



Til Økonomiudvalget
Til orientering

19-11-2012

Notat vedr. støjgener, ekspropriation og aflastning i forbindelse med Cityringen

Sagsnr.
2012-148120

Dokumentnr.
2012-917431

Miljømyndighedens påbud vedr. støj og arbejdstider

Teknik- og Miljøforvaltningen har som miljømyndighed meddelt Metroselskabet påbud/dispensationer vedr. byggepladserne Hovedbanegården (Stampesgade), Marmorkirken, Sønder Boulevard og Nnuks Plads. Påbuddene har følgende hovedindhold:

Sagsbehandler
Peter Bønløkke

- Der tillades som udgangspunkt kun stærkt støjende arbejde med sekantpæle 7-18 på hverdage
- I særlige tilfælde må færdigstøbning af sekantpæle fortsætte indtil kl. 19.
- Ved Marmorkirken og Sønder Boulevard må fræsning til og støbning af slidevægge i særlige tilfælde færdiggøres indtil kl. 19.
- Ved arbejde kl. 18-19 skal naboerne umiddelbart orienteres via SMS, e-mail, opslag el.lign. og forvaltningen skal have en redegørelse inden for en uge.

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagen.

Metroselskabet har oplyst, at påbuddet ikke får betydning for den samlede tidsplan for etableringen af Cityringen. Samtidig har Metroselskabet anført, at påbuddene medfører, at den samlede periode med støjende arbejde bliver længere end det ville have været tilfældet ved udvidede arbejdstider.

Skønnet omfang og omkostninger ved overtagelse, midlertidig genhusning og økonomisk kompensation

Metroselskabet har vurderet, at gennemførelsen af yderligere tiltag udover ekspropriationskommissionens beslutninger, i form af overtagelse af ejendomme, midlertidig overtagelse af ejendomme eller økonomisk kompensation, kan beløbe sig til meget betydelig beløb.

Prisen for at overtage de 345 lejligheder nærmest byggepladserne er af Metroselskabet skønnet til ca. 920 mio. kr.

Omkostningerne ved i 12 mdr. at genhuse de mest berørte naboer er af Metroselskabet skønnet til intervallet 140-270 mio. kr.

En model, hvor der alene ydes økonomisk kompensation til de berørte naboer er af Metroselskabet skønnet til ca. 75 mio. kr.

Center for Byudvikling

Rådhuset
1599 København V

Telefon
3366 2636

Telefax
3366 7003

E-mail
PB@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Forudsætningerne for disse vurderinger fremgår af vedlagte notat fra Metroselskabet.

Desuden er det juridiske grundlag for, om Metroselskabet i givet fald kan implementere sådanne tiltag ikke afklaret.

Transportministeriet har tilkendegivet, at sådanne yderligere supplerende aflastningstilbud, udover det af ekspropriationskommissionen fastsatte, mv. må betragtes som tilkøb og betales af den part som ønsker foranstaltningerne.

Ekspropriationskommissionens afgørelse af sager i Stampesgade

Ekspropriationskommissionen skal tage stilling til en række konkrete sager vedr. overtagelse, midlertidig overtagelse eller økonomisk kompensation til naboerne omkring metrobyggeriet i Stampesgade/Hovedbanegården.

Ekspropriationskommissionens afgørelser forventes at forelægges tirsdag den 20. november og vil umiddelbart herefter blive eftersendt til ØU.

De beboere, der har rejst krav vil i løbet af nogle få dage modtage en skriftlig afgørelse. De øvrige beboere vil blive informeret om kommissionens stillingtagen og vil herefter kunne udlede, om de også har mulighed for at rejse krav om overtagelse, midlertidig overtagelse eller økonomisk kompensation.

Københavns Kommunes og Transportministeriets brev til Metroselskabet vedr. aflastningsfaciliteter

På baggrund af omtale i pressen mv. har København Kommune og Transportministeriet den 29. oktober 2012 bedt Metroselskabet om at tilvejebringe yderligere aflastningsfaciliteter til de nærmeste og mest berørte naboer omkring metrobyggeriet i Stampesgade.

Tilbuddet er udvidet, så det nu omfatter i alt seks aflastningstilbud for beboere, der berørt af støjen.

Brug af aflastningstilbud

Metroselskabet har for det etablerede tilbud i DGI Byen oplyst, at der siden etablering af tilbuddet i medio uge 38 til og med uge 45 er tilmeldt 17 husstande ud af de ca. 90 husstande i Stampesgade.

Af de 17 tilmeldte har faktisk 6 husstande benyttet aflastningstilbuddet med i alt 20 ophold i perioden, hvoraf 2 husstande står for de 15 af opholdende.

Ekstraordinær informationsindsats fra Metroselskabet

Metroselskabet oplever en stigende interesse for byggeriet. For at imødekomme interessen iværksættes nu en ekstraordinær informati-

onsindsats rettet mod borgene i hele hovedstadsområdet. Indsatsen varer fra den 19. november og ca. tre uger frem.

Materiale fra informationskampagnen er vedlagt.