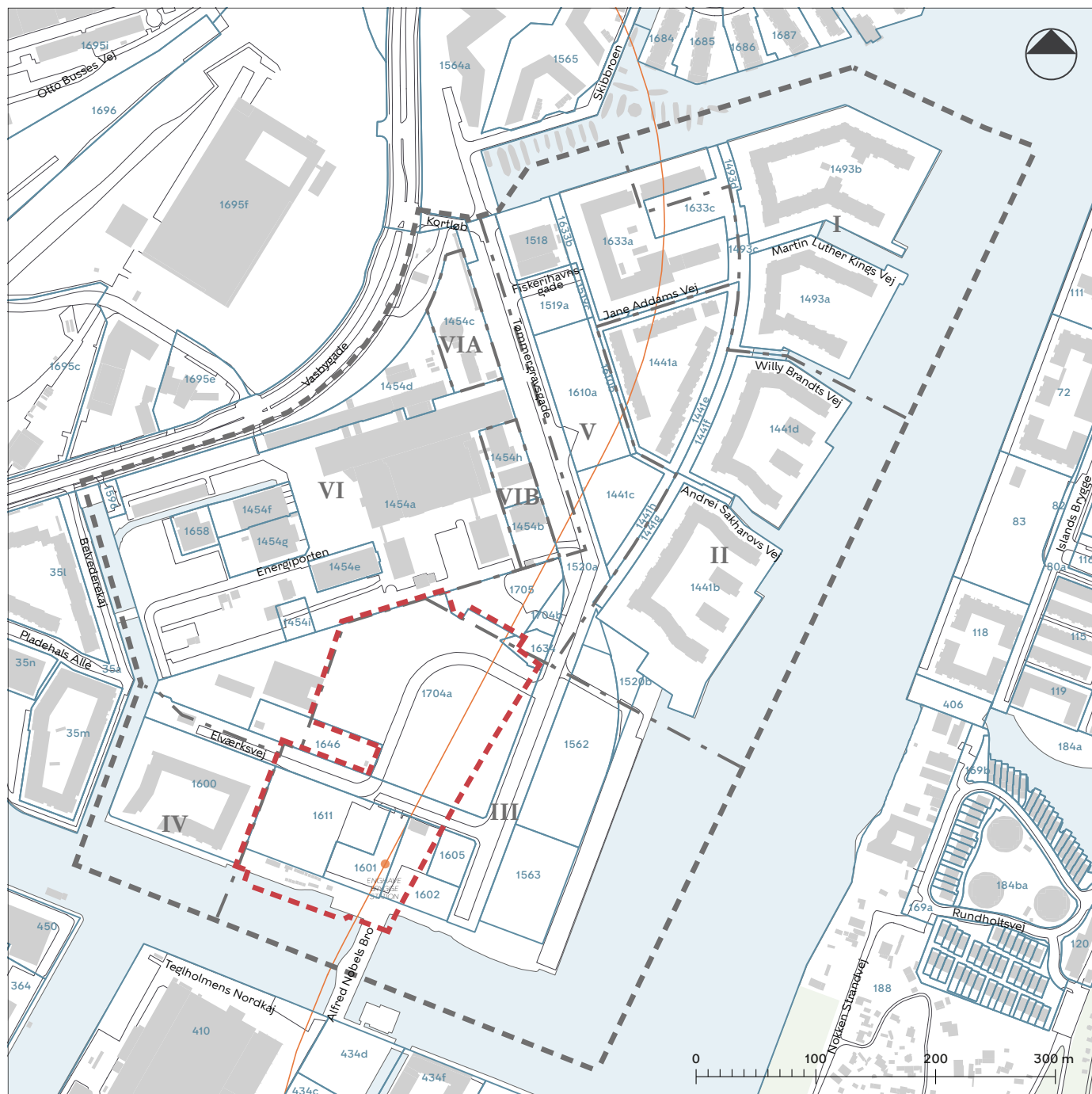


Bilag 6

Skema over ændringer

Bestemmelse	Nuværende ordlyd	Forslag til justering
§ 2 Område		
§ 2, stk. 2 Delområder	Nyt stk. 2 tilføjes	Delområder Lokalplanområdet opdeles i delområde IIIA og IIIB, som vist på tegning 1.
§ 3 Anvendelse		
§ 3, stk. 1	a) Området fastlægges til helårsboliger. Der kan indrettes serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, og erhvervs- og fritidsundervisning samt håndværk. Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger. b) Serviceerhverv som vist på tegning 2a og 2b fastlægges til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Overnatning må ikke finde sted.	Anvendelse i delområde IIIA Området fastlægges til helårsboliger. Der kan indrettes serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, og erhvervs- og fritidsundervisning. Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger.
§ 3, stk. 2	Nyt stk. 2 tilføjes	Anvendelse i delområde IIIB Området fastlægges til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv samt restauranter og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Overnatning må ikke finde sted. 1. etage kan, hvor det på tegning 2a er markeret med stribet grøn, anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv.
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering		
§ 6, stk. 2 Bebyggelsens højde	Bygninger i 6 etager skal opføres i maksimum 23 m.	Bygninger i 6 etager skal opføres i maksimum 21 m.

Tegning 1 • Områdeafgrænsning



— — — — — Områdeafgrænsning

— — — — — Lokalplan 494 Enghave Brygge

— — — — — Grænse mellem delområder

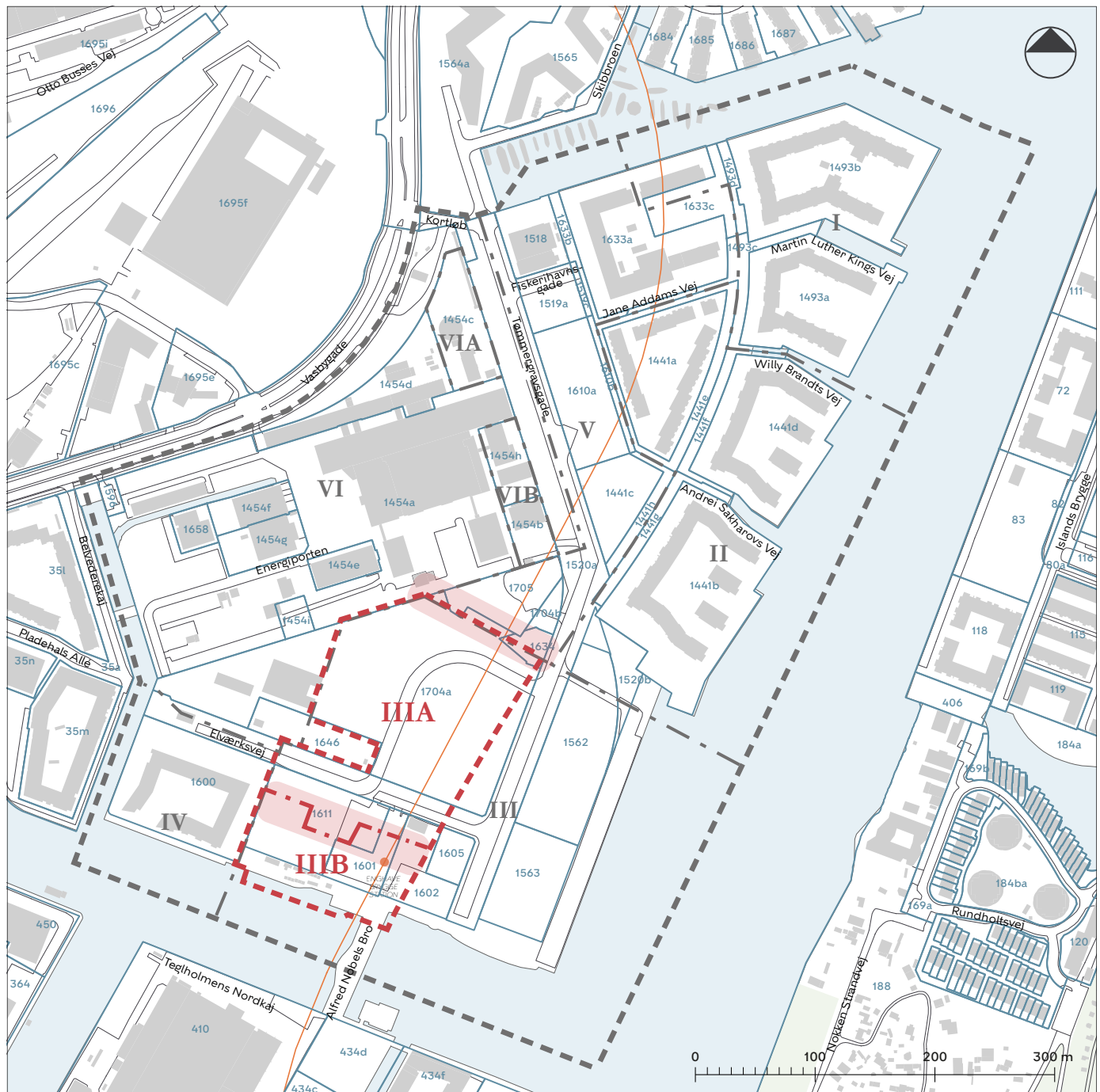
I-VI Delområde i lokalplan 494

XX Matrikel

Eksisterende bygning/bygning under opførelse

— — — — — Kommende metrolinje

Tegning 1 • Områdeafgrænsning



--- Områdeafgrænsning

- - - Grænse mellem delområder

I-II Delområde

■ Område med ændringsforslag

--- Lokalplan 494 Enghave Brygge

- - - Grænse mellem delområder

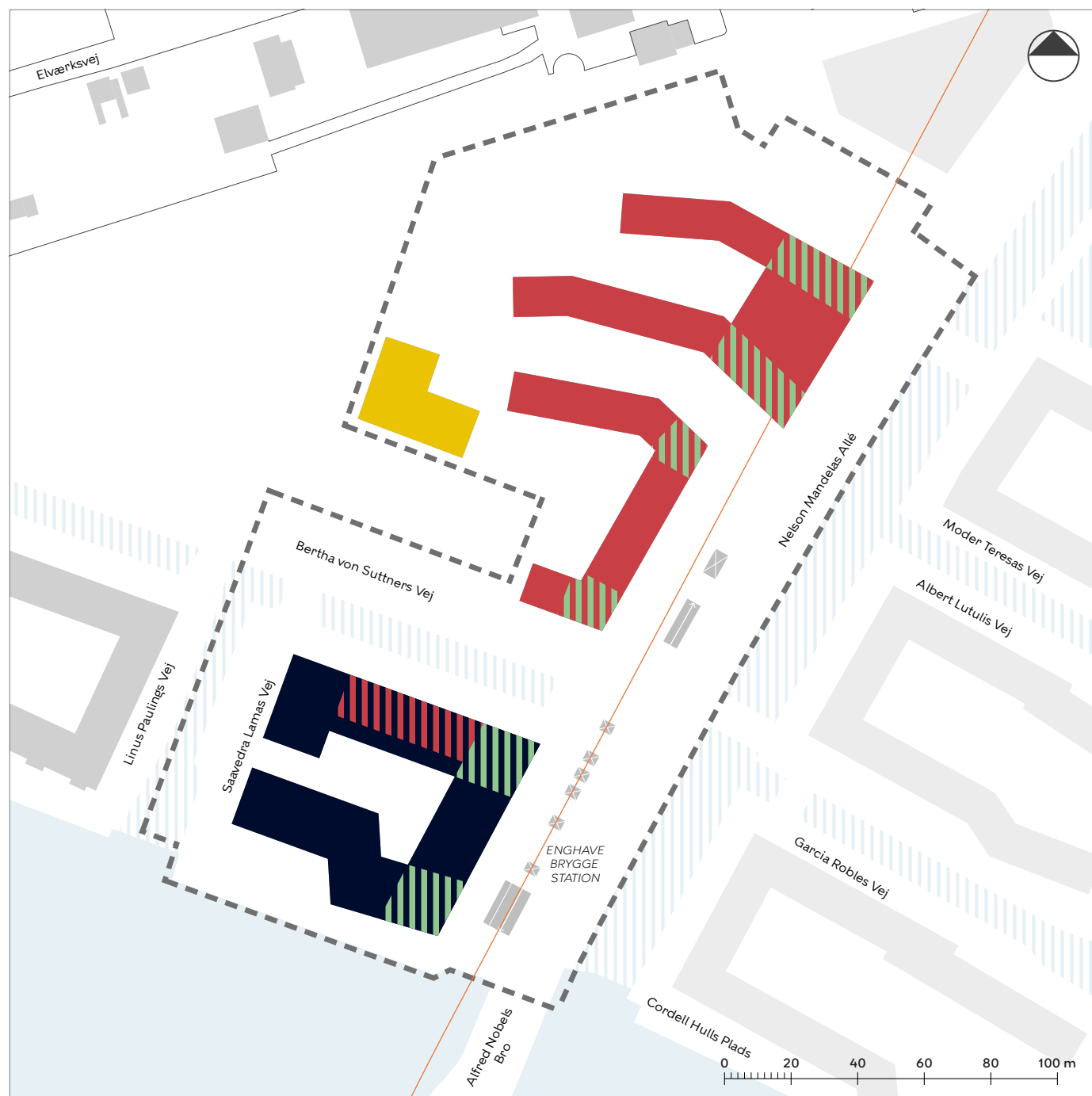
I-VI Delområde i lokalplan 494

XX Matrikel

■ Eksisterende bygning/bygning under opførelse

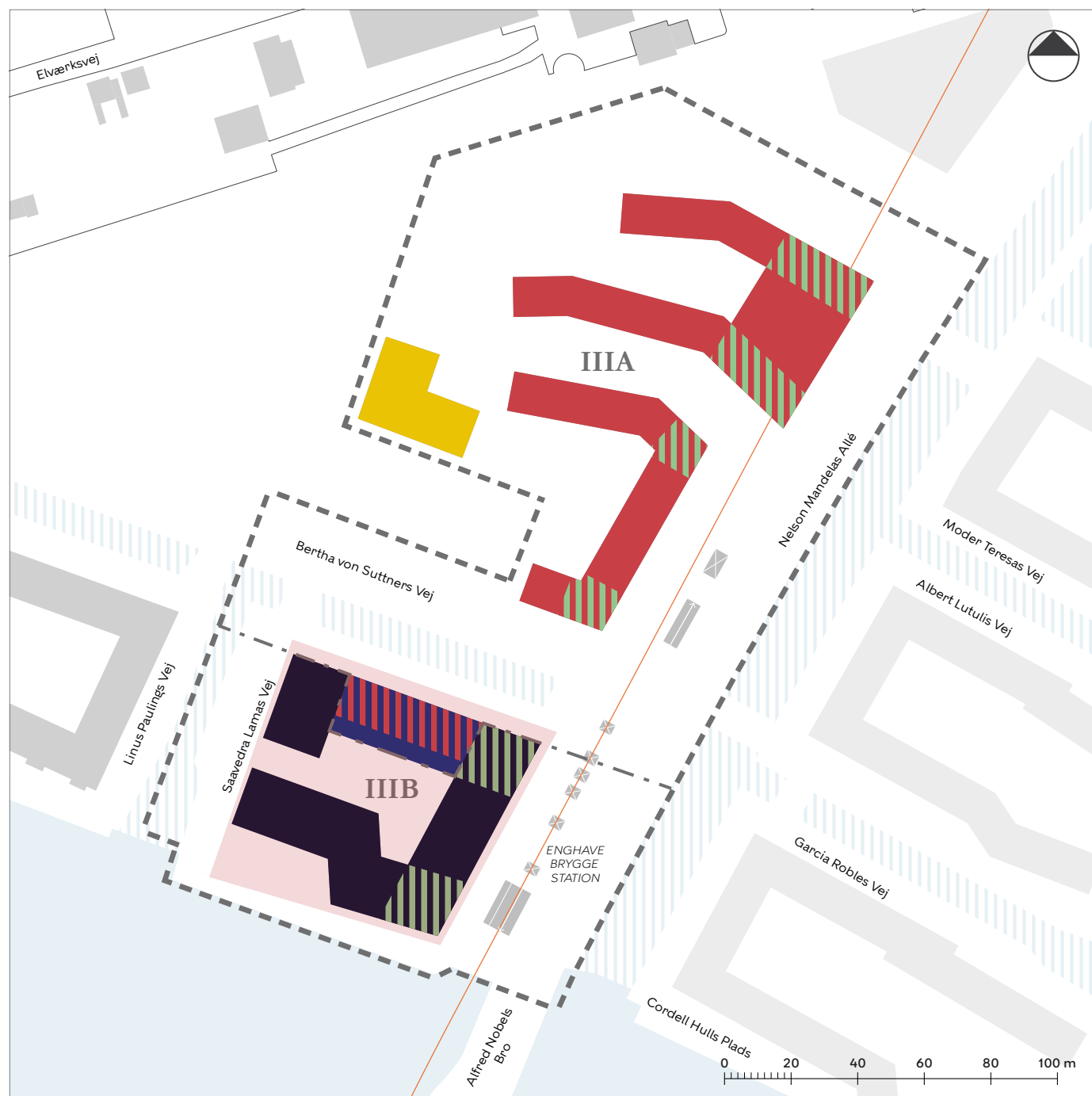
— Kommende metrolinje

Tegning 2a · Anvendelse i stueetagen (1. etage)



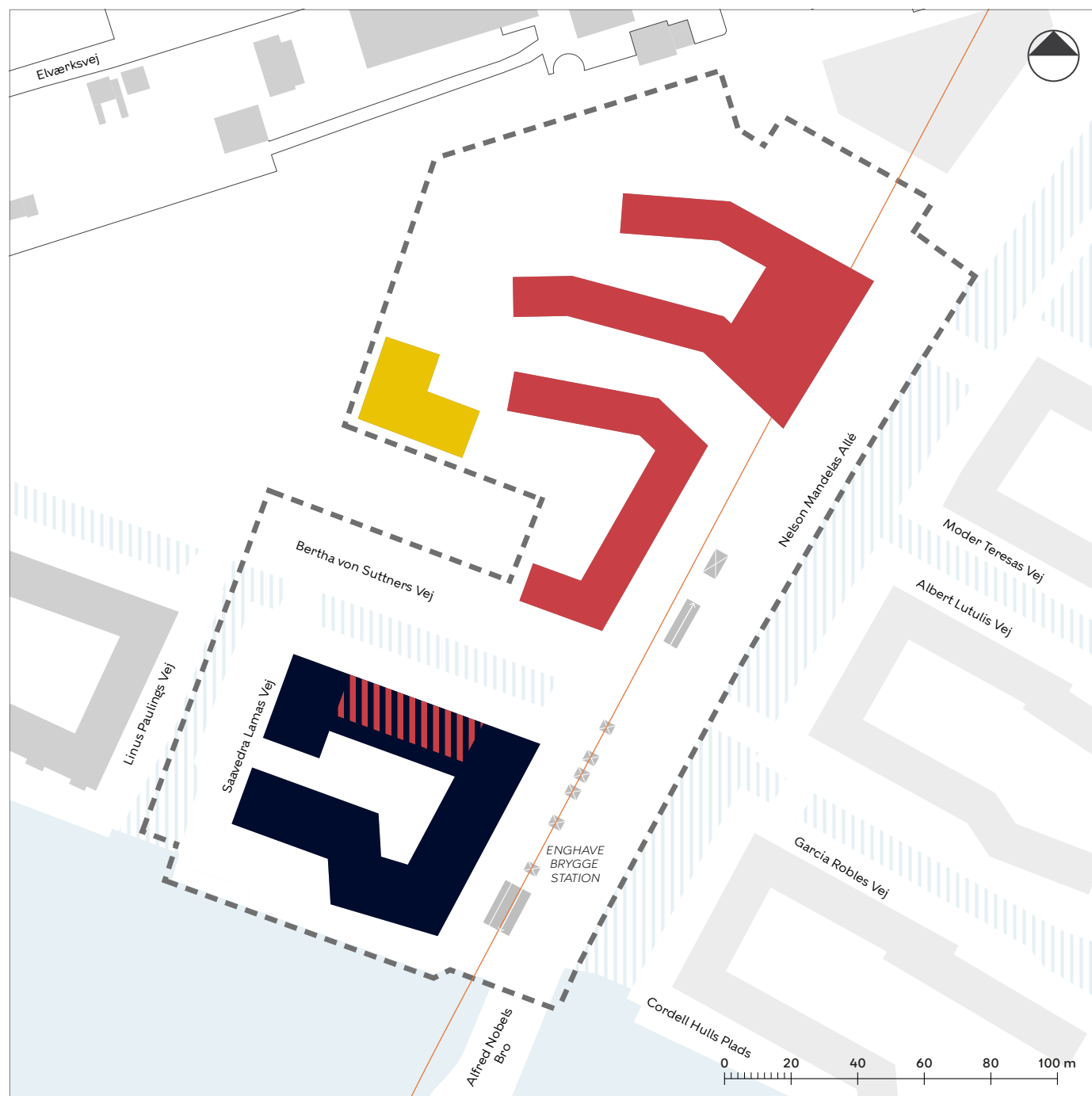
- | | |
|--|---|
| Bolig | Områdeafgrænsning |
| Erhverv | Eksisterende bygning |
| Institution | Kommende metrolinje |
| Bolig eller erhverv | Trappe til metro |
| Bolig eller publikumsorienterede serviceerhverv | Metroelementer |
| Erhverv eller publikumsorienterede serviceerhverv | Planlagt kanal i lokalplan 494 |
| | Byggefelt i lokalplan 494 |

Tegning 2a • Anvendelse i stueetagen (1. etage)



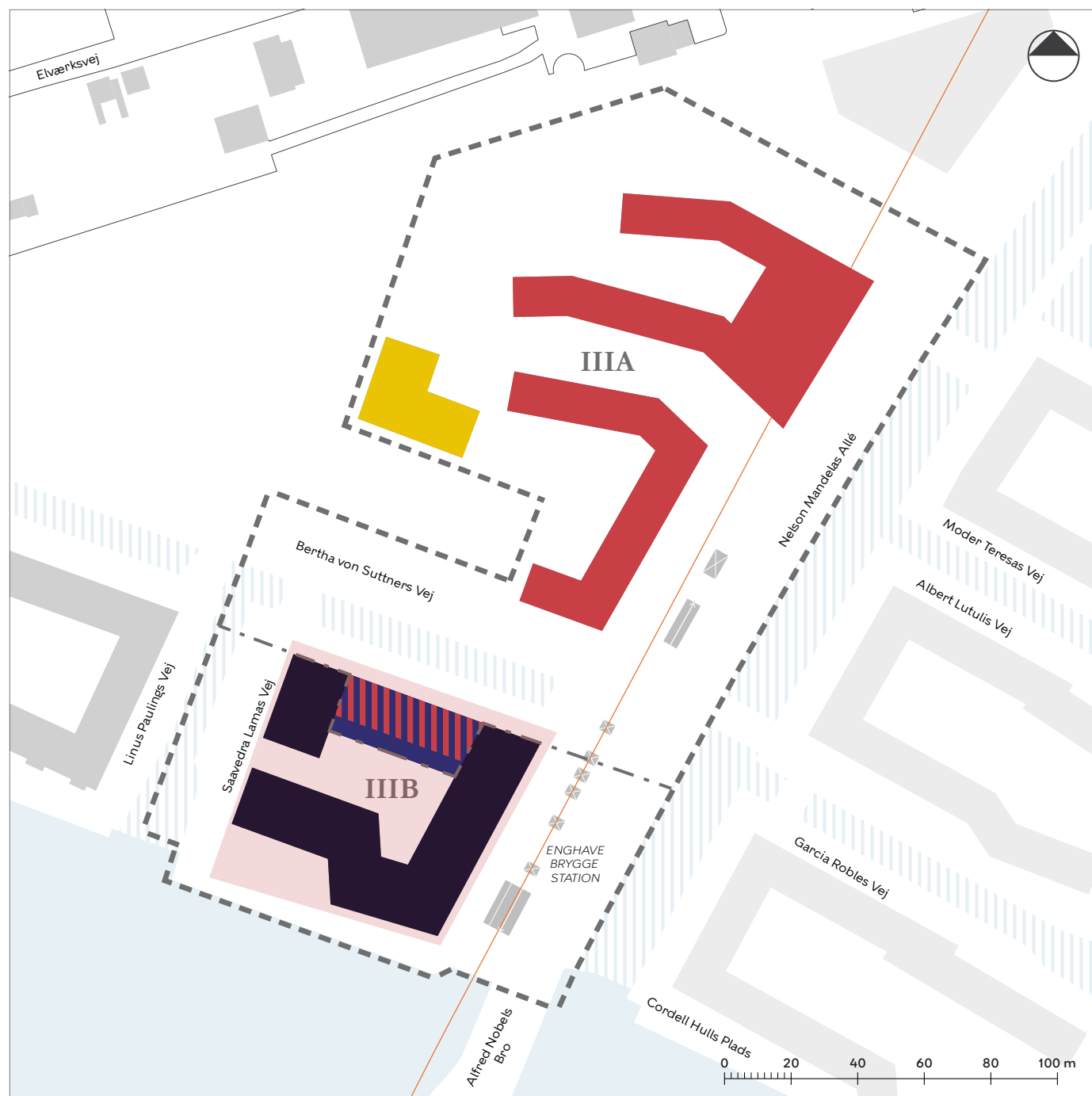
- | | |
|---|---|
| Bolig | Områdeafgrænsning |
| Serviceerhverv, jf. § 3, stk. 2 | Grænse mellem delområder |
| Serviceerhverv | I-II Delområde |
| Institution | Eksisterende bygning |
| Bolig eller serviceerhverv | Kommende metrolinje |
| Mulighed for publikumsorienterede serviceerhverv | Trappe til metro |
| Område med ændringsforslag | Metroelementer |
| | Planlagt kanal i lokalplan 494 |
| | Byggefelt i lokalplan 494 |

Tegning 2b · Anvendelse fra 2. etage og op



- | | |
|--|---|
| Bolig | Områdeafgrænsning |
| Institution/Grundskole | Eksisterende bygning |
| Erhverv | Kommende metrolinje |
| Bolig eller erhverv | Trappe til metro |
| | Metroelementer |
| | Planlagt kanal i lokalplan 494 |
| | Byggefelt i lokalplan 494 |

Tegning 2b • Anvendelse fra 2. etage og op



- Bolig
- Serviceerhverv, jf. § 3, stk. 2
- Serviceerhverv
- Institution
- Bolig eller serviceerhverv
- Område med ændringsforslag

- Områdeafgrænsning
- Grænse mellem delområder
- I-II Delområde
- Eksisterende bygning
- Kommende metrolinje
- Trappe til metro
- Metroelementer
- Planlagt kanal i lokalplan 494
- Byggefelt i lokalplan 494