



Medlemmerne af Borgerrepræsentationen

29. maj 2018

Sagsnr.  
2018-0129949

Dokumentnr.  
2018-0129949-3

**Til medlemmerne af Borgerrepræsentationen - Ønsker fra Kgs. Enghave Lokaludvalg til Budget 2019**

Kære Borgerrepræsentant

Kgs. Enghave Lokaludvalg vil gerne som indgang til behandlingen af budget 2018 for Københavns Kommune henlede jeres opmærksomhed på nogle områder i bydelen, der fortjener særlig opmærksomhed.

***Pioparken:***

Siden 2016 har Ellebjerg Skole, fritidshjemmene, Frederiksholm Kirke, naboer og Områdefornyelsen i Sydhavnen undersøgt mulighederne for at skabe en åben skolepark på udearealerne omkring skolen, fritidshjemmene og Frederiksholm Kirke. Der foreligger nu et færdigt og meget spændende arkitekttegnet projekt for skoleparken, som lokaludvalget mener vil være en stor og tiltrængt fornyelse af dette område i det gamle Sydhavnen. Projektet har fået titlen Pioparken.

Områdefornyelsen har været i gang med at skaffe finansiering til projektet. Delvist gennem forvaltningen i Københavns Kommune og delvist gennem fondsmidler. Men det særlige i dette projekt er, at det har berøring på tværs af kommunens forvaltninger. Geografisk og forvaltningsmæssigt hører området under forskellige underafdelinger af Københavns Kommune, som fx Børne- og Ungdomsforvaltningen, Københavns Ejendomme og Teknik- og Miljøforvaltningen. Ingen af disse har i første omgang været villige til at løfte projektet ind i kommunens budgetforhandlinger. Kgs. Enghave Lokaludvalg vil gerne give sin uforbeholdne støtte til projektet, og vi håber, at der af politisk vej kan samles den nødvendige støtte til dets finansiering i næste års budget. Projektet koster i størrelsesordenen 18-22 mio. kr. og kan derfor ikke realiseres for Områdefornyelsens midler alene. Der er derfor behov for, at projektet tilføres budgetmidler, hvis det skal realiseres. For at minimere dette behov, søger Områdefornyelsen midler fra private fonde til mindre dele af projektet, som kan ses [her](#).

**Sekretariatet for Vesterbro og  
Kgs. Enghave Lokaludvalg**

Lyrskovgade 4  
1758 København V

EAN nummer  
5798009800275

### ***Østre Kapel:***

Sydhavn Teater har arbejdet sammen med arkitekterne Albjerg & Buchardt om en plan for renovering og ombygning af Østre Kapel. Planerne er blevet diskuteret med embedsfolk fra Teknik & miljøforvaltningen.

Lokaludvalget støtter Sydhavn Teaters projektforslag til en gennemgribende renovering af Østre Kapel, som vil koste ca. 13 mio. kr. Heraf er 8 millioner til ydre forbedringer og 5 millioner til forbedringer indendørs. Teatret har vist sig som et dynamisk og nyskabende element i den københavnske teaterverden, hvilket bidrager til Sydhavnens udvikling som et attraktivt sted. Men det har afgørende betydning for teatret at få et fast spillested. Bygningen har store arkitektoniske værdier, men er meget forsømt, og der skal bl.a. indlægges varme, visse etageadskillelser og badefaciliteter. Planen kan ses [via dette link](#)

### ***Pladehallen:***

Nordea Ejendomme er i gang med at udvikle et større boligprojekt i Pladehallen på Frederiks Brygge i det nye Sydhavn. En ny anvendelsesbestemmelse for Pladehallens stueetage blev besluttet i Borgerrepræsentationen den 15. december 2016, da tillæg 7 til lokalplan 310 "Teglværkshavnen" blev vedtaget. Den nye anvendelsesbestemmelse, som senest er ændret ved dispensation vedtaget af TMU den 9. april 2018, betyder at 50 % af stueetagens ca. 2300 kvm. Skal anvendes til kulturelle aktiviteter, hvor en række konkrete formål er nævnt. Lokaludvalget indstiller, at kommunen muliggør at dette areal i projekt Pladehallen kan komme de nye beboere ved Teglværkshavne til gode. Der må optages dialog med lokale ønsker til kultur i området ved Frederiks Brygge. Ved at opruste kulturen lokalt kan et nyt kulturhus gavne den sammenbinding af nybyggeriet med det gamle Sydhavn, som i årenes løb har været et væsentligt formål i arbejdet i Kongens Enghave Lokaludvalg.

### ***Børnekulturstedet – afhjælpning af pladsproblemer:***

Børnekulturstedet Karens Minde oplever en stærkt stigende søgning, som er langt ud over, hvad stedet kan imødekomme. Den store befolkningstilvækst i Kgs. Enghave tæller mange børnefamilier, og kombineret med Børnekulturstedets varierede udbud af aktiviteter af høj kvalitet, er det påkrævet med en seriøs udvidelse af pladsen og dertil hørende ressourcer. På Karens Minde er alle muligheder udtømt, men en forespørgsel hos Nordea Ejendomme viser, at der er realistiske muligheder for at få et passende areal i Pladehallen på Frederiks Brygge, som forventes indflytningsklar ved udgangen af 2019. Beliggenheden i det nye Sydhavn er optimal, da der her mangler fritidstilbud til børn og i øvrigt kulturtilbud. Stedet ønskes indrettet med en stor sal, som kunne udnyttes af flere institutioner og foreninger, f.eks. større forestillinger i Sydhavn Teater og musikarrangementer som overstiger Karens Mindes lokalekapacitet, men med mulighed for opdeling med skydedøre på andre tidspunkter. Vi støtter Børnekulturstedets ønske om midler til en indretning af areal i Pladehallen på anslået kr. 400.000.

### ***Karens Minde Kulturhus:***

Karens Minde ønsker at få flere faciliteter til kultur, bl.a. en sal med plads til større arrangementer. Flere aktører i huset, Børnekulturstedet og Sydhavn Teater, har brug for yderligere plads til kulturel udfoldelse. Vi ønsker derfor at få midler til sammen med Kultur V, Børnekulturstedet, Sydhavn Teater og Områdefornyelsen Sydhavn at få lavet en screening af behovet. I screeningen bør også indgå muligheder for anderledes brug af de eksisterende faciliteter.

### ***Bavnehøjhallen udbygges til multihal:***

Ajax København har tidligere fået udarbejdet et projekt for udbygning af Bavnehøjhallen sammen med de øvrige brugere af hallen, herunder fodboldklubben Vestia. Dette projekt er en tilbygning på 785 m<sup>2</sup> fordelt på 2 etager, der er anslået til 30 mio. kr. Heri er der nyt

køkken, samlingslokaler og nye omklædningsrum. Den nye Multihal vil kunne bruges af alle idrætsklubberne i området, og vil for eksempel kunne anvendes til håndbold på eliteplan med mange tilskuere. Det kan den nuværende hal ikke tilbyde.

Lokaludvalget støtter idrætsklubbernes ønske om udbygning af Bavnehøjhallen, og at det vil bidrage til bedre idrætsfaciliteter for byens borgere, hvilket kan bidrage til øget velfærd og højere livskvalitet. Projektforslaget kan ses [på dette link](#).

### ***Forøgelse af grunddriftsbevillingen for SydhavnsCompagniet:***

SydhavnsCompagniet udfører et stort og nødvendigt socialt arbejde i Sydhavnen, men presset for sociale indsatser øges. Derfor støtter lokaludvalget, at deres grunddriftsbevilling øges med 750.000 kr. pr. år, således at den samlede grunddriftsbevilling forøges til t.kr. 1.935 pr. år. SydhavnsCompagniets nuværende bevillingsramme blev fastsat tilbage i år 2005. Siden da har SydhavnsCompagniet har udvidet antallet af deres inkluderende og brobyggende aktiviteter, samtidig med at organisationen efterlever de krav, der er til drift af et tidssvarende aktivitets- og samværstilbud – fx faciliteter og borgertilbud. Hertil hører, at SydhavnsCompagniet oplever en stigning i antallet af henvendelser om råd og vejledning, primært omkring komplekse sociale problematikker.

Sydhavnen er udpeget af Borgerrepræsentationen som et udsat byområde. Lokaludvalget mener, at en forøgelse af SydhavnsCompagniets grunddriftsbevilling er vigtig for hele Sydhavnen.

Med venlig hilsen  
På lokaludvalgets vegne

Joan Røge  
lokaludvalgsformand