

84 82
9-11-
1961

Justisministeriets genpartipapir. Til skøder, skædeslæsbreve, kvitteringer til udlættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(I København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

1 mu
Mørkhøj by
og sogn

Stempel: 3.065 kr. 00 øre

Akt: Skab AO nr. 376
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Kapelvej 42,
København V.

Gade og hus nr.:

v/Husumvejs projekterede
forlængelse.

Anmelder:

Direktoratet for stadens
faste ejendomme.
Rådhuset, V.

Servituter paalagt ovennævnte
Ejendom tilg. Skøde lyst

Ekstrakt-afskrift
af

af skøde fra Københavns magistrat til Blågård Seminarium.

fra Mørkhøj by og sogn

4.

Til eventuel brug for anlæg af en af Gladsaxe kommune projekteret forlængelse af Novembervej er køberen pligtig uden vederlag at afstå et mindre areal ved grundens sydøstlige skel.

Bestemmelsen i nærværende post⁴ bliver at tinglyse som servitutstiftende.

Københavns magistrat er påtaleberettiget..

5.

Køberen skal være uberettiget til at råde over den jord, som i anledning af bebyggelse bliver udgravet af og bortkørt fra grunden, og skal være forpligtet til på sin bekostning at køre den hen på et nærmere af Københavns magistrat anvist sted indenfor en afstand af 2 km fra grunden. Såfremt der stilles krav derom, er køberen mod et vederlag som nedenfor nævnt forpligtet til særskilt at afgrave og særskilt at køre hen på et nærmere angivet sted indenfor nævnte afstand fra grunden den muldjord, der bliver at bortkøre fra grunden.

Det nævnte vederlag udgør 1 kr. 25 øre pr. m³ ren muldjord.

På grunden må kun opføres et seminarium med tilhørende øvelses-skole samt embedsboliger og kollegiebygninger.

Anden anvendelse af ejendommen må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra Københavns magistrat.

Denne bebyggelsesservitut respekterer kreditforeningslån og statslån i ejendommen.

Overborgmesteren i København har påtaleret for overtrædelse af foranstående bestemmelser. Den samlede magistrat i København kan i påkommende tilfælde indrømme lempelser i servitutterne.

Bestemmelserne i nærværende post 5 bliver at tinglyse som servitutstiftende.

8. GEVINSTKLAUSUL

Grunden eller dele af denne må ikke videresælges uden Københavns kommunes samtykke.

Såfremt grunden eller en del af denne videresælges, er sælgeren

forpligtet til at indbetale til Københavns kommune det beløb, hvormed den købesum, der opnås ved videresalget, overstiger den til Københavns kommune betalte købesum med tillæg af bevislige udgifter til hegn, beplantning m.m. Vederlaget må kun fastsættes til en pengesum.

Til sikring af Københavns kommunes ret i henhold til denne bestemmelse fastsættes, at fremtidige skøder på ejendommen eller parceller af denne ikke må tinglyses uden samtykke fra Københavns magistrat.

Bestemmelserne i nærværende post 8 bliver at tinglyse som servitutstiftende.

Overborgmesteren i København er påtaleberettiget.

København, den 28. oktober 1961.

Som køber : Blaagaard Seminarium
Kapelvej 42,
København N.

E. Dose. Sven Sikjær. Aage Kaalund-Jørgensen.
Børge Harup. Olaf Petersen.

Som sælger : Københavns magistrat, den 3. november 1961.

S. Munk / P. Nygård.

Bestemmelserne i nærværende Skøde. Post 4, 5 og 8 har været retteligt hjemført som nævnt i indtægtsbogens for 1961.
Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 3, Københavns Amts nordre Birk, den 9. Nov. 1961.

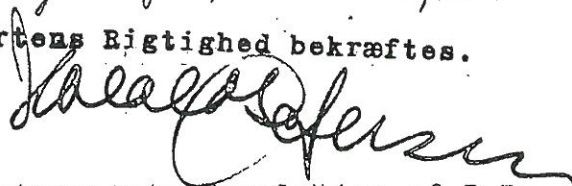
Lyst

Forvist Birk i H. A. Lov Nr. 127 af 16-4-1957.

Parcelkort forvist. Legitimation forvist.

Skødet er endeligt og tillige lyst servitutstiftende.

Genpartens Rigtighed bekræftes.



I Henhold til Skatteministerens Resolution af D.D. af den for nærværende Dokument Lysning den 9/11 61 i Medfør af Tinglysningsafgiftslovens § 1 erlagte Afgift 2.452 Kr. oo Øre godtgjort 1.226 Kr. oo Øre.

Skatteministerens 3. Ekspeditions kontor 14. Maj 1962.

E. Helsted.

Exp. sekr.