

Udskrift af forhandlingsprotokollen for ekspropriationskommissionen

vedrørende anlæg i henhold til Lov om en Cityring.

Metro-Cityringen

115. hæfte

Mødet den 16. november 2012.

(Generelle del)

Fredag den 16. november 2012 kl. 8.00 samledes kommissionen i PH-Caféen, Halmtorvet 9A, 1700 København V, for at behandle en række fremsatte erstatningskrav fra beboerne i Stampesgade m.v. på baggrund af arbejderne med etableringen af Metrostation København H i anledning af anlæg af en Metro-Cityring i København og på Frederiksberg (jf. lov nr. 552 af 6. juni 2007) i Københavns Kommune.

Til stede var Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne *Helle S. Andersen*, de af Transportministeriet udnævnte medlemmer af kommissionen *Helge Sølgaard* og *Leif Luxhøj-Pedersen* samt de fra den fælleskommunale liste udvalgte medlemmer *Kim Christensen* og *Frants Hagen Hagensen*.

Som repræsentant for Københavns Kommune tiltrådte *Jørgen Poulstrup* kommissionen.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Søren Kjerside Hansen* samt fuldmægtig *Pia Pals*, kommissariatet.

For Metroselskabet I/S mødte enhedschef *Christine Hammer*, projektleder *Jesper Jørgensen*, landinspektør *Henrik Weiersøe Jensen*, ingeniør *Jacob Egede Andersen*, ingeniør *Mikkel Mikkelsen* (deltog kun ved informationsmødet), miljø- og myndighedskoordinator *Jens Ulrik Jensen* (deltog kun ved informationsmødet), ingeniør *Jørgen Vasehus Madsen* (deltog kun ved informationsmødet), og advokat *Hanne Mølbeck* (advokatfirmaet Bech-Bruun).

Protokollen førtes af specialkonsulent *Sine H. Kjeldsen*.

Følgende passede:

Fællesmødet d. 16. november 2012.

Kommissarius orienterede om baggrunden for afholdelsen af kommissionens møde.

I forbindelse med kommissionens møde d. 28. og 29. august 2012, hvor kommissionen primært behandlede en række erstatningssager vedrørende Metroselskabets anvendelse af en mobil støjskærm i forbindelse med etableringen af støttevægge til Metrostation København H, blev der af en række beboere rejst ønsker om permanent eller midlertidig overtagelse af lejligheder og/eller økonomisk kompensation på baggrund af de samlede gener, som metroarbejderne påfører beboerne ved Metrostation København H, herunder bl.a. støj- og vibrationsgener. Flere beboere henviste i den forbindelse til kommissionens beslutning i februar 2010 (forhandlingsprotokollens 26. hæfte, s. 290-291), hvor der blev givet afslag på overtagelse/midlertidig genhusning. Imidlertid blev det anført, at selv om kommissionen ikke fandt grundlag for at imødekomme de fremsatte overtagelseskrav, ville kommissionen ikke på forhånd afvise, at grænsen for, hvad man skal tåle ud fra naboretlige synspunkter, kunne blive overskredet, navnlig i de perioder, hvor de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer ikke kunne overholdes, og at der derfor kan blive tale om ydelse af en økonomisk kompensation for forringelse af lejlighedernes brugsværdi. Kommissionen fandt imidlertid først, at dette ville kunne vurderes, når stationsarbejdspladsen var etableret i 2012. De berørte beboere blev henvist til at fremsætte eventuelle erstatningskrav efter dette tidspunkt.

Kommissionen havde ved planlægning af mødet den 28. og 29. august 2012 regnet med, at sekantpæleborearbejdet var igangsat, således at kommissionen kunne vurdere og afgøre sagen i sin helhed. Men opstarten af sekantpæleborearbejderne blev udskudt, og

derfor kunne kommissionen ikke tage stilling til de naboretlige gener vedr. støj og vibrationer fra arbejdspladsen. Endvidere havde Københavns Kommune på daværende tidspunkt endnu ikke taget stilling til den af Metroselskabet fremsendte dispensationsansøgning vedr. støj og arbejdstid m.v. på hverdage og lørdage.

På den baggrund besluttede kommissionen på mødet d. 28. og 29. august 2012 bl.a., at der skulle afholdes et nyt møde i sagen, når arbejdspladsen i løbet af efteråret var kommet i fuld drift. De beboere, der havde anmodet om overtagelse/midlertidig overtagelse af lejligheder eller økonomisk kompensation ville få deres sag behandlet til den tid. Kommissionen fandt endvidere, at der til brug for kommissionens vurderinger på det kommende møde også burde foretages indendørs målinger af støj- og vibrationer i nogle udvalgte lejligheder, således at kommissionen ikke alene har rapporter med beregnede støj- og vibrationsværdier at forholde sig til. Kommissionen anmodede derfor Metroselskabet om, at der inden mødet forelå repræsentative indendørs støj- og vibrationsmålinger, hvorved kommissionen ville få mulighed for at danne sig et retvisende billede af støj- og vibrationsforholdene under sekantpæleboearbejderne i Stampesgade. Der henvises i øvrigt til forhandlingsprotokollens 105. hæfte fra mødet d. 28. og 29. august 2012.

- Arbejdspladsen er nu i fuld drift. Resultat af ovennævnte målinger foreligger nu.
- Københavns Kommune har meddelt påbud vedrørende støj og arbejdstid. Dette vil blive gennemgået i det følgende.

Kommissionen vil efter fællesmødet afholde individuelle møder med de beboere, der har fremsendt anmodning herom.

Herefter vil kommissionen besigtige udvalgte lejligheder og opgange samt den nye mobile støjskærm m.v.

Kommissionen vil herefter drøfte sagen og træffe nogle generelle principbeslutninger. Endelig vil kommissionen træffe afgørelse i de rejste enkeltsager.

Der vil så hurtigt, som det er muligt, blive fremsendt en skriftlig afgørelse til samtlige de beboere, som har anmodet om at få deres sag behandlet af kommissionen, og/eller de beboere, som kommissionen i øvrigt har haft kontakt med (dvs. alle beboere, der berøres af den mobile støjskærm).

De beboere, som kommissionen *ikke* har haft kontakt med, vil også blive informeret om kommissionens generelle stillingtagen og således blive oplyst om deres retsstilling i sagen.

Metroselskabet gennemgik følgende punkter ved powerpoint-præsentation m.v.:

- Anlægsarbejderne indtil nu
- Støj- og vibrationsmålinger
- Perioden efter sekantpælearbejdet
- Ekspropriationskommissionens hidtidige grundlag - hvad er ændret?

Metroselskabets powerpoint-præsentation kan i sin helhed findes på:

<http://www.m.dk#!/om+metroen/metrobyggeriet/byggepladser/besigtigelse+og+ekspropriation>

Opsummering af gennemgangen:

Metrostationen ved København H er nu et stykke inde i fasen med etablering af selve metrostationen, idet der i perioden fra ca. 1. september 2012 til ca. 1. juli 2013 sker etablering af selve stationsboksen ved forboring af pæle, boring af sekantpæle og støbning i forbindelse hermed. Det er den mest støjende arbejdsperiode, der nu er i gang.

Påbuddet fra Københavns Kommune af 12. november 2012 sætter et generelt støjkrav på 70 dB(A) på hverdage i perioden 7.00 -18.00. Indtil 1. juli 2013 må arbejdet med at lave sekantpæle med tilknyttede aktiviteter dog støje op til 85 dB(A) i gennemsnit. Hvis problemer med fx trafik eller geologi medfører forsinkelser, indeholder påbuddet en fleksibilitet til at støbning i særlige og uforudsete tilfælde kan fortsættes frem til kl. 19.

Entreprenøren udfører to former for forboring, inden selve sekantpælearbejdet påbegyndes, nemlig undersøgende forboring og gennembrydende forboring. Forboring udføres dels for at kortlægge kalk- og flintlagernes placering i sekantpælelinien, dels for at gennembryde disse lag forud for sekantpælemaskinens boreproces. Antallet af forboringer afhænger således af de geologiske forhold. Boreriggen, der benyttes er afskærmet med nogle mindre mobile støjskærme, der er ca. 4 m høje og 2 m brede. Forboringer udføres tidsmæssigt parallelt med sekantpæleboringerne og forventes først afsluttet ca. 2-4 uger før sekantpæleboringerne.

Det er tidligere oplyst, at perioden, hvor sekantpælearbejdet udføres, ville vare ca. 18 uger. På sidste møde i august 2012 var perioden skønnet til ca. 26

uger. De sidste ca. 2 måneders arbejde med forboring og sekantpæleboring har vist, at arbejdet er mere tidskrævende end antaget. Borerig nr. 2 ankom til pladsen for nylig og forventes at starte borearbejde i uge 47. Med nu 2 borerigge i produktion er det Metroselskabets vurdering, at sekantpæleborearbejdet afsluttes medio juni 2013, dvs. varigheden vil være ca. 40 uger. Metroselskabet skal fortsat tage forbehold for denne tidsplan mht. uforudsigelige hændelser, som f.eks. geologiske forhold, maskinnedbrud, ekstreme vejrforhold o.l.

Der er konstateret mindre sætninger – i første omgang på ejendommen Stampesgade 1 og derefter på ejendommen Stampesgade 5. Arbejdet på pladsen blev derfor standset den 7. november 2012 og er genoptaget onsdag den 14. november 2012 efter gennemførelse af et analysearbejde, der viser, at en delproces i den hidtidige udførelse af sekantpælearbejdet er medvirkende årsag til sætningerne. Derfor ændres denne delproces nu. Der er udsendt information herom.

Metroselskabet redegjorde for en række hændelser på pladsen i øvrigt.

Ekspropriationskommissionen har pålagt Metroselskabet at etablere en fælles aflastningsordning. Metroselskabet har på den baggrund stillet en 4-værelses lejlighed på ca. 110 m² i DGI-byen til rådighed. Ordningen blev sat i drift medio uge 38.

Transportministeriet og Københavns Kommune har ultimo oktober anmodet Metroselskabet om at tilvejebringe yderligere op til 5 aflastningsenheder i DGI Byen eller på andet hotel. Metroselskabet har på den baggrund tilvejebragt yderligere 2 dobbeltværelser i DGI Byen, 2 dobbeltværelser på Zleep Hotel Astoria og kontor- og mødelokaler på Regus/FirstClients kontorhotel. Som ved tilbuddet i DGI Byen skal man tilmelde sig. Naboerne har modtaget information herom mandag den 12. november 2012. De ekstra enheder har kunnet benyttes fra onsdag den 14. november 2012.

Herudover er der etableret en soveordning på Zleep Hotel Astoria for naboer med dokumenteret natarbejde/skæve aftenarbejdstider.

Sikkerheden på arbejdspladsen. Metroselskabet er blevet stillet spørgsmål om byggesagsbehandlingen af Cityringen og navnlig sikkerheden på arbejdspladserne.

Det er Trafikstyrelsen, der har det samlede ansvar for godkendelser af såvel jernbanesikkerheds- som byg-

ningsmæssige forhold. Det følger af Cityringlovens § 15. Byggesagsbehandlingen er meget grundigt beskrevet i Trafikstyrelsens notat af 11. oktober 2012. Det fremgår af notatet, at grænseflader håndteres i samarbejde mellem Trafikstyrelsen og kommunerne.

Der forudsættes ligeledes sagsbehandling hos andre myndigheder med hensyn til:

- Arbejdsmiljø, der varetages af Arbejdstilsynet
- El-sikkerhed, der varetages af Sikkerhedsstyrelsen
- Beredskab, der varetages i et mødeforum med deltagelse af Brandvæsen, Politi, Beredskabsstyrelsen og Metroselskabet

Trafikstyrelsen har, udover at være sikkerhedsmyndighed for konstruktionerne, en koordinerende rolle i forhold til andre myndigheder, samt opbevaringsforpligtelse af byggesagsbehandlingen. Trafikstyrelsen sikrer desuden, at Metroselskabet har indhentet de fornødne tilladelser fra andre myndigheder.

Fsva. arbejdspladserne er de først og fremmest anmeldt til Københavns Kommune, jf. forskrift om visse miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder i Københavns Kommune – forskriften er for nyligt ændret og er ikke længere gældende for metroarbejderne. Derudover er arbejdspladserne anmeldt til Arbejdstilsynet, jf. arbejdsmiljøloven.

Det er dog som tidligere nævnt Trafikstyrelsen, der har det samlede ansvar for godkendelser af såvel jernbanesikkerheds- som bygningsmæssige forhold og samarbejder med bl.a. kommunerne og Arbejdstilsynet om løsningen af opgaverne.

Der henvises i øvrigt til Trafikstyrelsens notat, der kan findes på:

<http://www.trafikstyrelsen.dk/DA/Jernbanesikkerhed/Metro-Cityring.aspx>

Støj- og vibrationsmålinger:

Kommissionen pålagde ved mødet d. 28. og 29. august 2012 Metroselskabet at redegøre for, hvilke støj- og vibrationsestimater, der tidligere er fremlagt vedr. metrostationen København H.

Dokument	Estimat / måleresultat
VVM - Teknisk baggrundsrapport – Vibrationer (maj 2008)	23 boliger med overskridelser af grænseværdi for komfort, 6 med overskridelse af bygningsskadelige vibrationer.
VVM - Teknisk baggrundsrapport – Støj (maj 2008)	Sekantpælevægge: 80 - 85 dB(A) på facade i 5 måneder og udgravning: 75 - 80 dB(A) på facade i 18 måneder.
Miljøstrategi Vibrationer (september 2009)	Sekantpælearbejde 6 - 8 måneder. Særberegninger skal udføres for KH. Overskridelser af 5 mm/s og 80 dB(KB) forudses.
Miljøstrategi Støj (september 2009)	Detailberegning udført for KH. Op til 80 dB(A) på facade i sekantpæleperioden, 75 dB(A) i perioden hvor der udgraves.
København H - Støj og vibrationer i byggefasen (januar 2010)	Sekantpælearbejde i 18 uger. Op til 16 uger med overskridelse af komfort grænseværdi.
København H – Noise and vibrations during construction (april 2010)	Sekantpælearbejde i 18 uger. Op til 107 dB(KB) i 13 uger. Op til 90 dB(A) på facade i 6 uger. Over 70 dB(A) på facade i hele perioden. Under 55 dB(A) indendørs.
Dokument	Estimat / måleresultat
CMT Detailed Design 1a RW København H General Noise & Vibrations Noise Calculation Maps (marts 2012)	Beregnet op til 85 dB(A) på facade. Baggrundsstøj målt 55 dB(A), dog en enkelt dag op til 73 dB(A).
Møde med Ekspropriationskommissionen (august 2012)	Vibrationer op til 90 dB(KB) i Stampesgade 4 i 9 uger. Støj op til 85 dB(A) på facade, under 55 dB(A) indendørs. Kildestyrke justeret.
Københavns Kommune. INTERNT NOTAT. Tilsyn den 18.9.2012 i 3 lejligheder Reventlowgade/Stampesgade (september 2012)	Lpeak målt til 93 dB(A) på facade og 65 dB(A) indendørs. Måling ikke konform med standard.
CMT Noise Monitoring Report September 2012 (oktober 2012)	Målt op til maksimalt 83 dB(A), dog en enkelt dag op til 87 dB(A).
Metro Støj og vibrationsmålinger (november 2012)	Indendørs støjniveau målt til maksimalt 53 dB(A). Vibrationsniveau målt op til 102 dB(KB).

Kommissionen pålagde desuden Metroselskabet at foretage indendørs støj- og vibrationsmålinger i udvalgte lejligheder. Nedenstående er en oversigt over, hvilke målinger der er gennemført.

Støj:

Måleserie	Målepunkt	Støjniveau, LAeq,8h i dB	Måletidsrum
1-Forboring	Stampesgade 5, st.th., opholdsstue	52,9	18.10.2012 kl. 8.32-16.32
2-Forboring modsat side	Stampesgade 4, 1.tv., opholdsstue	45,5	19.10.2012 kl. 9.30-17.32
3-Sekantpæle modsat side	Stampesgade 4, 1.tv., opholdsstue	49,4	30.10.2012 kl. 8.40-16.20
4-Sekantpæle	Stampesgade 5, 5.tv., opholdsstue	47,5	02.11.2012 kl. 8.30-15.50
5-Sekantpæle	Stampesgade 5, 2.th., opholdsstue	49,6	05.11.2012 kl. 8.25-16.14
6-Sekantpæle	Stampesgade 5, 1.tv., opholdsstue	53,4	06.11.2012 kl. 7.45-15.50

Vibrationer:

Målepunkt	Aktivitet	Måletidsrum	Gennemsnit, målt [dB(KB)]	Max, målt [dB(KB)]	Min, målt [dB(KB)]
Stampesgade 5, st.th.	Forboring	18.10.2012 kl. 8.32- 16.32	87	99	62
Stampesgade 4, 1.tv.	Forboring modsat side	19.10.2012 kl. 9.30- 17.32	75	91	63
Stampesgade 4, 1.tv.	Sekantpæle modsat side	30.10.2012 kl. 8.44- 16.20	82	93	60
Stampesgade 5, 5.tv.	Sekantpæle	02.11.2012 kl. 8.00- 15.52	87	102	65

Stampesgade 5, 2.th.	Sekantpæle	05.11.2012 kl. 8.30- 16.14	86	96	68
Stampesgade 5, 1.tv.	Sekantpæle	06.11.2012 kl. 7.50- 15.50	85	97	66

Konklusion

- Støj på facade overskrider grænseværdi på 70 dB(A). Overholder påbud om 85 dB(A). Målt 79 – 83 dB(A), dog en enkelt dag op til 87 dB(A)
- Støj indendørs overholder grænseværdi på $Leq8h = 55$ dB(A). Maksimalt målt til 53 dB(A)
- Vibrationer på gulv målt op til 102 dB(KB)

Den nye støjskærm:

Den første mobile støjskærm, som kommissionen besigtigede ved forretningen 28. august 2012, fungerede ikke i praksis og er derfor blevet erstattet af en anden skærm.

Den nye skærm har principielt samme dimensioner som den første, men den er ikke vinklet i enderne.

Det betyder:

- skærmen dækker flere vinduer i den enkelte opstilling,
- den lyddæmper mere effektivt,
- den står tættere på facaden end den oprindelige skærm og reducerer derfor lysindfaldet yderligere.

Skærmen nedtages ikke ved arbejdstids ophør, kun i weekenderne fra fredag aften til mandag morgen. Tidsperioden er ændret fra de tidligere forudsatte ca. 15 dage til ca. 25 dage.

Beskyttelsespresenning.

Der har i Stampesgade været hændelser, hvor der er sprøjtet boremudder og beton på facader og vinduer. Entreprenøren har uden held iværksat forskellige tiltag for at undgå dette.

Metroselskabet og entreprenøren har derfor besluttet, at der for at beskytte facader og vinduer skal opsættes en "beskyttelsespresenning" på facaderne i de pe-

rioder, hvor sekantpæleboremaskinen arbejder ud for ejendommene. Beskyttelsespresenningen er en delvis transparent plastpresenning. Presenningen ophænges på bygningerne i facaderne over øverste vinduesrække. I bunden fastgøres presenningen til støjskærmen. Presenningen forventes nedtaget eller trukket til side og fastgjort hver aften ved arbejdstids ophør. Metroselskabet kontakter i øjeblikket de enkelte ejer- og andelsboligforeninger herom.

Perioden efter sekantpælearbejdet

Sekantpælearbejdet forventes afsluttet i juni 2013.

Fra sommer/efterår 2013 vil følgende aktiviteter foregå på byggepladsen

Forberedelse til støbning, udgravning til toplade, nedbrydning af pæletoppe.

Støbning af låg på stationsboksen.

Opstilling af tårnkran

Udgravning af stationsboksen.

Transport af jord i lastbiler.

Der er også – som forudsat – støjgener forbundet med disse arbejder.

Åbning af supplerende passager sommeren 2014.

Ekspropriationskommissionens hidtidige grundlag (hæfte 26 og 105) – hvad er ændret?

- Udendørs vejledende støjniveau og komfortvibrationer overstiges kun under sekantpælearbejdet, der har en varighed af 18 uger (2 boremaskiner)
Sekantpælearbejdet indledes med forboringer. Forventet varighed af sekantpælearbejdet er ca. 40 uger med 2 boremaskiner
- Støjende arbejder finder kun sted 7.00 – 18.00 på hverdage
Påbud. Støjniveauet må ikke overstige 85 dB(A) målt udendørs ved beboelse
 - *I forbindelse med støbeprocessen giver påbuddet i særlige og uforudsete*

tilfælde fleksibilitet til at fortsætte støbeprocessen til kl. 19.00 på hverdage – fx grundet geologiske problemer eller forsinkende trafikale forhold

- Lokal afskærmning og indkapsling af boremaskiner
*Der er anvendt mobil støjskærm med bred udformning
Støjskærm nedtages ikke på hverdage*
- Vejledende indvendig støjgrænse 55 dB i hele anlægsperioden overskrides ikke
Uændret
- Støjgener fra anlægsarbejder før og efter boringer - og ved varslet 24 timers drift ved støbning af dæk
Uændret
- Spærring af hoveddøre og placering af byggepladshegn foran facader i ca. 2 år
Periode forskudt – passager forventes åbnet i sommeren 2014 (varighed uændret)
- Byggepladshegn i transparent materiale foran stuelejligheder - vinduer kan åbnes
Byggepladshegn ændret til let facadebeskyttelse
- Støvgener begrænses ved hjulvask mv.
Uændret

Øvrige forhold:

- Metroselskabet ønsker at opsætte presenning fra tagrende til støjskærm for beskyttelse af facader og vinduer mod tilsmudsning i ca. 25 dage pr. lejlighed.
- Der er etableret aflastningsordning, herunder senest ekstra 5 enheder i form af 4 dobbeltværelser, samt kontor- og mødefaciliteter. Endvidere er der etableret soveordning for naboer med natarbejde/ skæve aftenarbejdstider.
- Kommissionen foretager en konkret vurdering i sager, hvor særlige helbredsmæssige eller andre personlige forhold kan medføre, at det ikke er muligt for de pågældende at blive boende under hele eller dele af anlægsperioden. Ekspropriationskommissionen har behandlet sådanne sager og imødekommet ønske om overtagelse.

Metroselskabets synspunkter

Som oplyst ved mødet i august 2012 er Metroselskabet enig i, at generne forbundet med støjskærmen overskrider den naboretlige tålegrænse. Metroselskabet er også enig i den erstatning på 5.000 kr., der blev fastsat af Ekspropriationskommissionen til afværgeforanstaltninger. Metroselskabet er enig i, at generne forbundet med støjskærmen er større efter udskiftningen af skærmen; skærmen står tættere på facaden, den flyttes ikke ved arbejdstids ophør, og den skal være opstillet i ca. 25 dage i stedet for ca. 15 dage, som forudsat af Ekspropriationskommissionen. Da generne er forværret, mener Metroselskabet, at erstatningen på 5.000 kr. til afværgeforanstaltninger skal forøges. Hvis Ekspropriationskommissionen er enig, må kommissionen fastlægge erstatningsniveauet.

Selv om der efter Metroselskabets opfattelse er færre gener forbundet med presenningen end med støjskærmen, finder Metroselskabet, at generne forbundet med presenningen også overstiger den naboretlige tålegrænse. Det betyder efter Metroselskabets opfattelse, at de beboere, der påvirkes af presenningen, også skal have erstatning med henblik på afværgeforanstaltninger. Hvis Ekspropriationskommissionen er enig, må kommissionen fastlægge erstatningsniveauet.

For så vidt angår de øvrige gener, er det fortsat Metroselskabets opfattelse, at den naboretlige tålegrænse ikke er overskredet, og at beboerne ikke har krav på overtagelse, genhusning, erstatning eller kompensations el.lign. Når man bor ved Københavns Hovedbanegård ligger etableringen af metrostationen med de beskrevne gener efter Metroselskabets opfattelse inden for det, der med rimelighed må påregnes som led i den almindelige samfundsudvikling på trafikområdet.

Fremkomne bemærkninger ved informationsmødet.

Det blev fra flere af de fremmødte beboeres side understreget, at det er "et støj-helvede" at være nabo til byggepladsen, og at det ind imellem er helt umuligt at opholde sig i lejlighederne. Flere beboere gav udtryk for, at man kun har en "halv" lejlighed, da det ikke er til at opholde sig i den side, der vender ud mod byggepladsen. Det er ikke det gennemsnitlige

støjniveau, der er afgørende for beboerne, det er de meget høje ”støjspidser” (peaks). Støjen fra byggepladsen kan ikke sammenlignes med trafikstøj m.v., og beboerne finder ikke de omtalte grænseværdier for indendørs støj på 55 dB(A) relevante, da der er tale om gennemsnitsberegninger. Endvidere er der nu kommet en ekstra borerig til, hvorved støj- og vibrationsgenererne må forventes at blive endnu værre. Der blev endvidere spurgt, om der fortsat vil blive målt på støj- og vibrationsniveauet.

Flere beboere udtrykte bekymring over de uheld med knuste ruder m.v., der har været i forbindelse med metroarbejderne. Byggepladsen går helt op til facaderne, og der ikke er sat noget byggehegn op som afskærmning. Maskinerne kører helt tæt på facaderne, og åbner man vinduet, kan man røre ved maskinerne. Flere af beboerne anførte, at de ikke tør opholde sig i nærheden af vinduerne, og de er bekymrede for især børnenes sikkerhed. Der er nogle gange blevet svejset lige ude foran vinduerne, og der står gasflasker helt tæt op ad beboelserne. Alt dette skaber utryghed ved ophold i sit eget hjem, og den rekreative værdi af ens hjem er ikke længere eksisterende.

Det blev anført, at arbejdstiden ikke overholdes, idet bl.a. generatorerne nogle dage er startet kl. 6.00.

Der blev desuden rejst kritik af, at der på pladsen bliver benyttet dieseldrevne generatorer – i stedet for at trække strøm rundt på byggepladsen - med deraf følgende ekstra støj og forurening.

Med hensyn til revnedannelser og sætningsskader blev der fra beboernes side spurgt, hvordan man skal forholde sig med hensyn til eventuelle fremtidige skader, herunder registrering af skader, og udbedring heraf.

Beboerne spurgte til afvanding af selve byggepladsen, idet der en dag efter regn stod meget vand ved ejendommen Reventlowsgade 24.

Der blev udtrykt bekymring for, at brand- og redningssikkerheden ikke var i orden, da den mobile støjskærm spærrer for flugtveje, når den er opsat ud for de enkelte lejligheder. Der blev spurgt, om brandmyndighederne havde godkendt projektændringer på dette punkt.

Med hensyn til den af Metroselskabet beskrevne bekymlighedspræsentation spurgte flere, hvordan man vil sikre, at en præsentation på ca. 40 m² kan fastgøres tilstrækkeligt, f.eks. i stærk vind. Denne løsning fandtes ikke at være færdigprojekteret.

Der blev spurgt, hvorfor der hele tiden er så mange ændringer til projektet og tidsplanen. Det har været svært at gennemskue og fyldt med ubehagelige overraskelser for beboerne. Det virker underligt, at Metroselskabet først regner med at kunne gennemføre sekantpælearbejderne på 18 uger – men at det nu forudses at vare 40 uger. Efter flere beboeres opfattelse må der med den varighed være tale om en permanent karakter af genererne, jf. også Københavns Kommunes kategorisering af metroarbejdspladser i forhold til det udstedte påbud. Derfor må der også skulle ske en forhøjelse af den økonomiske kompensation, jf. retspraksis. Forholdene i undergrunden og sætningsskader m.v. synes at være kommet bag på Metroselskabet, og det er mærkeligt, at man ikke har gjort brug af de omfattende undersøgelser og erfaringer som Københavns Kommune ligger inde med fra byfornyelsesprojekter i området. Det virker som om, at Metroselskabet ikke har styr på tingene.

Mange fandt, at informationsniveauet har været for dårligt. Der bør informeres bedre om, hvornår boremaskinerne (både forboringsmaskinen og sekantpæleboremaskinen) skal arbejde ude foran ens lejlighed, og ligeledes om hvornår den mobile støjskærm og beskyttelsespræsentation vil være opsat foran ens vinduer. Beboerne fandt det meget uheldigt, at man selv skal orientere Metroselskabet om uheld, herunder hvad der i øvrigt foregår på pladsen, og ikke omvendt. Flere af beboerne fandt, at Metroselskabet har en nærmest arrogant holdning, når man henvender sig med sine problemer. Der blev efterlyst en højere grad af empati over for de beboere, der skal leve så tæt på byggepladsen i så mange år. Det blev efterlyst, at de metro medarbejdere, som beboerne kontakter via NABO-telefon o.l., rent faktisk gør noget ved henvendelserne og ikke kun agerer ”venlige telefonstemmer”.

Flere beboere spurgte, hvordan de beboere, der ikke har deltaget i mødet, vil blive informeret om det på mødet passerede, og om deres retstilling m.v.

Metroselskabet svarede, at de beskrevne enkeltstående uheld er beklagelige. Metroselskabet henviste i den forbindelse til Trafikstyrelsen, der har det samlede ansvar for godkendelser af jernbanesikkerheds- og bygningsmæssige forhold.

Med hensyn til støj bliver der ikke tale om overskridelse af den indendørs grænseværdi på 55 dB(A). Denne grænseværdi gælder i øvrigt normalt for bygge- og anlægsaktiviteter i Københavns Kommune, jf. de generelle forskrifter herom. Det kan bekræftes, at der fortsat vil blive målt på støj for at sikre, at det af

Københavns Kommune udstedte påbud overholdes. Med hensyn til indsættelse af en ekstra borerig, betyder det ikke en mærkbar forøgelse af støj- og vibrationsniveauet ud for den enkelte lejlighed, idet der vil være en vis afstand imellem maskinerne, når der arbejdes. Men det vil selvfølgelig betyde, at flere lejligheder vil blive generet af støj samtidigt. Der vil fortsat kun være én forboringsmaskine.

For så vidt angår de dieseldrevne generatorer vil det blive undersøgt, hvorfor der ikke trækkes byggepladsstrøm. Det vil også blive undersøgt, om der er afvandingsproblemer på pladsen.

Metroselskabet udbedrer skader, som er en følge af metroarbejderne. Det bliver konkret vurderet, om de anmeldte skader skyldes metroarbejderne. Metroselskabet opfordrede beboerne til at anmelde eventuelle skader til Metroselskabet.

Angående bekymringerne omkring flugtvej ved brand og redning, har det aldrig været tanken, at der skulle være flugtvej via Stampesgade, hvor byggepladsen ligger, allerede af den grund, at der på et tidspunkt vil være en stor udgravning, som umuliggør flugtvej over arbejdspladsen, og der er ikke ændret herved. Forhold vedrørende brand og redning er drøftet med og godkendt af Københavns Brandvæsen.

For så vidt angår opsætning af beskyttelsespresenning, arbejdes der på at finde den bedste løsning rent teknisk og på at indgå aftale med de enkelte ejerforeninger og andelsboligforeninger herom.

Metroselskabet beklager, hvis beboerne har følt, at Metroselskabets medarbejdere har optrådt arrogant ved beboernes henvendelse til selskabet. Selskabet er klar over, at beboerne er udsat for betydelige ulemper i deres hverdag på grund af ændrede adgangsforhold og gener fra byggepladsen. Selskabet bestræber sig hele tiden på at forbedre informationsniveauet og vil også fremover informere beboerne om boremaskinernes og støjskærmenes forestående placering, i det omfang dette er muligt.

Med hensyn til tidsplanen medgiver Metroselskabet, at det kan virke underligt, at perioden for sekantpæleborearbejderne er ændret fra ca. 18 uger til ca. 26 uger og nu ca. 40 uger. Udvidelsen skyldes de geologiske forhold, idet undergrunden er betydelig vanskeligere at bore i end antaget på baggrund af de indledende geologiske undersøgelser. Desuden er stationsboksen udvidet ud i Reventlowsgade, da det har vist sig nødvendigt, at tunnelboremaskinen tages op på denne lokalitet.

Kommissarius anførte, at kommissionen vil sikre, at alle beboere, der er omfattet af kommissionens beslutninger, jf. nedenfor under kommissionens generelle betragtninger og stillingtagen, vil blive informeret i sagen.

Kommissionens generelle betragtninger og stillingtagen:

Kommissionen skal indledningsvis beklage, at kommissionen først nu, 2½ måned efter at sekantpæleborearbejdet er påbegyndt, er i stand til at træffe afgørelse om de naboretlige gener. Kommissionen er klar over, at beboerne er stærkt generede af byggepladsen og ønsker en hurtig behandling af deres sager, herunder en afklaring af deres rettigheder og muligheder. Det har imidlertid været nødvendigt at afvente Københavns Kommunes behandling af Metroselskabets dispensationsansøgning vedr. arbejdstid og støj- og vibrationsgrænser. Kommunens afgørelse blev meddelt som et påbud i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 42 den 12. november 2012. Kommissionen har endvidere afventet resultatet af konkrete støj- og vibrationsmålinger fra arbejdspladsen, herunder de indendørs støj- og vibrationsmålinger, som kommissionen bestilte hos Metroselskabet og dennes entreprenør på mødet den 28. og 29. august 2012. Disse målinger foreligger først til dagens møde.

Forudsætninger m.v.

I februar 2010 traf kommissionen afgørelse i en række sager vedrørende anmodning om overtagelse af lejligheder m.v. i forbindelse med etableringen af Metrostation København H. Taksationskommissionen, der er ankeinstans for Ekspropriationskommissionens afgørelser, har i september 2010 stadfæstet og præciseret denne praksis i flere kendelser. Ekspropriationskommissionen er som udgangspunkt bundet af disse afgørelser.

Som det fremgår af Metroselskabets ovennævnte beskrivelse er der sket nogle ændringer i projektet i forhold til det oprindelige, som var forelagt kommissionen i februar 2010:

Kommissionens beslutninger i februar 2010 byggede på følgende forudsætninger:

- De mest generende arbejder (sekantpæleborearbejdet) vil vare op til 18 uger.
- Borearbejderne vil foregå i dagtimerne (kl. 7-18) på hverdage.
- Der vil i hele boreperioden blive foranstaltet lokal afskærmning og indkapsling ved boremaskinen.

- I boreperioden vil den udendørs vejledende støjgrænse på 70dB(A) blive overskredet.
- Den indendørs støjgrænse på 55 dB(A), som normalt gælder for bygge- og anlægsaktiviteter i Københavns kommune, vil ikke blive overskredet.
- Vibrationerne vil overstige den vejledende maksimale komfortgrænse på 80 db(KB). Perioden med overskridelser vil variere fra 3 til 16 uger for de forskellige ejendomme/lejligheder.
- Før hovedarbejdspladsens ibrugtagning vil der blive opsat et 2-3 meter højt arbejdshegn tæt på facaden med gennemsigtigt materiale ud for vinduerne i stueetagen. Hovedindgang til opgange spærres i en del af anlægsperioden.
- Efter ca. 2 år vil der blive etableret en ca. 2 meter bred passage mellem facade og hegn, således at hovedindgange og porte på ny kan benyttes som alternativ til de etablerede adgangs gennem nye porte, gårde og kældre.

I forhold til disse forudsætninger kan det nu konstateres, at

- Perioden for sekantpælearbejdet er udvidet fra ca. 18 uger til i alt ca. 40 uger (svarende til ca. 9 måneder).
- Der er indført en arbejdsproces med forboringer forud for de egentlige sekantpæleboringer. Forboringer er særdeles støjende og virker voldsommere end sekantpæleboringer.
- Der er ikke foretaget afskærmning af ejendommene med et 2-3 meter højt arbejdshegn tæt ved facaden. Der er etableret en let facadebeskyttelse op til underkant af stuevinduer, og den mobile støjskærm dækker facaden, mens borearbejdet står på. De lejligheder, som der ikke bores ud for, er således uafskærmede mod byggepladsen.
- De mobile støjskærme dækker vinduerne på hverdage i en periode på ca. 25 arbejdsdage. Skærmen er bredere end forudsat, hvorfor den dæmper bedre, men samtidig giver mindre lysindfald, mens den er placeret, ligesom den ikke fjernes efter arbejdsdagen. Dette var stillet i udsigt på ekspropriationskommissionens møde den 28. og 29. august 2012 (hæfte 105).
- Der har været flere episoder, hvor boremaskinerne har tilsmudset facader med mudder og betonsprøjt. For at imødegå dette, opsæt-

tes en delvis transparent beskyttelsespresenning ud for boremaskinen for så vidt angår 2., 3., og 4., sal (mens den mobile støjskærm beskytter stuen og 1. sal).

- Københavns Kommune har nu ved påbud af 12. november 2012 fastlagt tidsrummet for de støjende aktiviteter på byggepladsen til kl. 7.00 - 18.00 på hverdage. Dette svarer til den oprindelige forudsætning.
- Påbuddet indeholder en fleksibilitet, idet støbning i særlige og uforudsete tilfælde kan fortsættes frem til kl. 19.00.
- Kommunen har endvidere tilladt et udendørs støjniveau på op til 85 dB(A) i forbindelse med sekantpæleborearbejdet i perioden frem til 1. juli 2013. Dette svarer til den oprindelige forudsætning.
- I forbindelse med påbuddet har kommunen ikke meddelt en særskilt grænse for vibrationer. Derfor gælder der for tiden ikke nogen grænseværdi for det indendørs vibrationsniveau.
- Støj- og vibrationsmålingerne viser, at den indendørs støjgrænse på 55 dB(A), som normalt gælder for bygge- og anlægsaktiviteter i Københavns kommune, forudsat ikke overskrides. Vibrationerne vil som forudsat overstige den vejledende maksimale komfortgrænse på 80 dB(KB). Det var forudsat, at de indendørs vibrationer i særlige situationer ville kunne komme op på 107 dB(KB). De maksimale værdier for vibrationer er nu målt til 102 dB(KB) og forventes ikke at blive større.

Betragtninger vedrørende sikkerhed og forsvarlighed

Ud fra det oplyste lægger kommissionen til grund, at metroarbejdspladsen er lovligt indrettet og har de fornødne tilladelser teknisk, sikkerhedsmæssigt og miljømæssigt, og at kontrol og tilsyn hermed foretages af de ansvarlige myndigheder.

Kommissionen ønsker at understrege, at man ud fra de foreliggende oplysninger *ikke* finder, at der er lejligheder ved metrostation København, der kan siges at være *ubeboelige* eller *helbredsmæssige uforsvarlige* at opholde sig i på baggrund af de naboretlige gener fra metroarbejdspladsen.

Kommissionen har haft kontakt til embedslægen i Hovedstaden, der med hensyn til de anførte støjgener har udtalt, at oplevelsen af støj er meget forskellig fra person til person. Der findes personer, der er meget

følsomme over for selv små støjpåvirkninger, mens andre personer kan tåle relativt høje værdier, inden det påvirker helbredet. Der er således ikke nogen "facitliste" for, hvilket støjniveau man kan tåle.

Kommissionen må anlægge en objektiv og generel vurdering, jf. praksis. De personer, som måtte være særligt følsomme over for støj og vibrationer m.v. henvises til muligheden for særskilt at indbringe sagen for kommissionen, idet særlige personlige forhold, herunder helbredsmæssige eller særlige familiemæssige forhold, kan indebære krav om permanent eller midlertidig overtagelse af lejligheder. Der vil normalt skulle fremlægges speciallægeerklæring, erklæring fra børnesagkyndig el. lign. som dokumentation for det pågældende forhold.

Med hensyn til beboernes bekymring og utryghed omkring at blive ramt af maskiner m.v. fra arbejdspladsen skal kommissionen henvises til Trafikstyrelsen, der har det samlede ansvar for godkendelser af såvel jernbanesikkerheds- som bygningsmæssige forhold. Det følger af cityringlovens § 15. Trafikstyrelsen godkender konstruktionsrisici og kommende passagerisici baseret på en detaljeret vurdering af den uafhængige Assessor, som er TÜV InterTraffic i København med Det Norske Veritas som underrådgiver med ekspertise indenfor Civil Works konstruktioner.

For så vidt angår problematikken vedrørende emissioner (diesel m.v.) henvises til, at dette henhører under Københavns Kommunes miljøkontrol. Det er miljøkontrollen, der påser, at de anvendte maskiner og køretøjer er lovlige i henhold til miljøforskrifter m.v. Kommissionen ønsker dog at bemærke, at Metroselskabet tidligere har oplyst ved besigtigelsesforretningerne, at der af miljøhensyn så vidt muligt ville blive anvendt el-drevne generatorer på byggepladsen i stedet for dieseldrevne generatorer.

Betragtninger vedrørende den naboretlige tålegrænse i øvrigt

Selvom kommissionen ikke finder, at lejlighederne er ubeboelige, kan den naboretlige tålegrænse godt være overskredet.

For så vidt angår støj- og vibrationsgenerne finder kommissionen fortsat ikke, at tålegrænsen er overskredet. Det tillægges i den forbindelse vægt, at Københavns Kommune har fastholdt arbejdstiden for sekantpælearbejderne til hverdage i tidsrummet kl. 7.00 – 18.00 (med mulighed for at fortsætte til kl. 19.00 med henblik på afslutning af støbeprocessen). Arbejdstiden for sekantpæleborearbejdet er således ikke ændret i forhold til det grundlag, som ekspropriati-

onskommissionen, og senere Taksationskommissionen, traf beslutning på tilbage i 2010. På baggrund af de foretagne støj- og vibrationsmålinger samt kommissionens iagttagelser i øvrigt må det konstateres, at forudsætningerne for kommissionens afgørelse tilbage i 2010 (forhandlingsprotokollens 26. hæfte) fortsat er gældende. Den indendørs støjgrænse på 55 dB(A) vil ikke blive overskredet. Vibrationerne vil – som tidligere forudsat – overstige den (nu tidligere) vejledende maksimale komfortgrænse på 80 db(KB) i en begrænset periode. Perioden for sekantpælearbejderne er forlænget fra ca. 18 uger til ca. 40 uger, men kommissionen finder ikke, at dette i sig selv indebærer en overskridelse af den naboretlige tålegrænse. Kommissionen skal i denne forbindelse henvises til, at man ifølge retspraksis som beboer i et centralt byområde må være forberedt på at måtte tåle betydelige naboretlige gener. Der forekommer i centrale byområder således jævnligt støjende bygge- og anlægsarbejder til mange forskellige formål – privat og offentligt nybyggeri, bygningsrenovering, vejoplægninger, ledningsarbejder osv.

Kommissionen finder dog, at der er andre gener ved metroarbejderne end støj- og vibrationsgener, og at der er stor forskel på såvel typen af generne og graden af belastningen fra de nederst beliggende lejligheder til de øverst beliggende lejligheder.

Kommissionen skal bemærke, at byggepladsen går fra facade til facade i hele gadens længde, og nu – i modstrid med de i 2010 opstillede forudsætninger – uden afgrænsning/afskærmning i form af arbejdshegn mellem arbejdspladsen og bebyggelsen. Byggepladsen virker meget kompakt og indeklemmt. Kombinationen af den manglende faste afskærmning, maskinernes nærhed, indbliksgener og lys fra arbejdspladsen m.v. gør, at man i stueetagen og på 1. sal har oplevelsen af at bo på selve byggepladsen. Kommissionen finder på den baggrund, at den naboretlige tålegrænse er overskredet for stue- og 1. salslejlighederne i perioden frem til medio 2014, hvor arbejdspladsen bliver trukket ca. 2 m tilbage fra facaden, og der bliver opsat arbejdshegn mellem byggepladsen og bebyggelsen.

Kommissionen har noteret sig, at den nye mobile støjskærm står helt tæt op ad facaden, og at intet dagslys kan komme ind i lejlighederne bag den. Desuden nedtages støjskærmen *ikke* efter arbejdstidsophør hver dag som tidligere forudsat. Skærmen nedtages kun i weekenderne (fra fredag aften til mandag morgen). Endelig er skærmen bredere, og derfor bliver alle lejligheder i stuen og på 1. sal berørt i ca. 25

dage (og ikke som tidligere forudsat ved mødet d. 28. og 29. august 2012 i 15 dage, hvor kommissionen fastsatte et kompensationsbeløb til afhjælpende foranstaltninger på 5.000 kr.).

Kommissionen finder derfor, at der er tale om en helt særlig belastning af lejlighederne i stueetagen og på 1. sal. Henset til, at der er tale om en midlertidig periode på ca. 40 uger, finder kommissionen dog fortsat ikke, at der som udgangspunkt kan blive tale om ekspropriation af lejligheder eller midlertidig genhusning, idet lejlighederne ikke kan anses for at være ubeboelige. Kommissionen finder imidlertid på baggrund af de ovenfor nævnte gener, at lejlighedens brugsværdi er væsentlig nedsat i perioden frem til medio 2014. Kommissionen finder, at der på den baggrund skal fastsættes en erstatning for perioden 1. november 2012 – 1. juli 2014, i alt 20 mdr., idet det er kommissionens opfattelse, at de hidtidige gener fra metroarbejderne – bortset fra gener fra den midlertidige støjskærm – ikke overstiger den naboretlige tålegrænse.

Kommissionen har fået oplyst, at der for at beskytte facaderne på bygningerne ud for boremaskinernes placering vil blive opsat en presenning mellem den mobile støjskærm og tagrenden. Presenningen vil dække vinduerne i 2., 3. og 4. sals lejlighederne i en periode på ca. 25 hverdage i forbindelse med, at der bores med sekantpæleboremaskinerne. Presenningen vil blive fjernet/trukket til side hver dag ved arbejdstids ophør. Kommissionen anser det for er en overskridelse af den naboretlige tålegrænse, at et tilgrænsende anlægsarbejde nødvendiggør opsætning af en presenning på privat ejendom, hvorfor der skal fastsættes en erstatning herfor.

Kommissionen finder herefter, at

- Lejlighederne i stueetagerne har betydelige gener som følge af den udtalte nærhed til byggepladsen, især det manglende arbejdspladshegn og den deraf følgende følelse af at ”bo på byggepladsen”, gener fra den mobile støjskærms ”mørklægning” af lejlighederne, indbliksgener og gener fra arbejdslys. Kommissionen finder på den baggrund, at der pr. lejlighed skal ydes en økonomisk kompensation på: 100.000 kr. (Beløbet ydes ud over det tidligere fastsatte beløb på 5.000 kr).
- Lejlighederne på 1. sal har væsentlige gener som følge af nærheden til byggepladsen, herunder manglende arbejdspladshegn og den deraf følgende følelse af at ”bo på bygge-

pladsen”, gener fra den mobile støjskærms ”mørklægning” af lejligheden, indbliksgener og gener fra arbejdslys. Kommissionen finder på den baggrund, at der pr. lejlighed skal ydes en økonomisk kompensation på: 75.000 kr. (Beløbet ydes ud over det tidligere fastsatte beløb på 5.000 kr).

- Lejlighederne på 2., 3. og 4. sal vil få gener fra ophængning af presenning. Kommissionen finder på den baggrund, at der pr. lejlighed skal ydes en økonomisk kompensation på: 10.000 kr. Det bemærkes, at der inden beløbet vil kunne udbetales, skal indgås aftale mellem Metroselskabet og de pågældende ejerforeninger / andelsboligforeninger om ophængning af presenning på facaderne. Alternativt foretages ekspropriation til formålet.
- Lejligheder på 5. sal bliver efter det oplyste *ikke* berørt af beskyttelsespresenningen.

Erstatningsbeløbene vil blive udbetalt til lejlighedens ejer, med mindre andet aftales med ejeren.

Såfremt beboerne/lejlighedens ejer allerede nu ikke kan acceptere en økonomisk kompensation på de angivne beløb, men ønsker at fastholde krav om permanent overtagelse af lejligheden, midlertidig genhusning eller en højere økonomisk kompensation vil det af kommissionen fastsatte beløb som udgangspunkt ikke kunne udbetales. Dette skyldes, at ankeinstansen (Taksationskommissionen) vil kunne prøve sagen i sin helhed – herunder evt. beslutte overtagelse, midlertidig genhusning eller fastsætte en økonomisk kompensation, der kunne afvige fra ovennævnte (både i opadgående og nedadgående retning).

Kommissionen skal bemærke, at såfremt der er udbetalt økonomisk kompensation og herefter senere, efter begæring af ejer eller andelshaver, træffes afgørelse om overtagelse af lejlighed på grund af særlige personlige forhold, kan kommissionen i den konkrete sag beslutte, at der skal foretages hel eller delvis afkortning i købesummen for det udbetalte beløb, dog ikke vedrørende det beløb på 5.000 kr., der er udbetalt til afhjælpende foranstaltninger vedrørende gener fra den mobile støjskærm (jf. forhandlingsprotokolens 105. hæfte fra mødet den 28. og 29. august 2012). Ligeledes vil der i tilfælde af en imødekomme af en begæring om midlertidig genhusning kunne ske fradrag for allerede udbetalt økonomisk kompensation i Metroselskabets (andel af) betaling til genhusningslejligheden.

Det er i øvrigt vigtigt for kommissionen at bemærke følgende:

- at det i forhandlingsprotokollens 26. hæfte fastsatte, hvorefter særlige personlige forhold kan indebære krav om permanent eller midlertidig overtagelse af lejlighederne, fortsat er gældende (helbredsmæssige eller særlige familiemæssige forhold mod forevisning af lægeerklæring, børnesagkyndig erklæring el. lign).
- at der fortsat vil være mulighed for at få anvist et hotelværelse ved dokumenteret natarbejde og arbejde på ”skæve” arbejdstider, jf. forhandlingsprotokollens 26. hæfte og 105. hæfte i de perioder, hvor de mest støjende arbejder pågår. Kommissionen har noteret sig, at Metroselskabet har lovet at optimere ordningen, idet der har været nogle uhenigtsmæssigheder vedrørende for langt bookingvarsel og for ultimative klokkeslæt.
- at der fortsat vil blive opretholdt en aflastningsmulighed i en stor lejlighed i DGI-byen på baggrund af kommissionens beslutning ved mødet den 28. og 29. august 2012
- at to af Metroselskabets ejere (Københavns Kommune og Staten) har besluttet, at der skal etableres yderligere aflastningslokaler. (Dette er blevet udmøntet i form af to ekstra dobbeltværelser i DGI-byen, to dobbeltværelser på Zleep Hotel Astoria og mulighed for booking af kontor og mødelokalefaciliteter på Regus/FirstClients.

- Kommissionen forudsætter, at aflastningstilbuddene løbende evalueres og tilpasses efter behov.

De siger, der er blevet forelagt kommissionen vil nu blive afgjort ud fra de fastlagte principper m.v. Der vil blive fremsendt skriftligt erstatningsforslag til de pågældende.

Den kreds af beboere/ejere, der bliver berørt af den mobile støjskærm, vil alle modtage et skriftligt erstatningsforslag, dvs. alle stue- og 1. salslejligheder.

Beboere fra de øvrige etager, der berøres af afskærmningspresenningen og som har rejst et særskilt krav, vil også modtage et skriftligt erstatningsforslag, idet udbetaling af erstatningsbeløbet dog først kan ske, når der er indgået aftale med de respektive ejer-/andelsboligforeninger om ophængning af presenningen, alternativt, at der er blevet eksproprieret hertil. Beboere, der alene berøres af afskærmningspresenningen og som ikke har rejst særskilte krav vil modtage nærmere information herom fra Metroselskabet med henblik udbetaling af erstatning, når der er indgået aftale med de respektive ejer-/andelsboligforeninger om ophængning af presenningen, alternativt, at der er blevet eksproprieret hertil.

(Enkeltafgørelser er ikke medtaget i denne version af protokollen, der kun omhandler den generelle del)

Herefter afsluttedes forretningen, idet protokollen blev underskrevet.

Helle S. Andersen

Helge Sølgaard Leif Luxhøj-Pedersen Frants Hagen Hagensen Kim Christensen

Jørgen Poulstrup Søren Kjerside Hansen Christine Hammer

Henrik Weiersøe Jensen Hanne Mølbeck Jacob Egede Andersen Jesper Jørgensen

/Sine H. Kjeldsen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Isabel Gottlieb