



KØBENHAVNS KOMMUNE

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

Økonomistaben

NOTAT

Økonomi vedrørende moderniseringen af Sølund og daginstitution

15-05-2012

Den samlede anskaffelsespris for det nye almene plejecenter forventes at ligge på ca. 1 mia. kr., hvoraf kommunens andel er på ca. 120 mio. kr. (indskud i Landsbyggefonden og montering af servicearealer). Kommunens andel er fuld finansieret via Sundheds- og Omsorgsudvalgets bevilling til moderniseringsplanen.

Sagsnr.

2012-64203

Dokumentnr.

2012-380046

Plejhjemsbygningerne, daginstitutionen og grunden ejes af Københavns Kommune. I forbindelse med moderniseringen skal plejhjemsbygningerne og grunden sælges til den almene boligorganisation KAB/SAB, der herefter er bygherre for det samlede byggeri.

Sagsbehandler

Birgitte Hennings

Salgsprisen for plejehjemmet forventes alene at være på ca. 69 mio. kr. Provenuet for salget er ikke indregnet i finansieringsforudsætningerne for moderniseringsplanen, og tilfalder derfor kommunekassen.

Såfremt daginstitutionen indgår i grundsalget vil kommunens provenu stige til ca. 80,5 mio. kr. Provenuet vil tilfalde kommunen i 2013/2014.

Det skal bemærkes, at grundsalgsprisen på nuværende tidspunkt ikke er endeligt fastsat, men afventer forhandling med køber. Der vil på et senere tidspunkt blive fremlagt en særskilt indstilling om salget af ejendommen.

Etableringsudgifterne for en daginstitution med fem grupper, der integreres i det nye plejecenterbyggeri, forventes at ligge på ca. 20 mio. kr. De isolerede kommunale udgifter til daginstitutionen, fratrukket den forøgede grundsalgspris, er dermed på ca. 8,5 mio. kr. Udgifterne vedrørende daginstitutionen forventes at skulle afholdes i 2015/2016.

Økonomistaben

Sjællandsgade 40,
G107
2200 København N

Telefon
3530 3873

E-mail
ER16@suf.kk.dk

EAN nummer
5798009291004

www.kk.dk