

Bilag 3: Københavns Kommunes handle- og sanktionsmuligheder i forbindelse med problematiske bolig- og indkvarteringsforhold

Scenarier	Sagen fremkommer via	KKs handlemuligheder	KKs sanktionsmuligheder
1. Indkvartering på KKs bygge- og arbejdspladser	- Berørte - Indsatsteam* - Tilsynsmyndigheder, fagforeninger, m.v - KK medarbejdere - Pressen - Borgere / naboer - Opsøgende arbejde: P.t. TMF: nej - Kejd: Ja i 2013 uden fund	- Center for Bygninger: påbud - Kk som ejer/bygherre: forbud	- Center for Bygninger: påbud, politianmeldelse - Som ejer: misligholdelsesbeføjelser
2. Indkvartering under urimelige boligforhold hos arbejdsgiver	- Berørte - Indsatsteam* - Tilsynsmyndigheder, fagforeninger, m.v - KK medarbejdere - Pressen - Borgere / naboer	- Center for Bygninger meddeler relevante påbud efter byggeloven - Boligkommissionen kan tage sager op for ejendomme, der benyttes til beboelse	- Hvis lokalerne er godkendt til beboelse efter byggelovgivningen: Center for Bygninger: påbud, politianmeldelse vedrørende væsentlige vedligeholdelses-mangler - Boligkommissionen: Forbud mod beboelse samt påbud om udbedring, afspærring og nedrivning - Evt. genhusning
3. Ulovlige lokaler til beboelse	- Berørte - Indsatsteam* - Tilsynsmyndigheder, fagforeninger, m.v - KK medarbejdere - Pressen - Borgere / naboer - Opsøgende arbejde: P.t. nej	- Center for Bygninger meddeler relevante påbud efter byggeloven - Boligkommissionen kan tage sager op for ejendomme, der benyttes til beboelse	- Lokalerne er ikke godkendt til beboelse efter byggelovgivningen: Center for Bygninger: påbud, politianmeldelse vedrørende ulovlig beboelse - Boligkommissionen: Forbud mod beboelse samt påbud om udbedring, afspærring og nedrivning
4. Urimelige fysiske boligforhold generelt	- Berørte - Indsatsteam* - Tilsynsmyndigheder, fagforeninger, m.v - KK medarbejdere - Pressen - Borgere / naboer - Opsøgende arbejde: P.t. nej	- Center for Bygninger meddeler relevante påbud efter byggeloven - Boligkommissionen kan tage sager op for ejendomme, der benyttes til beboelse	- Center for Bygninger: påbud, politianmeldelse - Boligkommissionen: Forbud mod beboelse samt påbud om udbedring, afspærring og nedrivning - Evt. genhusning
5. Ublu husleje og overbefolkning	- Berørte. Evt. via lejerorganisation. - Opsøgende arbejde: p.t. nej	Huslejenævnet kan skride ind efter indbringelse fra berørte evt. med bistand fra lejerorganisation (medlemmer)	Nedsættelse af huslejen
6. Overnatning i bil	- Indsatsteam* - Tilsynsmyndigheder, fagforeninger, m.v - KK medarbejdere - Pressen - Borgere / naboer	Politianmeldelse	

* Det kommende insatsteam mod social dumping vil ved mistanke eller konstateringer om ugunstige boligforhold rette henvendelse til rette myndighed.

NB: Center for Udførelse af Anlæg har ikke haft sager i forbindelse med scenarie nr. 1 og 2. Boligkommissionen har behandlet 5 sager i relation til scenarie nr. 3.