



Dato: 30-03-2006

Til ØU

Sagsnr.: 298283

Dok.nr.: 1794609

Bygningsfornyelsesbeslutning for Augustagade-karréen

I indstillingen Byfornyelsesbeslutning for Augustagade-karréen (TMU 135/2006) anfører Teknik- og Miljøforvaltningen, at de refusionsberettigede udgifter til byfornyelsesforslaget udgør ca. 58 mio. kr., hvoraf Københavns Kommune skal afholde 50 pct., dvs. udgifter på ca. 28,9 mio. kr. Herudover fremgår det af indstillingen, at der er maksimale udgifter til planlægning af beslutningen på ca. 4,1 mio. kr., der ikke er refusionsberettigede. Den maksimale kommunaløkonomiske udgift bliver herefter på ca. 33 mio. kr., og Teknik- og Miljøforvaltningen anviser kassemessig dækning på Plan og Arkitekturs anlægsramme til byfornyelse i 2006 og følgende år.

Teknik- og Miljøforvaltningen har herudover oplyst Økonomiforvaltningen om, at der forventes planlægningsudgifter uden statslig refusion på i alt ca. 7,7 mio. kr. i forbindelse med bygningsfornyelse af Keplersgade-karréen, Runddel-karréen og Sundevedsgade-karréen.

Baggrund

Som følge af at en ny lov om byfornyelse og udvikling af byer trådte i kraft den 1. januar 2004, er udgifterne til planlægningsprocessen vedrørende bygningsfornyelse ikke længere refusionsberettiget. Udgangspunktet er som følge af loven, at ejerne af de enkelte ejendomme skal fremsende ansøgninger med henblik på stillingtagen om støtte. Planlægningsudgifter vedrørende friarealforbedring er stadig refusionsberettigede, da friarealforbedringer kan gennemføres på kommunens initiativ.

Planlægningsudgifterne ved bygningsfornyelse vedrører tilvejebringelsen af et administrationsgrundlag til vurdering af investeringsbehov og støtte for de enkelte ejendomme. Baggrunden for at Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at Københavns Kommune afholder udgifterne til planlægning i forbindelse med Augustagade- og Keplersgade-karréerne er, at Borgerrepræsentationen den 9. juni 2004 godkendte indstillingen Redegørelse for byfornyelsens forløb og de bevillingsmæssige muligheder (BR 279/2004). Heri foreslog forvaltningen, at planlægning og gennemførelse af de karrémæssige byfornyelsesbeslutninger blev indledt for bl.a. de to nævnte karréer. Forvaltningen gjorde dog ikke opmærksom på, at udgifterne til planlægning ikke var refusionsberettigede, hvilket forvaltningen erkender, ville have været

relevant at oplyse.

I forbindelse med Runddel- og Sundevedsgade-karréerne blev planlægningen af bygningsfornyelsen af de to karréer påbegyndt inden lovændringen (BR 279/2004). Grundet forsinkelse af projekterne, er det dog nu kun muligt at få statslig refusion på den del af planlægningsudgifterne, der vedrører friarealforbedringer.

§12-indstilling og fremadrettet proces

Økonomiudvalget har ingen bemærkninger til, at Teknik- og Miljøudvalget afholder udgifterne til planlægning i forbindelse med det foreliggende forslag vedrørende Augustagade-karréen og de tre andre nævnte karréer. Planlægningen og udgifterne hertil vedrører bygningsfornyelseprojekter, og Økonomiforvaltningen finder på baggrund heraf, at princippet om, at Københavns Kommunes midler til byfornyelse skal udgøre et niveau, der matcher statens rammer på byfornyelsesområdet, kan afviges i de konkrete sager. Samtidig følger planlægningsprocessen for Augustagade- og Keplersgade-karréerne af en beslutning truffet i Borgerrepræsentationen og i forbindelse med de to andre karréer, har forvaltningen allerede påbegyndt planlægningsprocessen i den tro, at der var statslig refusion på udgifterne hertil med udgangspunkt i den gamle lov på området.

Teknik- og Miljøforvaltningen har oplyst, at forvaltningen i forbindelse med de fremtidige konkrete indstillinger om bygningsfornyelse af Keplersgade-karréen, Runddel-karréen og Sundevedsgade-karréen vil redegøre de ikke-refusionsberettigede udgifter planlægning og baggrunden herfor.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår derudover i nærværende indstilling, at det i forbindelse med de konkrete støtteansøgninger vurderes, om fordelene ved det forbedrede administrationsgrundlag står mål med udgifterne ved tilvejebringelsen. Forvaltningen har endvidere oplyst Økonomiforvaltningen om, at forvaltningen i forbindelse med næste indstilling om anvendelsen og prioriteringen af byfornyelsesmidler i Københavns Kommune fremlægger forslag til, hvordan den fremtidige planlægningsproces af bygningsfornyelsesprojekter skal være fremadrettet. Denne indstilling forventes forelagt Borgerrepræsentationen inden sommerferien. I den forbindelse forudsætter Økonomiforvaltningen, at der konkret vil blive stillet forslag om, hvordan de eventuelle planlægningsudgifter ved bygningsfornyelse skal finansieres.