

15. april 2026

Bilag 4

Teknik- og Miljøudvalget har bedt om en plan for arbejdets konkrete omfang, som har direkte relevans for den enkelte beboer. I den forbindelse indgår genhusning som et centralt delelement. Nedenfor redegøres der derfor for genhusningsforløbet, herunder hvordan beboernes rettigheder sikres og overholdes

Genhusningen i SAB, Humlevænget vil udføres i henhold til *Lov om leje af almene boliger § 85 stk. 1, nr. 1 og nr. 6 samt §86 og §86a.*

Genhusningen vil tage udgangspunkt i den forpligtigelse som boligselskabet SAB har overfor beboerne i Humlevænget. Genhusningens tid er mellem 6 – 10 måned.

På den baggrund er der udarbejdet følgende plan for genhusningen:

- Alle beboere er blevet inviteret til informationsmøder om genhusning. Derudover har de modtaget skriftligt informationsmateriale om forløbet.
- Alle beboere har indsendt spørgeskemaer med oplysninger om deres situation og behov. Spørgeskemaerne vil blive opdateret i takt med, at byggestart nærmer sig.
- Alle beboere har mulighed for at vælge mellem midlertidig eller permanent genhusning. For permanent genhusning er det ligeledes muligt at blive genhuset i en anden afdeling i SAB, forudsat at der er ledige boliger. Genhusningen i Humlevænget vil desuden tage hensyn til øvrige helhedsplaner i SAB samt det samlede genhusningsbehov i disse.
- Genhusningstakten fastlægges på baggrund af tidsplanen for helhedsplanen. De beboere, der først berøres af renoveringen, vil således også blive prioriteret først i forhold til genhusning.
- KAB's Genhusning støtter og vejleder beboeren gennem hele genhusningsforløbet og planlægger samt koordinerer den enkelte beboers genhusning.

I genhusningstiden udføres følgende helhedsplan arbejder i boligerne:

- Omfangsdræn og regnvand

15. april 2026

- Rydning og reetablering af terræn (forhaverne laves først helt færdige når beboerne er tilbageflyttet)
 - Renovering af murværk og ommuring af gavle
 - Hovedtrapper i beton til hoveddøre udskiftes
 - Baldakiner og værn/rækværk ved hoveddøre udskiftes
 - Udvendige betonkældertrapper renoveres
 - Tagarbejder, herunder renovering af tagfoden
 - Nedrivning af indvendig skorsten og opbygning/renovering af Skorstenspiben
 - Nedrivning og miljøsanering
 - Badeværelser renoveres
 - Afløbsinstallationer og brugsvandsinstallationer udskiftes
 - Elinstallationer som følgearbejder
- Ventilationsanlæg etableres, decentrale balancerede anlæg i Loftrum.

Ud over genhusningsteamet vil der blive tilknyttet en beboerkoordinator til sagen på fuld tid (37 timer ugentligt), som kan hjælpe beboere med særlige behov. Målet er, at alle beboere oplever en tryk og veltilrettelagt genhusningsproces.