

UDBYGNING AF SUNDBYØSTER IDRÆTSANLÆG

The floor plan shows a rectangular building layout with several rooms and areas. The labels are as follows:

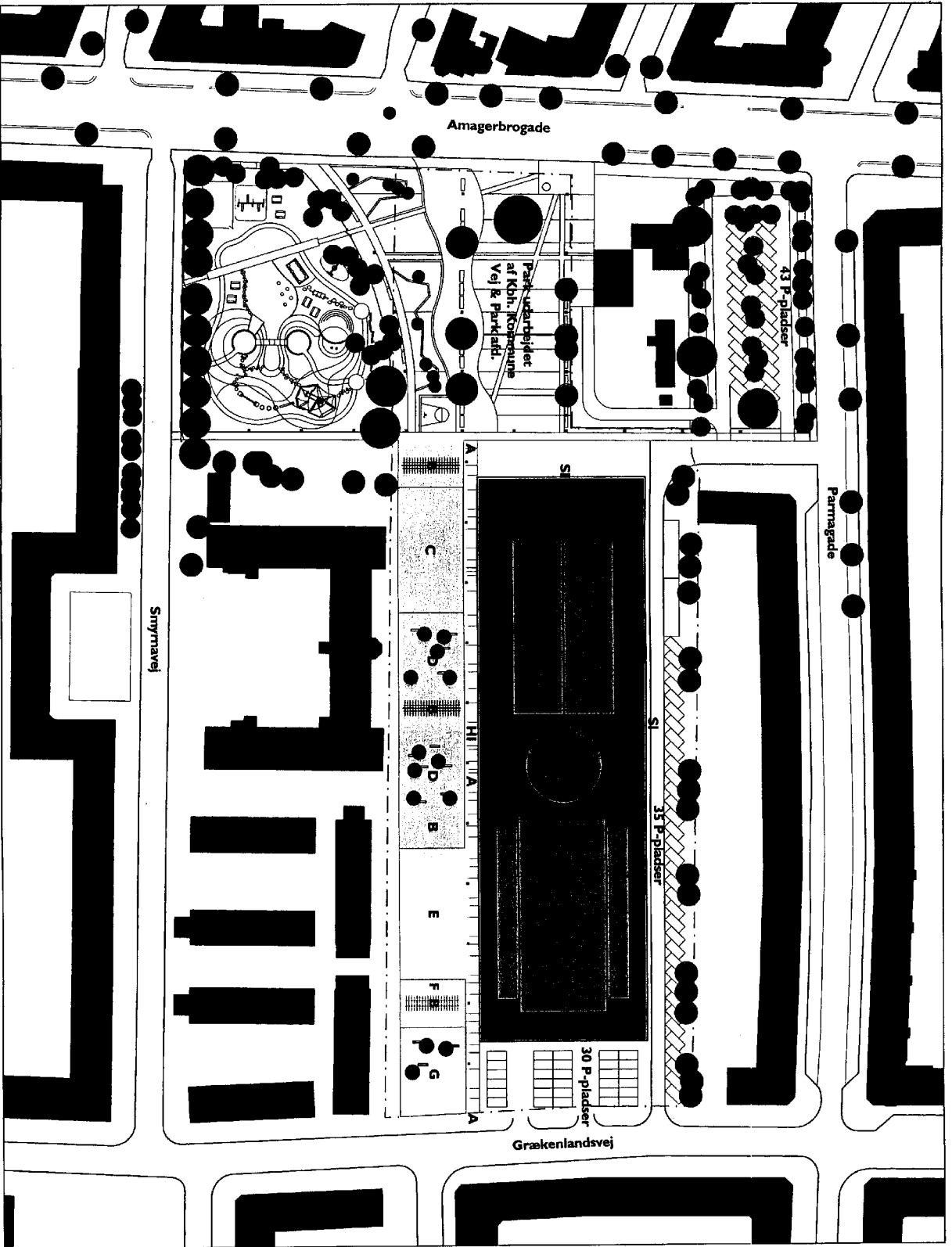
- KLUBBEN**: Located in the top-left corner.
- SINDBYØSTER**: A large central area, possibly a main hall or gymnasium.
- SPAC**: Located in the middle-right section.
- INDRETAAL**: Located in the bottom-right section.
- BADMINTON**: Located in the bottom-left section.
- BASKETBALL**: Located in the bottom-left section, adjacent to Badminton.
- Handbold**: Located in the bottom-left section, adjacent to Basketball.
- VOLLEVBALL**: Located in the bottom-right section, adjacent to Indretaal.

There are several large blacked-out areas on the plan, likely representing redacted information or specific structural details.

Dispositionsforslag September 2002

BBP ARKITEKTER A/S
Lemming & Eriksson A/S

1.0	GENEREL BESKRIVELSE	2				
1.1	Opaven	2	5.2	Tag	19	
1.2	Grundlag for projektet	2	5.3	Vægge	19	
1.3	Byggeriets karakter	5	5.4	Gulve	19	
1.4	Drift og vedligehold	5	5.5	Lofter og belysning	19	
1.5	Tilgængelighed	5	6.0	IDRÆTSUDSTYR	19	
1.6	Projektets stade	5	6.1	Opstrøbing	19	
1.7	Organisation	8	6.2	Øvrigt udstyr	20	
2.0	GRUNDFORHOLD	8	7.0	AREALOVERSIGT	20	
2.1	Ekisterende forhold	8	8.0	BÆRENDE KONSTRUKTIONER	21	
2.2	Tilkørsel og parkering	8	8.1	Fundering	21	
2.3	Adgangsforhold	8	8.2	Vægge	21	
2.4	Det rekreative bånd	9	8.3	Tagkonstruktionen	22	
2.5	Parkanlæg / forplads	10	8.4	Lounge	22	
2.6	Geotekniske forhold	10	8.5	Stabilitet	22	
2.7	Forurennet jord	10	9.0	VAND, SANITET OG AFLØB	22	
3.0	MYNDIGHEDSFORHOLD	10	9.1	Vand	22	
3.1	Byggeriets omfang	10	9.2	Sanitet og armaturer	22	
3.2	Kontakt til myndigheder	10	9.3	Afløb	22	
3.3	Lokalplan	10	10.0	VARMEANLÆGGET	22	
3.4	Servitutter	11	11.0	VENTILATION	22	
3.5	Sikringsrum	11	12.0	EL - INSTALLATIONER	23	
3.6	Brandforhold	11	12.1	Forsyning	23	
4.0	BYGNINGSBESKRIVELSE	14	12.2	Tavle	23	
4.1	Bygnings hoveddisposition	14	12.3	Belysningsanlæg	23	
4.2	Foyeren	14	12.4	Højtalieranlæg	25	
4.3	Multisalen	14	12.5	Antenneanlæg	25	
4.4	Ny hal	14	12.6	Forberedte installationer	25	
4.5	Cafe / køkken	16	12.7	Øvrige anlæg	25	
4.6	Kl-kontor og personale rum	16	13.0	ØKONOMI	25	
4.7	Møderum / klublokaler	16	13.1	Samlet budget	25	
4.8	Omkleedningsrum	16	13.2	Forudsætninger	26	
4.9	Toiletter	16	14.0	TIDSPLAN	27	
4.10	Depoter	17				
4.11	Motion / væggløftning	17				
4.12	Sportsfritidsklub	17				
4.13	Ombygning af ekisterende bygning	17				
5.0	MATERIALE / FARVEKONCEPT	18				
5.1	Facader	18				

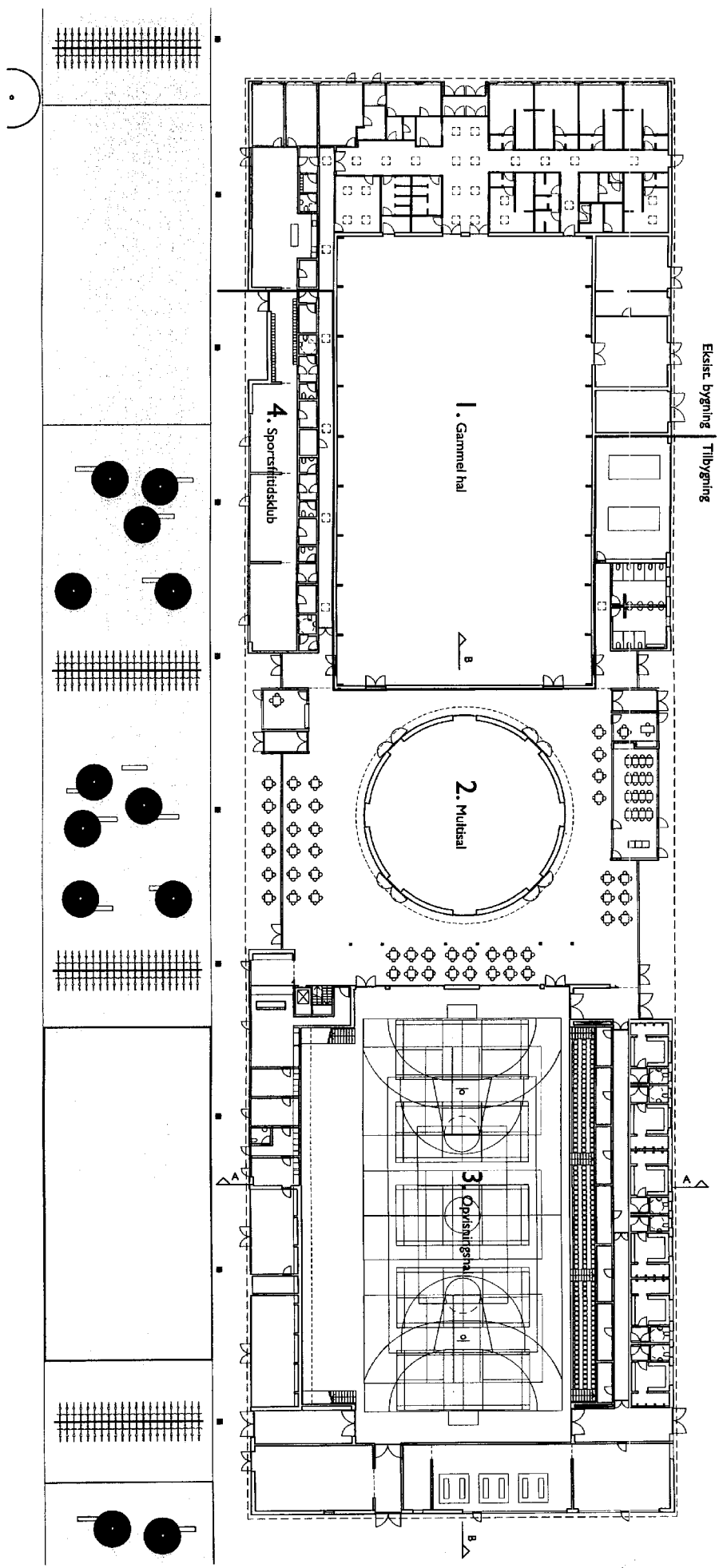


Signaturforklaring

- A Beton flisebelægning med belysning
 - B Cykel parkering 4x60 pladser
 - C Areal for boldspil på eksist. asfalt
 - D Træer og bænke på eksist. asfalt
 - E Areal for boldspil på eksist. græs
 - F Stenmøls grus
 - G Træer og bænke på eksist. græs
 - HI Hovedindgang
 - SI Sekundær indgang
 - - - Skel til matr.-nr. 1501 Sundbyvester
 - Udendørs belysning
- Parkeringspladser**
- Der er afsat min. 63 P-pladser på matrklæen.



SITUATIONSPLAN
1:1000



STUEPLAN
1:400

UDVIDELSE AF SUNDBYØSTER IDRÆTSANLÆG

1.0 GENEREL BESKRIVELSE

1.1 Opgaven

Baggrunden for opgaven er et voksende behov for nye, tidssvarende faciliteter til forskellige sports- og kulturarrangementer i forbindelse med Sundbyøster Idrætsanlæg. Desuden er der behov for en ny permanent sportsfritidsklub samt nogle attraktive udearealer. Opgaven består således af følgende del - projekter :

- Nybygning Idrætsanlæg
- Nybygning Sportsfritidsklub
- Renovering / udbedringer af eksisterende hal
- Udearealer til sport og rekreation

Der ønskes således opført en ny opvisningshal med ca. 800 tilskuerpladser til afholdelse af nationale kampe inden for :

- Håndbold
- Basketball
- Volleyball
- Badminton

Der ønskes endvidere en multisal, der kan anvendes til forskellige arrangementer såsom foredrag, musik, dans, udstilling, opvarmning m.v.

Desuden skal det nye projekt indeholde faciliteter til vægtløftning, motion, diverse omklædningsrum, depoter m.v. samt attraktive ankomstforhold med cafeteria, møde / klub-lokaler og lounge på 1. sal.

I tilknytning til de nye idrætsfaciliteter er det planen at opføre en sportsfritidsklub. Sportsfritidsklubben er sammenbygget med idrætsanlægget.

Ud over selve bygningsanlægget er det ønsket at der nogle attraktive udearealer med forskellige sportsbaner, opholdssteder m.v., der kan tilføre kvarteret funktionelle og rekreative faciliteter. Her tænkes f.eks. på :

- Mini fodbold på asfalt
- Street basketball på asfalt
- Ophold med træer og bænke på asfalt og græs
- Boldspil på græs.

Udearealer ønskes desuden disponeret med attraktive opholdssteder til udeservering i forbindelse med cafebetjent, opholdspladser til brug for sportsfritidsklubben, cykelparkering, bænke, belysning, belægning og beplantning.

Udearealer er disponeret så der i fremtiden er mulighed for at etablere kunststof boldbaner, bånder og net til forbold/multibanen. Prisen for disse fremtidsmuligheder er anført sidst under pkt. 1.3. Økonomi.

Den eksisterende facade ud mod Amagerbrogade er i sin nuværende udformning ikke værdig som ansigt ud mod den primære adgangsvej. Det er således ønskeligt, hvis man inden for en rimelig økonomisk ramme, kan give den eksisterende facade et tiltænkt arkitektonisk løft.

1.2 Grundlag for projektet

Grundlaget for projektet er en kombination af mundtligt fremlagte ønsker fra bygherre og brugere gennem en løbende dialog på en række møder.

Desuden er der udleveret enkelte papirer med en oplysning af ønsker / krav, referater af møder og kommentarer til de fremlagte forslag.

Der foreligger således ikke et samlet gennemarbejdet byggeprogram fra bygherre / brugere.

Processen har i stedet været gennem dialog baseret på ide- og skitseoplæg fra arkitekten at søge at nå frem til en optimal løsning funktionelt såvel som arkitektonisk.

Der har været afholdt to stormøder 23.04.02 og 25.06.02 med repræsentation fra samtlige brugere .

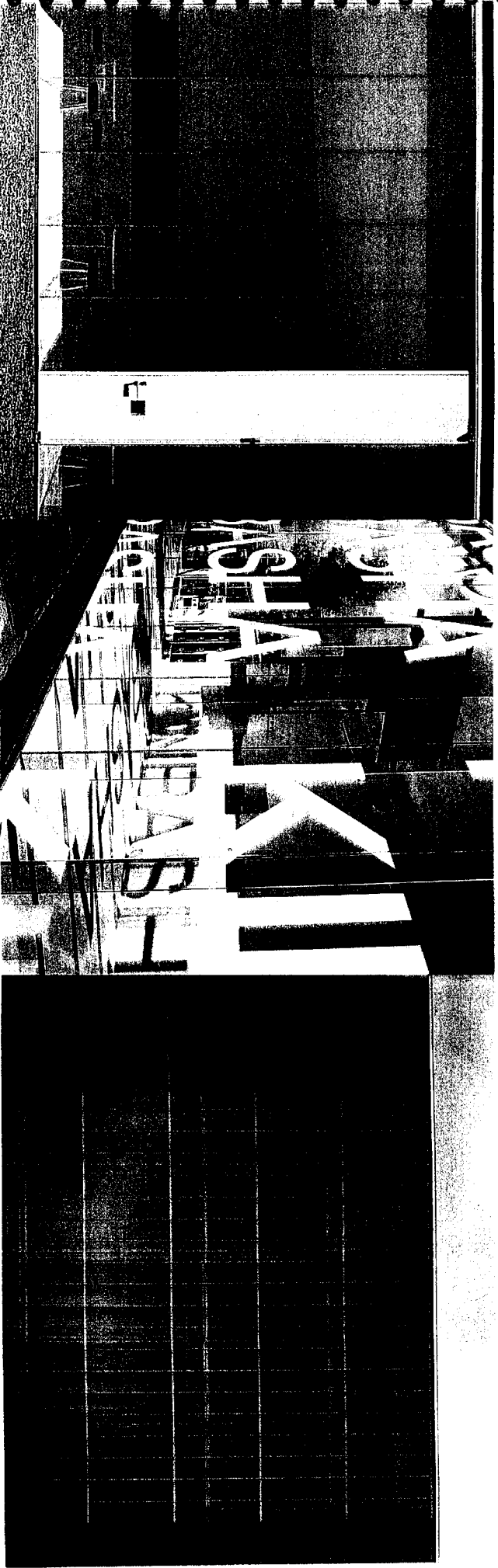
På basis af et første skitseforslag har brugergrupperne kommet med yderligere ønsker og forslag til forbedringer af projektet. Disse ændringer er søgt inddraget i et andet og revideret projekt, som igen har været forelagt bruger / bygherre.

INDRYGSTER

EEAC

IPBÆTSAKI

Facadeudsmi,
Mål 1:200



Gennem forløbet er kravene til sportsfritidsklubbens arealbehov vokset med ca. 200 m². Endvidere er der kommet nye ønsker til som f.eks. klublokaler og møderum i forbindelse med idrætsanlægget.

Opgaven har således været at søge at efterkomme flest mulige ønsker / krav til såvel idrætsbyggeri, sportsfritidsklub og udearealer, hvilket har ført til nærværende projekt.

1.3 Byggeriets karakter.

Det er ønsket med nærværende projekt at skabe et nyt samlingssted, der funktionelt og arkitektonisk kan give hele kvarteret et løft. Et anlæg, som byens borgere kan bruge og være stolte af at vise frem. Her er plads til både udendørs og indendørs aktiviteter, der velkendte og der uventede.

Anlægget skal appellere til brugere i alle aldersgrupper og fremstå robust og moderne i ordets positive forstand. Stedet skal udstråle fremtid / foranderlighed og dynamik / aktivitet.

Det har gennem hele forløbet været af afgørende betydning, at den nye tilbygning sammen med den eksisterende hal kommer til at danne en sammenhængende helhed.

Bygningsanlægget består af en gammel hal, en ny hal og en multisal samt en række servicefunktioner.

Det nye anlæg udformes som en fælles base i en etages højde med tre store volumener, der som geometriske, præcise former stikker op gennem basen. Basen er tænkt som et stort "bord", hvor der er gennemgående glasparter mellem de fire "ben" i hjørnerne.

Facaderne udføres som lange glasbånd der består af en kombination af transparente og translucente felter. De translucente / semitransparente felter udføres som materet / sandblæst glas, alternativt en serifrafisk raster.

De sammenhængende glASFACADER giver bygningsanlægget et åbent, dynamisk og nutidigt præg. Påsætning af folie i form af supergrafik eller farvede felter kan tilføre facaden op-levelsesmæssige kvaliteter og gøre den foranderlig over tid.

Om aftenen vil facaden fremstå fascinerende, når lyset strømmer ud gennem de serifraferede og klare / materede glasfelter forskellige steder.

Det kan også overvejes, at inddrage en kunstner til udsmykning af glASFADERNE.

1.4 Drift og vedligehold

Der er i bygningsens regulære og klare hovedstruktur lagt vægt på at skabe et byggerisk enkelt hus, med deraf følgende optimale forhold i henseende til drift og vedligehold.

Til facaderne er valgt materialer, der kan afrensnes for graffiti.

Med hensyn til installationer er det hensigten at lade det eksisterende anlæg forsyne den eksisterende del af bygningen. Til den nye del etableres tidssvarende, selvstændige anlæg for vand, varme, ventilation og el.

Indvendigt anvendes velkendte, robuste materialer, der kan tåle det daglige slid og patinaere pænt.

1.5 Tilgængelighed

Der er lagt vægt på, at anlægget overalt er handicapvenlig. Alle faciliteter er placeret i terrænniveau med tilstrækkelig bredde på gange og døre.

Omklædning og toilet udføres i henhold til BR 95 om tilgængelighedskrav.

På første række i hver side af den nye hal er mulighed for at placere kørestolsbrugere ved at demontere et udvalgt antal stole.

Lounge på 1. sal vil blive forsynet med elevator / lift.

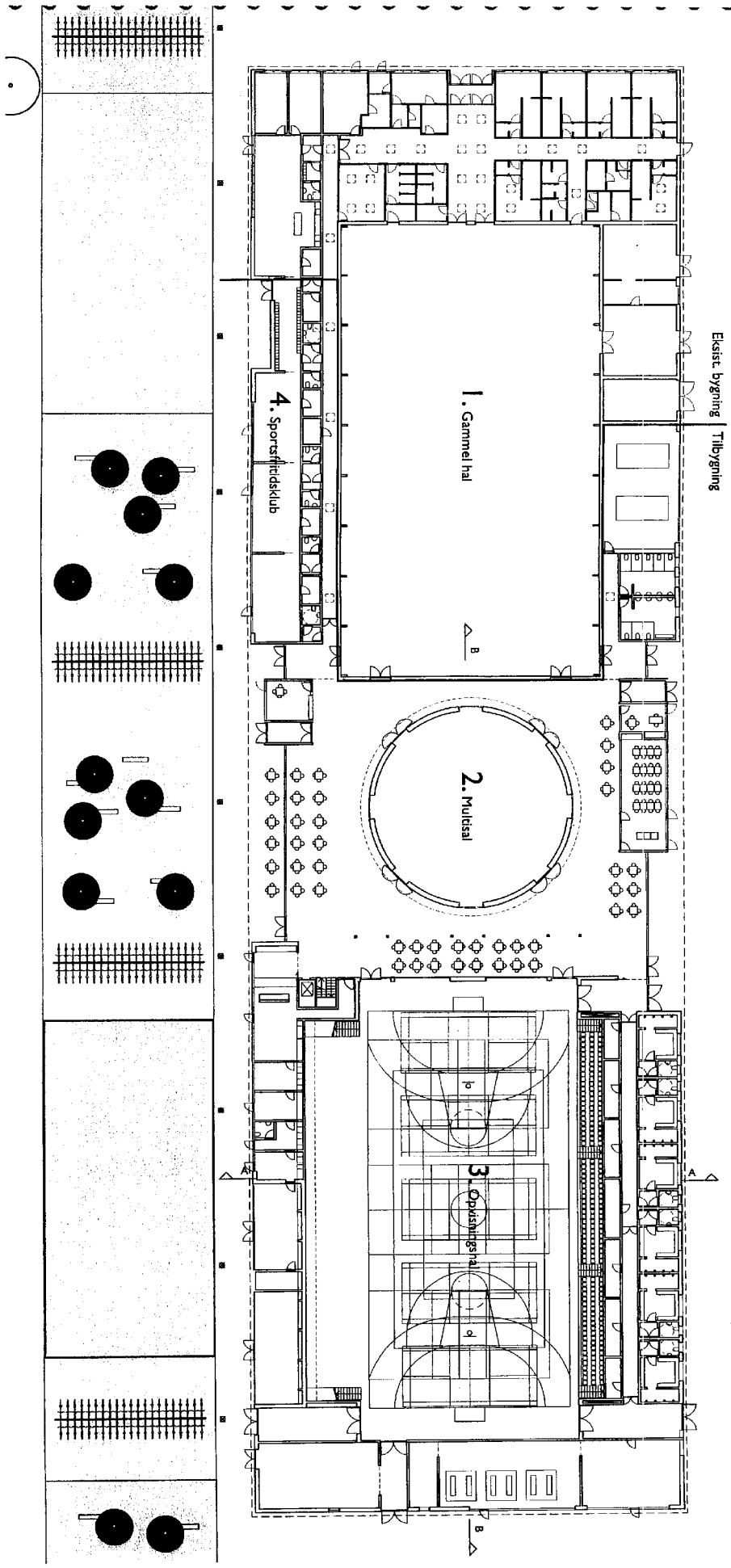
1.6 Projektets stade

Placeringen af udbygningen er konklusionen på en grundig analyse / undersøgelse af bebyggelsesmuligheder i forbindelse med den eksisterende hal. Der har således været undersøgt fordele og ulemper ved alternative placeringer såvel fritliggende som sammenbygget med eksisterende hal i perioden marts - april 2002.

I perioden april – august har den konkrete udarbejdelse af nærværende skitseforslag fundet sted.

Skitseforslaget indeholder optegning af plan, snit og facader for at give den fulde forståelse af den funktionelle og arkitektoniske løsning. Desuden er udført en række 3 D-visualiseringer visende såvel interiør som eksteriør.

Der er endvidere en principiel beskrivelse af konstruktioner, installationer og materialer tillige med opgørelse af netto- og bruttoarealer. Endelig er udført et økonomisk overlag, der redegør for det samlede anlægsbudget.



Eksist. bygning Tilbygning

1. Gammel hal

2. Multisal

3. Opvisningshal

4. Sportsfidsklub



STUEPLAN
1:400



LUFFOTO AF EKISTERENDE FORHOLD



FRETTIDIGE FORHOLD

Derudover er udarbejdet en række alternative planer for udearealerne, hvori indgår forskellige kombinationer af sportsbaner og opholdssteder.

Projektet har endvidere været forelagt Lokale & Anlægsfonden til en forhåndsvurdering. Konklusionen er positiv, hvilket fremgår af et notat dateret 26.06.02.

De anviste ønsker / krav er i det væsentlige indarbejdet i nærværende projekt.

1.7 Organisation

Der er nedsat en arbejdsgruppe vedrørende Sundbyvester Idrætsanlæg bestående af følgende brugergrupper/ repræsentanter :

- Sundby KFUM (volleyball), Torun Thane
- Sundby KFUM (badminton), Claus Eskildsen
- Sundby KFUM (håndbold), Anne Seiersen
- Amager SK, Ole Petersen
- Amager Volley Klub, Jeanne Mørk Eis

Samt deltagelse fra Københavns Kommune og Københavns Idrætsanlæg:

- Kultur- og fritidsforvaltningen, Thomas Bøgh
- Uddannelses- og ungdomsforvaltningen, Helle Nielsen
- Vej & Park, Sine Cecilie Brink
- Udviklingsafdelingen (KI), Jan Nøvers
- Byggeteknisk afdeling (KI), Peter Voergaard
- Regionskonor Sundby (KI), Stefan Thorkalsson
- Sundby Idrætspark (KI), Annette Jensen

2.0 GRUNDFORHOLD

2.1 Eksisterende forhold

Sundbyvesterhallen ligger i dag omgivet af asfalterede parkeringsarealer og et græsareal mod øst til boldspil. Det er oplyst, at boldspilbanen ikke bruges i nævneværdig grad.

Mellem Sundbyvesterhallen og Sundbyvester Skole findes i dag et indhegnet boldareal, der spærres for en hensigtsmæssig adgang til den nye foyer. Dette indhegnede "boldbur" må derfor nedlægges.

Derudover kan nævnes, at Sundbyvesterhallen ligger i et åbent byrum, omgivet af ca. 5 etagers gedigne murede huse primært boliger og en skole. Det har derfor været en

vigtig del af løsningen at skabe et anlæg, der også er harmonisk og pænt at kigge ned på fra de omkringliggende bygninger.

2.2 Tilførsel og parkering

Tilførsel til det nye anlæg vil fremover ske fra Grækenlandsvej og Parmagade, idet de to gader forbindes med en parkeringsvej.

Nord for bygningen anlægges skråparkering op mod naboskel (35 pladser). Der forudsættes, at 10 pladser reserveres til handicappede.

På nordsiden etableres tillige 2 busholdepladser til OB- vogne m.v.

I forbindelse med parkeringspladserne plantes træer. Dette projekt udføres af Vej & Park.

Øst for bygningsanlægget anlægges en asfalteret parkeringsplads med plads til 30 biler.

Der skal afsættes en p-plads pr. 100 m² bygning. Da det samlede areal for anlægget udgør ca. 6300 m² er behovet således opfyldt med de anviste 65 pladser.

Cykelparkering placeres i / ved det rekreative bånd langs sydsiden.

I første omgang etableres stativer til 200 cykler.

2.3 Adgangsforhold

Adgang til det nye bygningsanlæg sker til en attraktiv foyer med cafe-område og multi-sal, der er placeret mellem de to store haller.

Ved at placere indgangen her opnås, at man ankommer centralt i forhold til de forskellige funktioner.

Der er etableret indgang til foyeren fra både nord- og sydfacaden. Fra KI's kontor i foyeren er det muligt at overvåge begge indgange.

Fra nordsiden ankommer primært folk i bil, herunder handicappede. Fra sydsiden ankommer folk på cykel eller med bus (til fods).

Der anlægges et 3 m bredt fisebelagt adgangsareal langs den solbeskinnede sydfacade. Den fisebelagte adgangssti kan forsynes med ledelinje af hensyn til svagtsende.

I forbindelse med sydindgangen til foyeren etableres et område til udeservering, hvor der vil være sol dec meste af dagen.

Den eksisterende indgang mod Amagerbrogade tænkes fremover kun anvendt i særlige tilfælde eller af personer med adgangskort, såfremt der etableres adgangskontrol.

2.4 Det rekreative bånd

Mellem idrætsanlægget og Sundbyøster skole ønskes etableret et 180 m langt og 22 m bredt rekreativt bånd.

Langs båndet kan placeres en række baner til forskellige boldspil samt mere stilfærdige spil som pétanque og eventuelt et mindre legeområde.

Der tillades under normale omstændigheder ikke bilkørsel i det rekreative bånd.

Langs idrætshallerne etableres som nævnt en 3 m bred flisebelagt hovedsti. Langs skolen udføres en 2 m bred sti med samme flisebelægning som hovedstien.

Den 3 m brede hovedsti har en dimension, der tillader passage af brandredningskøretøjer.

Indenfor de resterende 17 m placeres en række baner / felter med skiftende overflader: Grus, græs, asfalt og gummigranulat.

Mellem feltterne findes tværgående flisebelagte stier og opholdspladser.

Hele arealet skal altså opfattes som et sammenhængende flisebelagt område, hvor der er placeret 17 m brede "æpper" i forskellig længde og med forskellig overflade.

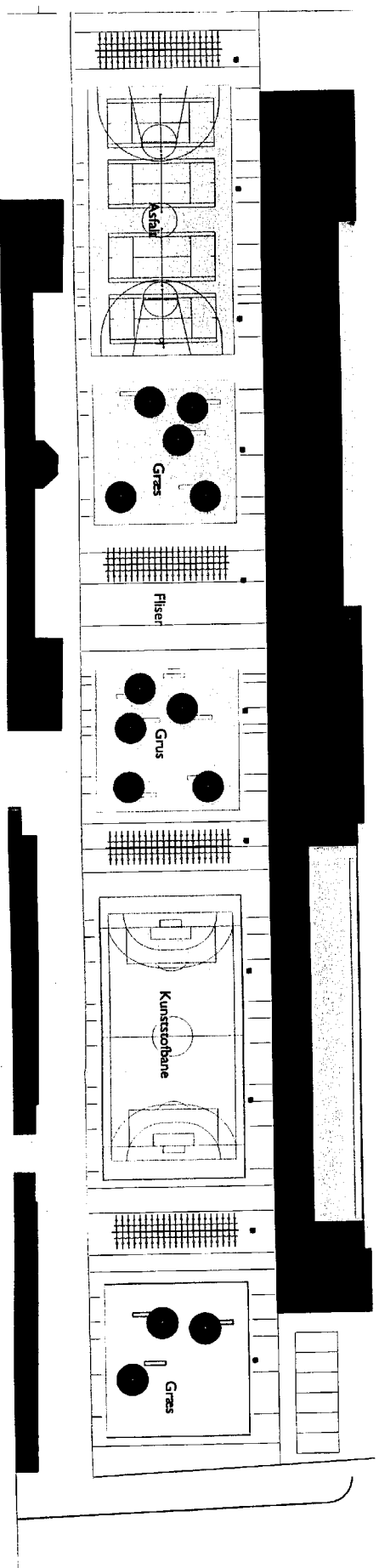
I tilknytning til sportsfritidsklubben ønskes tillige bænke og træer til afslapning og udeophold.

Endvidere placeres cykelstativer i overskuelige grupper, hvoraf hovedparten anbringes tæt på indgangen.

Af hensyn til den økonomiske ramme må udførelsen af det rekreative bånd og de forskellige aktiviteter formøntlig udskydes til en senere etape.

I anlægsbudgettet er til udearealer foreløbig medtaget:

- 3 m bred flisebelagt sti langs sydfacade
- cykelstativer
- forrov langs nordfacade ud mod p – areal
- belysning



- asfalteret p – areal mod øst
- enkelte træer og begrænset antal bænke og affaldskurve

2.5 Parkanlæg / forplads

Vej & Park er i gang med at realisere et projekt til en lokal bypark / pladsdannelse ud mod Amagerbrogade.

Der har været afholdt møder med Vej & Park om planlægning og udformning af ude-arealerne i et forsøg på at skabe en sammenhængende helhed mellem byparken ud mod Amagerbrogade og det lange smalle forareal foran det nye bygningsanlæg.

Det har desværre vist sig vanskeligt at opnå den ønskede koordination af projekterne, da Vej & Parks projekt allerede har været gennem en lang godkendelsesprocedure.

Der er imidlertid vigtigt, at der indarbejdes en hensigtsmæssig fortsættelse af båndet / gangforbindelsen frem til Amagerbrogade.

2.6 Geotekniske forhold

Der er foretaget geotekniske undersøgelser. Se venligst under punkt 8.1 Fundering

2.7 Forurenede jord

Der er foretaget en gennemgang og vurdering af tidligere udførte jordbundsundersøgelser. Det har ført til et behov for at iværksætte yderligere undersøgelser af områdets miljømæssige historie for på baggrund heraf at vurdere behov og omfang af yderligere jordbundsundersøgelser.

Disse jordbundsundersøgelser har generel karakter og er i princippet uafhængige af, hvilket projekt man måtte påtænke at udføre og hvornår.

Den historiske miljø - redegørelse oplyser, at der på grunden må påregnes en del forurenede jord, såvel klasse 2 jord som klasse 4 jord. Endvidere findes nedgravede, sandfyldte olieranke, diesel - olieranke, benzinstykker m.v.

Redegørelsen foreslår en handlingsplan med forslag til yderligere miljøtekniske undersøgelser på ejendommen.

Det anbefales, at de nødvendige miljøundersøgelser iværksættes hurtigst muligt.

3.0 MYNDIGHEDSFORHOLD

3.1 Byggeriets omfang:

· Matrikel nr. 1501, Sundbyvester Kvarter. Areal:	17.010 m ²
· Eksisterende bygning har et bruttoareal på:	2.030 m ²
· Nybygning har et bruttoareal på:	4.175 m ²
· Fordelt på: Stuen 3.745 m ² , 1 sal 330 m ² ,	
· Teknik på tag 100 m ² .	
· Fremtidig samlet bruttoareal vil være:	6.205 m ²
· Fremtidig bebyggelsesprocenten:	37 %
· Eksisterende bygning maksimale højde:	11 m.
· Tilbygningens maksimale højde:	11 m.

Der vil være min. 63 parkeringspladser på matrklen.

Dette svarer til 1 parkeringsplads pr. 100 m² bebyggelse.

3.2 Kontakt til myndigheder

For afklaring af myndighedsforhold er projektet blevet gennemgået på følgende møder:
 Den 13. juni 2002. møde med Helle Thomassen og Bo Schou Petersen fra København Brandvæsen,
 Den 7. august 2002. Møde med Lammert Flokstra og Pernille Schou Petersen fra Københavns Kommune, Bygge- og Teknik Forvaltning.

Projektet er justeret ud fra de kommentarer, der er fremkommet under møderne.

3.3 Lokalplan.

Ved de første kontakter til Københavns Kommunes sagsbehandlere i Bygge- og Teknik Forvaltning vurderede man, at der ikke var behov for en lokalplan, da byggeriet gik ind under det servitut, der ligger på skødet : at ejendommen kun må anvendes til idrætsformål, - samt at den i princippet blot er en forlængelse af eksisterende bygning.

På mødet den 7. august 2002 hos Bygge- og Teknik Forvaltningen blev det nævnt, at man for en sikkerheds skyld burde kontakte Sønderre Byplans kontor for en fuldstændig afklaring af dette. Ved indsendelse af plan, snit og facader til Sønderre Byplanskontor den 15. august har Peter Højris Nielsen den 22.08.2002 telefonisk meddelt BBP arkitekter, at projektet i det nuværende omfang gør, at der skal udarbejdes en lokalplan for området.

Dette nuværende projekt er derfor samtidig indsendt til Søndre Byplanskontor for lokalplansbehandling.

3.4 Servitutter.

I skødet på grunden matr.nr. 1501 Sundbyvester, er der følgende servitutter, der delvis gengives her:

Post 4 "Ejendommen må kun anvendes til idrætsformål, og der må på grunden kun opføres bygninger til brug herfor.

Post 5. " Køber forpligtiger sig til når som helst at afstå det til en småbørnsafdeling for Sundbyvester Skole formødne areal af grunden -"

Post 6. " Såfremt ejendommens benyttelse til idrætsformål ophører – er Københavns Kommune berettiget til straks at overtage ejendommen -"

Post 7. " Københavns Idrætspark er pligtig vederlagsfrit af afgive plads – til transfermer anlæg -"

Til post 4 og 5 kan nævnes, at der i den kommende bygningen er indholdt en sportsfritidsklub, der har et særlig tilknytning til idræt med direkte adgang til anlæggets idrætsfaciliteter.

3.5 Sikringsrum.

Hvis der bliver lavet en klausul om lukning af anlægget i forbindelse med krig, er der ingen krav til sikringsrum for idrætsanlægget eller sportsfritidsklubben. Dette projekt forudsætter derfor en lukningsklausul.

3.6 Brandforhold:

Status for projektet vedrørende brandforhold er at :

Område 1 :

Den gamle hal med birum fungerer brandteknisk som hidtil.

Der etableres visuel kontakt mellem den gamle hal og foyer i område 2 via nye BS-60-døre med glas, der erstatter de eksisterende flugtsvejsdøre i den gamle hals østlige ende. Der etableres nye flugtsveje i den østlige ende af hallen mod nord og mod syd. Disse flugtsveje er adskilt fra foyer i område 2 med BS-60 skydedøre med ABDL.

Område 2:

Multisal i foyer, samt møderum.

Den runde multisal ligger inde i foyer/cafeteriaområdet.

Københavns Brandvæsen og Bygge- og Tekniskeforvaltningen vil være positivt indstillet over for placering af multisal i foyer/cafeteriat, hvis der udføres følgende:

1. Automatisk Brand Alarmeringsanlæg (ABA) i alle rum i brandsektionen med varslings højtalere med klar dansk tale og alarm direkte til brandvæsenet.
2. Tilstrækkelig automatisk røgventilation gennem ovenlys i multisal og foyer, samt friskluft tilgang fra facade. Røgventilation skal også kunne styres manuelt.
3. Tre til fire tydeligt markerede flugtsveje fra multisal til udgang til det fri, der friholdes for møbler.
4. Cafeteriamøbler og andet inventar skal have lav brandværdi og opstilles efter godkendt pladsfordelingsplan, der skal være ophængt i foyer.
5. Der skal ikke udføres sprinkling i bygningsanlægget.

Lammert Flokstra fra Teknisk Forvaltning har den 26.08.2002 tilføjet, at der før en egentlig myndighedsgodkendelse skal udarbejdes en Brandteknisk risikokanalyse af en certificeret brandingeniør, der dokumenterer den brandtekniske egnetheden af område 2, som foreskrevet i det kommende bygningsreglement.

Område 3:

Opvisningshal, omklædning, vægfløining og køkkenregion.

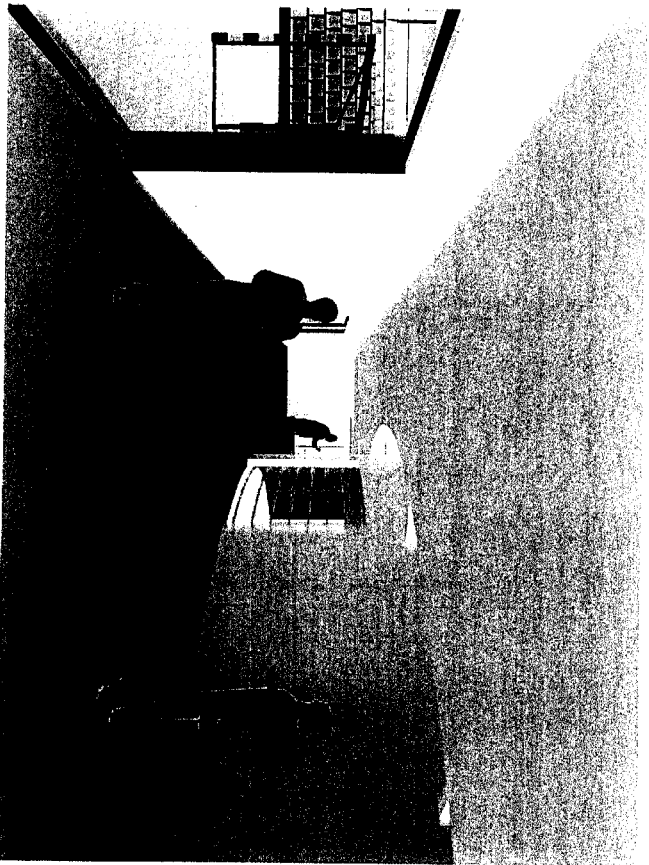
I opvisningshallen opføres den nordre tribune i beton med 388 faste sæder, samt platoon til kamrater og kommentatorer.

Den sydlige tribune opføres som teleskoptribune med 396 sæder.

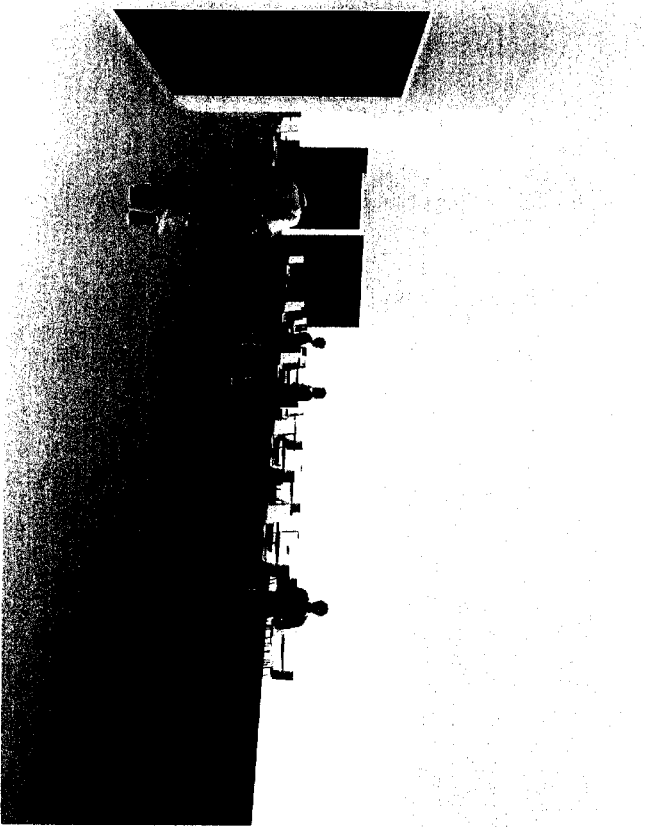
Der skal etableres højsiddende røgventilation på min 3% af gulvarealet, hvoraf de 20% skal kunne betjenes manuelt.

Lounge udføres som en trædele tribune, der er afskærmet fra opvisningshallen med et enkelt lag lamineret glas fra gulv til loft. Opvisningshal og lounge vil dermed visuelt hænge sammen, men være adskilt rent lydmassigt. Loungen kan derfor ikke lukkes af med gardiner eller lignende mod hal.

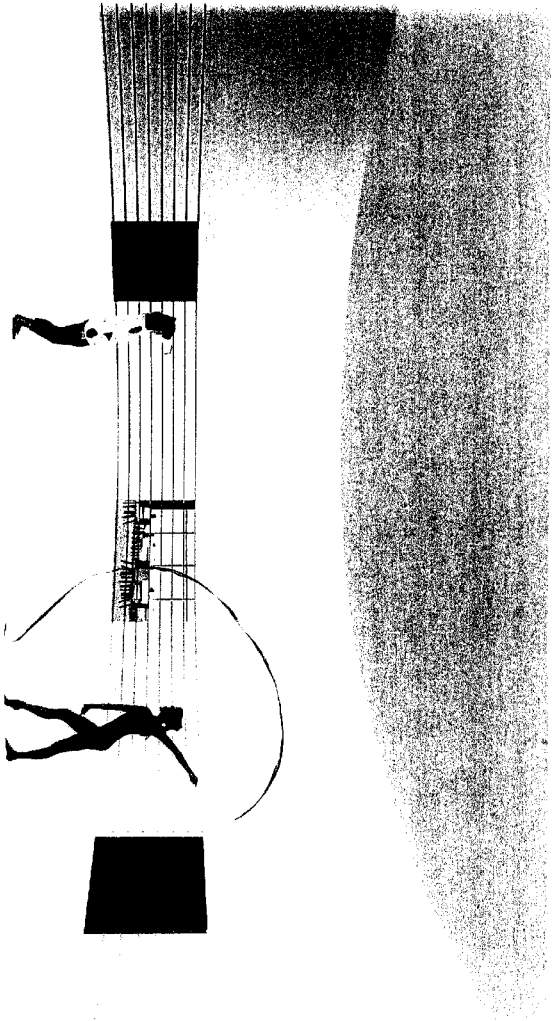
Omklædningsrum har flugtsveje til gang. Motion og vægfløining har flugtsvejsdøre direkte til det fri.



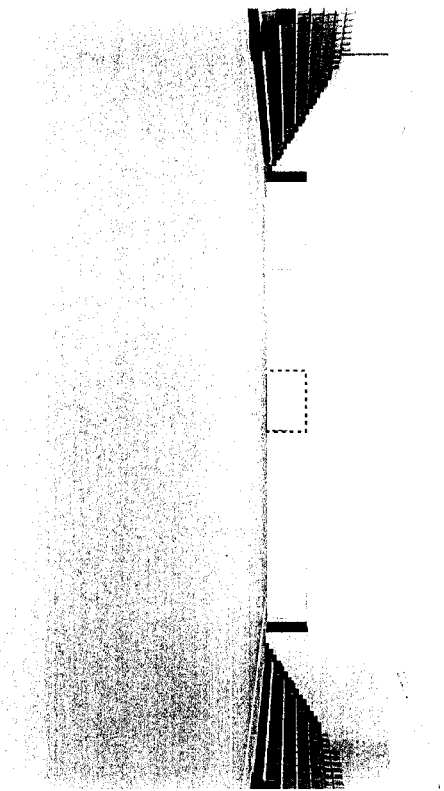
Passage imellem opvisningstal
og opvarmningssal.



Foyer set imod café



Multisal.



Opvistingshal set fra
gubniveau.

Køkkenregionen er adskilt fra område 2 og 3 som en selvstændig brandsektion. Der etableres en BS-60 skydedør med ABDL mellem udleveringen og cafeteria. De andre rum i køkkenregionen har flugtvejsdøre til det fri.

Område 4:

Sportsfritidsklubbens opholdsrum har alle flugtvejsdøre direkte til det fri.

4.0 BYGNINGSBESKRIVELSE

4.1 Bygningsens hoveddisposition

For at skabe en sammenhængende helhed er multisalen og den nye opvisningshal placeret aksialt i forhold til den eksisterende hal.

Multisalens udgør med sin cirkulære form et omdrejningspunkt, der markerer anlæggets centrum.

Ideen om at samle de store, høje bygningsvoluminer på en fælles base i en etage har den fordel, at forbipasserende og besøgende oplever et bygningsanlæg med en overkuelig højde i relation til den menneskelige skala.

Ved at de høje, store haller er trukket tilbage i forhold til facaden virker de mindre domierende.

Sportsfritidsklubben er placeret i basen syd for den gamle hal.

Der er friholdt en ganglinje mellem klubben og hallen, således at man kan passere indendørs til de oprindelige omklædningsrum ved den gamle hovedindgang.

Køkkenet og skranken er placeret ved sydfacaden umiddelbart øst for foyeren. Herved opnås nærhed til udeserveringsområdet.

Nye omklædningsrum er anbragt langs en gang ved nordfacaden af den nye hal. Langs gangen kan etableres skabe, der udnytter fritummet under tribunerne.

For enden af gangen findes lokaler til vægtløftning og motion.

Publikumtoiletter er placeret tæt på foyeren ved nord siden.

4.2 Foyeren

Foyeren er bygningsens samlingssted. Her ankommer man fra hhv. nord eller syd og fordeler sig til alle øvrige funktioner.

Der er flere attraktive opholdsmuligheder fordelt rundt i foyeren.

Større og mindre grupper kan finde sig et hjørne efter behov. Nogle af områderne er placeret i forbindelse med facaderne.

Ind mod den nye hal er et opholdsområde, hvorfra man kan kigge ind i opvisningshallen. Området er delvis afskærmet af to skærmvægge f.eks. i mætteret glas. Såfremt arealet skal anvendes til lounge kan yderligere afskærmning ske ved brug af mobile rumopdelere.

Der etableres en lounge på 1. sal med indkig i hallen.

Foyer og cafeteria kan være åbent også når resten af anlægget er lukket.

4.3 Multisalens

Multisalens står som en præcis cylinder, der langs ydersiden er forsynet med et ovenlysbånd. Solens bevægelse vil tegne sig på væggen dagen igennem, hvilket vil give nogle smukke refleksioner i foyeren.

Fra foyeren er der flere porte og vinduespartier ind til multisalens, så man udfra kan følge med i, hvad der foregår.

Multisalens kan danne ramme om en lang række forskellige arrangeringer såsom foredrag, selskaber, dans, musik m.v.

Multisalens er også indvendigt forsynet med ovenlys.

4.4 Ny hal

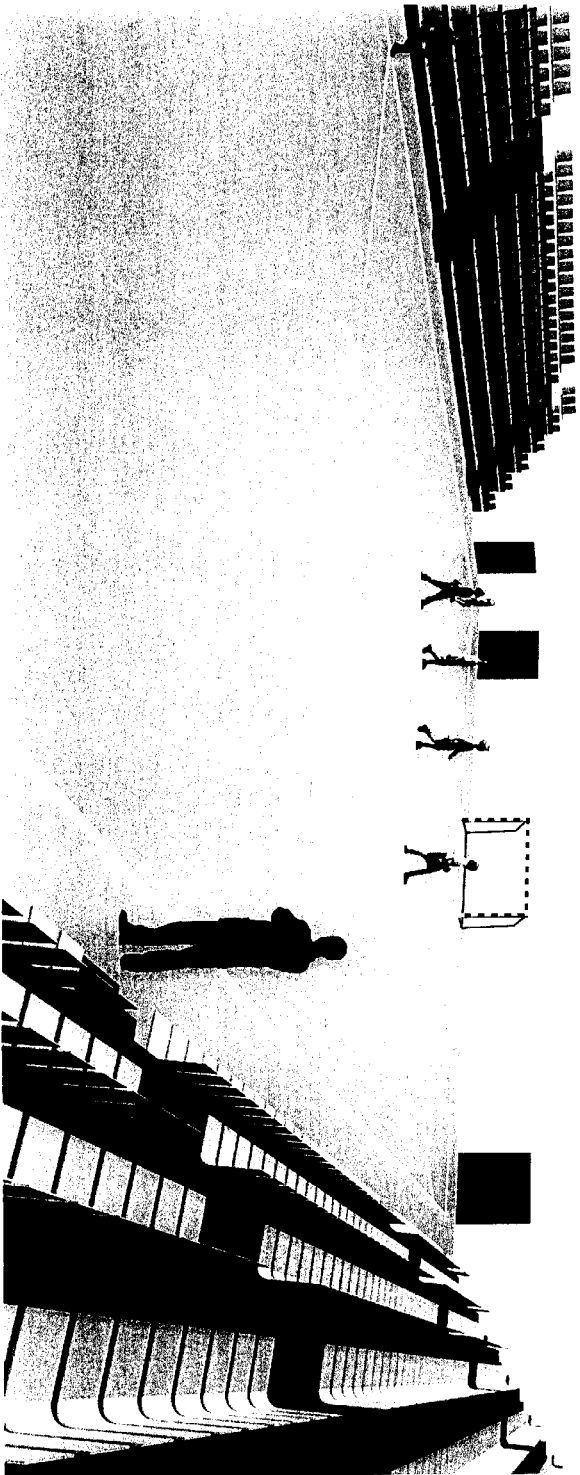
Den nye opvisningshal rummer plads til 784 personer på tribunerne. Ved den ene langside er placeret den permanente tribune, ved den anden side findes en tælskoptribune. Begge tribuner har 6 rækker.

Fra alle siddepladser er der et godt udsyn over banen.

Hålrummet er dimensioneret med en frihøjde på 8,0 m så det opfylder kravene til nationale kampe.

Der etableres opstrøbring / bøsninger til :

- Fem badmintonbaner på tværs
- En håndboldbane
- En volley (turneringsbane) på langs
- Tre volley (træningsbaner) på tværs
- En basketball (turneringsbane) på langs



Opvisningshal set fra tilskuerpladser.

Træningsbaner til basketball er placeret i eksisterende hal.

Der er ved planlægningen af loftbelysningen taget hensyn til at give optimale lysforhold og undgå blænding, specielt i henseende til badminton.

Over tiskuerpladserne er to langsgående ovenlys, der ikke kan ses fra banen, men som tilføjer halrummet stor kvalitet.

Adgang til hallen sker for publikums vedkommende fra foyeren, mens spillerne normalt vil vælge indgangen i det nordøstlige hjørne nærmest omklædningsrummene.

Der er tre flugtrøje med en samlet kapacitet på 800 personer. Det skal i næste fase undersøges, om man kan øge flugtrøjskapaciteten med henblik på koncertrangementer.

4.5 Cafe / køkken

I det sydøstlige hjørne af foyeren etableres et køkkenområde med skranke og skabszone til service. Skrankeområdet kan lukkes af samtidig med at foyeren kan forblive åben.

Tilberedingskøkkenet kan anvendes til fremstilling af enkle varme retter.

Dervedover er disponeret med rum til opvask, personalekontor, personalegarderobe med bad og toilet samt depot og afskærmet køkkengård.

I forbindelse med projektforslaget udarbejdes en mere detaljeret plan for indretningen af køkkenet.

Desuden skal i projektforslaget tages kontakt til Fødevarerdirektoratet vedrørende myndighedsgodkendelse af cafe / cafekøkken.

4.6 Kl – kontor og personalerum

I tilknytning til foyeren er placeret et kontor til Kl med plads til 2 arbejdspladser.

Herrera kan man overvåge de to hoverindgange samt følge med i, hvad der sker på pladsen foran.

Kontoret kan ligeledes anvendes til billet salg i forbindelse med diverse arrangementer.

Personalrum indrettes i det eksisterende afsnit mod Amagerbrogade.

4.7 Møderum / klublokaler

Ved foyerens nordfacade kan placeres et større og et mindre lokale til fleksibel anvendelse. I tilfælde af gunstig licitation etableres de separate møderum med det samme. I modsat fald etableres de senere.

Det store møderum kan eventuelt deles op i to mindre ved hjælp af en foldewæg.

Rummene udføres med glas fra gulv til loft eventuelt med udvalgte partier som semi-transparente / translucente.

4.8 Omklædningsrum

Der er indarbejdet 6 omklædningsrum i forbindelse med den nye hal.

Et generelt anvendeligt dame- og herreomklædningsrum for brugere af motion og vægløftning m.v.

Dervedover to sæt omklædningsrum til hhv. udehold og hjemmehold.

Alle omklædningsrum forsynes med handikaptoilet, 9 – 10 m bænke og knager.

Omklædningsrummernes størrelse svarer nogenlunde til størrelsen på de eksisterende omklædningsrum.

Dommeromklædning kan ske i de generelt anvendelige dame- og herreomklædningsrum.

4.9 Toiletter

Publikumtoiletter er placeret tæt på foyer / cafe. Der etableres :

- 5 dametoiletter
- 3 herretoiletter + 4 urinalpladser
- 1 handikaptoilet

Disse tiskuerfaciliteter følger i store træk nøgleallene i sikkerhedshåndbog for idrætsanlæg.

I sportsfritidsklubben er etableret :

- 5 almindelige toiletter
- 1 personaltoilet
- 1 handikaptoilet

4.10 Depoter

Der er indarbejdet en række depotrum i forbindelse med de forskellige funktioner :

· Hal – depot	100 m ²
· Køkken – depot	12 m ²
· Sportsfritidsklub,	4 x 5 m ²
· Kl – depot (i eksisterende)	20 m ²
	26 m ²

Desuden er etableret overdækkede udendørs rum til :

· Køkkengård	50 m ²
· Containergård	90 m ²
· Udendørs – depot	50 m ²

Endelig kan hulrummet under den fæste tribune forsynes med skabe.

Udvalgte sektioner kan anvendes til udstillings skabe for pokaler m.v.

4.11 Motion / vægtløftning

Ved anlæggets østlige ende findes lokaler til motion (65 m²) og vægtløftning (112 m²).

Vægtløftningslokalet forsynes med 3 vægtløftningsplateau, hver med en størrelse på 3,2 x 3,2 m. Plateauerne opbygges i henhold til den af Kl udleverede skitse.

4.12 Sportsfritidsklub

Der ønskes placeret faciliteter til en sportsfritidsklub i forbindelse med idrætsanlægget. da børnene herved får gode muligheder for at anvende stedets sportfaciliteter.

Sportsfritidsklubben skal benyttes af 140 børn, men da de ikke alle er der på samme tid anvendes som norm 88 fritidshjemsbørn.

Sportsfritidsklubben er udformet efter: Forløbige program for ny permanent sportsfritidsklub ved Sundbyøster Hallen fra den 19.04.2002, udleveret af Helle Nielsen fra U&L. Endvidere har den foreløbige pavillon, der er opstillet ved hallen i sommeren 2002, indgået i oplægget til den permanente sportsfritidsklub. U&L ved Helle Nielsen har endvidere deltaget i de brugermøder der har været afholdt og har løbende været involveret i udformningen af sportsfritidsklubben.

Sportsfritidsklubben har med sin lange facade ud mod friarealerne gode forhold for dagslys og med direkte udgang fra alle større rum.

Sportsfritidsklubben har følgende rum / faciliteter :

· 3 grupperum / værksteder à 42 m²

· 1 fællesrum med køkken 75 m²

· 1 garderobe med skabe 25 m²

· 1 kontor 20 m²

· 1 personalerum 20 m²

· 1 personalegarderobe

· 1 personaletoilet

· 1 handicappetoilet

· 4 alm. toiletter

· 4 depot / computer-playstationnicher 5 m²

· 1 vaske / tørrerum 6 m²

· 1 teknikerum

I alt 450 m² brutto.

Grupperummene udformes som regulære, fleksibelt anvendelige rum.

Mindst et af rummene forsynes med EDB stik. Fra alle grupperum og fællesrum er de direkte udgang til det fri (flugvej).

Alle grupperum har direkte adgang til toiletter og et depot. Depoter har en størrelse der gør at også kunne anvendes som nicher til læktelæsning, computer eller playstationsspil.

Fra hvert grupperum er der endvidere adgang til den gang, der adskiller sportsfritidsklubben og den gamle hal. Herfra kan man bevæge sig rundt i idrætsanlægget og benytte de mange sportfaciliteter.

Ved sportsfritidsklubbens hovedindgangen er facaden tilbagetrukket, hvorved der skabes en sydvendt opholdsniche med plads til en bænke.

Ude i aktivitetsbåndet kan der møbleres med borde / bænke.

4.13 Ombygning af eksisterende bygning

Det tilstræbes, at minimere omfanget af ombygninger i den eksisterende del.

Hjørnet med det eksisterende cafeteria ombygges til brug for hhv. sportsfritidsklub og mulighed for kioskdudsalg. Endvidere etableres Kl – personalerum og depot.

I den østlige ende af den gamle hal skiftes de to porte i gavlen til dobbelt glassdøre mod foyeren, således at man kan kigge ind herfra. Væggen kan i øvrigt fungere som opslagsstavle, der orienterer om de forskellige aktiviteter m.v.

Angående renovering af facader henvises til afsnittet om facader.

5.0 MATERIALE – OG FARVEKONCEPT

5.1 Facader

Det nye bygningsanlæg fremstår med et sammenhængende facadekoncept for både den eksisterende og den nye del.

Den eksisterende skalmurede facade forsynes med ny 1 m høj stern – opbygning i fiberbeton, alternativt som en zinkbeklædt let konstruktion.

Stern - opbygningen dannes sammen med lukkede partier i hjørnerne et stort "bord". Den resterende del af facaden udføres som højformet glasfelter, der måler 1,0 x 2,7 m.

Ved den eksisterende facade monteres et lag hærdet glas med skjulte beslag direkte på skalmuren.

Glaspladerne er helt eller delvis matterede / påført serigrati i felter alternativt som supergrafik.

På udvalgte steder er glaspladen gennemsigtig, så man kan kigge ud.



Hvor det er ønskeligt at kunne åbne facaden (f.eks. i sportsfritidsklubben eller foyeren) er det hele glasmoduliet, der åbnes som en dør (1,0 x 2,7 m).

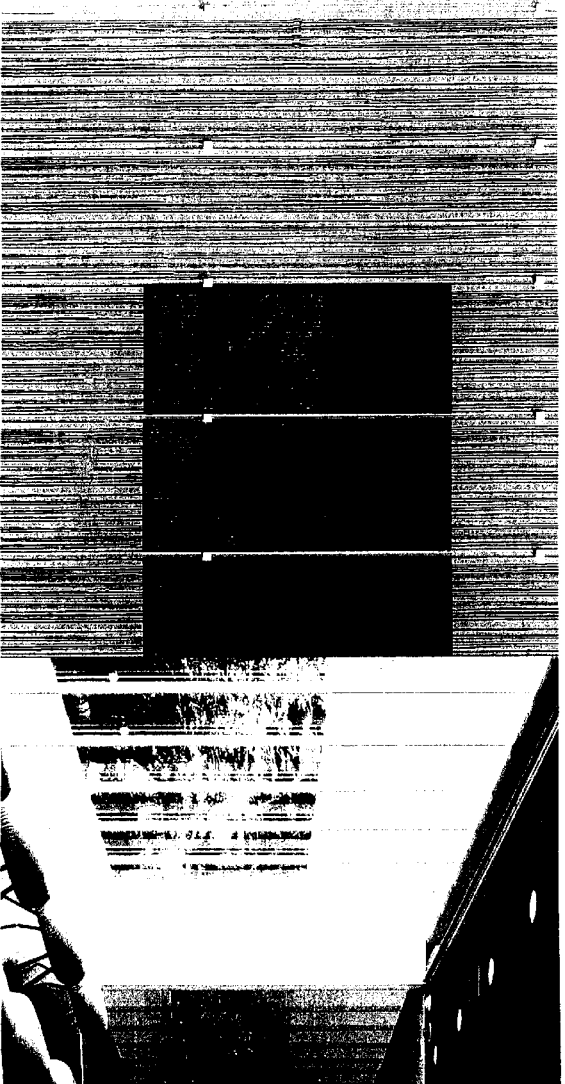
I den nye del opbygges facaden med betonelement – bægner eller søjler, hvor der ønskes stor åbenhed f.eks. Ved foyeren.

Hvor der er betonbægner med isolering og vindfolie udføres glasfelterne som et enkelt lag hærdet glas. I mere åbne områder anvendes termoruder, der kan gives en tilsvarende matteret / serigrafisk behandling som det øvrige glas.

Udvalgte porte / døre, der er indpasset i 1 m moduliet kan gives en metalpladebeklædning.

Multisalens facade udføres så den fremtræder som en tung cylinder udvendigt enten som lyse afsyrede betonelementer eller som muret, pudset overflade.

Den nye hal beklædes på facaden med sinusplader med lille bølglængde, enten af naturlakeret aluminium eller galvaniseret / malet stålplade. Samme sinusplader kan anvendes som beklædning af den gamle hal.



Der er vigtigt, at de store hal – voluminer fremtræder lyst og relativt homogent mod himlen. Herved vil de få en lethed i udtrykket og virke mindre dominerende.

På møderne med brugerne har graffiti problemerne i området været nævnt. De om-
talte facadematerialer er valgt efter konsultation med to graffiti afrensings firmaer.
Der skal nævnes at hærdet glas, fiberbeton og zink også anvendes i de nye stationer
ved metroen og ringbanen, hvor de er vurderet egnet til brug på steder der kræver
robuste overflader, der er lette at afrense for graffiti.

5.2 Tag

Taget på basen udføres med fald 1 : 40 mod afløb. Som tagbeklædning anvendes enten
tagpap eller pvc – fri folie.

Ovenpå tagbeklædningen udlægges et tyndt lag ærtæsten.

Taget opbygges af tagkassetter med undtagelse af steder, hvor der er vådrum neden-
under. På sådanne steder udføres betondæk.

Taget på den nye hal udføres ligeledes som ovenfor beskrevet.

Taget på den eksisterende hal beklædes med sinusplader i naturreløxeret aluminium
alternativt galvaniseret / malet stålplade. Der eksisterende bølgearteritag kan blive
liggende som undertag. Udhængt fjernes, og sinus - pladerne føres ned ad facaden.

Det bemærkes, at ny beklædning af eksisterende hal ikke er med taget i nærværende
budget, men udføres ved senere lejlighed.

5.3 Vægge og lofter

Multisalens væg ud mod foyeren fremstår tung, enten som afsyrede betonelementer
eller som pudset lys overflade.

Indvendigt er multisalen forsynet med gipsvægge. I hulrummet mellem ydervæg og
indvendig gipsvæg føres ventilation m.v.

Væggen mellem foyer og eksisterende hal forsynes med 2 dobbelte glasdøre. Mellem
dørene anvendes vægfladen til opslagstavle f.eks. udført som akustisk regulerende
overflade.

Væggen mellem foyer og ny hal har større glaspartier forsynet med brand skydeporte.

Inde i ny hal fremtræder væggene hvidmalede. På udvalgte vægpartier placeres akustisk
regulering i felter. Den nærmere placering samt arealer afstemmes med akustiker i
projektorslagsfasen.

Øvrige vægge fremstår generelt hvidmalede. På særlige steder kan farvede felter skabe
en spændende kontrast.

5.4 Gulve

Gulvet i foyer og gange tænkes belagt med terrazzofliser, alternativt Dagsag højtryk-
pressede naturstøfliser.

Gulve i omklædningsrum, vådrum og køkkenområde forsynes med skridsikre kerami-
ske fliser. Der udføres afløb i omklædningsrum og køkken.

Gulvet i ny hal og multisal udføres som sportsgulv iht. DIN 8032 som parkergulv i lyst
træ.

Gulve i møderum, sportsfritidsklub, kontorer o.l. er belagt med linoleum.

Gulv i lounge er forsynet med lys parket.

5.5 Lofter og belysning

Lofter udføres generelt som hvidmalede, akustisk regulerende gipslofter. I videst
muligt omfang udføres faste lofter, hvor det er nødvendigt etableres demonterbare
felter med skjult skinesystem.

I ny hal anvendes indbyggede lysrørsarmaturer, der er placeret som tværgående bånd
mellem badmintonbanerne.

Generelt anvendes indbyggede runde lavenergi – downlights i foyer, gange, omklæd-
ningsrum, sportsfritidsklub, lounge m.v.

Derudover kan suppleres med pender i nødvendigt omfang.

6.0 IDRÆTSUDSTYR

6.1 Opstrøbing

Den nye opvisningshal:

Den nye opvisningshal har et indvendigt mål på 22 x 46 meter. Fritøjden i hallen er 8
meter.

Der bliver opstregt følgende baner:

- 1 Håndbold 1 stk til internationale konkurrencer
- 1 20 x 40 m incl. frizone: 22 x 44 m. Frthøjde 7 m.
- 1 Basketball, 1 stk til internationale konkurrencer.
- 1 15 x 28 m incl. frizone: 19 x 32 meter. Frthøjde 7 m
- 1 Badminton, 5 stk til nationale konkurrencer dog ikke DM.
- 1 6,1 x 13,4 m incl. frizone: 10,1 x 17,4 m. Frthøjde 8 m
- 1 Volleyball, 1 stk. til nationale konkurrencer.
- 1 9 x 18 m incl. frizone: 15 x 24 m. Frthøjde 7 m.
- 1 Volleyball, 3 stk. til træning.
- 1 9 x 18 m incl. frizone: 15 x 24 m Frthøjde 7 m. På 2 m af frizonen dog kun 5,5 m frthøjde.
- 1 De manglende 1,5 meter i højden på 2 meter af fritrums profillet i serverzonen i den ene ende skyldes at banernes ene serverzone strækker sig ind på det areal, hvor tæleskop-tribunen står når den er opstillet.
- 1 Se venligst stueplan og tværsnit hvor øvebanernes fritrumsprofil er indtegnet.
- 1 Brugergruppen har ikke vurderet den manglende højde i øvebanernes serverzone som et problem.
- 1 **6.2 Øvrigt udstyr**
- 1 Følgende idrætsudstyr er inkluderet i projektet:
- 1 Bøsninger, net, mål og stativer til overstående baner.
- 1 To spærrenet, der normalt vil være placeret bag håndboldmålene. Spærrenettene er ophængt i et eldrevet Ball-tik skinesystem, så de kan flyttes og opdele rummet i to eller tre dele efter ønske.
- 1 Scorings tavleanlæg med rulle tekst på endevæggen.
- 1 Dommerborde med mikrofoner.
- 1 Musikanlæg med højtalere.

7.0 AREALOVERSIGT

Nettoarealer:
 (For bruttoarealer: Se venligst under punkt. 3.1 Byggeriets omfang)

Område 1:		
Ekisterende bygning.		1165 m ²
Gammel hal		50 m ²
Hal depot		60 m ²
Teknikrum		30 m ²
Garage		
Område 2:		
Vindfang		9 m ²
Gang / flugvej øst		140 m ²
Område 3:		
Hold omklædning incl. toilet	6 x 28 m ²	168 m ²
Personale omklædning og bad	2 x 7 m ²	14 m ²
Herre og dametoilet	2 x 12 m ²	24 m ²
Rengøringsrum og depot	2 x 5 m ²	10 m ²
Depot		26 m ²
KI kontor		7 m ²
KI personale rum		16 m ²
KI personale garderobe og toilet		7 m ²
Personale vindfang		4 m ²
Kiosk udsalg		25 m ²
Kiosk depot		8 m ²
Nybygning:		
Gang / flugvej nord		30 m ²
Herre- og dametoiletter	2 x 25 m ²	50 m ²
Gang / flugvej syd		24 m ²
Handicaptoilet med forrum		6 m ²
Område 2:		
Multisal		280 m ²
Foyer / cafeteria		680 m ²
Møderum		55 m ²
Klubkontor		15 m ²
KI kontor		15 m ²
Vindfang	2 x 9 m ²	18 m ²
Område 3:		
Opvisningshal		1.012 m ²
Tiiskuer tribuner	2 x 225 m	450 m ²

Motion		65 m ²
Vægtløftning Incl depot		112 m ²
Depot til hal		100 m ²
Klub depoter	5 x 6-9 m ²	40 m ²
Vaskeri		6 m ²
Teknikrum		10 m
Hold-omklædning Incl handicaproilet	6 x 25 m ²	150 m ²
Køkkenregion		
Udlevering		24 m ²
Storkøkken		24 m ²
Opvask		12 m ²
Personale ophold		12 m ²
Personale omklædning		12 m ²
Depot		12 m ²
Teknikrum		12 m ²
Område 4: Sportsfritidsklub		
Fællesrum med køkken		75 m ²
Garderobe		25 m ²
Grupperum	3 x 42 m ²	126 m ²
Toilet almindelige	5 x 3 m ²	15 m ²
Handicap toilet		4 m ²
Vaskeri		5 m ²
Depoter	4 x 5 m ²	20 m ²
Teknikrum		5 m ²
Gang		70 m ²
Mellemgange	5 x ca. 4 m ²	20 m ²
Personalerum		20 m ²
Personale garderobe		4 m ²
Personale badeværelse		4 m ²
Kontor		20 m ²
Arealer som ikke indgår i bruttoetagearealet:		
Er ikke lukkede eller opvarmede.		

Område 1:
Overdækket gård til container 90 m²

Område 3:
Overdækket køkkengård 50 m²
Overdækket depot til uændersidræt 50 m²

8.0 BÆRENDE KONSTRUKTIONER

8.1 Fundering

Der er på området blevet foretaget geotekniske undersøgelser, der viser at det er muligt at fundere i normale funderings dybder med strøbfundamenter og simple terrændæk

8.2 Vægge

Generelt består væggene i bygningen af betonelementer. I visse områder benyttes dog andre materialer af hensyn til specielle funktionskrav eller af æstetiske grunde. I sådanne tilfælde vil der typisk være tale om murede vægge eller stålkonstruktioner placeret i gips vægge.

Bægmurene i facaderne udføres som betonvægge. De steder hvor der er vinduespartier, opbygges bægmuren dog som en bjælkesøjle konstruktion.

I de to langsider i opvisningshallen er væggen fjernet ind mod de lave bygninger, for at give plads til tribunerne. Eftersom disse vægge blandt andet bærer taget er det nødvendigt at etablere en gitterramme der er sikret i en let vægkonstruktion der løber hen over åbningen og ned for enderne af langsiderne.

Gitterrammen udføres som en stålkonstruktion, der brandbeskyttes svarende til en bygningsdel BS60.

Ved at udføre gitteret som en egentlig rammekonstruktion, med rammeben og -rigle samt med momentstive rammehjørner, fås en konstruktionen, der kan optimeres samtidig med at rammen kan sikre den langsgående stabilitet.

I multisalen tænkes der anvendt buede betonelementer, alternativt murede pudsede vægge.

Langs den eksisterende hal bliver der etableret en fordelingsgang. Yder væggen i den eksisterende hal vil udgøre den ene væg i gangen. Den anden væg vil blive udført som en betonvæg, der vil være den egentlige bærende væg. På denne måde undgås at den eksisterende hallacade bliver medbelastet væsentligt.

8.3 Tagkonstruktionen

i opvisningshallen anvendes limtræsbjælker, som spænder på tværs af hallen og danner vederlag for tagkassetterne udført i træ.

Tagkonstruktionen i "basen" består generelt af tagkassetter udført i træ og med isolering indbygget. Undertaget er dog taget over vådrummene, der udføres som et varmt tag med betonelementer som den bærende tagkonstruktion

Tagkassetterne i cafeteriaområdet har vederlag på stålbjælker der spænder mellem multisalen og de omgivende vægge. Alle andre steder i basen har tagkassetterne vederlag på de bærende tværvægge og facader.

På samme måde som i cafeteriaet består taget i multisalen, af tagkassetter oplagt på brandsikrettede stålpjofiler.

8.4 Lounge

Lounge er placeret oven på basen, hvilket betyder, at det er nødvendigt at placere søjler i cafeteriaet under loungens langsider for at bære dæk- og facadekonstruktionen.

Dækket består af betonelementer, der blive dimensioneret således det kan klare de ekstra påvirkninger, et begejstret publikum påfører konstruktionen når der hoppes i takto

Dækket over loungen udføres ligeledes med betonelementer, idet dækket danner gulv i teknikrummet.

8.5 Stabilitet

De nye bygninger omkring den gamle hal stabiliseres af de nye bygningers langsgående og tværgående betonvægge, således den eksisterende bygning ikke belastes.

Midterområdet med cafeteriaet stabiliseres af multihallens betonvægge.

Området med opvisningshallen stabiliseres på lang af hallens gitterramme og de langsgående betonvægge i basen. På tværs stabiliseres området af de tværgående betonvægge i hallen og basen.

9.0 VAND, SANITET OG AFLØB

9.1 Vand

Der fremføres nyt vandstik til den nye bygning, og varmt brugsvand tilberedes i et nyt teknikrum ved omklædningsafdelingen.

Vandledninger fremføres primært over nedhængte lofter og føres ned til armaturer i tomrør i vægge.

9.2 Sanitet og armaturer

Armaturer i baderum foreslås som termostatabatterier med selvlukkende bruserventiler.

Øvrige armaturer standard to-grebs batterier.

Sanitet vælges som IFØ.

9.3 Afløb

Afløb fra tag udføres som UV-system af hensyn til fleksibiliteten ved de store åbne arealer.

Udvendig skal påregnes en del omlægninger af de kloak- og vandledninger, der i øjeblikket er placeret i byggefeltet

10.0 VARMEANLÆGGET

Der fremføres nyt fjernvarmestik til veksler i nyt teknikrum ved omklædningsafdelingen.

Opvarmningen i opvisningshal og multisal varretages af ventilationsanlægget.

Opvarmningen af omklædnings- og baderum samt cafeteria og foyer sker med gulvvarme.

I de øvrige områder regnes opvarmningen udført med radiatorer eller konvektorer.

11.0 VENTILATION

Ventilationsanlæggene påtænkes opdelt på 7 anlæg med indblæsning og udsugning samt nogle kontroludsugningsventilatorer i toilet rummene.

Anlæggene for opvisningshal og multital tjener også til opvarmning, mens de øvrige anlæg kun er friskluftanlæg. Der regnes ikke med køling på nogle af anlæggene.

Luftindtag sker enten gennem taget eller gennem facaden, hvor teknikkrummene ligger ud til facaden og afkast sker gennem tagene. Afkasthættterne forsenkes, så de ikke rager mere end ca. 20 cm. op over taget.

Anlæg 1: betjener opvisningshallen. Uden for brugstiden kører anlægget kun når der er opvarmingsbehov og med recirkulation.

Der regnes med en luftmængde på 15.000 m³ pr. time svarende til et luftskifte på 1,5 gange pr. time eller 4 l/sek.m².

Anlægget placeres i teknikkrum over lounge. Hovedkanaler fremføres i de hule langvægge og over nedhængt loft over tribunerne.

Anlæg 2: betjener multisalen og tjener til opvarmning og luftfornyelse efter samme princip som for hallen.

Der regnes med en luftmængde på 6.000 m³ pr. time svarende til et luftskifte på 4 gange pr. time eller ca. 5 l/sek. Person ved en belægning på 300 personer, som er det maksimale antal siddepladser, der kan etableres.

Anlægget placeres i teknikkrum over lounge. Kanaler fremføres over nedhængt loft i salen og i væggene.

Anlæg 3: betjener cafeteria og foyer.

Der regnes med en luftmængde på 3500 m³ pr. time svarende til et luftskifte på 2 gange pr. time eller ca. 7 l/sek. pr. siddeplads i cafeteriaet.

Anlægget placeres i teknikkrum over lounge. Kanaler fremføres i nedhængt loft.

Anlæg 2 og anlæg 3 kan evt. kombineres i ét aggregat med zoneopdeling.

Anlæg 4: betjener køkkenområdet.

Der regnes foreløbig med en luftmængde på 2500 m³ pr. time svarende til et luftskifte på 6 gange pr. time. Luftmængden skal senere fastlægges ud fra den aktuelle køkkenindretning.

Anlægget placeres i køkkengården.

Anlæg 5: betjener omklædnings- og baderummene.

Der regnes med en luftmængde på 2500 m³ pr. time svarende til et luftskifte i omklædningsrummene på 6 gange pr. time.

Anlægget placeres i et teknikkrum i forbindelse med omklædningsrummene. Luften indblæses i omklædningsrummene og udsuges gennem baderummene.

Anlæg 6: betjener sportstidsklubben.

Der regnes med en luftmængde på 2000 m³ pr. time svarende til ca. 5 l/sek.person.

Anlægget placeres i et lille teknikkrum i forbindelse med sportstidsklubben's depoter.

Anlæg 7: betjener motions- og vægtløftningsrummene.

Der regnes med en luftmængde på 2000 m³ pr. time svarende til et luftskifte på 4 gange pr. time.

Anlægget placeres i forbindelse med depotrummet ved vægtløftningslokalen.

12.0 EL - INSTALLATIONER

12.1 Forsyning

Der påregnes fremført nyt forsyningskabel fra eksisterende transformere. Kabeldim: 4x250 mm² - Aluminium.

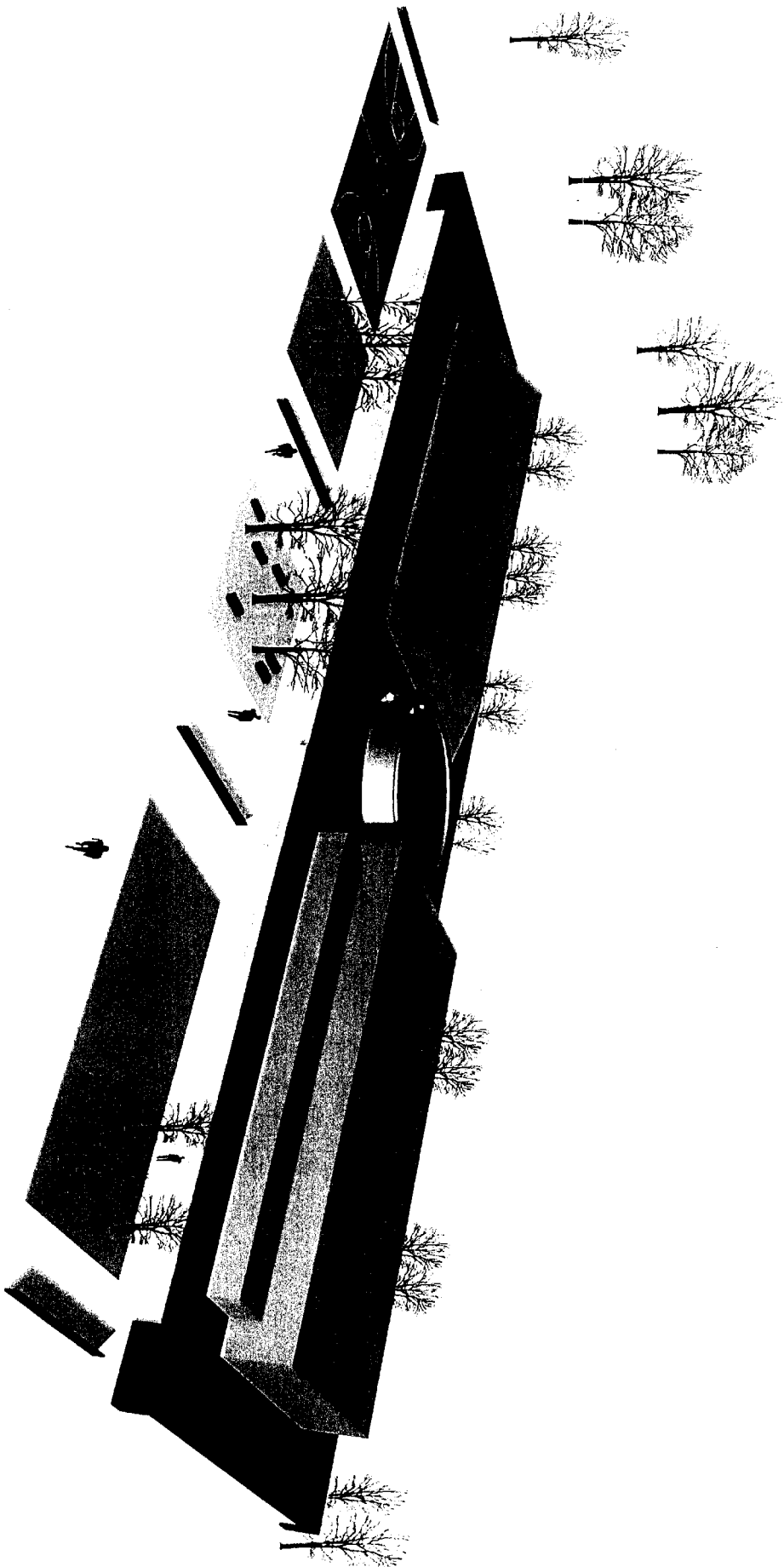
12.2 Tavle

Der regnes generelt med automatsikringer og HPI-frelæser for alle installationer.

12.3 Belysningsanlæg

Generelt udføres installationer skult i vægge, fremført over lofter og under gulve. Udgangspunktet for valg af lyskilder er at skabe et spændende og varieret miljø, hvorfor forskellige lyskilders fortrin benyttes optimalt under hensynstagen til energi og driftsudgifter.

Belysning i hal udføres jævnt fordelt med et max. belysningsniveau på ca. 750 Lux, som er nødvendigt ved farve -TV- og filmsoptagelser.



Idrætsanlægget set fra oven.
I forgrunden ses et ideoplæg til udearealet
(ikke indeholdt i det aktuelle budget).

Anlægget opdèles på flere ændringer eksempelvis:

1. ændring ca. 200 Lux til almindelig træning.
2. ændring ca. 400 Lux til opvisning.
3. ændring ca. 750 Lux ved farve-TV- og filmsoptagelser.

Armaturer planforskrækkes i loft placeret i 11 rækker på tværs af hallen.

Armaturer monteres med boldsikket gitter således, at dele af armaturer ikke kan fælde ned ved evt. skade ved boldspil.

Armaturer udføres udføres med parabolflektorer, således at generende blænding undgås og armaturer monteres med HF-spoler således at lyskilder ikke flimrer.

Som gennemgående armaturer i gange, foyer, sportstidssklub, lounge, m.v. samt i multifal vælges runde Downlight med dekorationsring.

I gange udføres belysningen nedafretet og retningsbestemt for at skabe skygger og variation og gode farveegenskaber.

Lyskilder i de enkelte armaturer afstemmes efter de enkelte lokaliteter.

12.4 Højtaleranlæg

Der udføres lyd-anlæg/højtaleranlæg i ny hal multifal og i cafeteriaområde.

For fælles kaldeanlæg monteres højtalere i gange, foyer, omklædning, lounge mv. samt i områder, hvor det vil være formålstjenligt.

12.5 Antenneanlæg

Der etableres antennemast i fritidsklub, på kontor og ved lounge.

12.6 Forberedte installationer

Der forberedes med tomme trækør og dæser til fig. anlæg:

- Teledata-anlæg
- Adgangscontrollanlæg
- Tyverialarmanlæg
- Teleslynge
- Overvågningsanlæg

12.7 Øvrige anlæg

Der udføres installationer til følgende anlæg:

Nød- og panikbelysningsanlæg (myndighedskrav)

Installationer til køkkemaskiner.

Nødvendige 400V / 230 Volt stikontakter i opholdsområder.

Installationer til div. VVS motorer mv.

13.0 ØKONOMI

13.1 Samlet budget – ekskl. moms / december 2003

PROJEKTERING

Bygherrerådgivning udbud

Udvidet projektdokumentation + beskrivelse + facadedetaljer

Hovedprojekt (inkl. myndigheder og opfølgning)

Særydelser: opfølgning licitation, inventar (på timebasis)

Byggeledelse og fagtilsyn er indeholdt i entreprisensummen.

4.900.000

GRUNDUDGIFTER

Tilslutningsafgifter: el (vand, varme, kloak, antenne)

Opgravning og bortkørsel af asfalt, klasse 2 og 4 jord jf. notat

21.06.02

5.550.000
160.000
3.600.000

Anlæg af 3 x 180 m betonfliser

Anlæg af 150 m² fortov ved nordindgang

Anlæg af 1000 m² P-plads (asfaltbelagt)

12 stk. parklygter a 20.000 kr.

10 stk. bænke + 5 affaldskurve + træer

200 cykelparkering 10 stativer med 20 (dobbeltstæder)

Supplerende forureningsundersøgelser

Uforudsæelige udgifter

220.000
120.000
350.000
240.000
140.000
120.000
200.000
400.000

BYGGEUDGIFTER

Nybyggeri 4000 m² idr-æsthal m.v. (inkl. teknikerum) a 8375 kr/m²

Tillæg tribune, ca.400 pladser (opbygning i beton)

Køkken til cafe + sportstidssklub

Lounge + lift + trapper + inventar (ca.170 m²)

Ny facadebeklædning glas + fiberbeton / zink 370 m² a 2700 kr.

Øvrig ombygning ved kiosk og nye glasdøre i gavl mod foyer

Byggeplads + vinterforanstaltninger

Uforudsæelige udgifter

44.220.000
33.500.000
320.000
700.000
3.000.000
1.000.000
500.000
2.200.000
3.000.000

INVENTAR	3.220.000
Sportsudstyr inkl. scoringstanlæg jf. Virklund 20.06.02	520.000
Teleskoptribune med ca. 400 pladser	1.000.000
Tribunestole ca. 400 pladser	200.000
Borde / stole i cafe og møderum til 150 personer	500.000
Omkædningsrum, bænke, knager, skabe	550.000
Højtalere, musik anlæg	320.000
Rengøringsmaskine	130.000
OMKOSTNINGER	1.110.000
Reproduktion	300.000
Byggetilladelse 1/4 % af byggesagsomkostningerne	690.000
Spadestik, rejsegilde	50.000
All – risk forsikring	70.000
SAMLET BUDGET	59.000.000

Det kan anbefales at der i fremtiden etableres et attraktivt udeareal, og at tag og gavle på eksisterende hal renoveres.

FREMTTIDSMULIGHEDER	3.850.000
Bortkørsel af Klasse 4 jord ved kunststofbane (minimum 200 m ²)	250.000
Anlæg af 17 x 34 m kunststofbane inkl bånder (ekskl. forurennet jord)	850.000
Anlæg af 3500 m ² forareal langs bygning (betonfliser + grus + græs)	1.200.000
Ekstra cykelstativer, bænke og affaldskurve	200.000
Nyt tagpap på eksisterende servicebygning 865 m ²	550.000
Ny beklædning af 1475 m ² tag og 210 m ² gavle med ståplader	400.000
Uforudseelige udgifter	400.000

13.2 Forudsætninger

Der er på baggrund af det tilrettede projekt udført en kalkulation af de forventede omkostninger.

- Prisvurderingen bygger på følgende forudsætninger :
- Alle priser er eksklusiv moms
- Prisindeks december 2003 (april 2002 reguleret 5-6 %)
- Tidsplan, hvor der afsættes ca. 15 måneder til byggeriet

- Byggestart medio 2003 (p.g.a.vinterforanstaltninger)
- Normale vejforhold
- Normale markeds- / arbejdsmarkedsforhold
- Normale byggepladsforhold
- Nærværende dispositionsforslag
- Eksisterende jordbundsundersøgelser *

Kalkulationen er baseret på egne erfaringstal, indhentede prisoplysninger, V & S prisbøgerne 2002, samt en kombination heraf.

Erfaringstallene hidrører fra tilsvarende BBP - projekter vedrørende opførelse af nye idrætshaller med tilhørende servicefaciliteter med et sammenligneligt omfang og kvalitetsniveau.

* Der er foretaget indledende jordbundsundersøgelser samt en miljømæssig historisk redegørelse. På baggrund heraf er kalkuleret med ekstraudgifter til bortkørsel af Klasse 2 og Klasse 4 jord, jf. notat fra Lemming & Eriksson dateret 21.06.02. En mere detaljeret undersøgelse bør iværksættes for at skabe endnu bedre klarhed over grundens forureningsstatus. Der er endvidere oplyst forekomst af nedgravede olieranke m.v.

Kalkulationen omfatter : Grundudgifter (ekskl. køb af grund) projektering, byggeudgifter, inventar og omkostninger jf. vedlagte budget - oversigt.

Budgetrammen er i alt 59,0 mio. kr. eksklusiv moms prisindeks december 2003.

Emner, der er opilstet under tilkøb kan medtages i udbudsmaterialer for særskilt pris-sætning. I tilfælde af gunstig licitation kan enkelte emner medtages allerede i 1. etape, hvis det kan ske inden for den afsatte ramme.

I forbindelse med projektforslaget udarbejdes et sparekatalog, der anviser hvilke emner, der kan tages ud af projektet i tilfælde af ugunstig licitation. Disse prissættes særskilt i tilbudslisterne.

14.0 TIDSPLAN

Under forudsætning af kommunens accept opstilles følgende overordnede tidsplan :

Lokalplan fase	medio september 2002 – medio juli 2003
Udvidet projektforslag	primo august 2003 – medio november 2003
Udbud	medio november 2003
Licitation	medio december 2003
Forhandlinger	medio december 2003 – medio januar 2004
Kontrahering	ultimo januar 2004
Myndighed + råhus	primo februar – primo maj 2004
Byggeplads / jord	primo april – primo juni 2004
Byggelådadelse	primo juni 2004
Detailprojekt	primo maj 2004 – primo oktober 2004
Byggeperiode	primo juni 2004 – primo juli 2005
Mangelgennemgang	primo juli 2005
Mangelafhjælpning	primo juli 2005 – medio august 2005
Aflevering	primo september 2005

Som det fremgår af ovennævnte er der regnet med en parallel projektering og udførelse. Dette er gjort for at komme godt i gang med jordarbejderne inden vinteren. Det kan også godt lade sig gøre, først at detaljere fundamentet og betonementet (hvor der må påregnes en vis leveringstid).

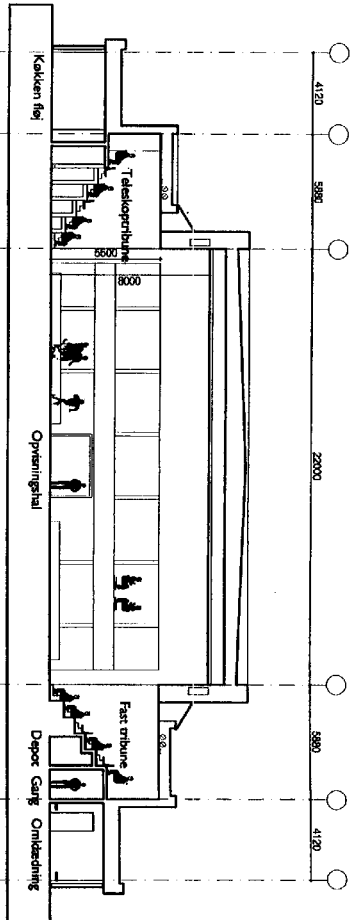
Projektet indsendes til forberedelse af lokalplan medio september 2002. Der er afsat 10 måneder til lokalplanfasen. Med ovennævnte tidsplan er det således realistisk, at bygningen står færdig til indendørsseasonens start september 2005.

En forskydning af tidsplanen vil betyde øgede udgifter til vinterforanstaltninger i forhold til det i budgettet afsatte beløb.

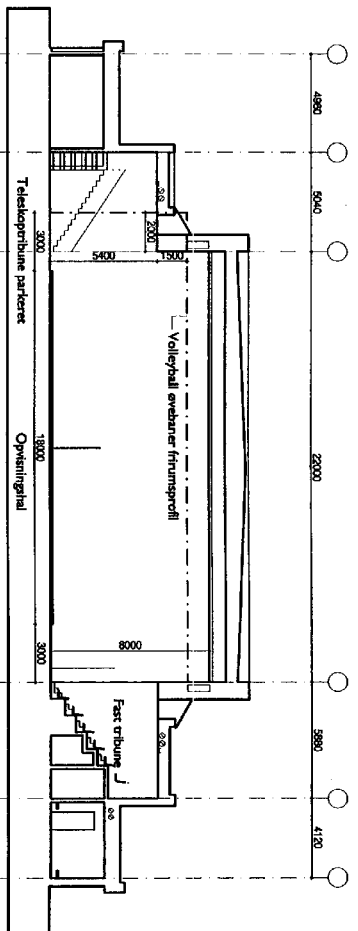
Myndighedsprojekt og hovedprojekt foretages bygherre og bygherreprådgivergruppe til godkendelse.

Bygherreprådgivergruppe deltager i løbende bygherremøder for sikring af projektets intentioner og kvaliteter.

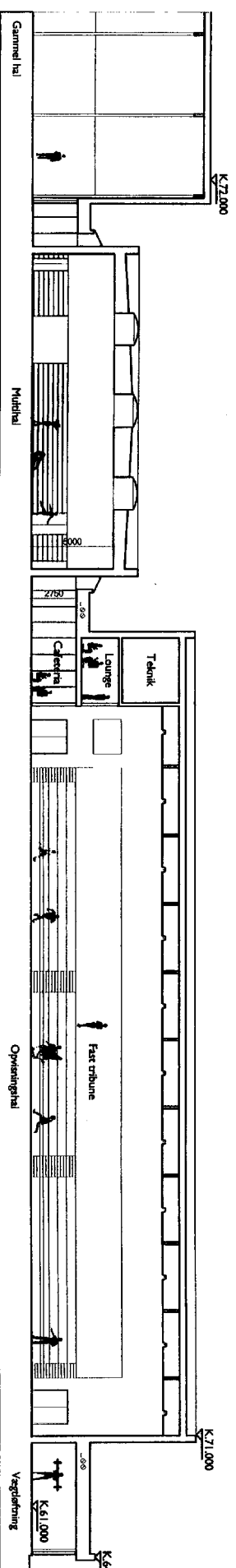




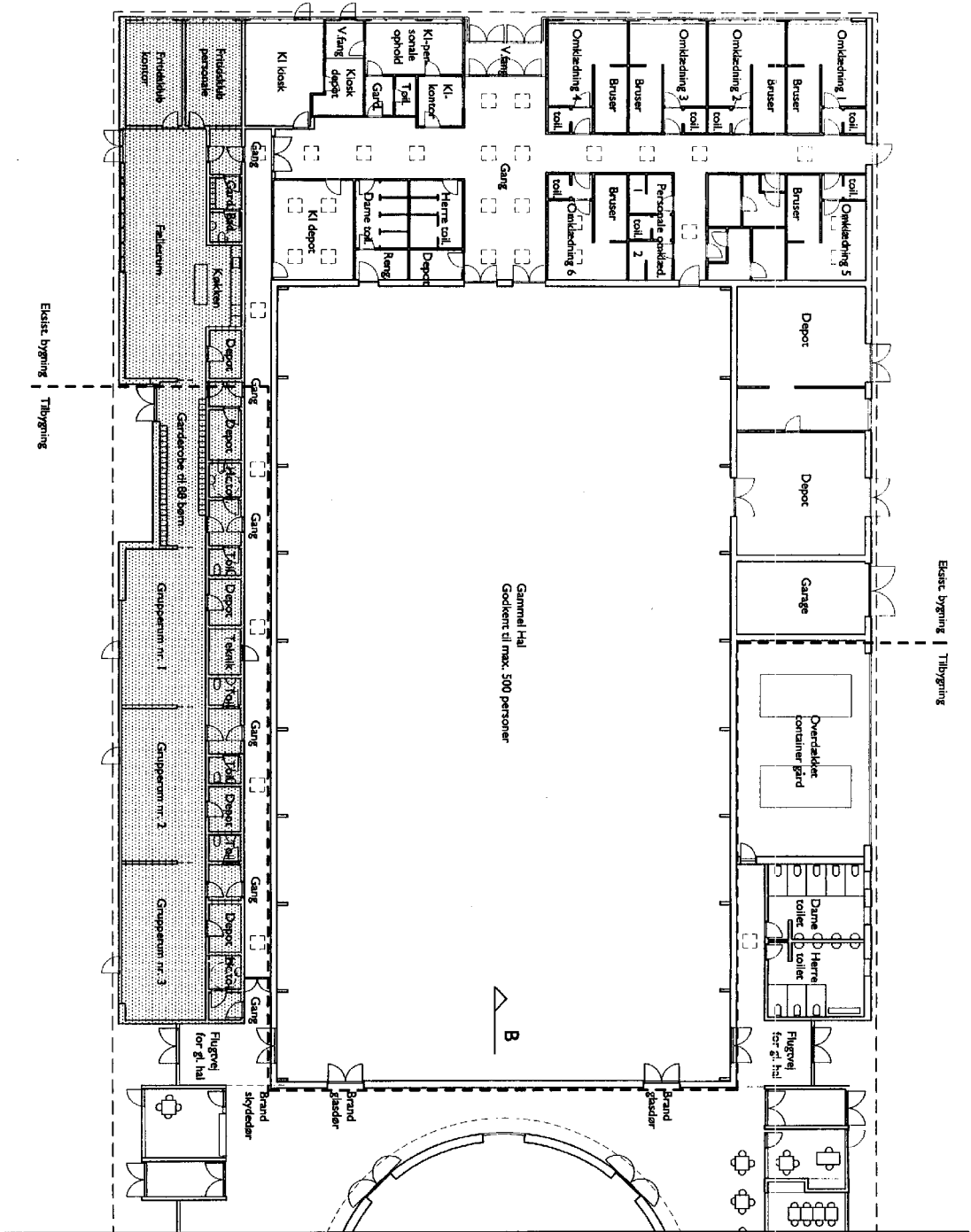
Snit A-A



Snit A-A Fritunnsprofil



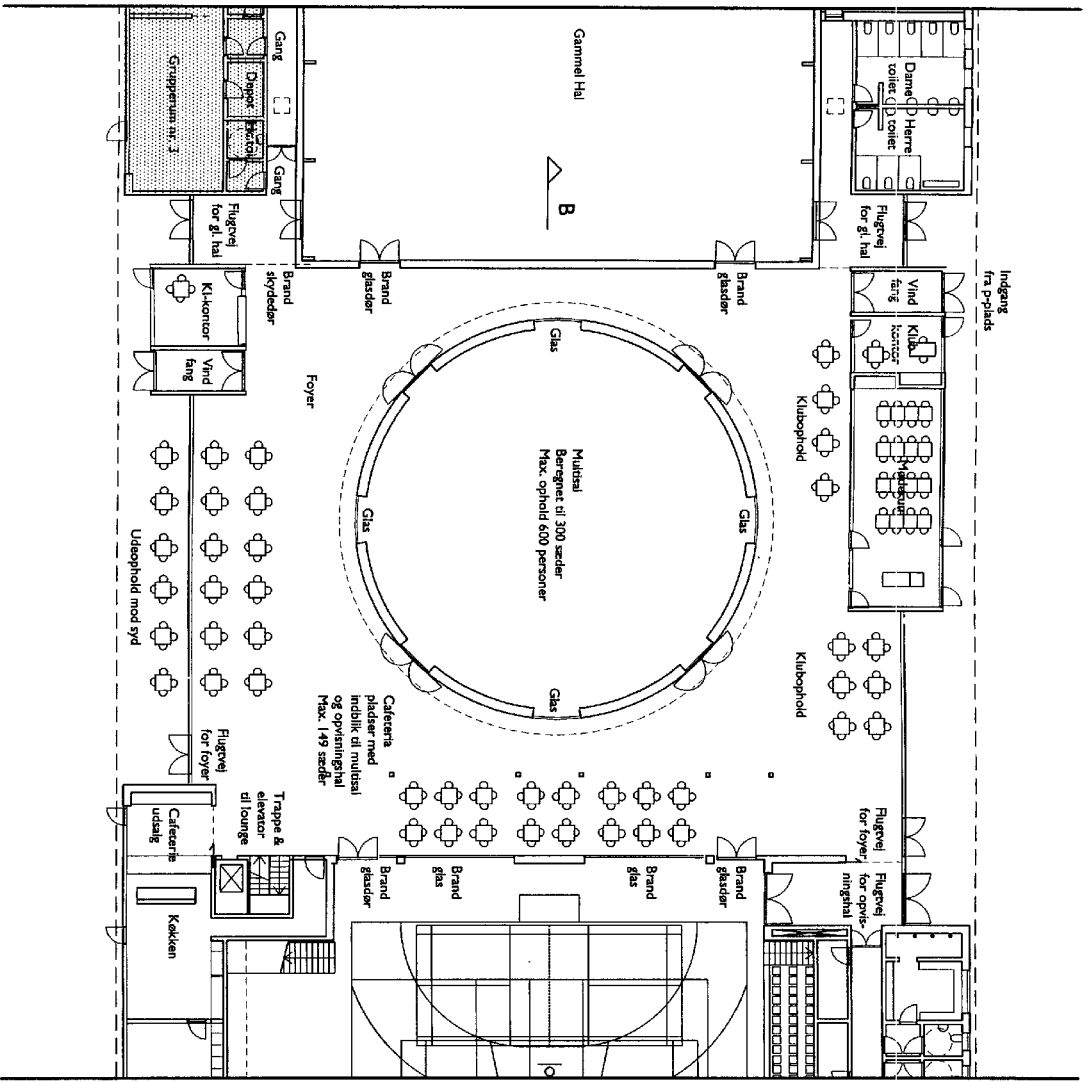
Snit B-B

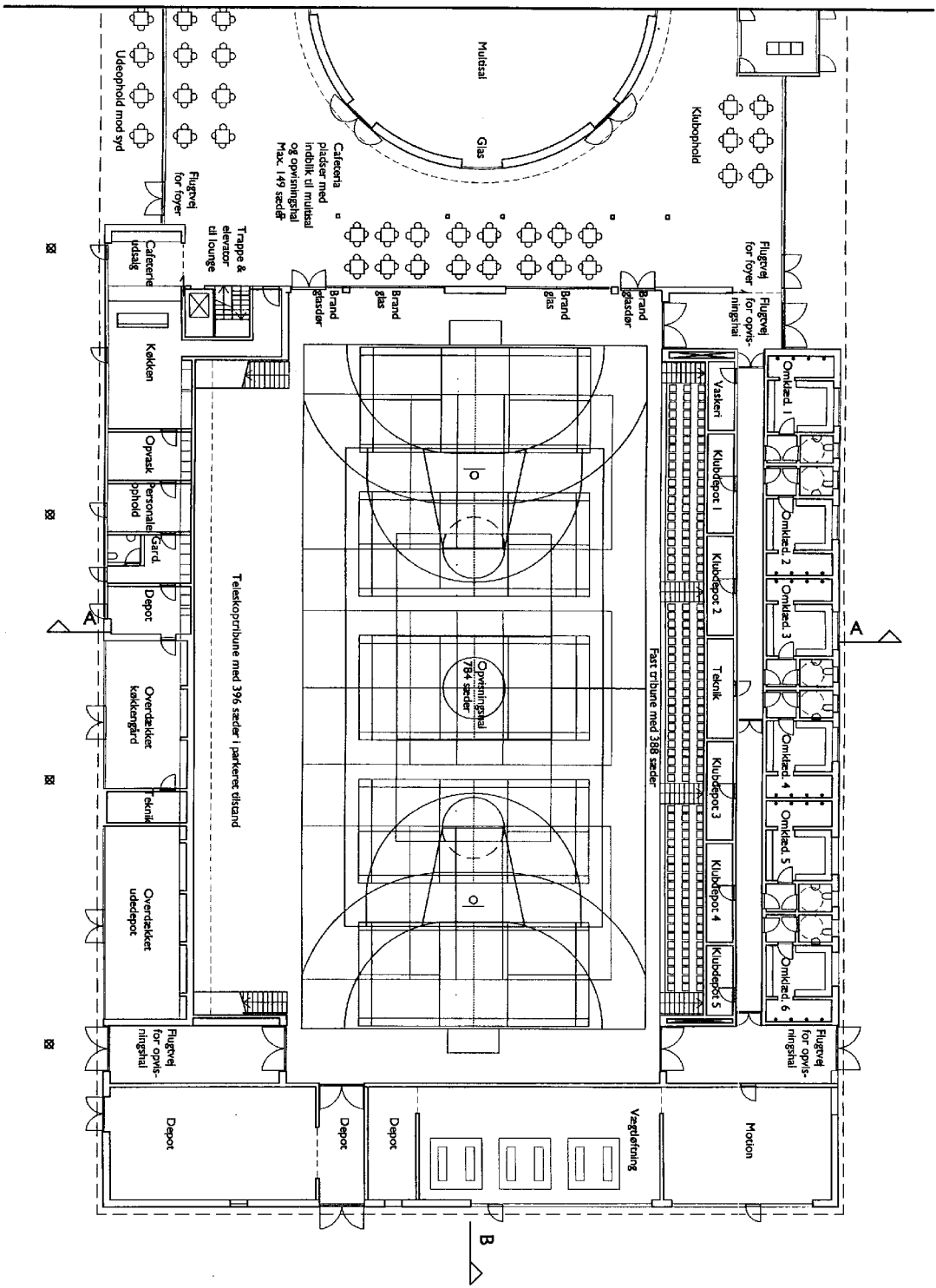


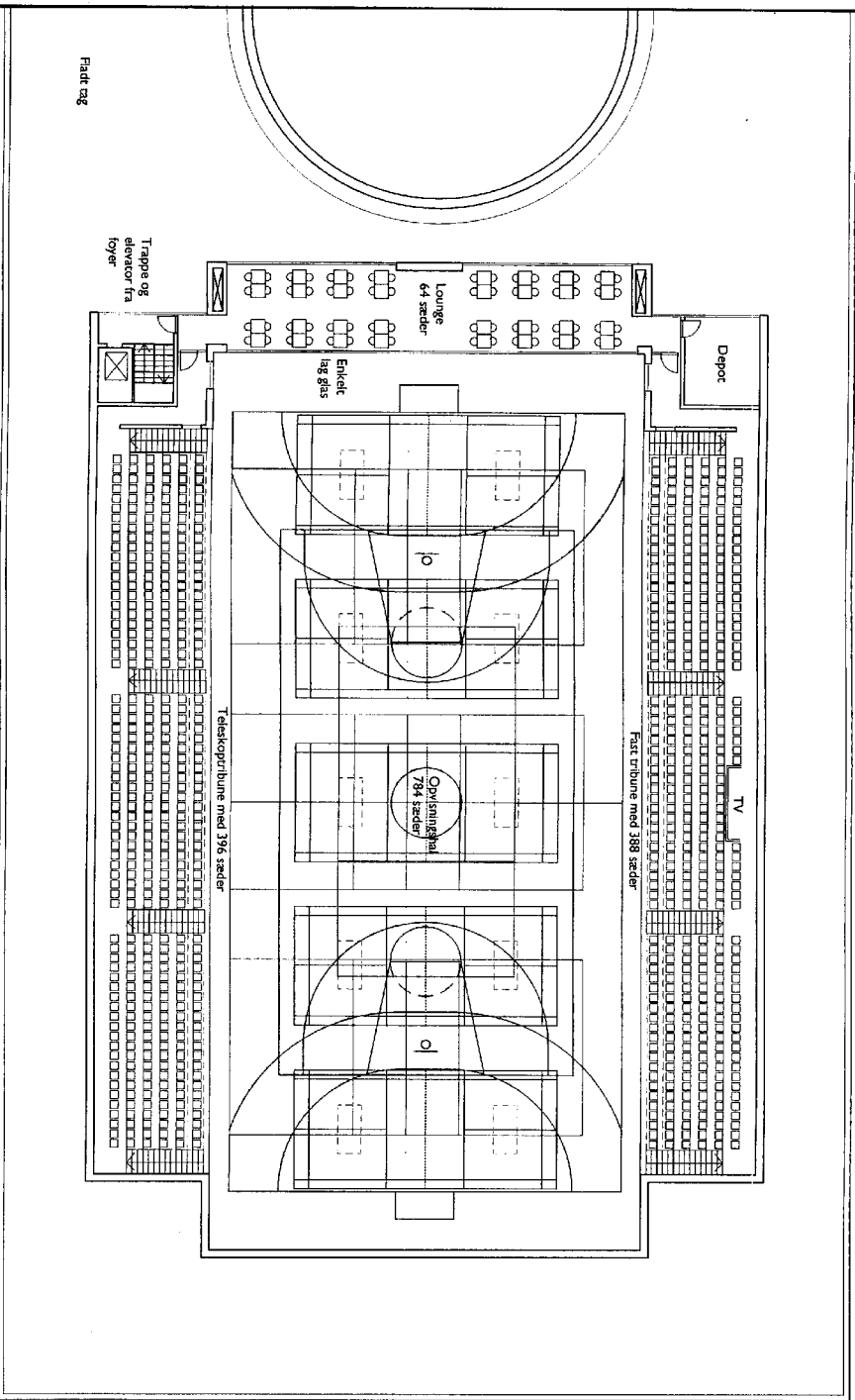
Område 4
Sportsfritidsklub



OMRÅDE 1&4
Stueplan 1:250







Fladt tag

Trappe og elevator fra foyer

Lounge 64 sæder

Ektelet lag glas

Depot

TV

Fast tribune med 388 sæder

Opsamlingshal 784 sæder

Teleskopribune med 396 sæder

KLUBBEN

SINDBYVÆRTER

89

INSTRUKTIONER

Facade nord,
Mål 1:400

BAOMINTON
BASKETBALL

Handbold

VOLLEYBALL

Facade nord,
Mål 1:400

VEKSTLØFTNING

89

Facade øst,
Mål 1:400

Facade vest,
Mål 1:400