



1. december 2005

Sagsnr. 286877

/AML

Til ØU

Vedrørende ændrede retningslinier for miljøorienteret byfornyelse og nybyggeri – ”Miljø i byggeri og anlæg”.

”Miljø i byggeri og anlæg” indeholder en række minimumskrav som skal gælde for nybyggeri, større ombygningsarbejder og anlægsarbejder, hvor Københavns Kommune står som bygherre eller kontraktmæssig bruger, samt for byggeri, ombygninger og renoveringer, der støttes af kommunen via reglerne om byfornyelse og støttet byggeri eller via kommunale puljer.

I ”Miljø i byggeri og anlæg” foreslås det som minimumskrav, at: "hvis støjbelastningen på facaden er over 65 dB(A), skal lejlighederne udføres med gennemgående beboelsesrum til den stille facade".

Dette minimumskrav er ikke i overensstemmelse med det forslag til ændrede støjretningslinier, der fremgår af indstillingen vedrørende Ændring af gældende trafikstøjretningslinier og administrationspraksis. Indstillingen er blevet anbefalet MFU, SOU, BTU og ØU, og forelægges Borgerrepræsentationen den 1. og den 15. december 2005 (BR 659/2005). I retningslinierne, der vil blive indarbejdet i Kommuneplan 2005, foreslås det, at "boliger og daginstitutioner skal have mindst én facade, hvor trafikstøjbelastningen er under 55 dB(A)". En sådan retningslinie vedrørende trafikstøjbelastning er en videreførelse af en beslutning i Borgerrepræsentationen vedrørende Støjkrav ved nybyggeri (BR 330/2004) og betyder, at hver lejlighed skal have mindst ét vindue mod den stille facade.

Et krav om at samtlige sove- og opholdsrum i en lejlighed skal have kontakt til den stille facade er langt sværere at leve op til end et krav om, at en lejlighed skal have et vindue mod den stille facade. En vedtagelse af minimumskravet fra ”Miljø i byggeri og anlæg” vil betyde, at der stilles skrappe krav støjmæssigt til det støttede byggeri end til andre boligformer.

Kravene i indstillingen ”Miljø i byggeri og anlæg” vil være gældende i forbindelse med huludfyldninger, da det generelle maksimale niveau for, hvor der kan opføres nye boliger i fremtiden vil være 65 dB(A), samt hvor eksisterende ældre lejligheder langs stærkt trafikerede veje omfattes af byfornyelse.

På den baggrund anbefales det, at minimumskravet vedrørende beboelsesrum, hvor støjbelastningen på facaden er over 65 dB(A) i ”Miljø i byggeri og anlæg” bør udgå og, at kravene i publikationen bringes i overensstemmelse med de forslag til støjretningslinier, som udvalgene har anbefalet i forbindelse med indstilling om ”Ændring af gældende trafikstøjretningslinier og administrationspraksis” .