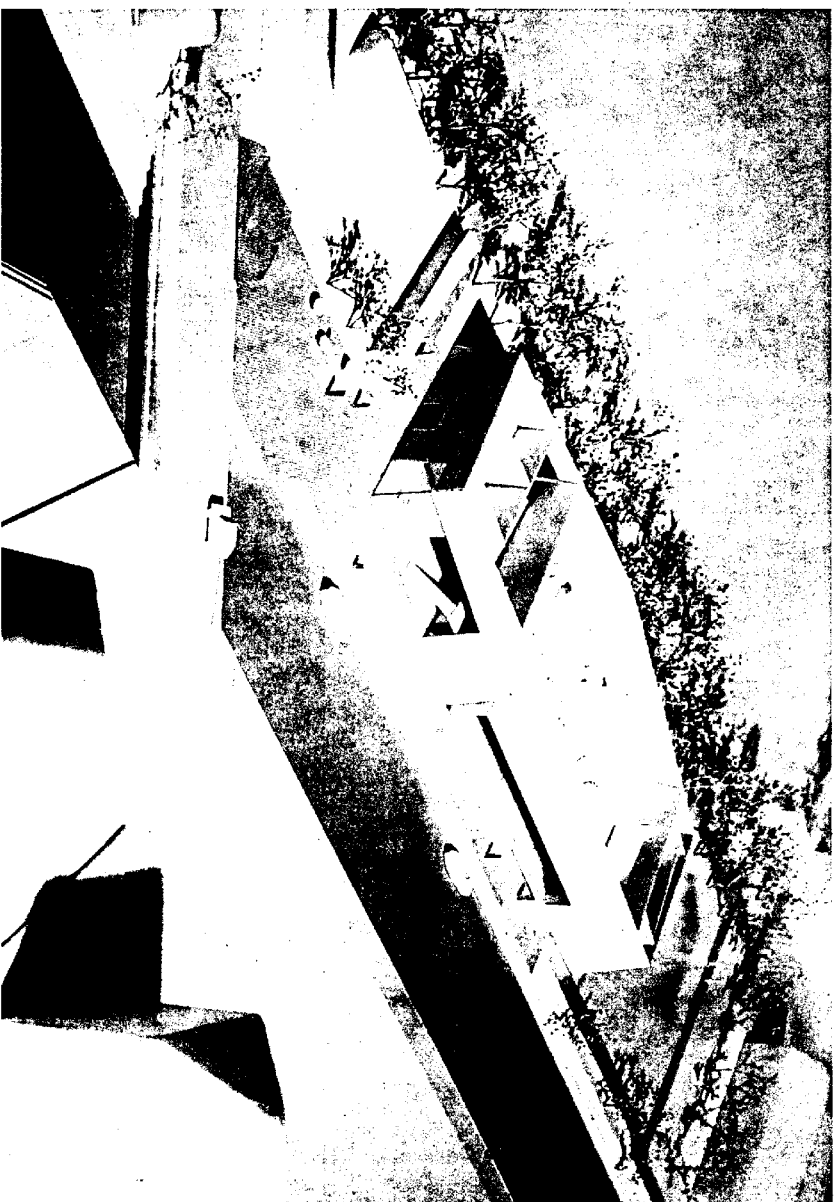


NY IDRÆTSHAL PÅ ARSENALØEN - HOLMEN

Skitseforslag udarbejdet af
Nøhr & Sigsgaard Arkitektfirma a.s
MARTS 2004



NY IDRÆTSHAL PÅ ARSENALØEN - HOLMEN
Skitseforslag
MARTS 2004

BYGHERRE
Københavns Kommune
Fritid & Idræt
Flaskehøvel 68, 2. sal
Postboks 217
1501 København V
tlf. +45 33 66 38 75

ARKITEKT
Nørh & Sigsgaard
Arkitektfirma a/s
Gråbrødrevej 17A
1154 København K
tlf. +45 33 13 02 22



INDHOLDSFORTEGNELSE

Indledning	2
Hoveddisposition	3
Rundspørgning	5
Materialer og konstruktioner	8
Tekniske installationer, miljøforhold	9
Arealopgørelse	10

INDLEDNING

Borgerrepræsentationen bvilgede den 22. maj 2003 (BR 219/03) 180.000 kr. til et ideoplæg/ skitseforslag til en idrætshal på Holmen/Arsehallen. Kultur- og Fritidsforvaltningen og Uddannelses- og Ungdomsforvaltningen har sammen med Rådgivningsfirmaet Nøhr & Sigsgaard udarbejdet skitseforslaget.

Forvaltningerne har samarbejdet tæt med de lokale interesserter. De har deltaget i en følgegruppe bestående af de to forvaltninger, Christianshavns Gymnasium, Christianshavns Idræts Klub, Ki og Christianshavns Lokalråd. Derudover har de involverede forvaltninger holdt møder med Rugbyklubben Nørnk, for blandt andet at drøfte placeringen af hallen, og med Plan & Arkitektur, for at klarlægge lokalplanens rammer.

Baggrunden for projektet er, at der for nærværende alene er 4 gymnastiksale på Christianshavn. De er fordelt med 2 sale på henholdsvis på Christianshavns Skole og Gymnasium. Bydelen har ingen egenlige idrætshaller. Placeringen af en multianvendelig idrætsfacilitet på Christianshavn er et stort ønske fra både lokalrådet, de lokale klubber samt skole og institutioner i nærområdet.

En idrætshal på Holmen er samtidig et af de prioriterede anlægsprojekter i Københavns Kommunes facilitetsliste (liste A) i Den Idrætspolitiske Redegørelse fra 2001.

Baggrund
I budgettet for 1999 besluttede Borgerrepræsentationen, at Uddannelses- og Ungdomsforvaltningen inden for beløbet til udbygning af Christianshavns Skole, skulle tilvejebringe et udenørs idrætsanlæg på et af de fritarealer på Holmen, der var reserveret til rekreative formål.

Københavns Kommune erhvervede derfor en umarkuleret del af Arsenhallen, parcel AR3A, til brug for etablering af anlægget. Den erhvervede parcel er på ca. 53.000 m², hvoraf det udenørs idrætsanlæg lægges beslag på godt halvdelen.

Den langsigtede plan for udbygning af området omfatter inddragelse af hele området (delområde 1-4). Udbygningen er planlagt til at foregå i to etaper (BR 276/2000):

Etape I (kortsigtet plan): Etablering af et udenørs idrætsanlæg (delområde 1 og 3)

Etape II (langsigtet plan): Eventuel opførelse af idrætshal (delområde 2) og inddragelse af delområde 4 til rekreative formål.

Kultur- og Fritidsudvalget har fra starten lagt vægt på, at den langsigtede plan (etape II) gennemføres hurtigst muligt, herunder "at der etableres en idrætshal ved anlægget i nært samspil med det lokale idrætssiv". Dette fremgår dels af Kultur- og Fritidsudvalgets høringsvar af 4. maj 1999 vedr. "Etablering af et udenørs idrætsanlæg på Holmen" dels af Kultur- og Fritidsudvalgets høringsvar af 22. juni 2000. Af høringsvaret fremgår blandt andet:

"Hallen bør projekteres som multital bl.a. til offentlige møder, koncerter samt naturligvis sportsbrug. Der bør... lægges vægt på, at de forskellige ungdomsinstitutioner kan bruge hallen i dagltimerne. Det gælder også for skoler, gymnastier samt børneinstitutioner. Multihallen bør også være til rådighed for den såkaldte uorganiserede idræt. Der bør lægges vægt på omklædningsfaciliteter, køkkenfaciliteter samt evt. udesvenning til diverse arrangementer."

Idræt i København
Byen København er i stor vækst. Ikke kun på idrætsområdet, men også generelt. Ikke tidligere har så mange københavnere dyrket så meget idræt. Det stiller store udfordringer til Københavns Kommunes idrætspolitik og idrætsfaciliteter i fremtiden. Derfor skal der planlægges med omhu.

Her kan idrætten tildeles en endnu mere aktiv rolle i udviklingen af København som "et godt sted at være". Udover at være den mest udbredte fritidsaktivitet rummer idrætten en lang række af de værdier, der traditionelt kendetegner et meningsfyldt (fritids)liv. Idræt giver mulighed for at lege, udfolde sig kreativt, feste, konkurrere, lærdes i det fri og indgå i sociale fællesskaber. Som publikumsoplevelse har ellefdrætten, med dens æstetik, fascination og spænding, sin helt egen værdi. Både for den enkelte, for fællesskabet og for byen København.

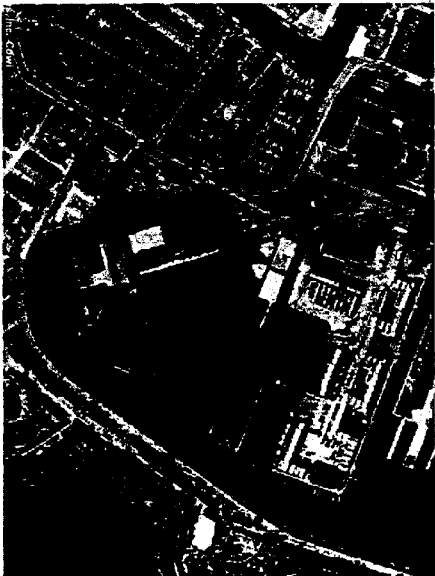
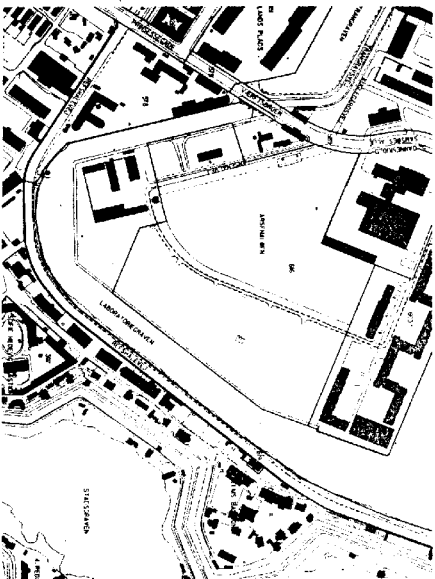
Behovet for idræts- og kulturfaciliteter på Christianshavn

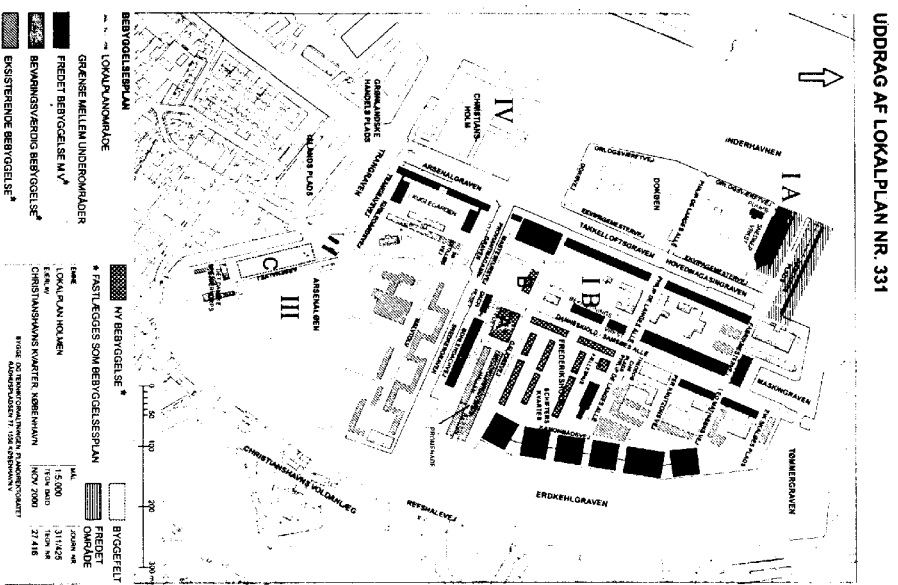
Der er et stort ønske om idræts- og kulturfaciliteter på Christianshavn. En multianvendelig idrætsfacilitet på Christianshavn, der indeholder mulighed for kultur og foresamling, er et ønske fra både lokalrådet, de lokale klubber samt skole og institutioner i nærområdet.

I København er der et udækket behov for flere og bedre idrætsfaciliteter. På Christianshavn er det især Christianshavns Idræts Klub (CIK), der er interesseret i en idrætshal, som kan bruges til både træning og kampe for deres børne- ungdoms- og seniorspillere. CIK vurderer samtidig, at hallen bør have en tilskuerkapacitet på 300-400 personer, så faciliteten kan bruges ved hjemmekampe for deres divisions herre- og damehåndboldhold.

Uddannelses- og Ungdomsforvaltningen har behov for større gymnastiksal-kapacitet. Christianshavns Gymnasium er et af de gymnastier, hvor prognosen for elevtilgangen peger i retning af, at gymnasiel kan få behov for en udvidelse fra 7 til 8 spor, hvilket kræver flere undervisningslokaler. Hvis idrætten flyttes til en ny idrætshal på Holmen, kan de nuværende gymnastiksale inddrages og ombygges til anden undervisningsbrug.

Både Christianshavns Gymnasium og Christianshavns Skole er interesserede i en multianvendelig facilitet, som kan deles op i mindre områder/zoner, kan bruges til idræt, teater, aula m.v., og som kan fungere som medsted for eleverne. Lokalrådet ser gerne, at faciliteten giver mulighed for at bydelens borgere kan forsamle sig og arrangere kulturelle aktiviteter, workshops m.v.

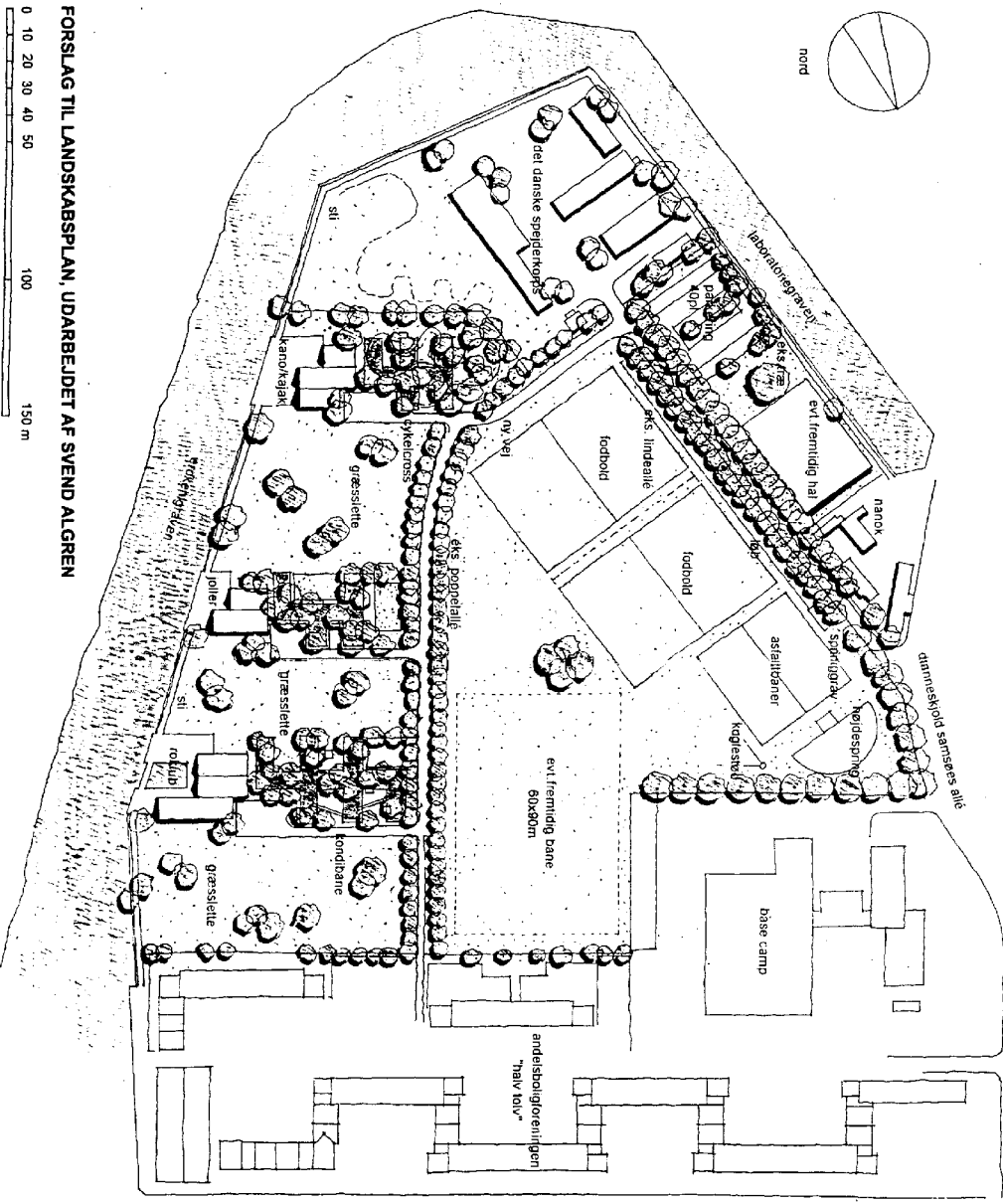


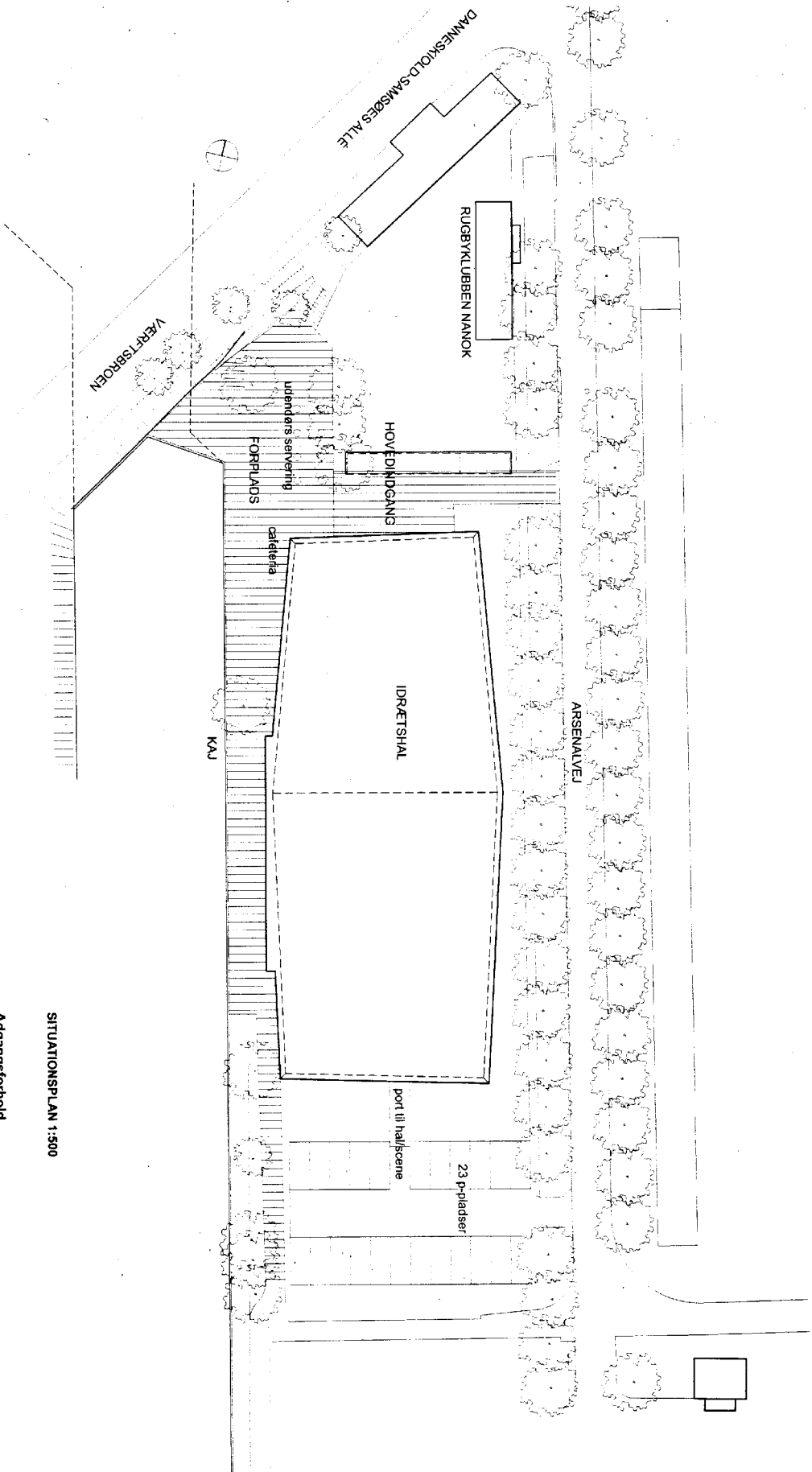


HOVEDDISPOSITION

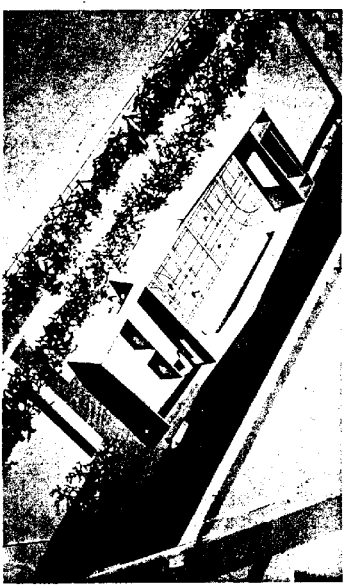
Forslagets disponering tager udgangspunkt i Københavns Kommunes lokalplan nr. 331 med tillæg nr. 1, og et forslag til Arsenaløens landskabelige udformning, udarbejdet af Landskabsarkitekt Svend Algren for Uddannelses- og Ungdomsforvaltningen i forbindelse med etablering af det uddannelses- og idrætsanlæg på Holmen.

Såvel lokalplanen (område III C) som landskabsforslaget peger på arealet mellem Arsenalvej og Laboratorigraven som det egnede sted for placeringen af en nye idrætshal.





SITUATIONSPLAN 1:500



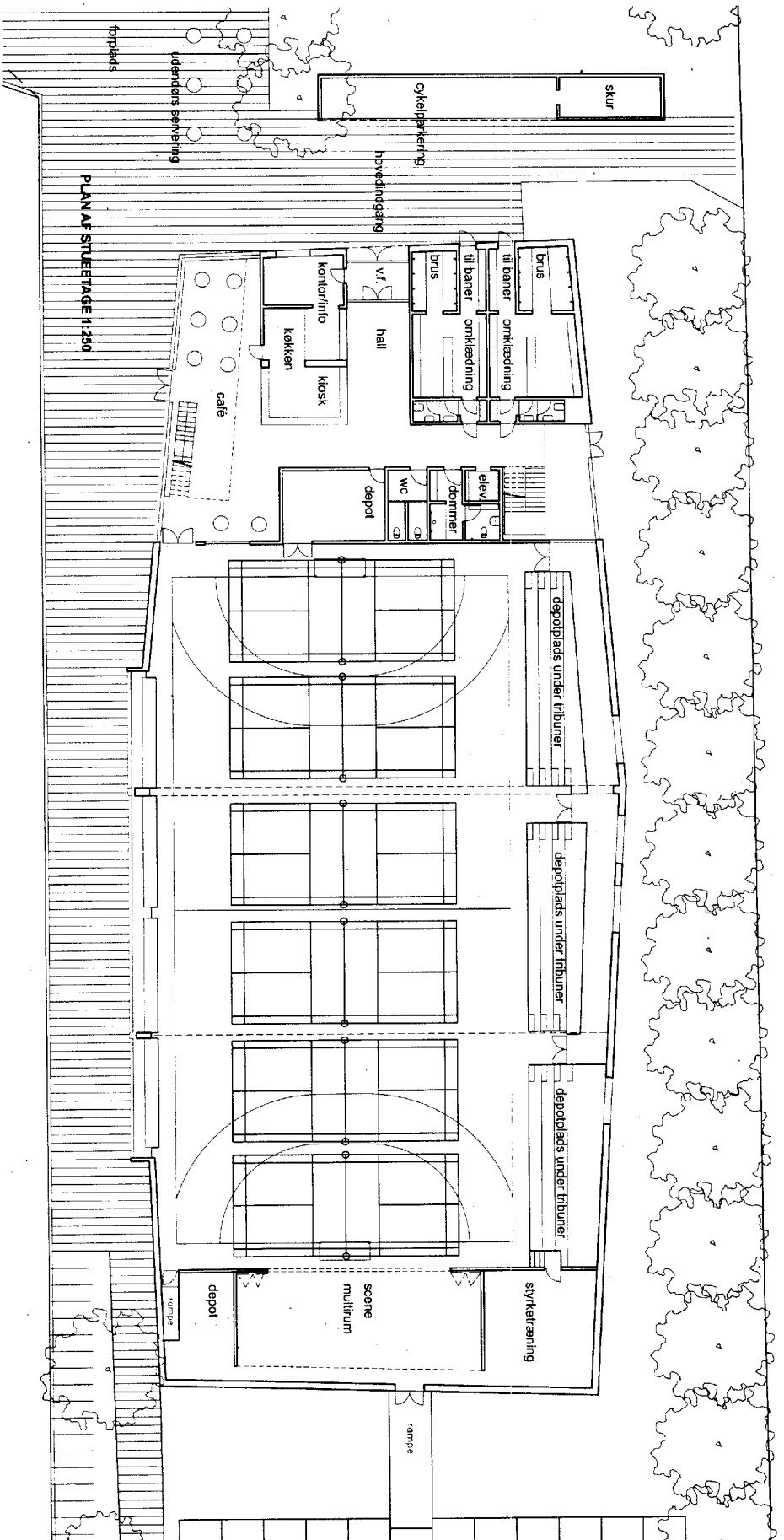
Et overordnet mål for idrætshallens placering og udformning har været at hallen åbner sig direkte mod det omkringliggende byområde, Christianstavn og Holmen. Den nye idrætshal skal være bydelens hus, og fra Værftsboen skabes der en direkte forbindelse til nybyggeriet via anlæg af en stor forplads ved kanalen med udeservering fra hallens café.

Halbryggeriet følger landskabsforstørelses idé om at skabe et aktivt og aksestende stiftorløb rundt om hele Arsenalens afgrænsning mod Laboratorigraven og Erdkehlgraven. Det nye byggeri knyttes direkte til vandet via en let træbrygge med anløpspladser m.v. På længere sigt lægger forslaget op til en genetablering af forbindelsen mellem Laboratorigraven under Værftsboen til Trangraven.

Adgangsforhold
 Gående og cykelnde adgang til hallen vil således kunne ske fra såvel Arsenalvej som direkte fra Værftsboen.

Kørende adgang foregår fra Arsenalvej, der foreslås udlagt med mulighed for længsgående parkering, d.v.s. et vejprofil med fortovet placeret mellem halbryggeriet og den nærmeste trærrække, en vejbane med kantstensparkering mod hall og en nyplanteret trærrække mod boldbanerne (den nuværende trærrække er delvist ødelagt af floak/drænlæg langs Arsenalvej).

Der er disponeret med et rummeligt overdækket cykelstue, der samtidig danner en naturlig indramning af hallens indgangsområde. På arealet syd for hallen kan der anvises areal til 23 p-pladser.



RUMDISPONERINGEN

Indgang

Hovedadgangen til idrætshallen sker fra den nye forplads. Ankomsthallen er rummeligt indretlet og med direkte kontakt til halbestyrekontoret og kiosk/køkkenområdet.

Fra hall'en kan man fordele sig enten til omklædningsstribene eller til cafeområdet mod kanalen.

Café og Køkken

Caféen er udformet som et lyst, dobbelthøj rum der åbner sig mod pladsdannelsen ved Værftsbroen.

Udadvendt og solbeskmet om dagen - orienteret mod sydvest og kanalen - og som en lysende og tiltrækkende attraktion om aftenen og i de mørke vintermåneder. Her er alle velkomne, og skulle gæsten have lyst til at deltage aktivt i huseis mange tilbud, er alle muligheder åbne.

Omklædning

2 x 2 omklædningsrum samt 2 omklædningsafsnit til dommer/HC er placeret over hinanden i de to etager - med forbindelse til hall'en via trappe og elevator.

Stueetagens omklædningsrum har direkte udgang via sluser til de uden-dørs boldbaner.

Idrætshallen

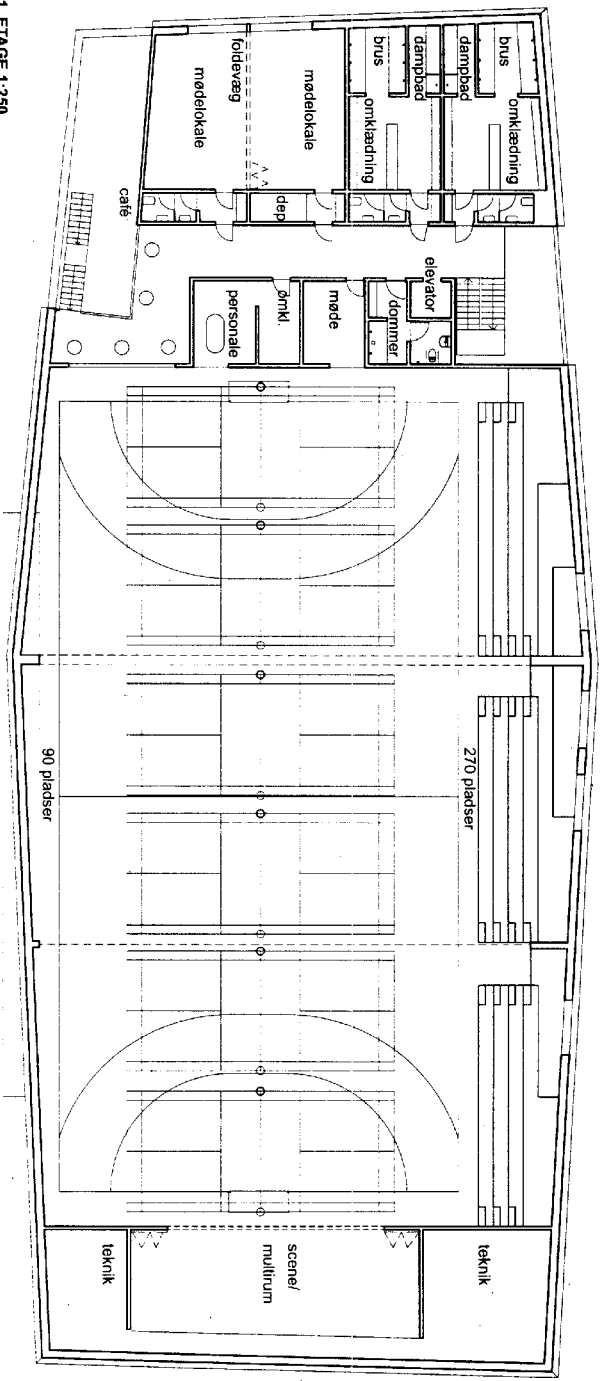
Ved indretningen har fleksibilitet været et nøgleord. Idrættens forandring med nye idrætsgrupper, andre aktivitetstyper og andre motiver for at dyrke idræt, lægger op til et halbyggeri, som giver fleksible og mangfoldige anvendelsesmuligheder, til drætsudvælgelse, individuelt eller i mindre og større grupper, samt afholdelse af en række kulturelle aktiviteter som f.eks. musik, teaterforestillinger, foredrag, filmforevisninger og møder.

For at skabe en multifunktionel, fleksibel aktivitetssal, som giver mulighed for let omstilling fra en aktivitet til en anden, indeholder forslaget en række særlige tiltag:

OPDELINGSMULIGHEDER i salens 1/3-deletpunkter med visuel og delvis lydsoverende højsævvægge.

GODE OG LET TILGÆNGELIGE DEPOTER placeret dels ved salens gavle, dels under tilskuertribunerne.

DAGSLYSINDTAG sker primært via det store langsgående glasparti mod Laboratorigraven og forsynes med sektionopdelt gardiner, der skærmes for lys og boldspil.



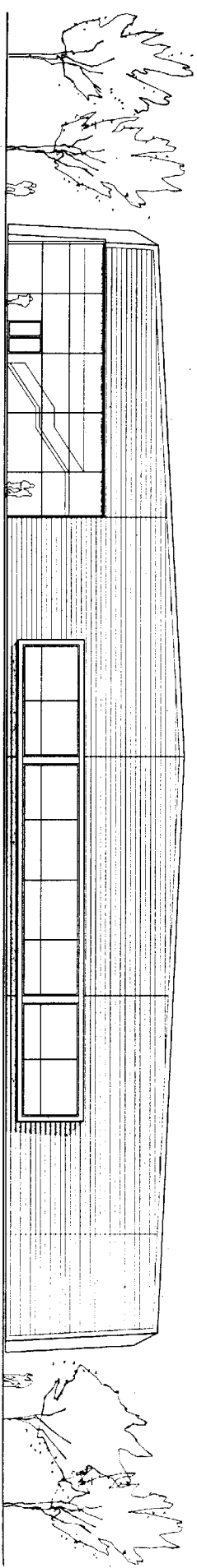
PLAN AF 1, ETAGE 1:250



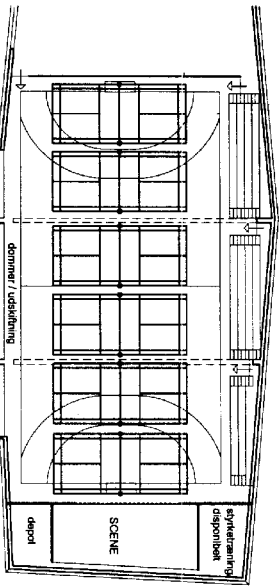
Scene - multirum
 For enden af hallen er placeret et stort højloftet lokale, adskilt fra salen med en bred lydisolerende folde- eller hejsevæg. Multirummet vil dels kunne anvendes som opvarmningssted for spillere dels som et veldimensioneret scenerum. Gulvet i multirummet er hævet ca. 80 cm over halvgulvet og der er direkte adgang fra port til det fri via en tilkørselsrampe.

Personale
 På 1. sal findes et opholdsrum til personalet med tilhørende omklædningsfaciliteter.

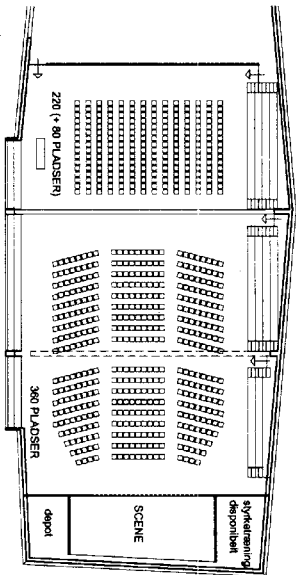
Møderum
 Et stor mødelokale (max ca. 70 pers.) er placeret i tilknytning til cafeområdet på 1. sal, og kan ved større arrangementer indgå som en del af det samlede cafe- og opholdsområde. Lokalet kan opdeles med en lydisolerende foldevæg til to lokaler, hver med plads til ca. 35 pers.



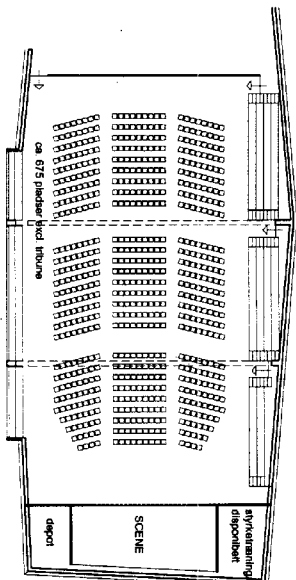
FACADE MOD VEST 1:250



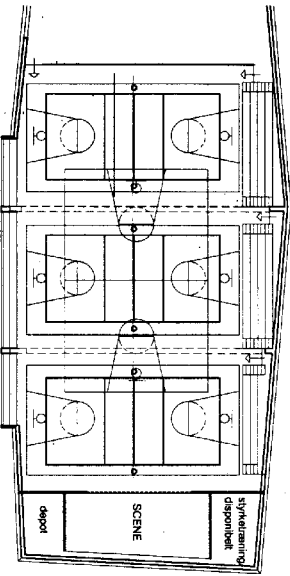
BADNINTON - HANDBOLD



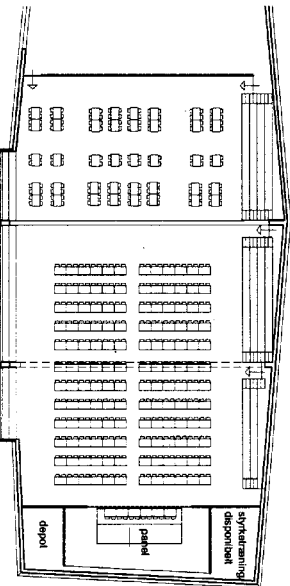
OPDELTI - STOR OG LILLE SAL



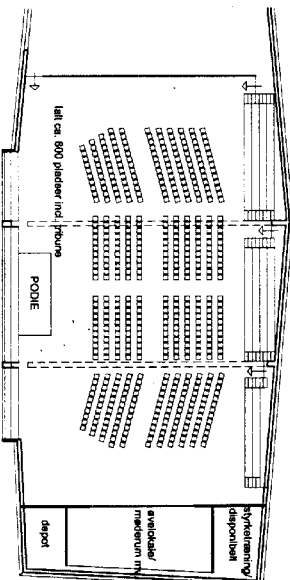
HELE HALLEN - TEATERMUSIK MV



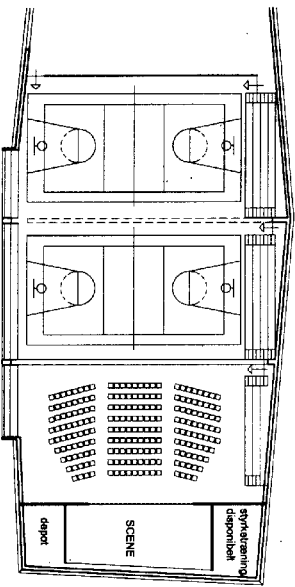
VOLEY - BASKET



PAUSEKAFE + KONFERENCE



TILSKUERE PÅ LANGS AF HALLEN



IPRÆT/BOULDSPL. - LILLE SAL

Indretningstilbud

De viste indretningstilbud illustrerer eksempler på forskellige anvendelsesmuligheder.

Ud over idræt, tilgodeser rummets særlige tiltag afholdelsen af en række kulturelle aktiviteter som f.eks. musik, teaterforestillinger, foredrag, firmaforestillinger og møder.

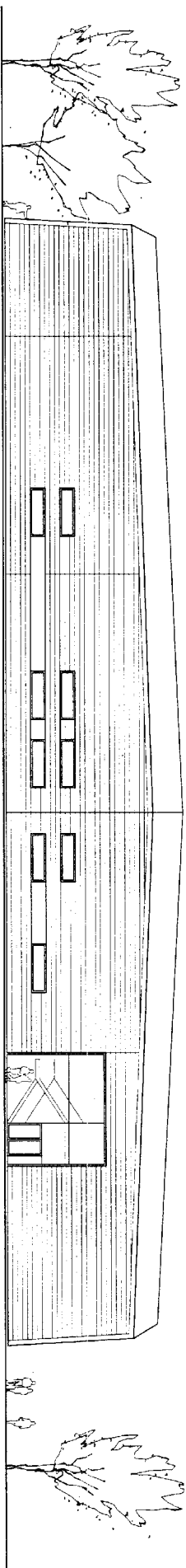
Under afsnittene om materialer, konstruktioner og tekniske installationer er beskrevet en række bygningstekniske foranstaltninger, som er afgørende for at de forskellige indretningstilbud kommer til at fungere efter hen-

sigten. Her skal specielt fremhæves de akustiske og belysningsmæssige forhold.

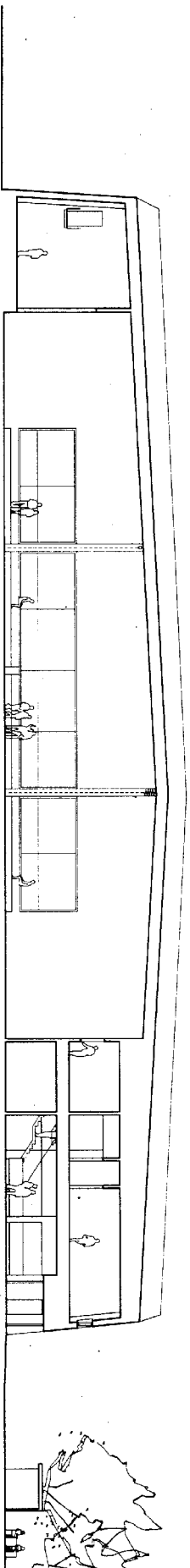
Tilskuertribuner

I alt er der på tribunerne plads til ca. 270 tilskuere og i de to rækker mod kanalen ca. 90, i alt 360 faste tilskuerpladser.

Tilskuertribunerne er indrettet således, at der under dem er særskilt adgang til hallens tre opdelte afsnit, uden at man skal passere de forreste halssnit.



FACADE MOD ØST 1:250



LÆNGDESNIIT I IDRÆTSHAL 1:250

MATERIALER OG KONSTRUKTIONER

BYGNINGENS YDRE FREMTRÆDEN

Ved udformningen af det nye byggeri lægges der vægt på, at den nye idrætshal i sin udformning og materialevalg lever op til sin særlige beliggenhed ved Værftsbroen og til sin rolle som mødested for hele bydelen.

Hallens ydre er bevidst givet et maritimt præg.

Facaderne er opbygget som svagt skrånede stolpekonstruktioner, overvejende beklædt med vedligeholdelsesfrie naturtræsbrædder af cedert træ, plantagetak eller tilsvarende hårdt træ, der palinerer i en fin sølvgrå nuance.

Vinduesnicher og de øvrige inddækninger er af zink. Udvendige døre og vinduessprosser udføres også af hårde træsorter.

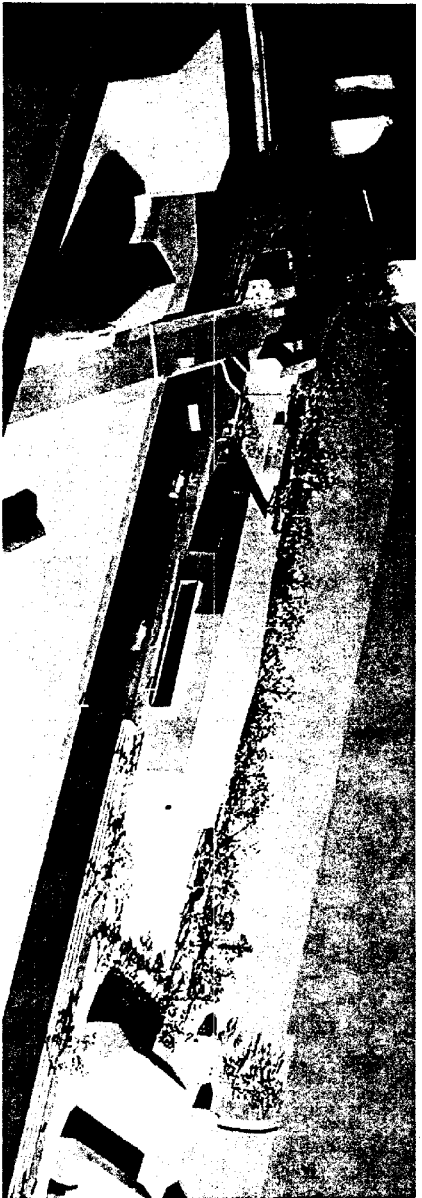
Tagopbygningen består af tagkassetter bæret af høje, tværgående spær. Taghældningen er 6-8° og tagfladen er beklædt med en slågrå vinyldug. Tagnedløb placeres tilbagetrukket i skjule nicher.

INDVENDIGE OVERFLADER

Løftet beklædes indvendigt med akustisk regulerende lyse træbetonplader. Væggene beklædes indvendigt med en robust, akustisk regulerende lys træbeklædning. Gulvet udføres som støbdabsberørende parketgulv (sportsgulv).

Forhal, café, møde- og omklædningsrum er områder, der udsættes for meget stort sild. Alle indvendige overflader og inventardele vælges her med henblik på størst mulig robusthed over for den intense brug.





TEKNISKE INSTALLATIONER

Af hensyn til driftsudgifter og hallens fleksible anvendelse forsynes byggefelt med automatisk styring af el, varme og ventilation. Det intelligente hus, hvor sensorer og timere automatisk lænder og slukker for lys og varme afhængigt af lokalernes benyttelse.

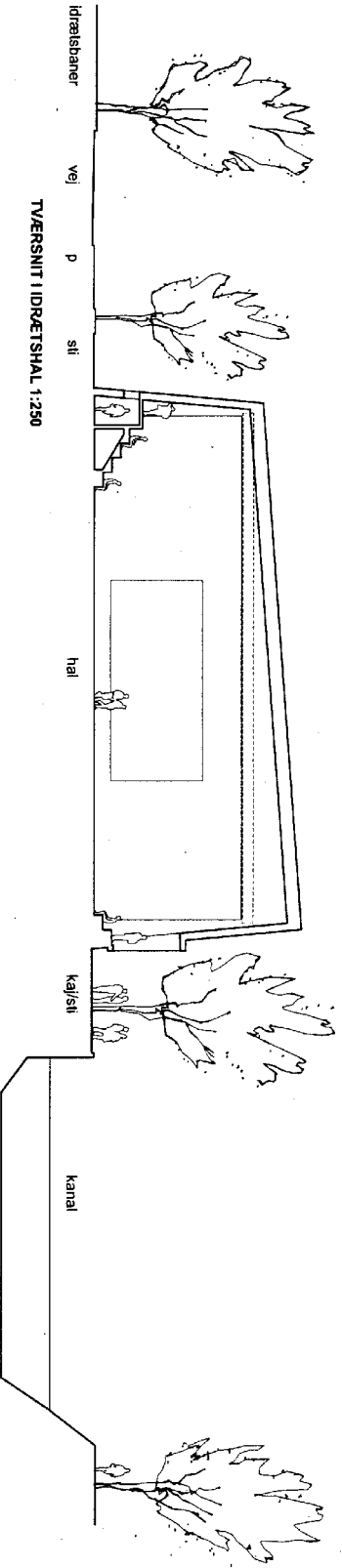
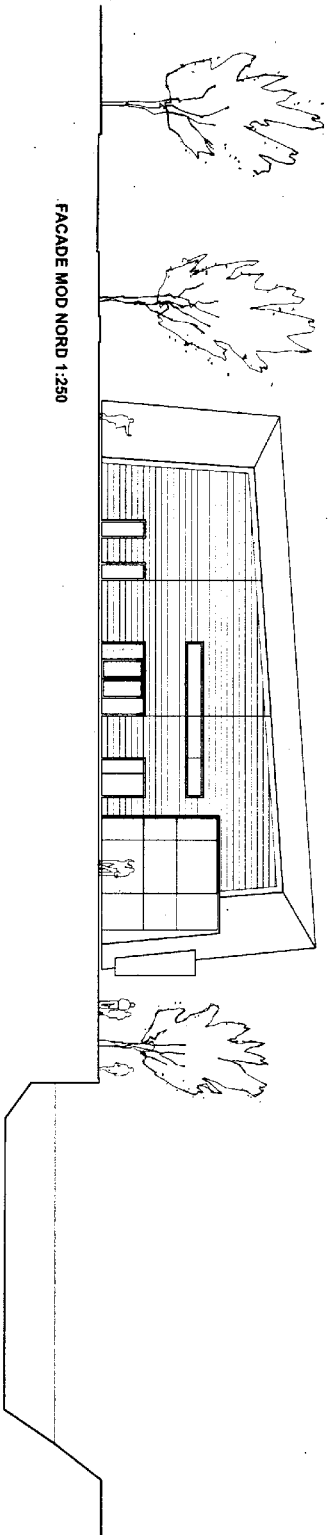
VVS

I serviceafsnittet påregnes en traditionel radiator-installation. I salen forslås etableret strålevarme via paneler under loftet. Herved undgås at varmen opføres under loftet som ved en traditionel varmenstallation. Opvarmning af hallen til brugstemperatur sker alene, når hallen er i brug, og anlægget er således billigt i drift.

Ventilation

Der etableres ventilationsanlæg i servicebygningens tagrum som beljæner dels omklædnings- og møderum, dels aktivitetssalen. Generelt styres ventilationsanlæggene over ur og efter behov, i salen påregnes bl.a. en styring via bevægelsesmeldere.

Grundbevillingen i salen er sports-lysrørarmaturer, der sektionsoptøjes efter rummets funktioner.



AREALOPGØRELSE

	Netto m ² *	Brutto m ² **
Hallen:		
Højsevæg muligvis opdelt af hallen i: 'Store sal' (4 badmintonbaner)	778	
'Lille sal' (2 badmintonbaner / gymnastik)	402	
Samlet hal (43x27 m ²)	1180	1242
Øvrige lokaler:		
Forhal	28	
Caféområde	98	
Køkkenkiosk	26	
2 omklædningswc - kombineret sal og udedørs	100	
2 omklædningswc - sal	96	
2 omklædning - handicap/dommer	26	
Multirum / scene	85	
Slyketræning	46	
Depot til hal	100	
Toiletter	14	
Stort mødelokale/undervisning (2-deling)	79	
Møde-/aktivitetsrum	14	
Kontor	22	
Personalerum, incl. omklædning	23	
Depot/rengøringsrum i øvrigt	11	
Caféområde - balkon	40	
Øvrige lokaler, m ² i alt	808	1050
I alt netto m²	1988	
Teknikrum (over terræn)		68
I alt brutto m²		2360

* Nettoarealer er beregnet ud fra lokalernes indvendige mål.

** Bruttoarealer er nettoarealerne tillagt gangarealer, trapper
konstruktioner, vægtykkelses, mv.