

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen
Københavns Kommune

13. maj 2026

**Ældrerådets høringssvar vedr. nyt plejehjemsprojekt i Bystævneparken,
Skema A, bilag 2**

Ældrerådet takker for høringen af 1. april 2026 vedrørende det nye plejehjemsprojekt i Bystævneparken.

Københavns Ældreråd bakker op om plejehjemsprojektet i Bystævneparken, men har en række bemærkninger til det fremlagte forslag.

Ældrerådet forstår ikke, hvorfor bygning A1 og A2, som er målrettet borgere med demens, alene består af 1-rumsboliger og samtidig er mindre end 2-rumsboligerne i den øvrige bygning. Er der evidens for, at borgere med demens har det bedre med mindre plads end andre ældre? For at skabe størst mulig fleksibilitet og sikre, at boligerne kan tilpasses den enkelte borgers behov, anbefaler Ældrerådet, at alle boliger opføres i samme størrelse med mulighed for at etablere en skillevæg i de boliger, hvor borgeren ønsker en 2-rumsbolig.

Derudover undrer det Ældrerådet, at bygning A1 og A2 er planlagt med mindre gårdhaver end bygning B1. Det er Ældrerådets oplevelse, at borgere med demens ofte har et stort behov for adgang til trygge udearealer, hvor de kan opholde sig frit og opleve naturen med alle sanser. Gode og tilgængelige udearealer bør prioriteres højt i projektet. Derfor mener Ældrerådet, at der bør etableres flere lettilgængelige udearealer ud over gårdhaverne, så beboerne får bedre mulighed for ophold, bevægelse og sanseoplevelser. Samtidig anbefaler Ældrerådet, at der etableres altaner, så også beboere på de øvre etager får nem adgang til udearealer tæt på deres bolig.

Ældrerådet har derudover noteret, at der i de kommende år, vil ske mange ændringer i Bystævneparken. Derfor finder vi det afgørende, at man sørger for, at udeområderne omkring plejehjemmene er etableret, når borgerne flytter ind, og at der er luft, grønne haver og natur, som beboerne kan benytte, og at man med et midlertidigt design forsøger at afskærme beboerne bedst muligt mod byggegener.

En af de tre bærende værdier i ældrereformen er et tæt samspil med pårørende, lokale fællesskaber og civilsamfundet. Ældrerådet mener derfor, at inddragelsen af civilsamfundet og det omkringliggende lokalsamfund bør tænkes ind i planlægningen af plejehjemmet. Ældrerådet foreslår, at man lader sig inspirere af erfaringer fra andre plejehjemsprojekter, hvor civilsamfundet er integreret i selve byggeriet. Det kan for eksempel være ved at etablere lokaler til en seniorklub, skabe nærhed til en legeplads eller andre fælles faciliteter, der understøtter mødet mellem generationer og lokalsamfund.

Selvom parkeringsnormen er fastsat i lokalplanen, vurderer Ældrerådet, at 32 parkeringspladser ikke er tilstrækkeligt til at dække behovet for plejehjemmets gæster, personale, minibusser samt varelevering og affaldshåndtering. Derudover giver etableringen af en ny stor vej anledning til bekymring for trafikale udfordringer i området. Det kan medføre, at beboernes pårørende får vanskeligere ved at besøge deres nærmeste, hvilket strider imod ønsket om at styrke relationen mellem beboere og pårørende. Plejehjemsbyggeriet i Bystævneparken bør derfor sikres god tilgængelighed både for brugere af offentlig transport og for bilister.

På vegne af Ældrerådet

Kirsten Nissen

Formand for Københavns Ældreråd

Bertel Dam Lind

Formand for Ældrerådets Boligudvalg

Københavns Ældreråd

aeldreraadet@kk.dk

www.aeldreraadet.kk.dk