevoksning, herunder eventuelle indgreb for at styre fordelingen af lysåben natur og tættere bevoksning, skal følge beskrivelsen i en plejeplan.

§ 9 Plejemyndighed og plejeplaner

1. Københavns Kommune er plejemyndighed i fredningsområdet.
2. Plejemyndigheden udarbejder en plejeplan over det fredede område.
3. Plejeplanen skal redegøre for de pleje- og udviklingsarbejder, som påtænkes udført i de første 5 år efter fredningens gennemførelse. De senere plejeplaner må højst gælde i 10 år. Den eksisterende Plejeplan For Sydhavnstippen 2012-2022 kan lægges til grund for driften de første 5 år.
4. I forbindelse med udarbejdelse og revidering af plejeplaner skal følgende gives mulighed for at udtale sig:
 - a. Grundejer (ved fredningens gennemførelse By & Havn I/S)
 - b. Eventuelle forpagtere
 - c. Danmarks Naturfredningsforening
 - d. Friluftsrådet
 - e. Dansk Ornitologisk Forening
 - f. Dansk Botanisk Forening
 - g. Enghave Lokaludvalg
 - h. Grøn Agenda Sydhavn
5. Plejemyndigheden udarbejder udkast til plejeplan og fremsender det til de høringsberettigede. Indsigelse skal være fremsat over for plejemyndigheden inden en af denne fastsat frist. Uenighed om plejeplanen kan af plejemyndigheden eller de høringsberettigede forelægges for fredningsnævnet, der herefter træffer afgørelse.

§ 10 Særbestemmelser

A - sejlkлубområde:

1. På sejlkлубområdet i den østlige del af fredningen kan de rekreative aktiviteter knyttet til sejlsads, inkl. servering, fortsætte.

2. Fredningen er i delområde A ikke til hinder for byggeri, som understøtter delområdets nuværende anvendelse, dog maksimalt i en etages højde.
3. Området kan i samme udstrækning som i dag lukkes af for offentlig færdsel, f.eks. om natten.
4. Fredningen er ikke til hinder for, at en gennemgående sti etableres langs vandet på sydsiden af sejklubområdet.

B - stejlepladsen:

1. Fredningen er ikke til hinder for, at havnerelateret ærindesspecifik kørsel med motorkøretøjer kan forekomme i delområde B.
2. Den sydvestlige del af Stejlepladsen, som i dag anvendes til bil-losseplads, skal, når denne anvendelse ophører, tilbageføres til en naturtilstand, som ligner eller naturligt vil udvikle sig til at ligne tilstødende naturarealer i det fredede område.

§ 11 Tilsyn

1. Tilsynet med overholdelse af fredningsbestemmelserne ligger hos Københavns Kommune.

§ 12 Dispensation

2. Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

§ 13 Ophævelse af eksisterende fredning

1. Fredningsbestemmelserne for fredningen af Kalvebodkilen fra 14. november 1990 (Overfredningsnævnet) ophæves med gennemførelsen af nærværende fredning, indenfor afgrænsningen af nærværende fredningsområde.