

Socialudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

fra ordinært møde onsdag den 28. marts 2007

10. Forslag om placering af Sundhedsrum på Indre Vesterbro

SUD 93/2007 J.nr. 93/2007

INDSTILLING OG BESLUTNING

Socialudvalget skal beslutte, om man vil iværksætte en åben webbaseret dialog med borgerne på Vesterbro og en høring af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, om to alternative lejemål til brug for det 3-årige forsøg med et Sundhedsrum.

BESLUTNING

Socialforvaltningen indstiller,

1. at der i stedet for et borgermøde om placeringen af Sundhedsrummet, gennemføres en åben webbaseret dialog med borgene og de berørte aktører på Vesterbro, om to konkrete forslag til placering af Sundhedsrummet,
2. at man alternativt gennemfører både et borgermøde og en åben webbaseret dialog med borgerne og de berørte aktører, om to konkrete forslag til en placering af Sundhedsrummet,
3. at forslag om, at Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen fraflytter en del af lejemålet Abel Cathrines Gade 13, således at Sundhedsrummet kan placeres her, sendes i høring hos Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Socialudvalgets beslutning i mødet den 28. marts 2007

Kontorchef Birgitte Nystrup Lundgren deltog under punktet.

Et enigt udvalg forkastede indstillingens 1. at og tiltrådte indstillingens 2. og 3. at. Udvalget ønskede, at den åbne webbaserede dialog gennemføres i hele april måned.

PROBLEMSTILLING

Københavns Ejendomme (KEjd) har til opgave at finde egnede lokaler på Indre Vesterbro til brug for det 3-årige forsøg med Sundhedsrum. Socialudvalget har på baggrund af høringsvar fra Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget besluttet, at man ikke vil arbejde på en placering i Den Hvide Kødby (SUD 36/2007). KEjd har hidtil ikke fundet private udlejere på Indre Vesterbro,

der vil leje ud til Sundhedsrummet. Udover Hvide Kødby, er der ganske få kommunale lejemål på Indre Vesterbro. Det er således en svær opgave at finde egnede lokaler til Sundhedsrummet, hvorfor iværksættelsen af projektet allerede er blevet forsinket. Socialudvalget har tidligere besluttet, at der skal afholdes et borgermøde om placering af Sundhedsrummet, når der er fundet egnede lokaler (SUD 337/2006).

LØSNING

Socialforvaltningen og Dugnad Center Vesterbro foreslår, at man i stedet for at gennemføre et borgermøde om placeringen, iværksætter en åben webbaseret dialog med borgerne og de berørte aktører på Vesterbro, om de to forslag til en placering. Det vurderes, at en åben webbaseret dialog vil appellere til en bredere del af borgerne på Vesterbro end et borgermøde. For det første kan man deltage i dialogen, uden at man skal rejse sig op og tage ordet på et borgermøde. For det andet vil det være muligt for borgerne og de berørte aktører at kommentere og debattere placeringerne, når det passer dem og over en længere periode. Konkret foreslås det, at den webbaserede dialog gennemføres i perioden 1. april til 15. april, således at Socialudvalget kan tage stilling til placeringen på møde d. 16. maj.

Hvis Socialudvalget ikke beslutter at erstatte et borgermøde, om placeringen med en åben webbaseret dialog, foreslår Socialforvaltningen, at man gennemfører både en åben webbaseret dialog og et borgermøde.

Det foreslås, at den åbne webbaserede dialog omhandler følgende alternative muligheder for placering af Sundhedsrummet i kommunale lejemål:

Bygning 81 og 78 i Den Brune Kødby

KEjd har forelagt Socialforvaltningen et forslag om placering i bygningerne 81 og 78 i Den Brune Kødby. Forslaget fra KEjd indebærer en rokade af nuværende lejere i Kødbyen og indebærer derfor omfattende udgifter til istandsættelse af nye lokaler til disse lejere. Rokaden betyder, at der skal ske istandsættelse af to lejemål udover lokalene til Sundhedsrummet. Derfor forventes en fuld indflytning af Sundhedsrummet i bygningerne 81 og 78 tidligst at kunne ske fra foråret 2008.

Lokalerne i bygning 81 og 78 er velegnede til formålet, særligt fordi der ikke er mange beboelsesejendomme i umiddelbar nærhed. Derfor er Dugnad Center Vesterbro også særligt positive overfor denne løsning.

Forslaget og de økonomiske konsekvenser heraf er beskrevet nærmere i bilag 1.

Abel Cathrines Gade 13

Socialforvaltningen har derudover undersøgt mulighederne for en placering i et kommunalt lejemål i Abel Cathrines Gade 13. En af Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningens afdelinger for Ydelsesservice er i dag placeret i dette lejemål og Ydelsesservice skal således fraflytte lejemålet delvist, hvis Sundhedsrummet skal placeres her. Denne løsning er mindre kompliceret at gennemføre end en placering i bygning 81 og 78. Sundhedsrummet forventes med denne løsning at kunne iværksættes før udgangen af 2007. Da lejemålet er placeret i et egentligt beboelsesområde, må man forvente, at beboerne i området vil reagere negativt på denne placering.

Det foreslås, at Socialudvalget sender forslaget om en placering af Sundhedsrummet i Abel Cathrines Gade 13 i høring i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Forslaget og konsekvenserne heraf er beskrevet nærmere i bilag 1.

Midlertidig iværksættelse af dele af Sundhedsrummet fra sommeren 2007

Alt efter om man går efter en placering i Abel Cathrines Gade 13 eller bygningerne 81 og 78 i Den Brune Købby, vil der gå mellem 6 mdr. og minimum et år før forsøget med Sundhedsrum kan iværksættes fuldt ud. Derfor vil Socialforvaltningen og Dugnad Center Vesterbro arbejde på en midlertidig iværksættelse af dele af Sundhedsrummet fra sommeren 2007 (se bilag 2). Forvaltningen vil udarbejde endelig plan for midlertidig iværksættelse af sundhedsrum med henblik på forelæggelse for udvalget.

ØKONOMI

Lejeudgifterne til en placering af Sundhedsrummet i bygningerne 81 og 78 i Den Brune Købby skønnes at være ca. 0,2 mill. kr. årligt, ekskl. forbrug (2007 pl.). Der er derudover udgifter til en nødvendig rokering af lejere i Købbyen på skønnet 5,5 mill. kr. Socialforvaltningen kan ikke anvise finansiering af disse udgifter og vurderer ikke, at Socialudvalgets bør finansiere disse udgifter. Der er dog afsat 5,0 mill. kr. til deponering for evt. indgåelse af et privat lejemål til Sundhedsrummet. Det kan overvejes, om disse midler kan indgå i finansieringen af rokaden af lejere i købbyen.

Lejeudgifterne til en placering af Sundhedsrummet i Abel Cathrines Gade 13 skønnes at være ca. 0,57 mill. kr. årligt, ekskl. forbrug (2007 pl.).

De årlige ejendomsudgifter til Sundhedsrummet finansieres af Indenrigs- og Sundhedsministeriets Vesterbro-pulje.

VIDERE PROCES

Hvis 2. at-punkt tiltrædes, skal sagen sendes i høring hos Beskæftigelses- og Integrationsudvalget.

Forvaltningen vil udarbejde en plan for midlertidig iværksættelse af Sundhedsrummet til udvalgets godkendelse.

BILAG

1. Placering i hhv. Abel Cathrines Gade 13 og bygning 81 og 78 i Den Brune Købby
2. Midlertidig iværksættelse af dele af Sundhedsrummet fra sommeren 2007

Anette Laigaard

/

Jens Elmelund