

Operaparken – Møde med beboerforeningen nr. 8

Dato:

23.08.2022

Deltagere:

Bygherre	Peter Poulsen
Jesper Holm	Byggeledelsen – JH Holding Rønne ApS
Povl Koch	Christianshavns lokaludvalg
Ruth Plovgaard	Christianshavns lokaludvalg
Jette Arendrup	Christianshavns Lokaludvalg (suppleant)
Ulla Bo Skovvart	Christianshavns Lokaludvalg
Gert Vincent	Christianshavns Lokaludvalg

Fraværende:

Michael Degn	Fagbyggeleder – JH Holding Rønne ApS
--------------	--------------------------------------

Velkomst ved Jesper Holm

Dagsorden

- Kommentarer til seneste referat
- Kommunikation
- Info fra Bygherre
- Aktiviteter på pladsen ved Byggeledelsen
- Eventuelt

Kommentarer til forrige referat:

Ingen kommentarer

Indledningsvis oplyste JHO at vi desværre er løbet ind i nogle logistiske problemer i forhold til tidsplan

- Glas forsinket
- Stål konstruktion har voldt problemer
- Råhus entreprenøren er forsinket 3 mdr.
- Terrazzo er udskudt

Effekten af de opstået forsinkelser søges minimeret ved at lægge flere aktiviteter ind under hinanden i arbejdstidsplanen, således at datoen for færdiggørelse af byggeriet til sommeren 2023 ikke påvirkes. En forsinkelse i råhus arbejdet påvirker opstart af anlægsarbejderne. For at sikre at vi kan plante de store træer i perioden november til marts, er det derfor vigtigt at vi holder en stram tidsplan. Idet flere aktiviteter bliver sammenfaldende, så stiller det store krav til logistikken, og vi vil være i gang i flere områder. Adgang til byggepladsen bliver derfor begrænset. Med en forventet opstart af terrazzoarbejderne medio september, så forventer at vi igen har adgang til områderne en lille måned senere.

Byggeledelsen vil derfor foreslå at åbenthusarrangementet rykkes til uge 41.

Gert forslår efterårsferien i uge 42

Parterne enedes om at planlægge efter lørdag den 15. oktober.

Christianshavneren:

Indrykning af annonce – deadline 29.09.2022 og udgives 06.10.2022

Anette Dina Sørensen laver et oplæg til Christianshavneren samt infoskrivelse

Billetter/adgang:

Vi fastholder tilmelding/billetter igennem billeteo

Reklame for arrangementet:

Jette fortalte om en hjemmeside der hedder - Christianshavnskvarter – video præsentation – vil være en god mulighed for at reklamere for arrangementet. Povl – der vil også være mulighed at foretage et interview. Det er Knud Josefsen der har det som hobby.

Praktiske oplysninger:

Der er mulighed for at lokaludvalget stille med 5-7 personer – det samme gør Byggeledelsen i forhold til det praktiske for gennemførelse af arrangementet

Der vil være rundvisning for grupper af 30 pers. ad gangen – gæster følges igennem en forudbestemt rute, men der vil ikke mulighed for at stille spørgsmål. Peter Poulsen vil svarer på evt. spørgsmål efter rundvisningen.

Planen er at lave en info folder der udleveres inden rundvisningen. Folderen kan bruges som guid under rundvisningen, således at guiderne ikke skal fortælle noget om byggeriet.

Der vil være et lille traktement (pølser og brød samt vand/kaffe/the)

Kommunikation:

Gert – hvordan går det med naboerne? JHO – der har ikke været nogen henvendelser i perioden. Der er en del støj fra Papirøen, men vi har ikke oplevet nogen gener fra Operaparken.

Næste kvartalsbrochure skal bestilles i dobbelt oplag, og udkommer 1. oktober 2022

INFO fra Bygherre:**Byggeledelsen:**

JHO oplyste at vejprojektet er påbegyndt, men grundet forsinket levering af granit fra Kina kommer vi til at flytte på udførelsestidspunktet for Galionsvej. Planlagt ultimo oktober primo november. Byggeledelsen giver besked når tidspunktet er endelig fastlagt.

Eventuelt:

Efter mødet var der en kort besigtigelse af byggepladsen hvor Bygherre kort redegjorde for de igangværende aktiviteter. Besigtigelsen foregik fra terrassen i stedet for en egentlig rundvisning.

Næste møde tirsdag den 27.09.2022 kl. 16:00

(alternativt tirsdag den 4. oktober 2022)

Referat – Byggeledelsen – Operapark - Jesper Holm

Mobil: +45 3056 8121 og mail: jesper.holm@operaparken.com