

Bilag: Samling af de indkomne hørings svar

Forudgående høring om kommuneplantillæg for kollegie- og ungdomsboliger

Februar 2014

Hvidbog

Bilag: Samling af de indkomne hørings svar

Oversigt

Myndigheder

Bygningsstyrelsen

Lokaludvalg

Amager Vest Lokaludvalg

Amager Øst Lokaludvalg

Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Christianshavn Lokaludvalg

Kgs. Enghave Lokaludvalg

Valby Lokaludvalg

Vanløse Lokaludvalg

Østerbro Lokaludvalg

Organisationer, foreninger, institutioner og virksomheder

ADEPT a/s

ARCHITEMA ARCHITECTS

Bikecopenhagen.dk

Københavns Universitet

Privatpersoner

Benny P. Christensen

Bilag: Samling af de indkomne hørings svar

Myndigheder

Til Københavns Kommune

20. februar 2014

Kunderådgivning
suc
J.nr. 13/00785

Høringssvar vedr. forslag til kommuneplantillæg for kollegie- og ungdomsboliger

Bygningsstyrelsen har behandlet Københavns Kommunes forslag til kommuneplantillæg for kollegie- og ungdomsboliger.

Bygningsstyrelsen er positiv over for de foreslåede kommuneplanændringer, der udgør et mere lempeligt regelsæt for placering af kollegier og ungdomsboliger i København.

Med venlig hilsen

Sue-Ling Choong Knudsen
Urban Designer
T 41701041
E suc@bygst.dk

Bilag: Samling af de indkomne hørings svar

Lokaludvalg



**AMAGER VEST
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
CE1J@okf.kk.dk
www.avlu.dk

OKF Byudvikling
Att.: Simon Kofod-Svendsen

Høringssvar fra Amager Vest Lokaludvalg vedr. Forslag til kommuneplantillæg, Kollegie- og Ungdomsboliger - generelle bestemmelser

Amager Vest Lokaludvalg takker Økonomiforvaltningen for at blive inddraget i høringen omkring forslag til kommuneplantillægget om kollegie- og ungdomsboligers generelle bestemmelser.

Lokaludvalget støtter forslagene til de generelle bestemmelser for Kollegie- og Ungdomsboliger. Lokaludvalget er enige i, at der mangler boliger til unge, og ser frem til flere kollegie- og ungdomsboliger som følge af kommuneplantillægget.

Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Jensen
Formand for Amager Vest Lokaludvalg

08-01-2014

Sagsnr.
2014-0002811

Dokumentnr.
2014-0002811-2



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.



Amager Øst Lokaludvalg
Kvarterhuset lok. 417
Jemtelandsgade 3
2300 København S

Telefon
8232 5504
E-mail
CE5Q@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Center for Byudvikling, Økonomiforvaltningen

Høringssvar fra Amager Øst Lokaludvalg vedr. Forslag til kommuneplantillæg for Kollegie- og Ungdomsboliger

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af høringen vedr.
kommuneplantillæg for kollegie- og ungdomsboliger.

Hermed fremsendes høringssvaret, der er udarbejdet af Amager Øst
Lokaludvalg og vedtaget på Lokaludvalgets ordinære møde torsdag
den 23. februar 2014.

Amager Øst Lokaludvalg bifalder hensigten om flere ungdomsboliger
i København. Såfremt inddragelse af utidssvarende
ældreboliger/plejeboliger kan hjælpe, støtter vi gerne dette.
Særligt omkring studiestart bør man i højere grad indrette midlertidige
boliger i f.eks. plejehjem, der afventer reovering.

Vi vil gerne fremme kollegieboformen og opfordrer i den forbindelse
til, at der hentes inspiration i nogle af Københavns velfungerende
kollegier.

Hvad angår lokalisering mener vi godt, at stationsnærhed vil kunne
fraviges mens der til gengæld bør sikres gunstige cykelforhold.
Generelt mener vi, at nye ungdomsboliger fortrinsvist bør opføres
sammen med andet byggeri. Ungdomsboliger vil i det hele taget være
et spændende supplement til et hvert kvarter.

Vi mener ikke, at friarealkrav er voldsomt afgørende, da studerende i
højere grad benytter sig af byens rum. Til gengæld vurderer vi, at en
lav husleje er en bærende faktor.

Grundlæggende anser vi det for vigtigt, at der er ungdomsboliger nok
og vi ser hellere mange små og billige boliger end få større boliger.
Lokaludvalget understreger, at det er vigtigt at sikre, at der findes
forskellige boligtilbud.

Et forslag kunne være f.eks. kollegieværelser og 2-3 rums boliger,
indrettet så de er velegnet til deling, men med potentiale for at overgå
til begynderlejlighed når behovet for – og økonomien til – større bolig
opstår.

24-01-2014

Sagsnr.
2014-0000298

Dokumentnr.
2014-0000298-5

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand, Amager Øst Lokaludvalg



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af
Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem
københavnerne i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Lasse Kent Jensen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk
Sendt: 31. januar 2014 12:36
Til: Lasse Kent Jensen
Emne: Høringssvar: Kollegie- og ungdomsboliger (). Afsender: Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kollegie- og ungdomsboliger

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer:
Svar id: 6219
Navn: Brønshøj-Husum Lokaludvalg
Postnr/by: 2700 Brønshøj
Organisation:
Adresse: Brønshøjvej 17B
Email: 2700lokaludvalg@okf.kk.dk
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har i efteråret 2013 drøftet sagen omkring kollegieboliger, og valgte på det tidspunkt ikke at indsende bemærkninger til den interne høring. Lokaludvalget mener fortsat, at kommunens forslag ser fint ud. Lokaludvalget vil dog gerne indskyde en enkelt kommentar om, at også handicappede unge med behov for egen handicapbil skal have mulighed for at kunne parkere. Der bør derfor etableres et passende antal handicap-parkeringspladser i forhold til det samlede antal P-pladser, der måtte blive på de enkelte karreer, især taget i betragtning, at man nærmest halverer antallet i forhold til tidligere.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6219>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling, Mikkel Suell Henriques

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

Høringssvar - Kommuneplantillæg for ungdomsboliger

Økonomiforvaltningen har med svarfrist den 22. februar 2014 bedt om høringssvar vedrørende forslag til kommuneplantillæg for Kollegie- og Ungdomsboliger.

Christianshavns Lokaludvalg drøftede høringen med borgerne til et borgermøde den 4. februar 2014. Borgerne havde følgende bemærkninger:

- Tietgenkollegiet er flot, men man skal have et særligt snit for at komme ind. Det betyder, at der er mange, der ikke kan bo der. Det ville være dejligt hvis man kunne have indflydelse på disse beslutninger, hvis der bliver bygget nyt på Christianshavn, så alle kan søge om at bo der.
- Kan man lempe på reglerne, så man kunne ombygge eksisterende byggeri: F.eks. på tørreloft og tagetager i stedet for at bygge helt nyt?
- Kunne foreninger få tilskud til at ombygge ubenyttet plads?
- Man kunne benytte uudnyttet erhvervsareal til ungdomsboliger

Lokaludvalgets holdning

Christianshavns Lokaludvalg hilser høringsslaget velkomment, idet det er åbenlyst, at der med den i forslaget nævnte ca. 20% befolkningsstigning (i København) er behov for en udvidet kapacitet på boligområdet for unge. En tilpas spredning af denne type boliger vil være en vigtig del af en hensigtsmæssig befolkningsudvikling, og som forslaget fremstiller det, ser det ud som om en spredning vil kunne opnås ved den nævnte regelforenkling.

De 30% friareal er vanskeligt at vurdere, idet det vel kommer an på de enkelte steder, man ønsker ungdomsboliger oprettet. Generelt må vi advare mod for tæt og for snævert byggeri, selv om byen vokser.

03-02-2014

Sagsnr.
2014-0017765

Dokumentnr.
2014-0017765-1

Med venlig hilsen

Poul Cohrt
Formand, Christianshavns Lokaludvalg





KGS. ENGHAVE LOKALUDVALG

OKF Byudvikling

Lyrskovgade 4, 2 sal
1758 København V

E-mail
aeo@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Høringsvar til forslag til kommuneplantillæg for kollegie- og ungdomsboliger

Kgs. Enghave Lokaludvalg har behandlet ovenstående høring og har følgende bemærkninger;

Lokaludvalget bakker op om, at der sættes en reduceret P-norm for kollegie- og ungdomsboliger. Men Lokaludvalget mener, at den bør sættes til 1 plads pr. 400 m² etageareal svarende til det nuværende behov.

På vegne af Kgs. Enghave Lokaludvalg

Joan Røge
Formand

06-02-2014

Sagsnr.
2014-0004066

Dokumentnr.
2014-0004066-1



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Kongens Enghave Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

Telefon
3618 0193

E-mail
LLI@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800077

OKF Byudvikling

Hørings svar - Kommuneplantillæg for ungdomsboliger

Valby Lokaludvalgs planudvalg har behandlet høringen på dets møde den 5. november 2013 og har udarbejdet nedenstående høringssvar på vegne af Valby Lokaludvalg.

Valby Lokaludvalg er positive overfor intentionerne om at skabe mulighed for flere ungdomsboliger i København.

Valby Lokaludvalg mener, at det er vigtigt at sikre, at de kommende ungdomsboliger integreres i de omkringliggende bysamfund og ikke placeres som ”øer” i den eksisterende by. Valby Lokaludvalg ser et stort potentiale i ungdomsboliger i forhold til at skabe et aktivt og levende byliv. Lokaludvalget ser gerne at ungdomsboliger både placeres i sammenhæng med eksisterende ejerboliger, almene bebyggelser og andelsboliger.

Valby Lokaludvalg mener, at der i forbindelse med opførslen af nye ungdomsboliger bør være et særligt fokus på at implementere og integrere miljørigtige løsninger i boligmassen, særligt med henblik på at anspore de unge til at agere og handle miljøbevidst både nu og i fremtiden.

Valby Lokaludvalg ser gerne ungdomsboliger placeret i Valby. Konkret arbejder Valby Lokaludvalg for sportscollege / ungdomsboliger i forbindelse med Valby Idrætspark – en tanke der er opbakning til blandt aktørerne i Valby Idrætspark. Derudover ser Valby Lokaludvalg gerne ungdomsboliger i udviklingsområdet omkring Ny Ellebjerg Station, Følager samt på Grønttorvet.

06-11-2013

Sagsnr.
2013-0241248

Med venlig hilsen

Dokumentnr.
2013-0241248-2

Lisbeth Ritter
Formand for Valby Lokaludvalg

Michael Fjeldsøe
Formand for Valby Lokaludvalgs planudvalg.



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Lasse Kent Jensen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk
Sendt: 15. januar 2014 09:49
Til: Lasse Kent Jensen
Emne: Høringssvar: Kollegie- og ungdomsboliger (). Afsender: Valby Lokaludvalg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kollegie- og ungdomsboliger

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer:
Svar id: 6131
Navn: Valby Lokaludvalg
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation: Valby Lokaludvalg
Adresse: Valgårdsvej 4-8
Email: valbylokaludvalg@okf.kk.dk
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Valby Lokaludvalg har behandlet sagen på dets møde den 14. 1. 2014. Idet Valby Lokaludvalg ikke har yderligere bemærkninger til sagen besluttede lokaludvalget at genfremsende høringssvar fra den interne høring, der således er vedhæftet

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6131>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling, Mikkel Suell Henriques

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



VANLØSE LOKALUDVALG

Vanløse Lokaludvalg
Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal
2720 Vanløse

Telefon
3819 0860
E-mail
jwo@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

OKF Byudvikling

Høringssvar vedr. kommuneplanstillæg vedr. kollegie- og ungdomsboliger

Københavns Kommune ønsker med forslaget til tillæg til KommunePlan11 at bygge flere kollegie- og ungdomsboliger, et godt forslag som Vanløse Lokaludvalg støtter.

Lokaludvalget ser forslaget som et led i at øge antallet etagemeter til disse boligformål. Dette sker gennem at ændre ved kravet til friareal og parkeringspladser. Et eksempel på dette er i Vanløse lokalplanen for et område ved Godthåbsvej til handelsformål og ungdomsboliger. Lokalplanen forventes vedtaget snart.

Der er ikke, så vidt Lokaludvalget er bekendt med, andre arealer i Vanløse, hvor sådanne tanker gør sig gældende, men Vanløse Lokaludvalg har gennem lokalpressen gjort opmærksom på, at arealer til dette formål fremover i kommunen vil få mulighed for at øge bebyggelsesprocenten til 130. Derved gøres Vanløse borgere opmærksom på en sådan fremtidig mulighed. Der er i bydelen stadig mindre grunde, hvor det kunne komme på tale med nybyggeri.

Der skal stadig udarbejdes lokalplaner ved ny aktivitet med ungdomsboliger.

Et tænkt eksempel: på hjørnet af Grøndals Parkvej og Morsøvej ligger i dag en ubebygget grund på ca. 600 m². Den ligger i et B3 område, og grunden er tilsyneladende for lille til, at nogen bygherre indtil nu har villet gå i gang med at bygge 3 etager på de ca. i alt 600m² med bebyggelses-procent på 110.

20-02-2014

Sagsnr.
2014-0027164

Dokumentnr.
2014-0027164-3

Med venlig hilsen

Bent Christensen
Formanden for Vanløse Lokaludvalg



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Vanløse Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnernes i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.



ØSTERBRO
LOKALUDVALG

Randersgade 35, parterre
2100 København Ø

Telefon
3555 7436
Direkte telefon
2612 1211
E-mail
adh@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Høringssvar vedr. Kollegier og ungdomsboliger

Østerbro Lokaludvalg vil gerne tilslutte sig formålet med at bygge væsentligt flere ungdomsboliger i København og støtter med enkelte bemærkninger de foreslåede ændringer af kommuneplanens rammedel.

Østerbro Lokaludvalg lægger vægt på, at der placeres ungdomsboliger i hele byen, så vi får en geografisk blandet befolknings-sammensætning.

Huslejeprisen er af afgørende betydning for de unge. Også derfor bør muligheder for fleksible lejevilkår samt forskellige boligstørrelser tænkes ind. Dels udgør de unge en meget mobil gruppe, dels bør det være muligt at ændre husstandsstørrelse inden for en ungdomsboligdefinition.

En reduktion af friarealers størrelse bør kun kunne ske, hvor der er væsentlig nærhed til park eller lignende friareal.

Efter at have set de nye ungdomsboliger der netop er indviet i Emblasgade på Nørrebro, mener Østerbro Lokaludvalg, at 15 m² som mindste boligstørrelse er for snærende, og at mindste størrelsen må øges til 20 m².

Da der lægges op til, at både friareal og boligstørrelse reduceres i forhold til gældende norm, er det vigtigt, at der er fælleskøkken og lign. muligheder for beboerne for at mødes.

Det er desuden vigtigt at sikre etablering af mange eller relativt flere cykelparkeringspladser end normalt til boligformål.

Afslutningsvis vil Østerbro Lokaludvalg foreslå, at der også indgås samarbejder med lærlinge, studerende, ungdomsklubber og fritids- og idrætsforeninger om ønsker, krav og behov til fremtidens ungdomsbolig.

Med venlig hilsen

Torkil Groving
Ff. Østerbro Lokaludvalg

Axel Thrige Laursen
Ff. Fagudvalgets for teknik og miljø

23-01-2014

Sagsnr.
2014-0010981

Dokumentnr.
2014-0010981-2



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Bilag: Samling af de indkomne hørings svar

**Organisationer, foreninger, institutioner
og virksomheder**

Lasse Kent Jensen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk
Sendt: 20. februar 2014 11:10
Til: Lasse Kent Jensen
Emne: Høringssvar: Kollegie- og ungdomsboliger (). Afsender: Eva Hviid-Nielsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kollegie- og ungdomsboliger

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer:
Svar id: 6244
Navn: Eva Hviid-Nielsen
Postnr/by: 2200 København N
Organisation: ADEPT a/s
Adresse: Struenseegade 15A, 4tv
Email: ehn@adept.dk
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Høringssvar vedrørende Kollegie- og ungdomsboliger i Københavns Kommune
Forslaget til den nye kommuneplan for kollegie- og ungdomsboliger er på mange måder udtryk for en mere fleksibel og nytænkende holdning hos Københavns Kommune for at fremme etableringen af nye boliger til unge. Det er både fornuftigt og tiltrængt.

Blandt de forskellige tiltag til at fremme dette, ud over en generel fritagelse for byggesagsomkostninger i de næste tre år, er der flere tiltag i forslaget som gøre det mere attraktivt at nybygge og ombygge boliger til unge og studerende i København. Kvoten for antal byggede enheder bliver hævet og gældende krav til friarealer og parkering justeres.

Samtidig åbnes der op for at gældende lokalplaner kan justeres, så områder, der nu er udlagt til andre formål, potentielt kan bebygges med ungdoms- og kollegieboliger.

Selv om det hidtil har været en ambition alene at etablere de små boliger i områder med en høj tæthed og med god kollektiv trafik betjening, for at undgå, at boligerne kommer til at udgøre en dominerende boligtype i et område – ja, så virker det som en oplagt mulighed at gå linen ud og udvide med flere muligheder på én gang, så man sikrer, at alle de gode og oplagte byggegrunde, der findes i København indenfor en relativ nærhed til centrum, kan udnyttes bedst muligt til gavn for både kommunen og for de unge. På denne måde kunne man også opnå en mere blandet befolkningssammensætning i randområder mellem boliger og erhverv.

Kunne man derfor forestille sig, at man også, når man nu er i gang med disse mange rigtigt gode og nytænkende forslag til at fremme området, tillod sig at tænke endnu mere visionært og gav mulighed for, at man eksempelvis også kan bygge i områder, som det der kaldes E0 og J0 (primært zoner for 'kreative erhverv') ? C-, E0- og J0-grundene er nemlig alle gode alternativer med mange økonomisk bæredygtige muligheder for den rigtige udvikler. I E0 og J0 gives der i forvejen mulighed for op til 40 % bolig tilknyttet erhverv.

Disse områder, E0 og J0, vil efter al sandsynlighed under alle omstændigheder indtages af netop unge mennesker, og der vil derfor være et rigtigt godt grundlag for at skabe attraktive boliger for denne gruppe i et godt lokalmiljø. Flere af disse områder ligger måske lidt længere fra offentlig transport end normen, men attraktionen består for de fleste unge i andre ting – liv i lokalområdet, aktiviteter, tryghed og spændende tiltag. En sådan identitetsrig blanding kendes fra mange andre større byer, som eksempelvis London og New York, hvor blandingen af kreative erhverv, anderledes bosættelser og billige boliginitiativer for unge mennesker skaber dynamik og liv.

Vi vil derfor, helt i tråd med flere høringssvar i den afsluttede høring om Kreative Zoner i København, foreslå, at der også åbnes op for opførelse af deciderede ungdomsboliger i områderne E0 og J0.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6244>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling, Mikkel Suell Henriques

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen,
Center for Byudvikling
Rådhuset
1559 København V
"Kollegie- og ungdomsboliger"

Arkitema K/S
Mikado House
Rued Langgaards Vej 5
DK-2300 København S
T +45 7011 7011
F +45 8613 7011
info@arkitema.dk
www.arkitema.dk

Ændringsforslag til "Forslag til Kommuneplantillæg for ungdomsboliger".

På vegne af vores byherre Danica Ejendomme, Parallelvej 17, 2800 Kgs. Lyngby har vi flg. ændringsforslag:

Friareal: Unge er rigtig gode til at indtage alle slags udearealer og bruger dem anderledes og mere intensivt end f.eks. børnefamilier.

- Vi forslår at man under friarealer kan medtage fælles tagterrasser, altaner, porte samt overdækket udearealer.

Cykelparkering: Vores erfaring er at langt de fleste unge der bor stationsnært, kun har 1 cykel.

- Vi forslår at kravet hedder 1. cykelparkering pr. bolig og at maks. halvdelen skal være i konstruktion.

Depotrum: Tillægget berører ikke emnet depotrum. Vi ønsker en større fleksibilitet inden for dette område, idet placering af depotrum meget hurtigt kan komme til at dominere f.eks. en større bebyggelse både fysisk og økonomisk.

Oftest placeres depotrum i kælderen for at undgå at det optager plads i den lille bolig, grundet det krav, at et depotrum skal være sit eget lukkede rum.

Kældre er bekostelige og utrygge at færdes i og dermed ikke nogen god løsning for et ungdomsboligprojekt.

- Vi forslår at et depotrum kan placeres i boligen som en løsning med skabe der udgør min. 1 m².
- Placeres depotrum i konstruktion på terræn, hvilket kan være en god løsning i forhold til økonomi og tryghed, mener vi ikke at de bør medregnes i bebyggelsesprocent og bruttoarealet for bebyggelsen. Det vil skabe en mindre og dermed dårligere bolig, hvis den belastes af et depotrums areal uden for boligen, som også indeholder adgangsareal til dette.

Bilparkering, cykelparkering og teknik: Placeres disse funktioner ligeledes på terræn i konstruktion, bør det også være muligt at de heller ikke regnes med i bruttoarealet og bebyggelsesprocent.

20. feb 2014

DK/dk - Sag xxxxx

Anvendelse: En ungdomsboligbebyggelse åbner op for en anderledes tænkning af byens anvendelsesmuligheder, idet unge oftest er åbne og fleksible. Det vil kunne styrke en ungdomsboligbebyggelse og skabe identitet, hvis der er mulighed for at indtænke kendte funktioner her, på en anden måde end man ser i andre bebyggelser. F. eks. ligger der en cafe eller et folkekøkken på toppen af et hus!

- Vi forslår at der i ungdomsboligbyggeri er mulighed for at erhverv i begrænset omfang kan placeres oven på bolig.

På vegne af Ejendomschef Christian E. Olsson, Danica Ejendomme

Venlig hilsen

Dorthe Keis



Arkitekt, Partner
dk@arkitema.dk

Lasse Kent Jensen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk
Sendt: 4. februar 2014 14:53
Til: Lasse Kent Jensen
Emne: Høringssvar: Kollegie- og ungdomsboliger (). Afsender: Lars Barfred

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kollegie- og ungdomsboliger

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer:
Svar id: 6226
Navn: Lars Barfred
Postnr/by: 2100 København
Organisation: Bikecopenhagen.dk
Adresse: Vognmandsmarken 49, 4tv
Email: lars@bikecopenhagen.dk
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Bilejerskabet i aldersgruppen 18-29 år i Kbh. er 8% inkl. ikke studerende. da Studerende i København lever af SU suppleret af fritidsjobs, i g rove tal svarer SU til det det koster at have en billig bil.

Yderligere kan studerende typisk ikke parkere på uddannelsesinstitutionernes parkeringspladser, med undtagelse af DTU. En bil er derfor ikke særligt anvendelig til at pendle mellem kollegium og uddannelse. Det er nok derfor rimeligt at antage at Studerernes bilejerskab er det halve af gennemsnittet for aldersgruppen, og biler primært ejes af 18-29 årige med fast arbejde eller læreplads.

Bilejerskabet for studerende er derfor nok nærmere 4% eller mindre . P-normen for kollegier er 1:100 m2 (1:200 i områder der ikke er omfattet af lokalplan). En gennemsnits kollegiebolig er 40 m2 brutto Dvs. tilsvarende et bilejerskab på 40%, formentlig 900% for højt! -Langt over gennemsnitbilejerskabet for familier i København (29%).

Problemet er ikke tomme p-pladser, men at en p-plads i konstruktion koster 50% af et kollegier værelse inkl. fællesfaciliteter. For hver 2 p-pladser der bygges for meget, bygges der et kollegiums værelse mindre. I en by med 1 kollegiums værelse per studerende, hvor studerende kan cykle til deres studieplads, og med landets bedste kollektive transport system, ville det være nærliggende at tro, at det var meget vigtigere at bygge flere kollegie værelser, end at prioritere at studerende kan have ti gange så mange biler som de har.

Yderligere, har det højre krav til parkeringspladser den direkte effekt, at det enkelte kollegiums værelse bliver ca. 30% dyrere.

Selv med P.norm 1:400 vil p-normen være dobbelt så høj, som der er behov for.

Yderligere, bør det lave bilejerskab blandt såvel studerende som ikke studerende mellem 18-29, give grobund for at undersøge om der ikke er en trend med at unge i København i højere grad fravælge bilen. Der findes ingen studier der underbygger at studerende i København i fremtiden vil have et højere bilejerskab, end idag.

Note: Bilejerskabet for Københavnerne over 18 år er 23%. Hvis vi antager at de studerende som udgør 30% af Københavnerne i aldersgruppen 18-28 har et bilejerskab, vil ikke studerende have et bilejerskab på 9,7%, stadig langt under halvdelen af gennemsnittet. Hvis vi antog at ingen studerende havde bil, ville bilejerskabet for ikke studerende være 11,7% eller halvdelen af det kommunale gennemsnit for 18+. Til sammenligning er bilejerskabet for 29-64 årige 30%.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6226>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling, Mikkel Suell Henriques

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Lasse Kent Jensen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk
Sendt: 4. februar 2014 15:04
Til: Lasse Kent Jensen
Emne: Høringssvar: Kollegie- og ungdomsboliger (). Afsender: Lars Barfred

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kollegie- og ungdomsboliger

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer:
Svar id: 6227
Navn: Lars Barfred
Postnr/by: 2100 København
Organisation: Bikecopenhagen.dk
Adresse: Vognmandsmarken 49, 4tv
Email: lars@bikecopenhagen.dk
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Fejlrettet, slet gerne forrige indsendte.

Ift. p-norm og bilejerskab er det vigtigt at notere sig, at bilejerskabet i aldersgruppen 18-29 år i Kbh. er 8% inkl. ikke studerende, samt at studerende kun udgør 30% af denne aldersgruppe.

Studerende i København lever af SU suppleret af fritidsjobs, i grove tal svarer SU til det det koster at have en billig bil.

Yderligere kan studerende typisk ikke parkere på uddannelsesinstitutionernes parkeringspladser, med undtagelse af DTU.

En bil er derfor ikke særligt anvendelig til at pendle mellem kollegium og uddannelse, og meget svær at indpasse i en studerendes økonomi. Det er nok derfor rimeligt at antage at studerendes bilejerskab er det halve af gennemsnittet for aldersgruppen, og biler primært ejes af 18-29 årige med fast arbejde eller læreplads. Bilejerskabet for studerende er derfor nok nærmere 4% eller mindre.

P-normen for kollegier er 1:100 m² (1:200 i områder der ikke er omfattet af lokalplan). En gennemsnits kollegiebolig er 40 m² brutto Dvs. tilsvarende et bilejerskab på 40%, formentlig 900% for højt! -Langt over gennemsnitbilejerskabet for familier i København (29%).

Problemet er ikke tomme p-pladser, men at en p-plads i konstruktion koster godt 50% af et kollegiums værelse inkl. fællesfaciliteter. For hver 2 p-pladser der bygges for meget, bygges der et kollegiums værelse mindre. I en by med 1 kollegiums værelse per 10 studerende, hvor studerende kan cykle til deres studieplads, og med landets bedste kollektive transport system, ville det være nærliggende at tro, at det var meget vigtigere at bygge flere kollegiumsværelser, end at prioritere at studerende kan have ti gange så mange biler som de har.

Yderligere, har det højre krav til parkeringspladser den direkte effekt, at det enkelte kollegiums værelse bliver ca. 30% dyrere.

Note: Bilejerskabet for Københavnerne over 18 år er 23%. Hvis vi antager at de studerende som udgør 30% af Københavnerne i aldersgruppen 18-28 har et bilejerskab, vil ikke studerende have et bilejerskab på 9,7%, stadig langt under halvdelen af gennemsnittet. Hvis vi antog at ingen studerende havde bil, ville bilejerskabet for ikke studerende være 11,7% eller halvdelen af det kommunale gennemsnit for 18+. Til sammenligning er bilejerskabet for 29-64 årige 30%.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6227>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling, Mikkel Suell Henriques

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling



Høringssvar til:

”Forslag til kommuneplantillæg for Kollegie- og ungdomsboliger”

Københavns Universitet, KU, har med interesse læst Københavns Kommunes forslag til kommuneplantillæg for kollegie- og ungdomsboliger.

Et større udbud af kollegie- og ungdomsboliger er af stor vigtighed for KU, og vi er derfor glade for, at kommunen med disse tiltag ønsker at gøre det lettere at opføre ungdomsboliger i København.

KU har følgende bemærkninger til forslaget:

- **Mål og evaluering.** KU vil opfordre til at den foreslåede kvote på 6.000 boliger ændres til et måltal, og at udviklingen følges løbende i planperioden. Det vil give mulighed for at evaluere og justere på både mål og virkemidler og dermed sikre fremdrift.
- **Bilparkering.** KU arbejder løbende på at skabe bæredygtige campusområder og invitere til en bæredygtig adfærd blandt vores studerende og medarbejdere. KU opfordrer til at cykle, gå eller benytte offentlig transport frem, tilbage og mellem campusområderne og der er generelt en lav parkeringskapacitet på vores campus. Der er endvidere indikationer på, at bilejerskabet hos de studerende på KU er meget lavt. Vi finder derfor, det er positivt, at forslaget lægger op til at reducere parkeringsnormen til kollegie- og ungdomsboliger og har ingen indsigelser mod, at kravet reduceres yderligere i konkrete sager.
- **Arkitektonisk kvalitet.** KU vil i denne forbindelse også opfordre til kommunens fleksibilitet i de arkitektoniske krav, således at der dels kan skabes mulighed for mere eksperimenterende boformer og dels kan realiseres projekter, der giver de studerende en realistisk husleje. Med Folketingets studiefremdriftsreform er det en præmis, at de studerende læser på fuld tid, og dermed reduceres deres muligheder for

20. FEBRUAR 2014

**CAMPUS SERVICE
CAMPUS UDVIKLING**

NØRREGADE 10
PO BOX 2177
1017 KØBENHAVN K

BESØGSADRESSE:
ST. KANNIKESTRÆDE 18, 3 SAL

MOB 21 51 60 66

pernille.norby@adm.ku.dk

at supplere SU'en med studiejobs for at kunne betale en højere husleje.

SIDE 2 AF 2

Afslutningsvist vil KU fremhæve det gode samarbejde med Københavns Kommune i partnerskabsaftalen om ungdomsboliger i København, og vi ser frem til det fortsatte arbejde med at udvikle en handlingsplan.

Med venlig hilsen

På vegne af Københavns Universitet

Pernille Nørby
Projektleder, arkitekt maa

Bilag: Samling af de indkomne hørings svar

Privatpersoner

Lasse Kent Jensen

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk
Sendt: 18. december 2013 17:16
Til: Lasse Kent Jensen
Emne: Høringssvar: Kollegie- og ungdomsboliger (). Afsender: Benny P. Christensen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kollegie- og ungdomsboliger

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer:
Svar id: 6043
Navn: Benny P. Christensen
Postnr/by: 2720 Vanløse
Organisation:
Adresse: Nedertoften 23 1.tv.
Email: bennypchristensen@youmail.dk
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Det er da umuligt at give et høringssvar, når der ikke medsendes nogen form for tegning m.m. og da slet ikke når der ikke er anført hvor byggeriernes placeres.

Virker som falsk medindflydelse!

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/6043>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling, Mikkel Suell Henriques

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk