

## Tilflytterundersøgelse

Københavns  
Kommune

Rapport

13. november 2013

# INDHOLD

1.	KORT OM EPINION	3
2.	INDLEDNING	4
3.	METODE	6
4.	OPSAMLING	9
5.	UNGE UDEN BØRN	27
6.	BØRNEFAMILIE I GAMMEL BOLIG	39
7.	BØRNEFAMILIE I NY BOLIG	50
8.	VOKSNE UDEN BØRN	62
9.	ÆLDRE FLYTTET TIL FRA ANDRE KOMMUNER	73
10.	BILAG	85

# 1. Kort om Epinion

Epinions kerneforretning har gennem mere end 10 år været faktabaserede konsulenttydelser. Vi analyserer og rådgiver på baggrund af input fra organisationens stakeholdere – medarbejdere, borgere, medlemmer, kunder og samarbejdspartnere. Vi tilføjer vores kunder værdi, fordi vores analyser og konklusioner er systematiske og veldokumenterede.

## Vi leverer beslutningsgrundlag

Vi analyserer, strukturerer og beskriver "virkeligheden" i en handlingsanvisende form, så den kan understøtte evidensbaseret udvikling og skabe grundlaget for konstruktive beslutningsprocesser.

## Vi fokuserer på metode

Fordi korrekt metodisk design og godt analyse-mæssigt håndværk er forudsætningen for at nå frem til holdbare konklusioner.

## Vi skræddersyr gerne

Vores erfaring er, at mange kunder har nogle helt særlige behov. Derfor skræddersyr vi oftest vores ydelser til den enkelte problemstilling.

## Vores ydelsespalet indeholder

- Udvikling af analyse- og evalueringsdesign
- Dataindsamling og dataanalyse
- Statistisk analyse og kvalitativ analyse
- Kundetilfredshed og markedsanalyse
- Kommunikations- og medieanalyse
- Medarbejderundersøgelser
- Meningsmålinger og holdningsanalyse

Læs mere på [www.epinion.dk](http://www.epinion.dk)

## 2. Indledning

Befolkningsvæksten i Københavns Kommune har i de senere år været stigende. I de senere år er Københavns befolkning vokset med ca.10.000 personer om året, og denne udvikling forventes at fortsætte de kommende år.

Nærværende undersøgelse har haft til formål at give Københavns Kommune konkret viden om, hvilke forhold der har indvirkning på den enkelte husstands flytning til en ny adresse i Københavns Kommune i 2012. Undersøgelsens formål er at besvare spørgsmål som:

- Hvilke typer af boliger foretrækkes?
- Hvilke områder foretrækkes?
- Hvilke størrelser boliger foretrækkes?
- Hvilke faktorer har betydning for beslutningen om at flytte?
- Hvilke følelser og muligheder knytter sig til det at bo København?
- Hvem er de potentielle fraflyttere?

I alt blev ca. 63.000 boliger berørt af en flytning i 2012. Denne undersøgelse er gennemført på tværs af fem målgrupper, der alle er flyttet i løbet af 2012. Det drejer sig om målgrupperne:

- Unge (18-29 år) uden børn
- Børnefamilier der er flyttet til en gammel bolig (opført før år 2000)
- Børnefamilier der er flyttet til en ny bolig (opført efter år 2000)
- Voksne (30-64 år) uden børn
- Ældre (50-64 år) uden børn (kun mellemkommunale flytninger, dvs. flytning fra en anden kommune til Københavns Kommune)

Målgrupperne er udvalgt af Københavns Kommune med baggrund i, at det især er de unge og børnefamilierne, der karakteriserer befolkningsvæksten.

Undersøgelsens resultater baserer sig på interview med i alt 1331 borgere, der er flyttet i 2012. Dataindsamlingen er gennemført via web og via telefon.

For nærmere beskrivelse af metoden, se metodeafsnit. For spørgeskema, se bilag.



## 2.1 LÆSEVEJLEDNING

Rapporten er opbygget således, at den starter med en grundig gennemgang af metoden.

Derefter følges et opsamlingsafsnit, hvor undersøgelsens centrale resultater er samlet. Derudover indeholder afsnittet undersøgelsens overordnede konklusioner.

Herefter følger fem afsnit, der går i dybden med hver enkelt af de fem målgrupper. I disse afsnit rapporteres udelukkende de resultater, der er fundet for de konkrete målgrupper.

## 3. Metode

Datamaterialet stammer fra en undersøgelse gennemført blandt et repræsentativt udsnit af borgere, som i 2012 enten er flyttet til Københavns Kommune fra en anden kommune (mellemkommunal flytning), er flyttet indenfor Københavns Kommune (subkommunal flytning) eller er flyttet til Københavns Kommune fra udlandet (indvandring).

Undersøgelsen er gennemført både via elektroniske spørgeskemaer (web) og via telefon. Forud for undersøgelsen har respondenterne modtaget et brev (se brevet i bilagsmaterialet) med information om undersøgelsen samt et login til det elektroniske skema. Her havde de mulighed for at besvare undersøgelsen i én uge. Derefter blev web-undersøgelsen lukket, og de resterende interview blev gennemført pr. telefon.

Der er i alt gennemført 1331 interview. 520 interview blev gennemført via den web-baserede undersøgelse. 811 interview blev gennemført via telefon. Interviewene er indsamlet i perioden 13. august til 16. september 2013.

### Målgrupperne

Undersøgelsen tager udgangspunkt i alle personer, der er flyttet til en ny bolig i København i løbet af året 2012. Hvis en person er flyttet flere gange i løbet af et år, medtælles personen kun én gang.

Tilflytterne er inddelt i grupper ud fra beboersammensætningen i den tilflyttede bolig ultimo året.

Først vælges - **uanset alder og flyttetype**– tilflyttere, der ultimo året boede sammen med et barn. Disse tilflyttere repræsenterer **børnefamiliernes** boligpræferencer. Denne gruppe omfatter 27 pct. af alle tilflyttere i 2012. Denne gruppe deles i 2 målgrupper efter boligens alder - dels boliger opført før år 2000 og boliger opført år 2000 og derefter.

Dernæst vælges **tilflyttere fra andre kommuner i alderen 50 -64 år**. Denne gruppe repræsenterer 1,5 pct. af alle tilflyttere i 2012.

Dernæst vælges alle **tilflyttere i alderen 18 - 29 år**, uanset om de tilflytter fra en anden kommune, en anden adresse i København eller er tilflyttet fra udlandet. Denne gruppe repræsenterer 50 pct. af alle tilflyttere i 2012.

Endelig vælges 30-64 årige tilflyttere eksklusiv de tidligere valgte tilflyttere i alderen 50 – 64 år. Denne gruppe repræsenterer 19 pct. af alle tilflyttere i 2012.

Udvælgelsen af respondenter til de enkelte målgrupper er sket juni – august 2013.

For hver tilflyttet bolig i løbet af året 2012 er valgt én person på over 17 år som respondent.

Det skal bemærkes, at en del af de personer, der var tilflyttet en bolig i København i 2012, ikke kunne findes på samme adresse i juni - august 2013.

Nedenfor ses størrelsen på hver målgruppe, antallet af udtrukne personer, antallet af interview i hver målgruppe samt svarprocent og statistisk usikkerhed.

Målgruppe	Antal i populationen*	Antal udtrukne personer	Antal interview	Svarprocent**	Statistisk usikkerhed
Unge (18-29 år) uden børn	31.830	666	250	38%	6,17
Børnefamilier i gammel bolig (før 2000)	7.796	783	253	32%	6,06
Børnefamilier i ny bolig (efter 2000)	1.479	614	259	42%	5,53
Voksne (30-64 år) uden børn	10.931	744	269	36%	5,90
Ældre (50-64 år) (kun mellemkommunale flytninger)	1.798	604	300	50%	5,17
Total	53.834	3411	1331	39%	2,65

\* I 2012 blev ca. 63.000 husstande berørt af en flytning. Den angivne population på ca. 53.800 husstande blev udtrukket medio 2013. Differencen mellem de to tal er således et udtryk for, at en række personer er fraflyttet de pågældende adresser i den mellemliggende periode eller af andre årsager ikke har været tilgængelige for undersøgelsen.

\*\*Svarprocenterne er baseret på det totale antal emner udleveret fra Københavns Kommune, men en del af de kontaktede emner oplyste, at de ikke var flyttet eller kunne ikke kontaktes på den opgivne adresse.

Den statistiske usikkerhed er et mål for, om undersøgelsen er repræsentativ for populationen. Den statistiske usikkerhed skal for undersøgelser som denne ligge under 10% for delmålgrupper og under 5% for populationen. Disse krav opfyldes her, og sammenholdt med at det er sikret, at udvælgelsen af respondenter er sket tilfældigt, er undersøgelsen repræsentativ.

Det er dermed forsvarligt at generalisere undersøgelsens resultater til hele populationen.

### Spørgeskemaet

Spørgeskemaet til undersøgelsen er udarbejdet i tæt samarbejde mellem Københavns Kommune og Epinion. Spørgeskemaet består af 60 spørgsmål om emnerne:

- Tilfredshed (med flytning og boligforhold)
- Aktuelle boligforhold
- Foretrukne boligforhold
- Årsager til flytning
- Faktorer med betydning for flytningen
- Faktorer med betydning for, hvilken by man bor i
- Overvejelser om at flytte igen i den nærmeste fremtid
- Baggrundsspørgsmål

Spørgeskemaet findes i sin fulde længde i bilagsmaterialet.

### Afrundinger i rapporten

Det bemærkes, at der i rapporten kan forekomme afrundinger af tal der gør, at det ser ud som om, nogle tabeller ikke summerer til 100%. Det skyldes, at tallene inkl. decimaler summerer til 100%, men afrundet giver de 99% eller 101%. For resultater inkl. decimaler henvises til tabelrapporten.

## 4. Opsamling

Dette afsnit vil samle den viden, der bliver gået i dybden med i de efterfølgende afsnit om hver enkel af nedenstående fem målgrupper.

1. Unge uden børn
2. Børnefamilier i gammel bolig (før 2000)
3. Børnefamilier i ny bolig
4. Voksne uden børn
5. "Ældre flyttet til fra andre kommuner"

Derudover vil afsnittet indeholde et afsnit med overordnede konklusioner – hvad har vi lært af undersøgelsen?

### 4.1 KONKLUSIONER – HVAD HAR VI LÆRT

**DE UNGE - Overordnet om boligvalg:** De unge vælger primært bolig på baggrund af billig pris, beliggenhed i nærheden af deres studie/arbejde og ændret beboersammensætning, men foretrækker sjældent ungdomsboliger og kollegier. Boligen skal være placeret, så de aktivt kan tage del i byens liv og få gode muligheder for at udvikle og realisere sig selv og kan gøre karriere. De er ikke særligt interesserede i kulturliv og arkitektur.

De unge går op i, at deres boligforhold giver dem mulighed for at leve nemt, bekvemt og trygt i form af, at boligen er placeret i brokvartererne, som de er meget glade for at bo i. De lægger stort vægt på muligheder for at cykle.

De unge foretrækker at bo i lejligheder. De foretrækker primært lejelejligheder, men også andels- og ejerlejligheder. De unge foretrækker at bo i brokvartererne i en lejlighed på mellem 40 og 79 kvadratmeter.

**BØRNEFAMILIER I ÆLDRE BOLIGER - Overordnet om boligvalg:** Børnefamilierne, der bor i ældre boliger, er københavnere med stort K og har et stort ønske om at kunne bo i byen med deres børn. De fleste er flyttet for at få bedre plads, og så de samtidigt kan være tæt på deres arbejde, skoler og børnepasning. Boligen skal derudover være placeret centralt, så de aktivt kan tage del i byens liv og få gode muligheder for at udvikle og realisere sig selv og kan gøre karriere.

Børnefamilier i gamle boliger foretrækker at bo i lejligheder – enten andelslejligheder eller lejelejligheder, men også hus eller villa er foretrukket af en del. Børnefamilierne i gamle boliger foretrækker at bo i brokvartererne eller i et villaområde i en bolig på mellem 80 og 119 kvadratmeter.

**BØRNEFAMILIER I NYE BOLIGER - Overordnet om boligvalg:** Børnefamilierne, der bor i nye boliger, er glade for at bo i København – særligt i de nye områder. De efterspørger store boliger, der gerne må holde en høj standard, eks. i form af nye boliger. De fleste er flyttet for at få bedre plads og samtidigt være tæt på skoler, børnepasning og grønne områder/gårdmiljø. De vil samtidigt bo et sted, hvor de kan gøre karriere.

Boligen skal derudover være placeret så det er nemt at cykle og komme med tog/metro, men også så der er gode muligheder for at parkere og køre i bil. I det hele taget er det en gruppe, der er meget afhængig af muligheder for transport.

Børnefamilier i nye boliger foretrækker at bo i lejligheder, enten ejerlejligheder eller lejelejligheder. De foretrækker at bo i de nye boligområder i en boligstørrelse på mellem 80 og 199 kvadratmeter.

**DE VOKSNE UDEN BØRN - Overordnet om boligvalg:** De voksne uden børn er glade for at bo i København. De bor i mindre lejligheder spredt over hele byen, men gerne med adgang til grønne områder/gårdmiljø. De vil gerne have tryghed og bo forholdsvist stille og roligt, men samtidigt have mulighed for at deltage i by- og kulturliv. De vil gerne have muligheder for at realisere sig selv og kunne gøre karriere.

Boligen skal være placeret så det er nemt at cykle, tage metro/tog og bus. De voksne uden børn foretrækker at bo i alle typer af lejligheder. De voksne uden børn foretrækker at bo i brokvartererne i en lejlighed på mellem 40 og 79 m<sup>2</sup>.

**DE ÆLDRE FLYTTET TIL FRA ANDRE KOMMUNER - Overordnet om boligvalg:** De Ældre flyttet til fra andre kommuner er glade for at bo i København. De bor i små og mellemstore lejligheder spredt over hele byen, men gerne med adgang til grønne områder/gårdmiljø. De vil gerne have tryghed og bo forholdsvist stille og roligt, men samtidigt centralt så de har mulighed for at tage aktivt del i Københavns kultur- og byliv.

Boligen skal være placeret så det er nemt at cykle, tage metro/tog og bus. De ældre flyttet til fra andre kommuner foretrækker at bo i lejligheder - primært lejelejligheder, men også andel og ejerlejligheder. De ældre flyttet til fra andre kommuner foretrækker at bo i brokvartererne i en lejlighed på mellem 40 og 79 kvm.



## 4.2 MØNSTRE PÅ TVÆRS AF DE 5 MÅLGRUPPER

I dette afsnit vil vi se på hvilke sammenfald og forskelle, der er mellem de 5 del målgrupper for undersøgelsen.

Afsnittet vil være bygget op således, at det følger de 9 temaområder for undersøgelsen.

1. Foretrukne boligtype
2. Foretrukne boligområde
3. Foretrukne boligstørrelse
4. Tilfredshed og anbefaling
5. Faktorer der lægges vægt på ved flytning
6. Følelser og muligheder i forhold til at bo i København
7. Konkrete årsager til at flytte
8. Transport
9. Potentielle fraflyttere

#### 4.2.1 Foretrukne boligtype:

Gennemgangen i nedenstående oversigt og efterfølgende tabel tager afsæt i, hvilke boligtyper de fem målgrupper foretrækker. Det skal bemærkes, at de ikke nødvendigvis bor i deres foretrukne boligtype.

<b>Lejelejlighed</b>	Er den mest foretrukne boligtype svingende fra 25 % til 36 %. De unge og de ældre flyttet til fra andre kommuner er dem, som oftest foretrækker lejelejlighed - børnefamilier foretrækker dem mindst.
<b>Andelslejlighed</b>	Er den næstmest foretrukne boligtype. Fire af målgrupperne ligger fra 22 % til 29 %, mens børnefamilier i ny bolig er helt nede på 8 %, der foretrækker en andelslejlighed.
<b>Ejerlejlighed</b>	Er den tredje mest foretrukne boligtype. De fire af målgrupperne svinger fra 18 % til 26 %, mens børnefamilier i gammel bolig er helt ned på 11 %, der foretrækker en ejerlejlighed.
<b>Hus/Villa</b>	Omkring en femtedel af børnefamilierne foretrækker at bo i hus/villa. Godt hver tiende af de voksne uden børn foretrækker hus/villa, mens hus/villa ikke er foretrukket af ret mange af de unge og de ældre flyttet til fra andre kommuner.
<b>Almen lejebolig</b>	Foretrækkes stort set ikke af nogen af grupperne. Børnefamilierne er dem, som oftest foretrækker en almen bolig – 1 ud af 15 foretrækker en almen lejebolig.
<b>Rækkehus</b>	Foretrækkes stort set ikke af nogen af grupperne. Børnefamilierne generelt er dem, som oftest foretrækker rækkehus – 1 ud af 15 foretrækker rækkehus.
<b>Bofællesskab</b>	Foretrækkes ikke af nogen af grupperne. Voksne uden børn er mest positive – 1 ud af 50 foretrækker bofællesskab.
<b>Ungdomsbolig/ Kollegie</b>	Er naturligt kun foretrukket af de unge og nogle få børnefamilier. 1 ud af 11 af de unge foretrækker ungdomsbolig/kollegie.

**Tabel 1: Hvad er din foretrukne boligtype? Alle fem målgrupper. Procent.**

	Børnefamilie - gammel bolig	Børnefamilie - ny bolig	Unge (18-29 år) uden børn	Voksne (30-64 år) uden børn	Ældre (50-64 år) mellem-kommunal
Ejerlejlighed	11	22	18	21	26
Andelslejlighed	29	8	22	27	22
Lejelejlighed	25	31	36	29	36
Lejlighed som forældre (eller bofælles forældre) ejer (forældre købt)	1	1	4	0	0
Almen lejebolig	6	7	2	3	3
Ungdomsbolig/kollegie	1	1	9	0	0
Hus/villa	20	21	5	12	7
Rækkehus	6	7	1	3	3
Bofællesskab	1	0	1	2	0
Andet	2	2	2	3	1
Total	100	100	100	100	100

Mellem 15 % og 25 % bor ikke i deres foretrukne boligtype. Blandt de borgere, som ikke allerede bor i deres foretrukne boligtype er der primært et ønske at flytte i hus/villa eller ejerlejlighed.

#### 4.2.2 Foretrukne boligområde:

Gennemgangen i nedenstående oversigt og efterfølgende tabel tager afsæt i, hvilke boligområder målgrupperne foretrækker.

<b>Brokvartererne</b>	Er det klart mest foretrukne område, dog undtagen for børnefamilier i ny bolig, hvor kun 19 % foretrækker brokvartererne. De øvrige målgrupper svinger fra 32 % til 50 % (de unge), der foretrækker at bo i brokvartererne.
<b>Indre by</b>	9 % til 17 % foretrækker at bo i indre by. Børnefamilier i ny bolig ligger lavest i forhold til at foretrække indre by, og de fire øvrige grupper ligger på stort set samme niveau.
<b>Nyt område</b>	Der er meget store udsving i forhold til, hvor mange der foretrækker at bo i et nyt område. 34 % af børnefamilierne i ny bolig og 15 % af de ældre flyttet til fra andre kommuner foretrækker nyt område. Kun af de øvrige foretrækker at bo i et nyt område.
<b>Villaområde</b>	1 ud af 7 børnefamilier foretrækker at bo i et villaområde. Godt hver tiende af de voksne uden børn og de ældre flyttet til fra andre kommuner foretrækker et villaområde. Kun hver tyvende af de unge foretrækker et villaområde.
<b>Andet</b>	Her nævnes oftest Amager, Nordvest og Valby. Amager: Foretrækkes oftest af de voksne uden børn – 14 %. Hver tiende af de ældre flyttet til fra andre kommuner og børnefamilierne foretrækker Amager. Kun 8 % af de unge foretrækker Amager. Nordvest: Foretrækkes stort set ikke af nogen af grupperne. Flest af de unge foretrækker Nordvest, med 6 % der foretrækker området. Valby: Foretrækkes af en meget lille del af målgrupperne.

**Tabel 2: Hvad er dit foretrukne boligområde? Alle fem målgrupper. Procent.**

	Børnefamilie - gammel bolig	Børnefamilie - ny bolig	Unge (18-29 år) uden børn	Voksne (30-64 år) uden børn	Ældre (50-64 år) mellem-kommunal
Indre by	14	9	17	16	16
Brokvartererne	43	19	50	41	32
Nyt område (fx Ørestad eller Sydhavn)	6	34	7	7	15
Villaområde	16	14	5	10	11
Andet	20	23	21	27	26
Total	100	100	100	100	100

\*Bemærk at områderne ikke er defineret yderligere i spørgeskemaet. Det er således respondentens egen vurdering, i hvilket område vedkommende foretrækker at bo.

Mellem 11 % og 19 % bor ikke i deres foretrukne boligområde. Blandt de borgere, der ikke allerede bor i deres foretrukne boligområde, er der primært et ønske om at flytte til et brokvarter eller indre by.

### 4.2.3 Foretrukne boligstørrelse:

Gennemgangen i nedenstående oversigt og efterfølgende tabel tager afsæt i, hvilke boligstørrelser målgrupperne foretrækker.

<b>80 – 119 kvm</b>	Er den mest foretrukne størrelse blandt børnefamilierne – for børnefamilier i ny bolig er det 60 % og i gammel bolig 47 % der foretrækker denne størrelse. De øvrige grupper ligger lidt lavere, hvor 24 % til 38 % foretrækker boliger fra 80 til 119 kvm.
<b>40 – 79 kvm</b>	Er den mest foretrukne størrelse blandt de unge, de ældre flyttet til fra andre kommuner og voksne uden børn, hvor mellem 45 % og 56 % foretrækker denne størrelse. Kun 5 % af børnefamilierne i ny bolig og 21 % af børnefamilierne i gammel bolig foretrækker denne størrelse.
<b>120 – 159 kvm</b>	Er primært foretrukket blandt børnefamilier, hvor mellem 21 % og 29 % foretrækker denne størrelse. En mindre gruppe af de ældre flyttet til fra andre kommuner (13 %) foretrækker denne størrelse. Kun få af de unge og voksne uden børn foretrækker denne størrelse.
<b>0 – 39 kvm</b>	Er reelt kun foretrukket blandt de unge, hvor 17 % af de unge foretrækker at bo på mellem 0 – 39 kvm.
<b>Over 160 kvm</b>	Er foretrukket af forholdsvis få. Dog foretrækker 9 % af børnefamilierne i gammel bolig at bo i en bolig på over 160 kvm.



**Tabel 3: Hvad er din foretrukne boligstørrelse? Alle fem målgrupper. Procent.**

	Børnefamilie - gammel bolig	Børnefamilie - ny bolig	Unge (18-29 år) uden børn	Voksne (30-64 år) uden børn	Ældre (50-64 år) mellem-kommunal
0-39 kvm	2	1	17	1	0
40-79 kvm	21	5	56	50	45
80-119 kvm	47	60	24	37	38
120-159 kvm	21	29	2	8	13
160 og over	9	5	0	3	4
Total	100	100	100	100	100

Mellem 12 % og 21 % bor ikke i deres foretrukne boligstørrelse. Blandt de borgere, der ikke bor i deres foretrukne boligstørrelse, er der primært et ønske om flytte til lidt større boliger.

#### 4.2.4 Tilfredshed og anbefaling

Samtlige grupper har en tilfredshed på 90 % eller derover i forhold til deres beslutning om at flytte. Tilfredsheden med de nye boligforhold ligger lidt lavere, men stadig på et meget højt niveau fra 83 % (børnefamilier i ældre bolig) til 92 % (de ældre flyttet til fra andre kommuner).

Mellem 75 % (de ældre flyttet til fra andre kommuner) og 88 % (de voksne uden børn) vil anbefale familie eller venner at bo i København.

Overordnet set er målgrupperne ekstremt tilfredse med deres boligforhold i København, og en meget stor andel vil anbefale venner og familie at bo i København.

#### 4.2.5 Faktorer der lægges vægt på

Gennemgangen i nedenstående oversigt og efterfølgende tabel tager afsæt i hvilke faktorer, der var vigtige, da beslutningen om at flytte blev taget. Kun de mest betydende faktorer er medtaget i oversigten. De øvrige fremgår af den efterfølgende tabel.

<b>Pris</b>	Alle fem målgrupper går op i pris, men særligt de ældre flyttet til fra andre kommuner, de voksne uden børn og de unge har pris som en vigtig faktor i deres beslutning.
<b>Størrelse på bolig</b>	Særligt børnefamilier i ny bolig lægger vægt på denne faktor, men den har også stor betydning for de øvrige grupper, undtagen de unge.
<b>Kort afstand til gårdmiljø/grønne områder</b>	Særligt de ældre flyttet til fra andre kommuner og børnefamilier i ny bolig lægger vægt på denne faktor, men den har også stor betydning for de voksne uden børn og børnefamilier i gammel bolig. Det har mindre betydning for de unge.
<b>Støjniveau</b>	Særligt de ældre flyttet til fra andre kommuner lægger vægt på denne faktor, men den har også stor betydning for de øvrige grupper. Der har mindre betydning for de unge.
<b>Bo tæt på butikker</b>	Særligt de ældre flyttet til fra andre kommuner lægger vægt på denne faktor. For børnefamilier i ny bolig og de unge har det ikke den store betydning at bo tæt på butikker.
<b>Mængden af trafik</b>	Har betydning for alle målgrupper, undtagen de unge, der stort set ikke lægger vægt på mængden af trafik.
<b>Afstand til arbejde</b>	For godt halvdelen er afstand til arbejde en vigtig faktor. Har betydning for alle målgrupper undtagen de ældre flyttet til fra andre kommuner, der ikke lægger vægt på at have kort afstand til arbejde.
<b>At bo tæt på kulturtilbud</b>	For halvdelen er det at bo tæt på kulturtilbud en vigtig faktor. Særligt de ældre flyttet til fra andre kommuner lægger stor vægt på denne faktor, hvorimod den stort set ikke har betydning for børnefamilier i nye boliger og de unge.

**Tabel 4: Hvor vigtige var følgende for din beslutning om at flytte til den nye bolig? Alle fem målgrupper. Procentandel som vurderer det enkelte parameter vigtigt eller meget vigtigt.**

	Børnefamilie - gammel bolig	Børnefamilie - ny bolig	Unge (18-29 år) uden børn	Voksne (30-64 år) uden børn	Ældre (50-64 år) mellemkommunal
Kort afstand til gårdmiljø/grønne områder	73	77	52	71	79
Naboerne	45	47	27	38	40
Støjniveauet	61	62	46	59	68
Mængden af trafik	60	61	38	61	66
Størrelsen på boligen	78	84	60	78	75
Prisen for min bolig	79	79	85	85	87
Kort afstand til vand (kanal, hav, sø mv.)	29	38	20	40	58
At have egen altan	39	63	27	53	60
At have egen have	43	35	12	23	25
At bo i et godt skoledistrikt	63	61	11	19	4
At bo tæt på gode børnepasningsmuligheder	59	70	7	17	4
Afstand til arbejde	60	63	53	52	45
At bo tæt på butikker	57	47	53	60	72
At bo tæt på kulturtilbud	49	35	38	59	71

#### 4.2.6 Hvor vigtigt er det at bo i en by, som giver de "rigtige" følelser og muligheder

Gennemgangen i nedenstående oversigt og efterfølgende tabel tager afsæt i hvor vigtigt det er at bo i en by, som giver de rigtige følelser og muligheder.

<b>Føler mig tilpas</b>	For stort set alle er det vigtigt at føle sig godt tilpas.
<b>Føler mig tryk</b>	For 9 ud af 10 er det vigtigt at føle sig tryk. Særligt børnefamilier i ny bolig lægger vægt på dette.
<b>Der er liv og der sker noget</b>	For mere end 8 ud af 10 er det vigtigt, at der er liv og der sker noget, der hvor de bor. Særligt de unge og de voksne uden børn lægger vægt på dette.
<b>Der er udvikling</b>	For godt 3 ud af 4 er det vigtigt, at der er udvikling. Særligt de voksne uden børn lægger vægt på dette.
<b>Jeg kan realisere og udfordre mig selv</b>	For knap 3 ud af 4 er det vigtigt, at man kan realisere og udfordre sig selv. Særligt de voksne uden børn lægger vægt på dette, hvorimod det ikke er så vigtigt for børnefamilierne.
<b>Der er kulturliv</b>	For knap 7 ud af 10 er det vigtigt, at der er kulturliv, der hvor de bor. Særligt de voksne uden børn og de ældre flyttet til fra andre kommuner lægger vægt på dette.
<b>Jeg kan gøre karriere</b>	For knap 6 ud af 10 er det vigtigt at bo i en by, hvor der er muligheder for at gøre karriere. Er vigtigt for alle målgrupper undtagen de ældre flyttet til fra andre kommuner.
<b>Der er natteliv og cafeer</b>	For knap 6 ud af 10 er det vigtigt at bo i en by, hvor der er natteliv og cafeer. Særligt for de unge og de voksne uden børn er det vigtigt.
<b>Spændende arkitektur</b>	For halvdelen er det vigtigt, at byen har spændende arkitektur. Særligt de ældre flyttet til fra andre kommuner har fokus på dette parameter, hvorimod de unge ikke tillægger det vigtighed.

**Tabel 5: Det er vigtigt for mig at bo i en by, hvor... Alle fem målgrupper. Procentandel som vurderer det enkelte parameter vigtigt eller meget vigtigt.**

	Børnefamilie - gammel bolig	Børnefamilie - ny bolig	Unge (18-29 år) uden børn	Voksne (30-64 år) uden børn	Ældre (50-64 år) mellemkommunal
...der er liv og der sker noget	82	80	86	85	82
...jeg føler mig tryk	91	95	90	90	92
...jeg kan realisere og udfordre mig selv	68	67	77	80	76
...jeg føler mig godt tilpas	95	96	95	98	96
...jeg kan gøre karriere	65	71	75	65	26
...der er natteliv og cafeer	55	51	73	66	41
...der er udvikling	73	78	76	82	73
...der er spændende arkitektur	49	48	36	54	64
...der er kulturliv	68	69	61	79	83

#### 4.2.7 Konkrete årsager til at flytte

Gennemgangen i nedenstående oversigt og efterfølgende tabel tager afsæt i de primære årsager til at flytte. Deltagerne har haft mulighed for at angive flere primære årsager, men 80 % har kun angivet én (den væsentligste). Kun væsentlige årsager er gennemgået i oversigten, de øvrige fremgår af tabellen efterfølgende.

<b>Ønske om mere plads</b>	Særligt for børnefamilierne har det været den afgørende årsag til at flytte. For de øvrige grupper er det sjældent afgørende, og hos de ældre flyttet til fra andre kommuner er der en del, der har ønsket mindre plads.
<b>Ønske om at bo mere centralt</b>	Særligt for de ældre flyttet til fra andre kommuner har det været en afgørende årsag til at flytte. Men det har også været en af de primære årsager for de øvrige målgrupper.
<b>Forandret beboersammensætning</b>	Særligt for de unge og de voksne uden børn har det ofte været en afgørende årsag til at flytte.
<b>Ønske om kortere afstand til arbejde</b>	Særligt for de voksne uden børn og de ældre flyttet til fra andre kommuner har det ofte været en afgørende årsag. For de unge er nærhed til studiet en afgørende faktor.
<b>Skilsmisse</b>	Særligt for ældre flyttet til fra andre kommuner og de voksne uden børn har det ofte været en afgørende årsag.
<b>Ønske om at bo billigere</b>	Særligt for de ældre flyttet til fra andre kommuner, de unge og de voksne uden børn har det ofte været en afgørende årsag.
<b>Bedre/nyere boligforhold</b>	Særligt for børnefamilier i nye boliger og ældre flyttet til fra andre kommuner har det været en afgørende årsag.



**Tabel 6: Årsager til flytning. Alle fem målgrupper. Mulighed for at angive flere svar. Procent.**

	Børnefamilie - gammel bolig	Børnefamilie - ny bolig	Unge (18-29 år) uden børn	Voksne (30-64 år) uden børn	Ældre (50-64 år) mellem-kommunal
Ønske om at bo tættere på eller sammen med familie	3	3	4	3	12
Ønske om bedre/nye boligforhold	8	11	7	7	10
Forandret beboersammensætning	8	4	25	14	6
Nødvendighed	5	3	6	6	3
Ønske om mere plads	38	50	12	14	5
Ønske om mindre plads	2	0	0	1	9
Skilsmisse	8	9	2	11	15
Ønske om kortere afstand til arbejde	9	7	7	11	17
Ønske om kortere afstand til studie	6	4	24	1	0
Dødsfald	0	0	0	0	6
Ønske om at bo billigere	5	6	11	10	13
Ønske om at bo til leje i stedet for at eje	2	4	3	4	6
Ønske om at eje i stedet for at bo til leje	6	6	3	9	5
Ønske om at bo mere centralt	11	10	12	13	29
Andet	8	7	8	7	7
Total	119	124	124	113	146

#### 4.2.8 Transport

Gennemgangen i nedenstående oversigt og efterfølgende tabel tager afsæt i, hvor vigtig transport var for beslutningen om at flytte.

For alle målgrupper har muligheder for at cykle, afstand til tog/metro og bus været afgørende for boligvalget. Særligt de ældre flyttet til fra andre kommuner og børnefamilier i gamle boliger lægger vægt på afstanden til den kollektive trafik.

Parkeringsforhold og mulighederne for at køre i bil har derimod ikke nogen afgørende betydning for boligvalget. For de unge har det slet ingen betydning, men for de øvrige målgrupper er det heller ikke afgørende og kun en mindre del af dem er afhængige af en bil til hverdag.

**Tabel 7: Hvor vigtigt var følgende for din beslutning om at flytte til den nye bolig? Alle fem målgrupper. Procentandel som vurderer det enkelte parameter vigtigt eller meget vigtigt.**

	Børnefamilie - gammel bolig	Børnefamilie - ny bolig	Unge (18-29 år) uden børn	Voksne (30-64 år) uden børn	Ældre (50-64 år) mellem-kommunal
Parkeringsforhold:	35	44	11	31	46
Afstand til tog/metro:	71	72	66	64	75
Afstand til bus:	65	53	59	55	71
Mulighederne for at cykle:	81	80	90	79	83
Mulighederne for at køre i bil:	36	41	15	32	40

#### 4.2.9 Potentielle fraflyttere

Børnefamilierne finder det mest sandsynligt, at de vil flytte indenfor de næste par år. 21 % af børnefamilierne forventer, at de vil flytte.

Kun meget få af de ældre flyttet til fra andre kommuner (12 %) finder det sandsynligt, at de vil flytte inden for de næste par år.

En stor del af dem, som udtrykker ønske om at flytte, bor for nærværende til leje, hvorimod ejere og andelshavere har en mindre tilbøjelighed til at ville flytte.

Karakteristisk for gruppen er i øvrigt, at de ikke tillægger de tilbud, København har som by særlig stor betydning. Det gælder kulturliv, spændende arkitektur, at der er liv, at der sker noget, at de kan realisere og udfordre sig selv, at der er natteliv og cafeer og at der er udvikling.

### Foretrukne boligforhold hvis fraflytning

Alle deltagerne i undersøgelsen, uanset om de mener det er sandsynligt, at de flytter inden for de næste par år eller ej, er spurgt, hvad de ville foretrække, hvis de skulle flytte. Spørgsmålet er hypotetisk, men er med til at give en klar indikation af borgernes foretrukne boligforhold og tilknytning til Københavns Kommune.

**Tabel 8: Hvis du skulle flytte igen inden for de næste par år, hvilke af følgende ville du da foretrække? Alle fem målgrupper. Mulighed for flere svar. Procent.**

	Børnefamilie - gammel bolig	Børnefamilie - ny bolig	Unge (18-29 år) uden børn	Voksne (30-64 år) uden børn	Ældre (50-64 år) mellemkommunal
At bo i lejlighed i Københavns Kommune	40	33	68	50	59
At bo i lejlighed uden for Københavns Kommune	6	6	10	8	12
At bo i hus/rækkehus i Københavns Kommune	42	47	17	30	15
At bo i hus/rækkehus uden for Københavns Kommune	23	31	16	19	12
At bo i anden bolig-type i Københavns Kommune	6	6	5	5	13
At bo i anden bolig-type uden for Københavns Kommune	2	4	2	5	5
Total	119	128	118	118	116

Den enkelte har haft mulighed for at give flere svar, således at man på samme tid kan foretrække både et hus/rækkehus i Københavns Kommune og uden for Københavns kommune. 86% har dog kun afgivet ét svar, hvilket er et klart udtryk for, at "alle" er forholdsvis sikre på, hvad de fremadrettet foretrækker i forhold til deres boligsituation.

Figuren viser, at størstedelen af borgerne vil foretrække en bolig i Københavns Kommune, hvilket bekræfter, at kun få sandsynligvis flytter ud af Københavns Kommune indenfor de næste to år.

Særligt de unge, de ældre flyttet til fra andre kommuner og de voksne uden børn foretrækker at blive boende i en lejlighed i København.

31 % af børnefamilierne i ny bolig og 23 % af børnefamilierne i gammel bolig foretrækker at flytte i hus/rækkehus uden for Københavns Kommune. Den største konkurrent til at beholde borgerne i Københavns Kommune er således, at de flytter i hus/rækkehus udenfor Københavns Kommune.

## 5. Unge uden børn

Målgruppen 'Unge uden børn' er defineret som personer mellem 18 og 29 år, som bor uden børn. 56 % af målgruppen har foretaget, hvad der kaldes en subkommunal flytning, altså en flytning fra en adresse i Københavns Kommune til en anden adresse i Københavns Kommune. 40 % har foretaget mellemkommunale flytninger, altså fra en dansk kommune til Københavns Kommune. De sidste 4 % er flyttet til fra udlandet.

Det er karakteristisk for målgruppen, at en stor andel har en relativ lav indtægt, hvilket hænger sammen med, at mange er studerende. En del bor med en partner, tilsvarende andel med venner, mens en lidt mindre del bor alene.

I alt har der deltaget 250 personer i denne målgruppe.

**Figur 1: Den typiske person i målgruppen med unge uden børn.**

	Procentandel
<b>Kvinder</b>	60 % - 151 kvinder
<b>Typisk boligområde</b>	Brokvarterne (45 % - 115 personer)
<b>Typisk indkomst</b>	100.000 - 199.999 kr. (24 % - 60 personer)
<b>Typisk uddannelse</b>	Gymnasie, HF, Studenterkursus (36 % - 89 personer)
<b>Typisk beskæftigelse</b>	Under uddannelse (56 % - 141 personer)
<b>Bor typisk sammen med:</b>	Partner (33 % - 82 personer), Venner eller bekendte (24 % - 59 personer) eller Alene (32 % - 79 personer)

## 5.1 OPSUMMERING

**DE UNGE - Overordnet om boligvalg:** De unge vælger primært bolig på baggrund af billig pris, beliggenhed i nærheden af deres studie/arbejde og ændret beboersammensætning, men de foretrækker sjældent ungdomsboliger og kollegier. Boligen skal være placeret, så de aktivt kan tage del i byens liv og få gode muligheder for at udvikle og realisere sig selv og deres karriere. De er ikke særligt interesserede i kulturliv og arkitektur.

De unge går op i, at deres boligforhold giver dem mulighed for at leve nemt, bekvemt og trygt i form af, at boligen er placeret i brokvartererne, som de er meget glade for at bo i.

**Foretrukken bolig:** De unge foretrækker at bo i lejligheder. De foretrækker primært lejelejligheder, men også andels- og ejerlejligheder. De unge foretrækker at bo i brokvartererne i en lejlighed på mellem 40 og 79 kvadratmeter.

**Tilfredshed:** De unge er overordnet godt tilfredse med deres boligsituation og herunder også deres beslutning om den seneste flytning.

**Faktorer der afgjorde valget:** Kortere afstand til studiet og en ændret beboersammensætning på bopælen har været årsagerne for flere af de unge i forhold til beslutningen om at flytte.

**Potentielle fraflyttere:** Lidt over en femtedel af de unge overvejede at flytte til andre kommuner - primært Frederiksberg eller Lyngby-Taarbæk. Men også kommuner som Hvidovre og Rødovre bliver nævnt som alternativer. 17 % finder det sandsynligt, at de flytter væk fra København indenfor de næste år.

## 5.2 FORETRUKNE BOLIG

Afsnittet om målgruppens foretrukne bolig handler om, hvilken type bolig, hvilket område og hvilken størrelse bolig de foretrækker at bo i.

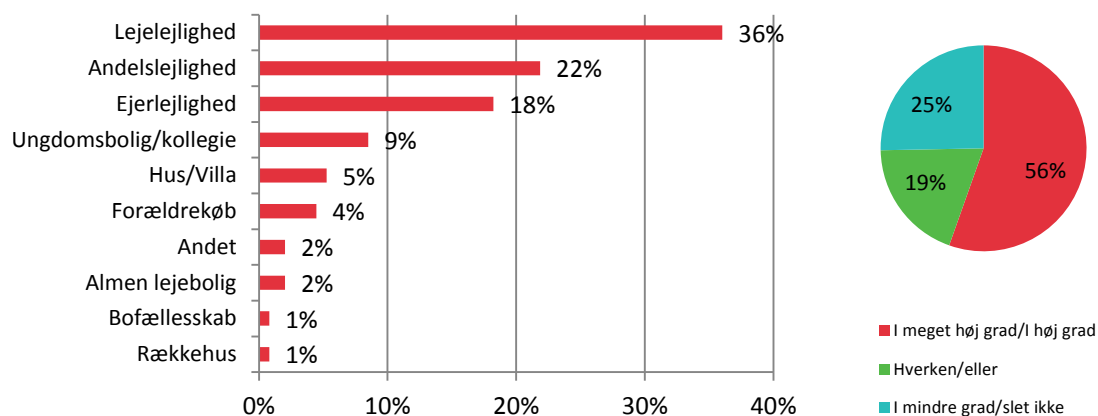
Derudover består afsnittet af en samlet analyse af den gruppe, der ikke bor i deres foretrukne boligtype, område eller størrelse.



### 5.2.1 Type

Nedenfor ses en figur, der viser de unges foretrukne boligtype, og om de bor i deres foretrukne boligtype.

**Figur 2: Hvad er din foretrukne boligtype? Og vil du betragte din nuværende boligtype som din foretrukne? Alle i ungemålgruppen.**



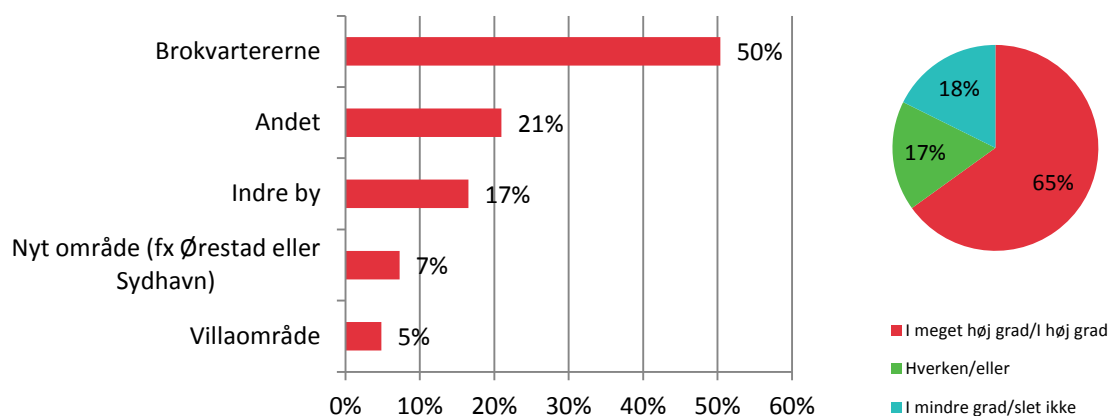
Figuren viser, at:

- 3 ud af 4 unge foretrækker at bo i egen lejlighed. Flest foretrækker en lejelejlighed.
- En lille andel på 9 % foretrækker at bo i ungdomsbolig/kollegie.
- Almene boliger foretrækkes ikke blandt de unge.
- En fjerdedel af de unge er ikke flyttet til deres foretrukne boligtype.

## 5.2.2 Område

Nedenfor viser figuren, hvilket område de unge foretrækker at bo i, og om de bor i deres foretrukne bolig.

**Figur 3: Hvad er dit foretrukne boligområde? Og vil du betragte dit nuværende område som dit foretrukne? Alle i ungemålgruppen.**



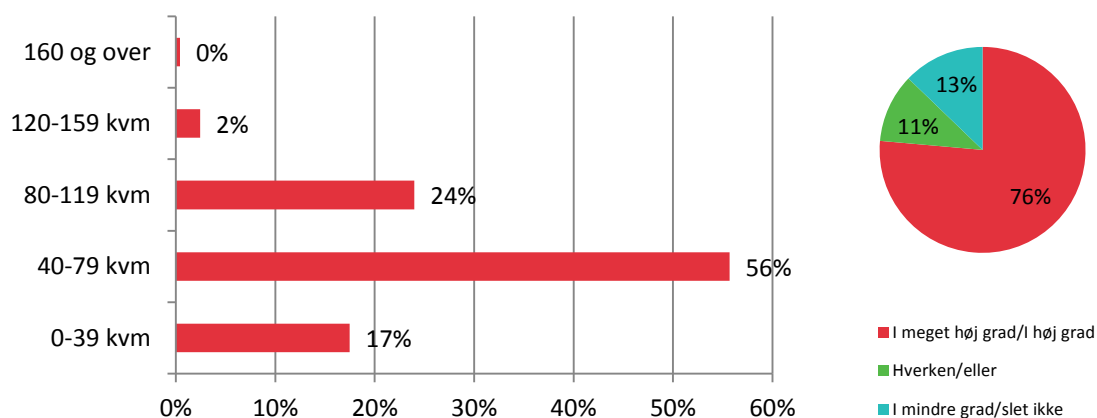
\*Bemærk, at områderne ikke er defineret yderligere i spørgeskemaet. Det er således respondentens egen vurdering, i hvilket område vedkommende foretrækker at bo.

- Halvdelen af de unge foretrækker at bo i brokvartererne.
- 21 % foretrækker andre områder.
- 17 % foretrækker at bo i indre by.
- 1 ud af 5 bor i et område, som ikke er deres foretrukne.

### 5.2.3 Størrelse

Nedenfor viser figuren, hvilken boligstørrelse de unge foretrækker at bo i og, om det er deres foretrukne størrelse.

**Figur 4: Hvad er din foretrukne boligstørrelse? Og vil du betragte din nuværende boligstørrelse som din foretrukne? Alle i ungemålgruppen.**



Figuren viser, at:

- Over halvdelen af de unge foretrækker en boligstørrelse på mellem 40 og 79 kvm.
- En fjerdedel foretrækker en boligstørrelse på 80-119 kvm.
- En femtedel foretrækker en boligstørrelse på under 39 kvm.
- Kun 13 % bor i dag i en boligstørrelse, som ikke er deres fortrukne.

### 5.2.4 Bor ikke i deres foretrukne boligtype, område eller størrelse

Resten af afsnittet vil fokusere på de personer, som *ikke* bor i deres foretrukne boligtype, område eller boligstørrelse.

Hver fjerde af de unge bor ikke i den type bolig de foretrækker. I de fleste tilfælde er det unge, der er flyttet til en lejlighed, men som havde foretrukket at bo i en ejerlejlighed eller villa/hus.

Hver femte bor ikke i deres foretrukne område. De fleste af disse bor allerede i et brokvarter, men vil hellere flytte til et andet brokvarter eller til Indre by. De unge foretrækker at bo centralt i områder, hvor der er liv.

Kun 13 % bor ikke i den foretrukne størrelse bolig, og de fleste af disse ønsker at bo i en lidt større bolig.

Stort set alle de unge har selv foretaget et aktivt valg, da de flyttede til deres nye bolig, og årsagen til flytningen har primært været at komme tættere på deres studie/arbejde eller en ændret beboersammensætning.

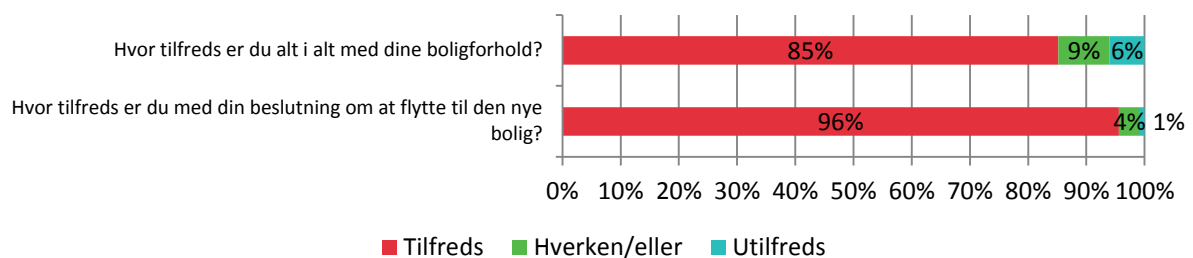
En del har ikke kunnet flytte til deres foretrukne bolig på grund af pris.

En forholdsvis stor del af de, som ikke oplever at have fundet deres foretrukne boligtype, størrelse og område har overvejet andre kommuner i forbindelse med deres flytning.

### 5.3 TILFREDSHED

Nedenstående figur viser tilfredsheden med boligvalget.

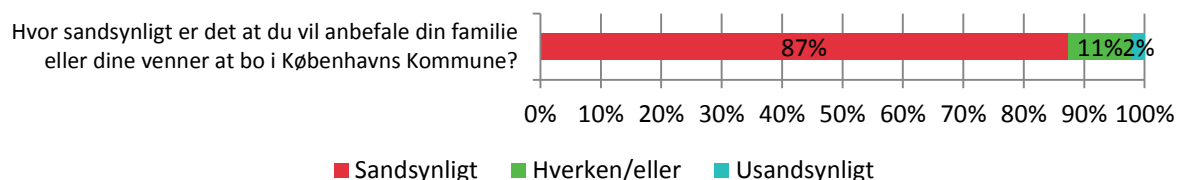
**Figur 5: Tilfredshed. Alle i ungemålgruppen.**



Stort set hele gruppen af unge er tilfredse med deres beslutning om at flytte og deres nye boligforhold. Kun 6 % er decideret utilfredse med deres nuværende boligforhold.

Nedenstående figur viser, hvor sandsynligt det er, at man vil anbefale andre at bo i Københavns Kommune.

**Figur 6: Anbefaling. Alle i ungemålgruppen.**

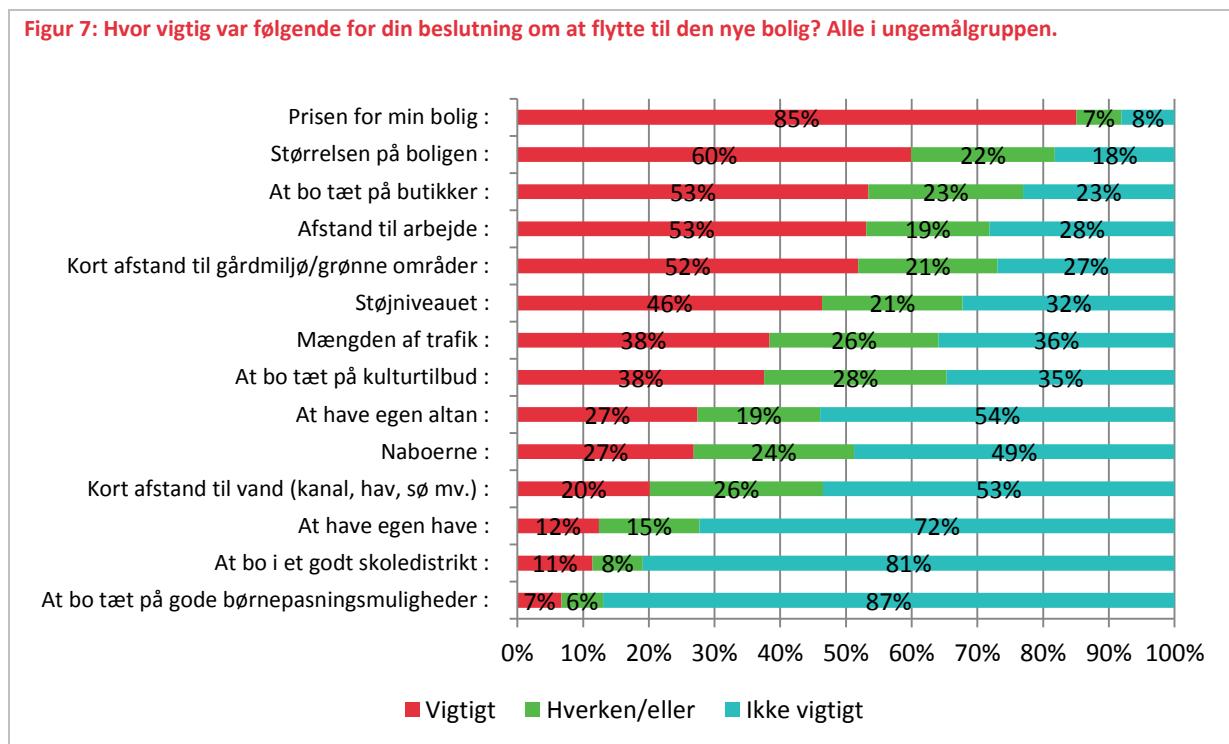


Næsten alle de unge vil anbefale familie eller venner at bo i Københavns Kommune.

## 5.4 FAKTORER DER LÆGGES VÆGT PÅ

Nedenstående figur illustrerer, hvor vigtig de unge vurderer forskellige faktorer i forhold til beslutningen om at flytte.

Figur 7: Hvor vigtig var følgende for din beslutning om at flytte til den nye bolig? Alle i ungemålgruppen.



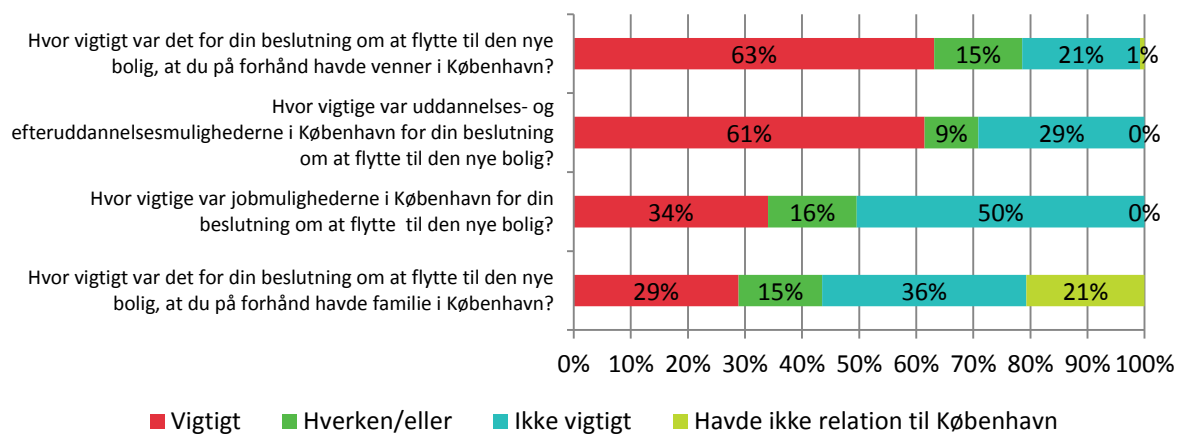
Pris er det altoverskyggende parameter når unge vælger bolig, men størrelsen har også betydning.

Boligen skal derudover ligge tæt på butikker og i kort afstand til arbejde og studier og må gerne ligge i kort afstand til gårdmiljø eller grønne områder.

Egen altan, have og kort afstand til vand har ikke den store betydning for de unge. Ligesom at skoler og børnepasning naturligt ikke har den store betydning for deres valg.

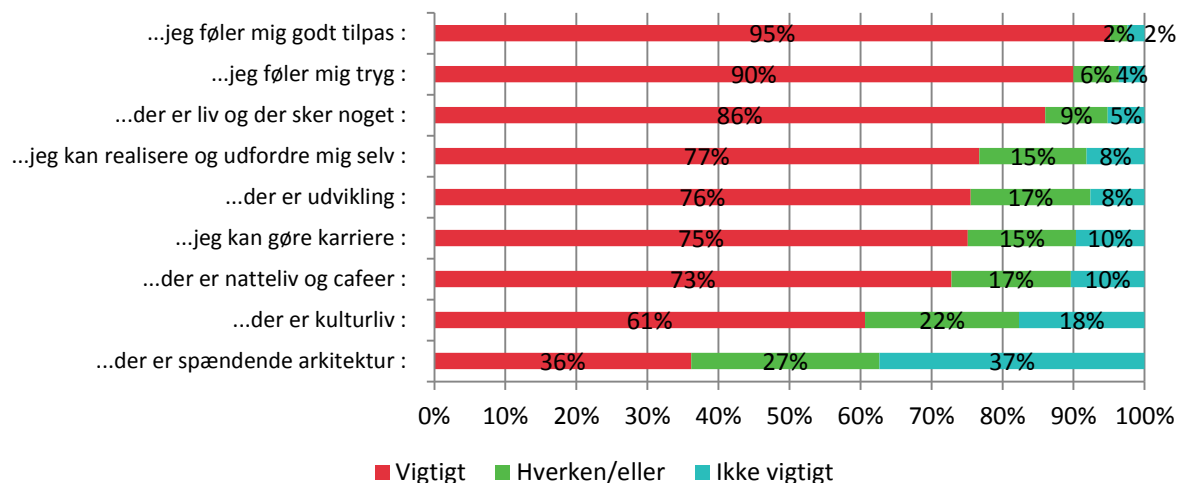
Nedenstående figur viser, at venner og uddannelsesmuligheder har været af stor betydning for de unge, når de har flyttet. Familie og jobmuligheder har været af mindre betydning.

**Figur 8: Hvor vigtigt var følgende parametre for din beslutning om at flytte til den nye bolig? Alle i ungemålgruppen.**



Nedenstående figur viser, hvor vigtigt de unge vurderer det er at bo i en by, som giver dem de "rigtige" følelser og muligheder.

**Figur 9: Det er vigtigt for mig at bo i en by, hvor... Alle i ungemålgruppen.**



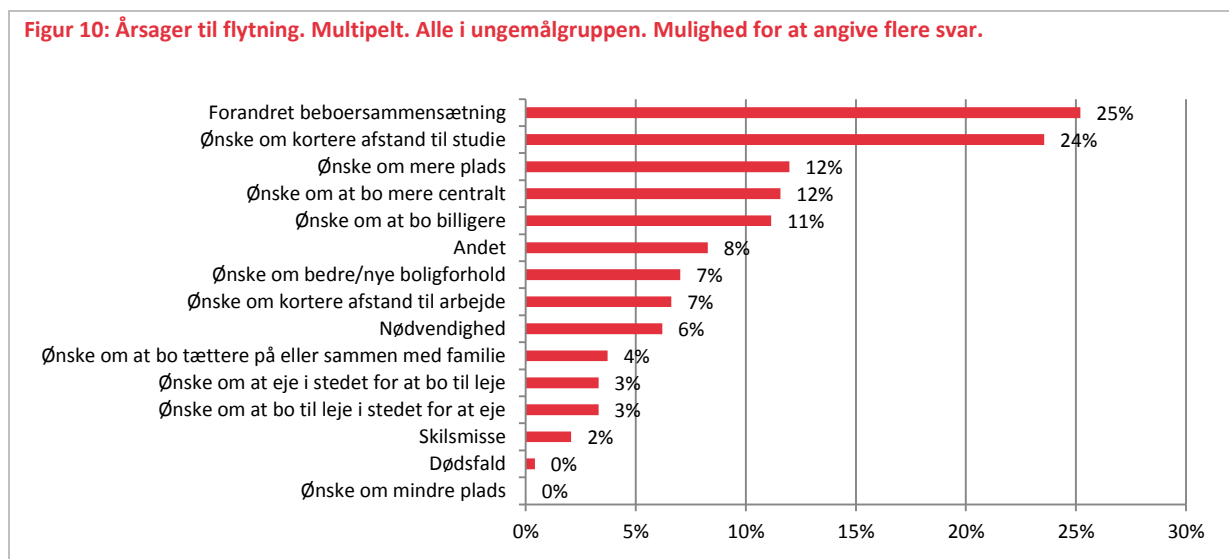
De unge finder, at der er mange parametre, der skal være opfyldt, for at føle sig godt tilpas i København. Det er således en kompleks virkelighed, hvor flytningen er en afvejning af mange forskellige faktorer. Parametrene, som er vigtigst, er:

- At føle sig tryk og tilpas og et ønske om at bo i en by, hvor der sker noget.
- Derudover er det vigtigt at bo i en by med mulighed for selvrealisering, udvikling, karrieremuligheder og at der er et godt cafe- og natteliv.
- Kulturliv og arkitektur har ikke stor vigtighed for de unge, når de vælger bolig.

## 5.5 FAKTORER DER AFGJORDE VALGET

Dette afsnit indeholder mere konkret, hvilke årsager der har medført, at de unge har foretaget den konkrete flytning.

Figur 10: Årsager til flytning. Multipelt. Alle i ungemålgruppen. Mulighed for at angive flere svar.



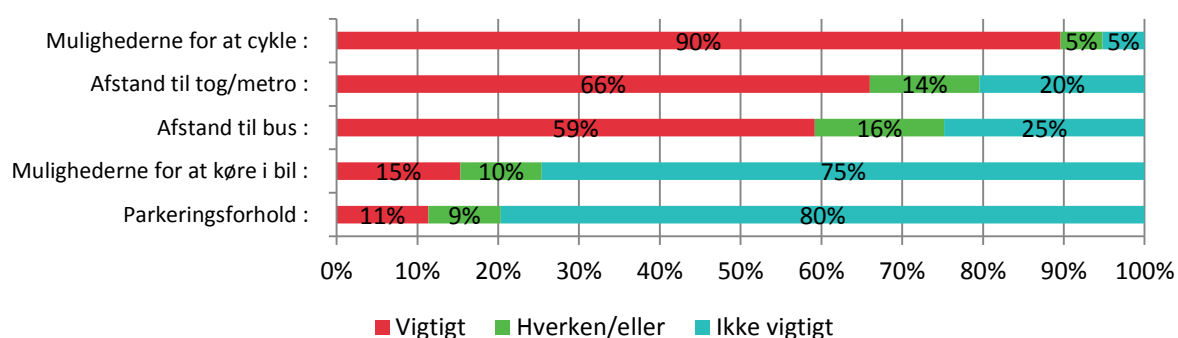
En stor del af de unge er flyttet for at komme tættere på studie og for at bo centralt i København. Derudover har en ændret beboersammensætning for mange haft en afgørende betydning for deres valg.

Desuden har det haft en betydning for flere, at de har haft et ønske om mere plads og/eller at bo billigere.

### 5.5.1 Transportmuligheder

Nedenstående figur viser, hvor vigtige de unge finder forskellige transportelementer i relation til beslutningen om at flytte.

**Figur 11: Hvor vigtige var følgende for din beslutning om at flytte til den nye bolig? Alle i ungemålgruppen.**



- Mulighederne for at cykle har haft betydning for næsten alle unge. Afstand til metro/tog og bus har ligeledes haft betydning for en relativt stor andel af de unge.
- Mulighederne for at køre i bil og parkere har ikke den store betydning. Dette hænger sammen med, at kun 4 % er afhængige af en bil i hverdagen.

### 5.5.2 Børn i byen

Knap halvdelen af de unge mener, at København er en god by for børn at vokse op i.

## 5.6 POTENTIELLE FRAFLYTTERE

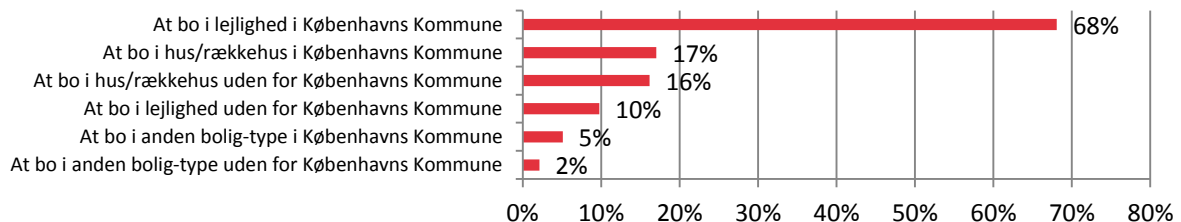
17 % af de unge finder det sandsynligt, at de vil fraflytte Københavns Kommune inden for de næste par år.

23 % overvejede i forbindelse med deres seneste flytning at flytte til en anden kommune. Her var Frederiksberg og Lyngby-Taarbæk de mest nævnte, men også Hvidovre og Rødovre var inde i en mindre gruppes overvejelser.

Nedenstående figur viser, hvad de unge vil foretrække (hypotetisk), hvis de skulle flytte igen indenfor de næste par år. Figuren giver herved en indikation på, om man foretrækker at bo i eller udenfor Københavns Kommune, og hvilken boligtype man gerne vil flytte til inden for en nærmere fremtid.



**Figur 12: Hvis du skulle flytte igen inden for de næste par år, hvilken af følgende vil du da foretrække? Alle i ungemålgruppen. Mulighed for at angive flere svar.**



- Figuren viser, at 68 % af de unge helst vil flytte til en lejlighed i Københavns Kommune.
- Men en del tænker også på at flytte i hus eller rækkehus i København eller en anden kommune.

## 5.7 FØLELSER I FORBINDELSE MED FLYTNING

Nedenfor er vist en wordcloud over de følelser, som de unge har haft i forbindelse med flytningen. En wordcloud er en grafisk illustration over, hvor ofte et givent ord optræder. Jo oftere en følelse er nævnt des større er skriften i wordclouden. De unge er blevet bedt om at beskrive med nogle få ord, hvilke følelser, som de havde i forbindelse med beslutningen om at flytte. De unge har haft mulighed for at skrive alt det, som faldt dem ind, som efterfølgende er kodet i forskellige kategorier.

**Figur 13: Wordcloud over følelser i forbindelse med beslutningen om at flytte til den nye bolig. Alle i ungemålgruppen.**



Blandt de unge er der en stærk overvægt af positive følelser forbundet med beslutningen om at flytte. De fleste unge fremhæver følelser som *spænding*, *forventningsfuld* og frem for alt *glæde*, når

de skal beskrive deres følelser i forbindelse med beslutningen om at flytte. De negative følelser såsom *ærgrelse*, *hårdt* og *usikker* er stort set fraværende hos de unge i deres beslutning om at flytte.

Derudover føler de unge ofte en lettelse i forbindelse med deres flytning.

## 6. Børnefamilie i gammel bolig

Målgruppen 'Børnefamilier i gammel bolig' er defineret, som familier, der er flyttet til en bolig, der er opført tidligere end år 2000, sammen med et eller flere børn. 72 % af målgruppen har foretaget, hvad der kaldes en subkommunal flytning, altså en flytning fra en adresse i Københavns Kommune til en anden adresse i Københavns Kommune. 24 % har foretaget mellemkommunale flytninger, altså fra en dansk kommune til Københavns Kommune. De sidste 4 % er flyttet til fra udlandet.

Det er karakteristisk for målgruppen, at de har meget forskellige indkomster, en mellemlang eller lang videregående uddannelse og arbejder som højere funktionærer eller faglærte arbejdere. Omkring halvdelen bor sammen med en partner og et eller flere børn.

I alt har 253 personer fra denne målgruppe deltaget.

Figur 14: Den typiske person i målgruppen med børnefamilier i gammel.

	Procentandel
<b>Kvinder</b>	65 % - 164 personer
<b>Typisk boligområde</b>	Brokvarterne (41 % - 103 personer)
<b>Typisk husstandsindkomst</b>	Meget spredt indkomst
<b>Typisk uddannelse</b>	Mellemlang (21 % - 53 personer) eller Lang (33 % - 84 personer)
<b>Typisk beskæftigelse</b>	Højere funktionær (23 % - 57 personer) eller faglærte (25 % - 62 personer)
<b>Bor typisk sammen med:</b>	Partner og børn (58 % - 147 personer)

### 6.1 OPSUMMERING

**BØRNEFAMILIER I ÆLDRE BOLIGER - Overordnet om boligvalg:** Børnefamilierne, der bor i ældre boliger, er københavnere med stort K og har et stort ønske om at kunne bo i byen med deres børn. De fleste er flyttet for at få bedre plads, og så de samtidigt kan være tæt på deres arbejde, skoler og børnepasning. Boligen skal derudover være placeret centralt, så de aktivt kan tage del i byens liv og få gode muligheder for at udvikle og realisere sig selv og kan gøre karriere.

**Foretrukken bolig:** Børnefamilier i gamle boliger foretrækker at bo i lejligheder – enten andelslejligheder eller lejelejligheder, men også hus eller villa er foretrukket af en del. Børnefamilierne i gamle boliger foretrækker at bo i brokvartererne eller i et villaområde i en bolig på mellem 80 og 119 kvadratmeter.

**Tilfredshed:** Børnefamilier i gamle boliger er overordnet godt tilfredse med deres boligsituation, og deres beslutning om den seneste flytning.

**Faktorer der afgjorde valget:** Mere plads og bo mere centralt har været en medvirkende årsag til at flytte for mange af børnefamilierne.

**Potentielle fraflyttere:** Omkring en tredjedel af børnefamilierne i gamle boliger overvejede at flytte til andre kommuner, primært velstående kommuner, som Frederiksberg, Lyngby-Taarbæk og Gentofte. 18 % finder det sandsynligt, at de flytter væk fra København indenfor de næste år.

## 6.2 FORETRUKNE BOLIG

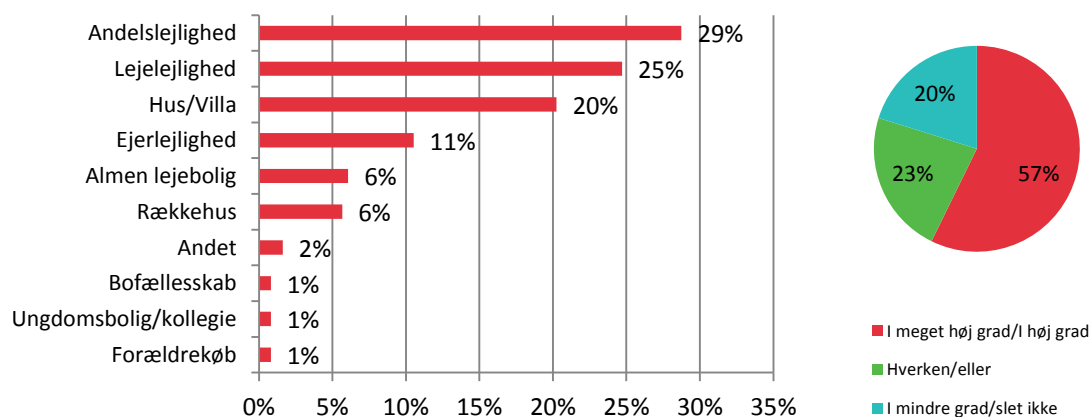
Afsnittet om målgruppens foretrukne bolig handler om, hvilken type bolig, hvilket område og hvilken størrelse bolig de foretrækker at bo i.

Derudover består afsnittet af en samlet analyse af den gruppe, der ikke bor i deres foretrukne boligtype, område eller størrelse.

### 6.2.1 Type

Nedenfor ses en figur, der viser de børnefamilier i gamle boligers foretrukne boligtype og om boligtypen er deres foretrukne.

**Figur 15: Hvad er din foretrukne boligtype? Og vil du betragte din nuværende boligtype som din foretrukne? Alle børnefamilier i gammel bolig.**



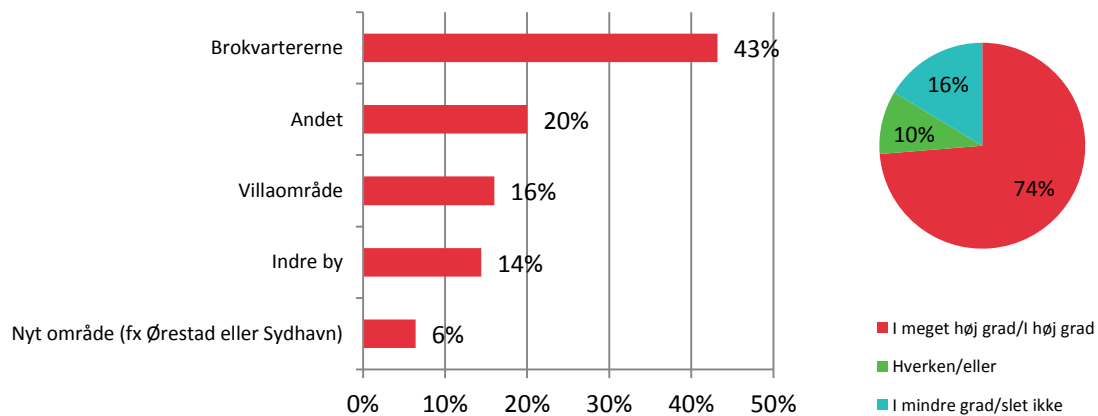
Figuren viser, at:

- Godt halvdelen foretrækker at bo i en leje- eller andelslejlighed.
- Godt hver fjerde foretrækker at bo i hus/villa eller rækkehus.
- Ejerlejligheder og almene boliger foretrækkes sjældent blandt børnefamilier i ældre boliger.
- En femtedel er ikke flyttet til deres foretrukne boligtype.

## 6.2.2 Område

Nedenfor viser figuren, hvilket område børnefamilier i gamle boliger foretrækker at bo i, og om de bor i deres foretrukne boligområde.

**Figur 16: Hvad er dit foretrukne boligområde? Og vil du betragte dit nuværende område som dit foretrukne? Alle børnefamilier i gammel bolig.**



\*Bemærk, at områderne ikke er defineret yderligere i spørgeskemaet. Det er således respondents egen vurdering, i hvilket område vedkommende foretrækker at bo.

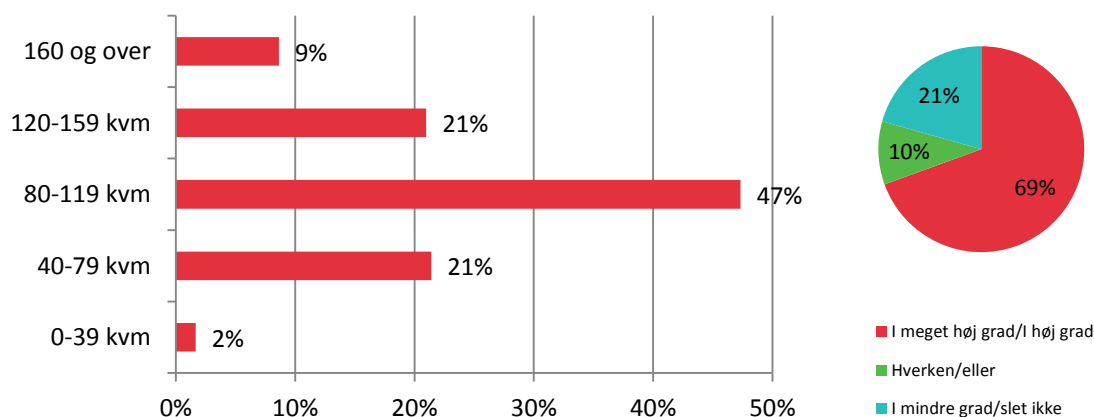
Figuren viser, at:

- Knap halvdelen af børnefamilier i gamle boliger foretrækker at bo i brokvartererne.
- Hver 6 foretrækker at bo i et villaområde, og knap hver 6 foretrækker at bo i Indre By
- 1 ud af 6 bor i et område, som ikke er deres foretrukne

## 6.2.3 Størrelse

Nedenfor viser figuren, hvilken boligstørrelse som børnefamilierne i gamle boliger foretrækker at bo i, og om de bor i deres foretrukne størrelse.

**Figur 17: Hvad er din foretrukne boligstørrelse? Og vil du betragte din nuværende boligstørrelse som din foretrukne? Alle børnefamilier i gammel bolig.**



Figuren viser, at:

- Halvdelen af børnefamilierne i gamle boliger foretrækker, at boligstørrelsen er mellem 80 og 119 kvm.
- Knap en tredjedel foretrækker en lejlighed, der er større end 120 kvm.
- Resten foretrækker en lejlighed, der er under 80 kvm.
- 1 ud af 5 bor i dag i en boligstørrelse, som ikke er deres foretrukne.

#### 6.2.4 Bor ikke i deres foretrukne boligtype, område eller størrelse

Resten af afsnittet vil fokusere på de personer, som ikke bor i deres foretrukne boligtype, område eller størrelse på bolig.

Hver femte af børnefamilierne bor ikke i den type bolig de foretrækker. I de fleste tilfælde er det børnefamilier, der er flyttet til en lejlighed, men som havde foretrukket at flytte til en ejerlejlighed eller villa/hus.

Hver sjette bor ikke i deres foretrukne område. De fleste af disse bor allerede i et brokvarter, men ville hellere have flyttet til et andet brokvarter eller i mindre omfang have flyttet til indre by eller et af de nye områder.

Hver femte bor ikke i den foretrukne størrelse bolig. De bor i dag på 40-79 kvm, men de vil hellere have flyttet til en større bolig.

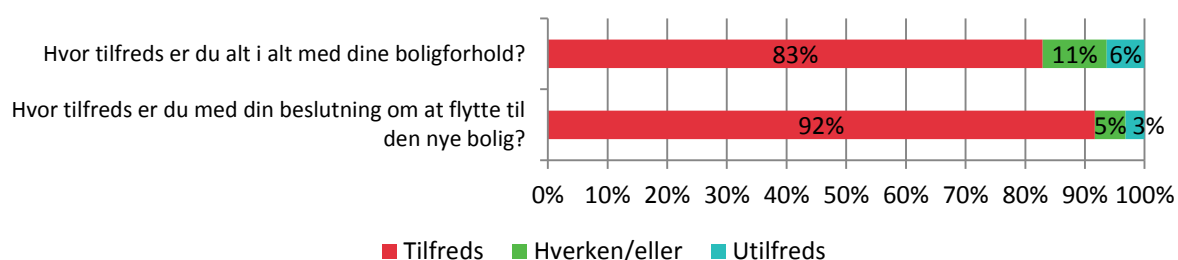
Stort set alle børnefamilier i gamle boliger har selv foretaget et aktivt valg, da de flyttede til deres nye bolig, og årsagen til flytningen har primært været at få mere plads, kortere afstand til arbejde, bo mere centralt og en ændret beboersammensætning. Nogle få har også et ønske om at eje i stedet for at leje.

Godt en tredjedel af de, som ikke oplever at have fundet deres foretrukne boligtype, størrelse og område har overvejet andre kommuner i forbindelse med deres flytning.

## 6.3 TILFREDSHED

Nedenstående figur viser tilfredsheden med boligvalget.

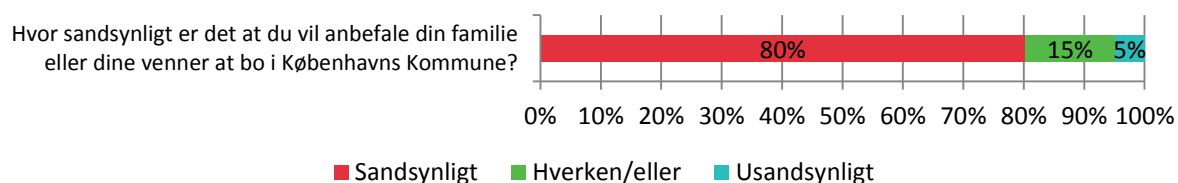
**Figur 18: Tilfredshed. Alle børnefamilier i gammel bolig.**



Stort set hele gruppen af børnefamilier i gamle boliger er tilfredse med deres beslutning om at flytte og deres nye boligforhold.

Nedenstående figur viser, hvor sandsynligt det er, at man vil anbefale andre at bo i Københavns Kommune.

**Figur 19: Anbefaling. Alle børnefamilier i gammel bolig.**

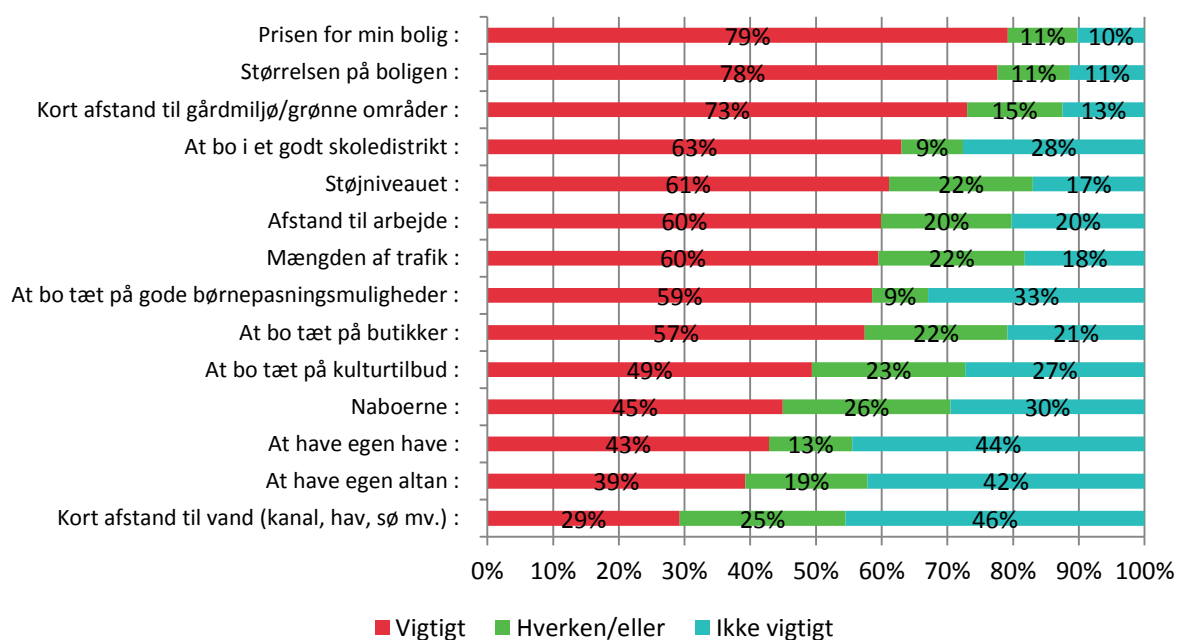


4 ud af 5 af børnefamilier i gamle boliger vil anbefale familie eller venner at bo i Københavns Kommune.

## 6.4 FAKTORER DER LÆGGES VÆGT PÅ

Nedenstående figur illustrerer, hvor vigtigt børnefamilier i gamle boliger vurderer forskellige faktorer i forhold til beslutningen om at flytte.

Figur 20: Hvor vigtige var følgende for din beslutning om at flytte til den nye bolig? Alle børnefamilier i gammel bolig.



Børnefamilier har generelt mange faktorer, der har en stor betydning for deres beslutning om at flytte til en ny bolig.

Pris, størrelse og kort afstand til gårdmiljø/grønne områder er de mest betydende.

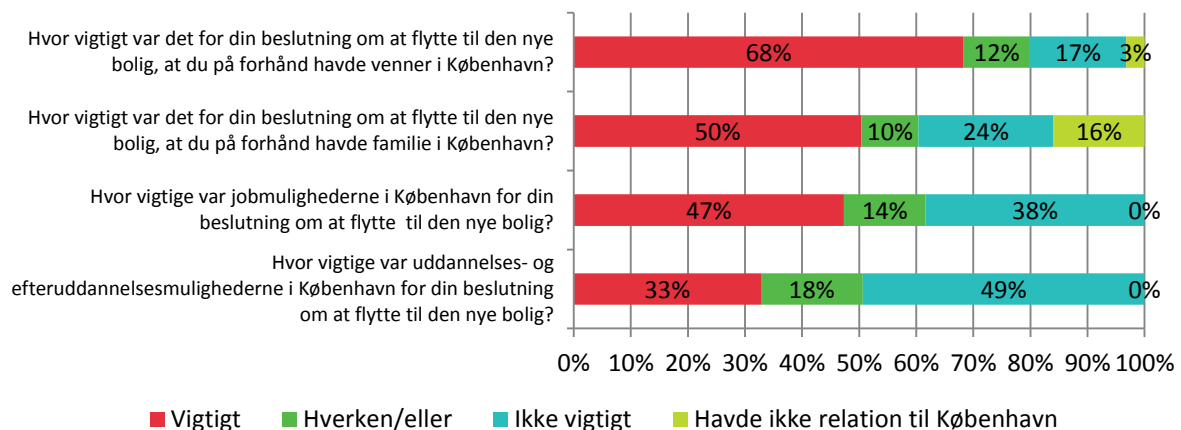
Men boligen skal også være placeret i et godt skoledistrikt og/eller med gode børnepasningsmuligheder og samtidig være i tæt afstand til arbejde.

Boligen skal helst ikke være placeret for tæt på støj og trafik, men den skal være tæt på butikker.



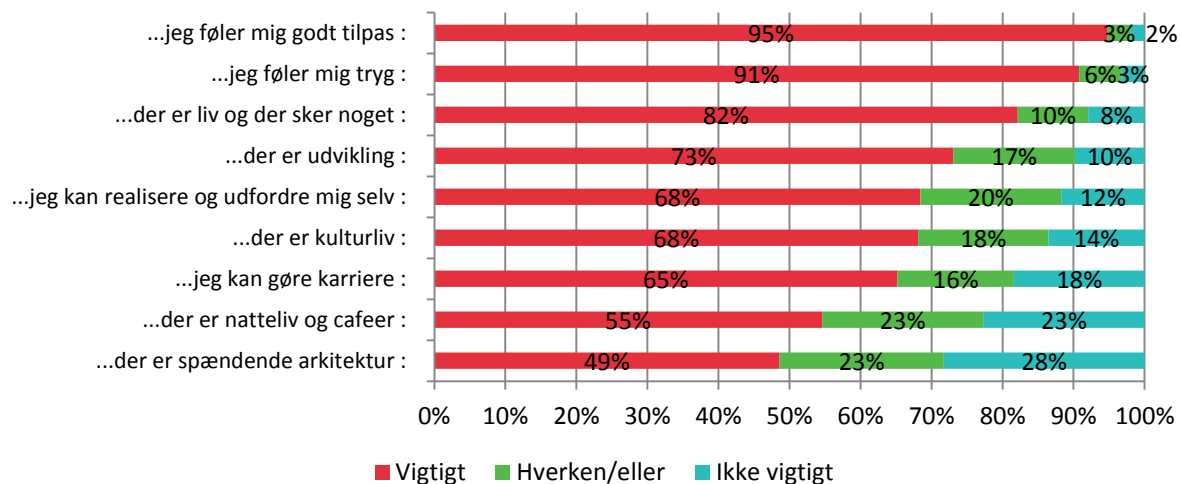
Nedenstående figur viser, at venner har en betydning for to ud af tre børnefamilier i gamle boliger. Familie har en betydning for omkring halvdelen af børnefamilier i gamle boliger.

**Figur 21: Hvor vigtige var de følgende parametre for din beslutning om at flytte til den nye bolig? Alle børnefamilier i gammel bolig.**



Nedenstående figur viser, hvor vigtigt børnefamilier i gamle boliger vurderer det er at bo i en by, som giver dem de "rigtige" følelser og muligheder.

**Figur 22: Det er vigtigt for mig at bo i en by, hvor... Alle børnefamilier i gammel bolig.**



Børnefamilierne i gamle boliger finder, at der er mange parametre, der skal være opfyldt for at de føler sig godt tilpas i København. Det er således en kompleks virkelighed, hvor flytningen er en afvejning af mange forskellige faktorer og følelser.

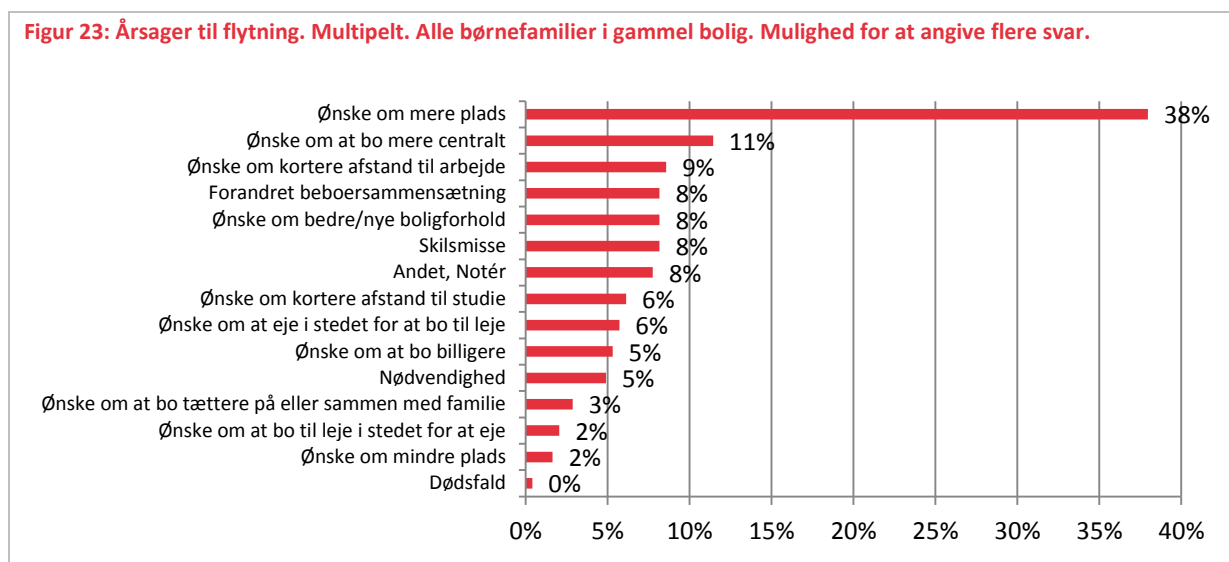
De parametre, som er vigtigst, er:

- At føle sig tryk og tilpas og et ønske om at bo i en by, hvor der sker noget.
- Derudover er det vigtigt at bo i en by der er i udvikling, har kulturliv og med muligheder for selvrealisering og at gøre karriere.
- Natteliv, caféer og spændende arkitektur har knap så stor vigtighed for børnefamilierne i gamle boliger.

## 6.5 FAKTORER DER AFGJORDE VALGET

Dette afsnit indeholder mere konkret, hvilke årsager der har været med til, at børnefamilier i gamle boliger har foretaget den konkrete flytning.

**Figur 23: Årsager til flytning. Multipelt. Alle børnefamilier i gammel bolig. Mulighed for at angive flere svar.**



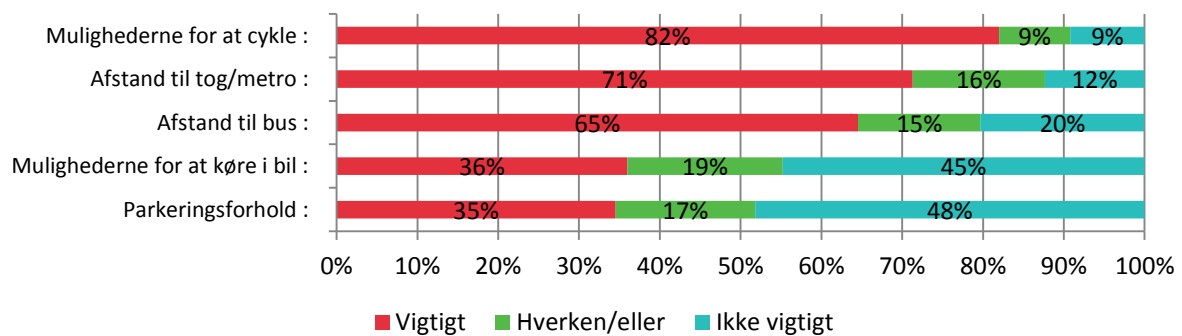
Ønske om mere plads er den altovervejende grund til, at børnefamilierne i gamle boliger har valgt at flytte. Men de har også prioriteret at bo mere centralt og have kortere afstand til arbejde.

Ændringer i beboersammensætningen – har fået børn, skilsmisse – har været en faktor for en mindre gruppe af børnefamilierne.

### 6.5.1 Transportmuligheder

Nedenstående figur viser, hvor vigtigt børnefamilier i gamle boliger finder forskellige transportelementer i relation til beslutningen om at flytte.

**Figur 24: Hvor vigtige var følgende for din beslutning om at flytte til den nye bolig? Alle børnefamilier i gammel bolig.**



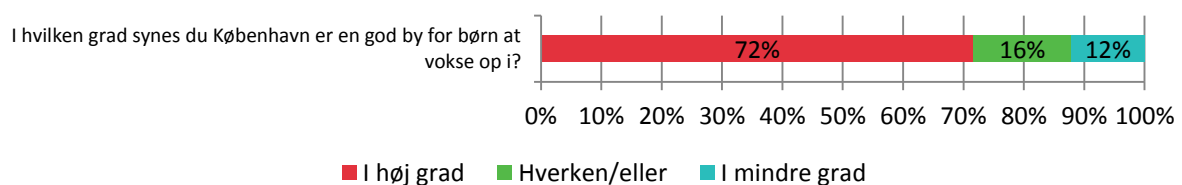
Figuren viser, at:

- Mulighederne for at cykle og bruge metro/tog og bus har haft stor betydning for langt de fleste af børnefamilierne i gammel bolig.
- Mulighederne for at køre i bil og parkeringsforhold har kun haft betydning for en tredjedel af børnefamilierne. Kun 21 % af børnefamilierne i gamle boliger er afhængige af at køre i bil til hverdag.

### 6.5.2 Børn i byen

Nedenstående figur viser, i hvor høj grad børnefamilier i gamle boliger mener, at København er en god by for børn at vokse op i.

**Figur 25: I hvilken grad synes du København er en god by for børn at vokse op i? Alle børnefamilier i gamle boliger.**



72 % af børnefamilierne i gamle boliger mener, at København er en god by for børn at vokse op i. Men det skal bemærkes, at hele 12 % ikke mener, at København er god for børn at vokse op i, hvilket er interessant eftersom, at de alligevel bor i byen med deres børn.

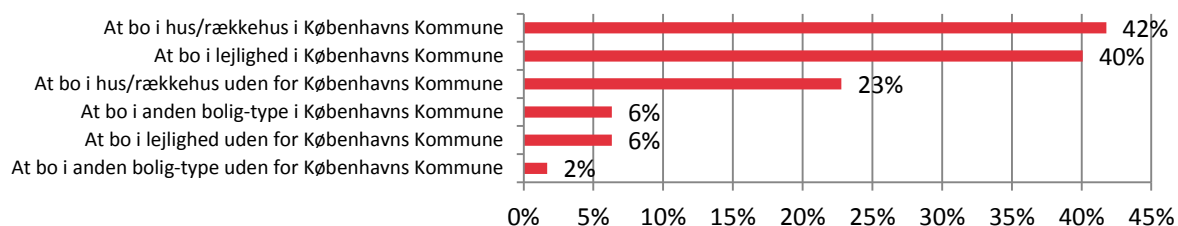
## 6.6 POTENTIELLE FRAFLYTTERE

18 % af børnefamilierne i gamle boliger finder det sandsynligt, at de vil fraflytte Københavns Kommune inden for de næste par år.

27 % overvejede i forbindelse med deres seneste flytning at flytte til en anden kommune. Her var Frederiksberg Kommune, Gentofte Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune de mest nævnte.

Nedenstående figur viser, hvad børnefamilierne i gamle boliger vil foretrække (hypotetisk), hvis de skulle flytte igen inden for de næste par år. Figuren giver herved en indikation på, om man foretrækker at bo i eller uden for Københavns Kommune, og hvilken boligtype man gerne vil flytte til indenfor en nærmere fremtid.

**Figur 26: Hvis du skulle flytte igen indenfor de næste par år, hvilken af følgende ville du da foretrække? Alle børnefamilier i gamle boliger. Muligheder for at angive flere svar.**



- Stort set hele gruppen af børnefamilier i gammel bolig kunne forestille sig at blive boende i København. 42 % har et ønske om at flytte i hus/rækkehus og 40 % et ønske om at flytte i lejlighed, hvis de skulle flytte indenfor de næste par år.
- Men knap en fjerdedel af børnefamilierne kunne også forestille sig at flytte i hus/rækkehus uden for Københavns Kommune. 8 % svarer både, at de kunne tænke sig at bo i hus/rækkehus i og udenfor Københavns Kommune. Det er således kun 8 %, for hvem det er boligtypen der er vigtigst.



## 7. Børnefamilie i ny bolig

Målgruppen 'Børnefamilier i ny bolig' er defineret som familier, der bor sammen med et eller flere børn i en bolig opført efter år 2000. 71 % af målgruppen har foretaget, hvad der kaldes en subkommunal flytning, altså en flytning fra en adresse i Københavns Kommune til en anden adresse i Københavns Kommune. 25 % har foretaget mellemkommunale flytninger, altså fra en dansk kommune til Københavns Kommune. De sidste 4 % er flyttet til fra udlandet.

Det er karakteristisk for målgruppen, at de har en høj indkomst, en lang videregående uddannelse, og arbejder som højere funktionærer. Omkring halvdelen bor sammen med et barn eller en ung person, og der er typisk to personer over 18 år i husstanden.

I alt har 259 personer fra denne målgruppe deltaget.

**Figur 28: Den typiske person i målgruppen med børnefamilier i nye boliger.**

	Procentandel
<b>Kvinder</b>	59 % - 154 kvinder
<b>Typisk boligområde</b>	Nyt område (36 % - 94 personer)
<b>Typisk husstandsindkomst</b>	800.000 - 899.999 kr. (15 % - 39 personer) og over 1 million (18 % - 46 personer)
<b>Typisk uddannelse</b>	Lang videregående uddannelse (46 % - 118 personer)
<b>Typisk beskæftigelse</b>	Højere funktionær (39 % - 102 personer)
<b>Bor typisk sammen med:</b>	Partner og børn (77 % - 199 personer)

### 7.1 OPSUMMERING

**BØRNEFAMILIER I NYE BOLIGER - Overordnet om boligvalg:** Børnefamilierne, der bor i nye boliger, er glade for at bo i København – særligt i de nye områder. De efterspørger store boliger, der gerne må holde en høj standard, eks. i form af nye boliger. De fleste er flyttet for at få bedre plads og samtidigt være tæt på skoler, børnepasning og grønne områder/gårdmiljø. De vil samtidigt bo, hvor de kan gøre karriere.

Boligen skal derudover være placeret så det er nemt at cykle og komme med tog/metro, men også så der er gode muligheder for at parkere og køre i bil. I det hele taget er det en gruppe, der er meget afhængig af muligheder for transport.

**Foretrukken bolig:** Børnefamilier i nye boliger foretrækker at bo i lejligheder, enten ejerlejligheder eller lejelejligheder. De foretrækker at bo i de nye boligområder i en boligstørrelse på mellem 80 og 199 kvadratmeter.

**Tilfredshed:** Børnefamilier i nye boliger er godt tilfredse med både deres nuværende bolig og deres beslutning om at flytte.

**Faktorer der afgjorde valget:** Mere plads har været den altoverskyggende årsag til at flytte for mange af børnefamilierne. Men også det at komme til at bo i en ny bolig har været medvirkende.

**Potentielle fraflyttere:** Godt en tredjedel af børnefamilierne i nye boliger overvejede at flytte til andre kommuner, primært Frederiksberg Kommune, Gentofte Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune. Hver femte finder det sandsynligt, at de flytter væk fra København inden de næste par år.

## 7.2 FORETRUKNE BOLIG

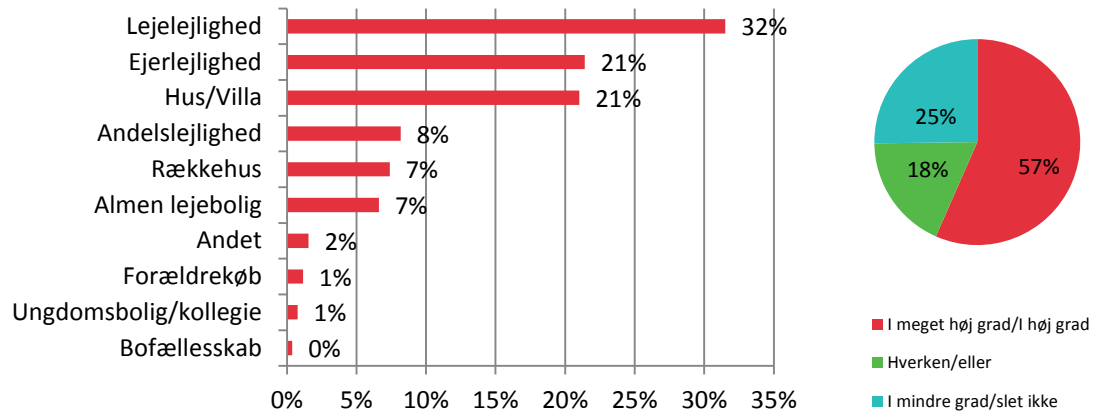
Afsnittet om målgruppens foretrukne bolig handler om, hvilken type bolig, hvilket område og hvilken størrelse bolig de foretrækker at bo i.

Derudover består afsnittet af en samlet analyse af den gruppe, der ikke bor i deres foretrukne boligtype, område eller størrelse.

### 7.2.1 Type

Figuren nedenfor viser børnefamilier i nye boligers foretrukne boligtype, og om de bor i deres foretrukne boligtype.

**Figur 29: Hvad er din foretrukne boligtype? Og vil du betragte din nuværende boligtype som din foretrukne? Alle børnefamilier i nye boliger.**



Figuren viser, at:

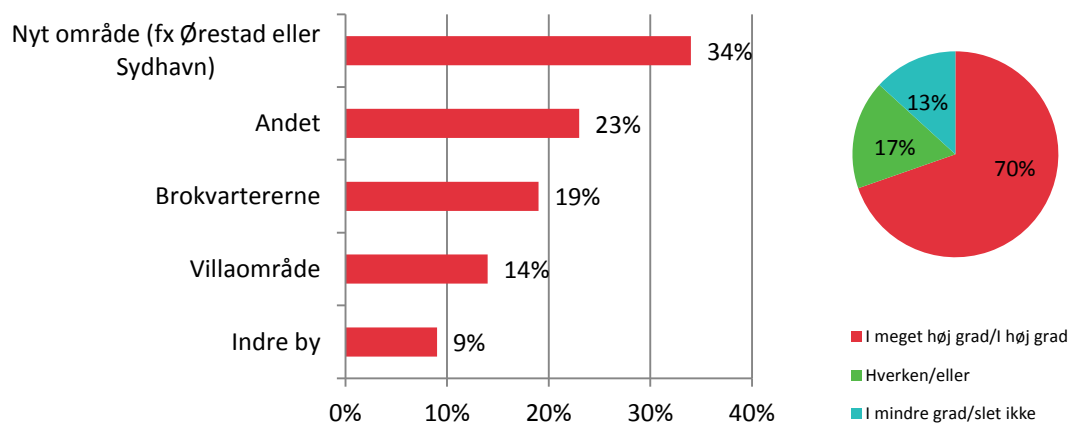
- Godt halvdelen foretrækker at bo i en leje eller ejerlejlighed.
- Godt hver fjerde foretrækker at bo i hus/villa eller rækkehus.
- Andelslejligheder og almene boliger foretrækkes sjældent blandt børnefamilier i nye boliger.
- En fjerdedel i målgruppen er ikke flyttet til deres foretrukne boligtype.



## 7.2.2 Område

Nedenfor viser figuren, hvilke områder børnefamilier i nye boliger foretrækker at bo i, og om de aktuelt bor i deres foretrukne boligområde.

**Figur 30: Hvad er dit foretrukne boligområde? Og vil du betragte dit nuværende område som dit foretrukne? Alle børnefamilier i nye boliger.**



\*Bemærk, at områderne ikke er defineret yderligere i spørgeskemaet. Det er således respondentens egen vurdering, i hvilket område vedkommende foretrækker at bo.

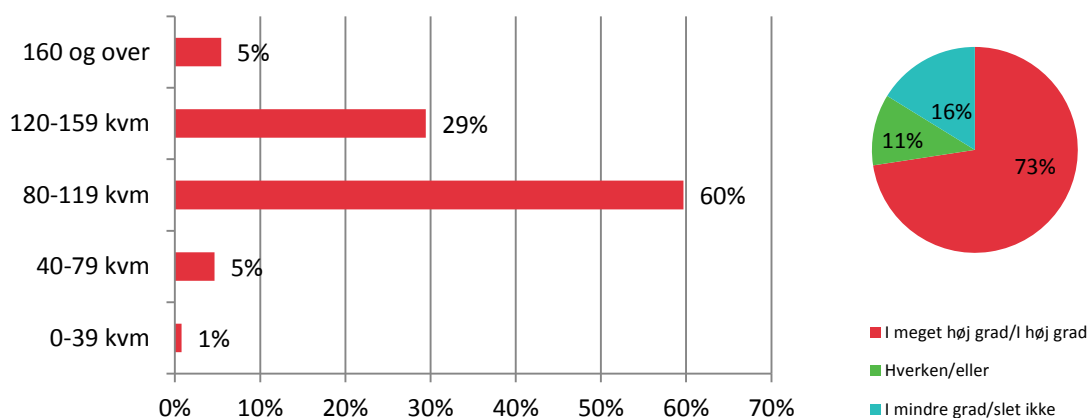
Figuren viser, at:

- Godt hver tredje foretrækker at bo i nye byområder, som Ørestaden eller Sydhavnen.
- Hver femte foretrækker at bo i brokvartererne.
- Hver 7 foretrækker at bo i villaområde
- Kun 13 % bor i et område, som ikke er deres foretrukne.

### 7.2.3 Størrelse

Nedenfor viser figuren, hvilken boligstørrelse børnefamilierne i nye boliger foretrækker at bo i, og om de bor i deres foretrukne størrelse.

**Figur 31: Hvad er din foretrukne boligstørrelse? Og vil du betragte din nuværende boligstørrelse som din foretrukne? Alle børnefamilier i nye boliger.**



Figuren viser, at:

- 6 ud af 10 foretrækker en boligstørrelse på mellem 80 og 119 kvm.
- Godt en tredjedel foretrækker en lejlighed, der er større end 120 kvm.
- Resten foretrækker en lejlighed, der er mindre end 80 kvm.
- 1 ud af 6 bor i dag i en boligstørrelse, som ikke er deres foretrukne.

### 7.2.4 Bor ikke i deres foretrukne boligtype, område eller størrelse

Resten af dette afsnit vil fokusere på de personer, som *ikke* bor i deres foretrukne boligtype, område eller boligstørrelse.

Hver fjerde af børnefamilierne bor ikke i den type bolig de foretrækker. I de fleste tilfælde er det børnefamilier, der er flyttet til lejligheder, men som havde foretrukket at bo i villa/hus eller en ejerlejlighed.

Kun ganske få (13 %) bor ikke i deres foretrukne område. De er flyttet til et af de nye boligområder, men havde foretrukket at bo i brokvartererne eller indre by.

Hver sjette bor ikke i den foretrukne størrelse bolig. De bor i dag typisk på 80-119 kvm, men havde foretrukket at bo i en større bolig.

Stort set alle børnefamilier i nye boliger har selv foretaget et aktivt valg, da de flyttede til deres nye bolig, og årsagen til flytningen har primært været at få mere plads.

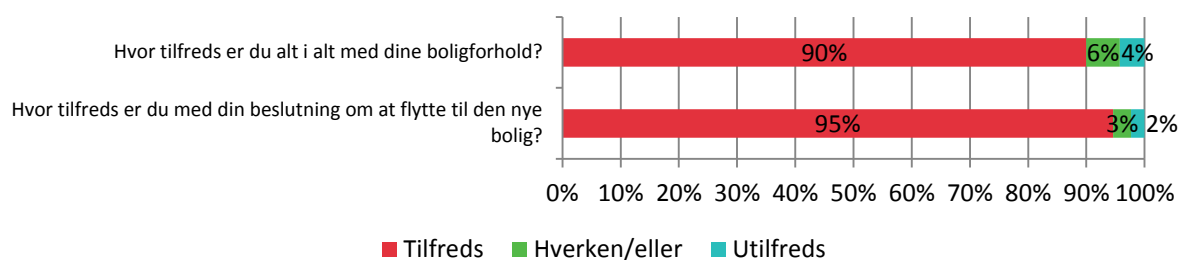
Godt en tredjedel af de, som ikke oplever at have fundet deres foretrukne boligtype, størrelse og område har overvejet andre kommuner i forbindelse med deres flytning.

Næsten 4 ud af 10 af de, som ikke oplever at have fundet deres foretrukne boligtype, størrelse og område nævner, at de sandsynligvis vil flytte væk fra København indenfor de næste par år.

## 7.3 TILFREDSHED

Nedenstående figur viser tilfredsheden med boligvalget.

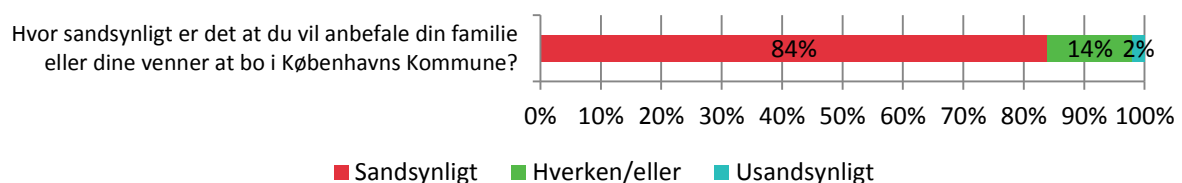
**Figur 32: Tilfredshed. Alle børnefamilier i nye boliger.**



Stort set alle børnefamilier i nye boliger er tilfredse med deres beslutning om at flytte og deres nye boligforhold.

Nedenstående figur viser, hvor sandsynligt det er, at de vil anbefale andre at bo i Københavns Kommune.

**Figur 33: Anbefaling. Alle børnefamilier i nye boliger.**

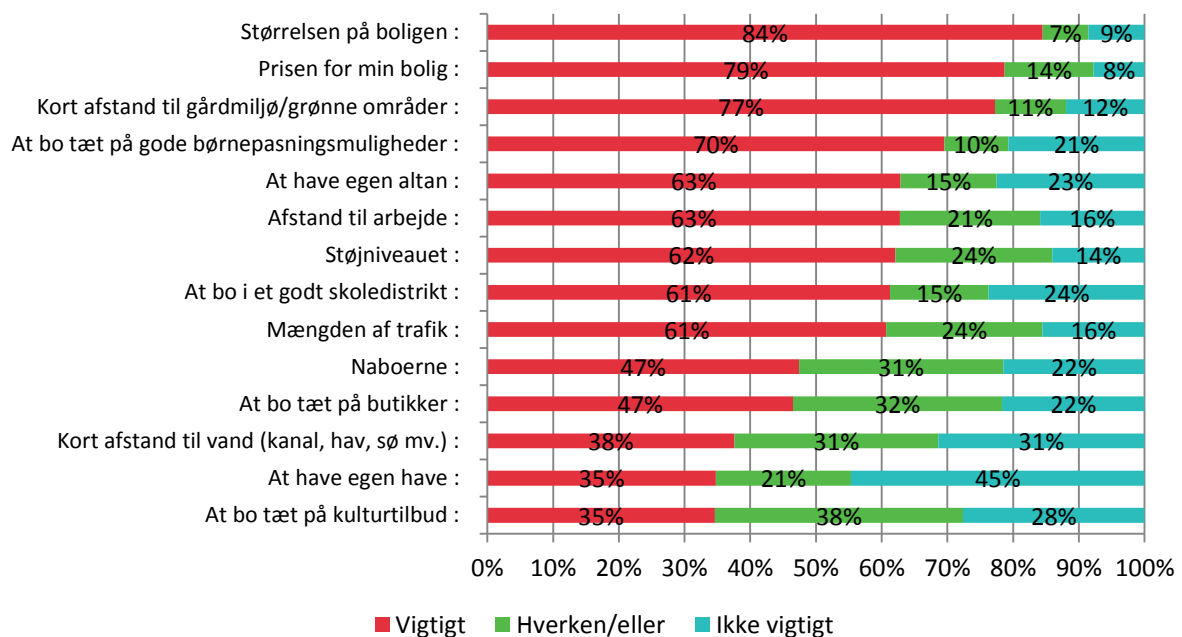


Næsten alle vil anbefale familie eller venner at bo i Københavns Kommune.

## 7.4 FAKTORER DER LÆGGES VÆGT PÅ

Nedenstående figur illustrerer, hvor vigtigt børnefamilier i nye boliger vurderer forskellige faktorer i forhold til beslutningen om at flytte.

Figur 34: Hvor vigtig var følgende for din beslutning om at flytte til den nye bolig? Alle børnefamilier i nye boliger.



Børnefamilier har generelt mange faktorer, der har en stor betydning for deres beslutning om at flytte til en ny bolig.

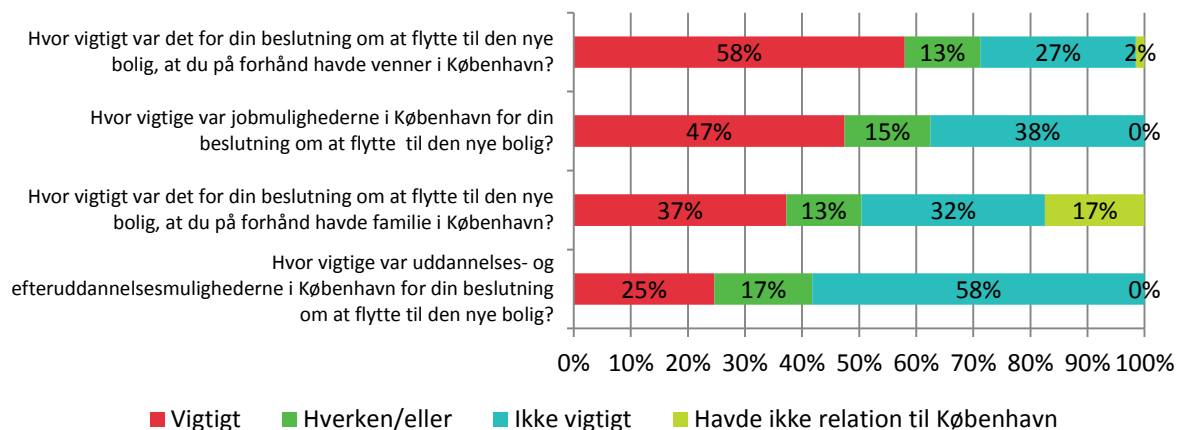
Pris, størrelse og kort afstand til gårdmiljø/grønne områder er de mest betydende. Boligen må meget gerne have en altan.

Men boligen skal også være placeret i et godt skoledistrikt og/eller med gode børnepasningsmuligheder og samtidig være i tæt afstand til arbejde.

Boligen skal helst ikke være placeret for tæt på støj og trafik.

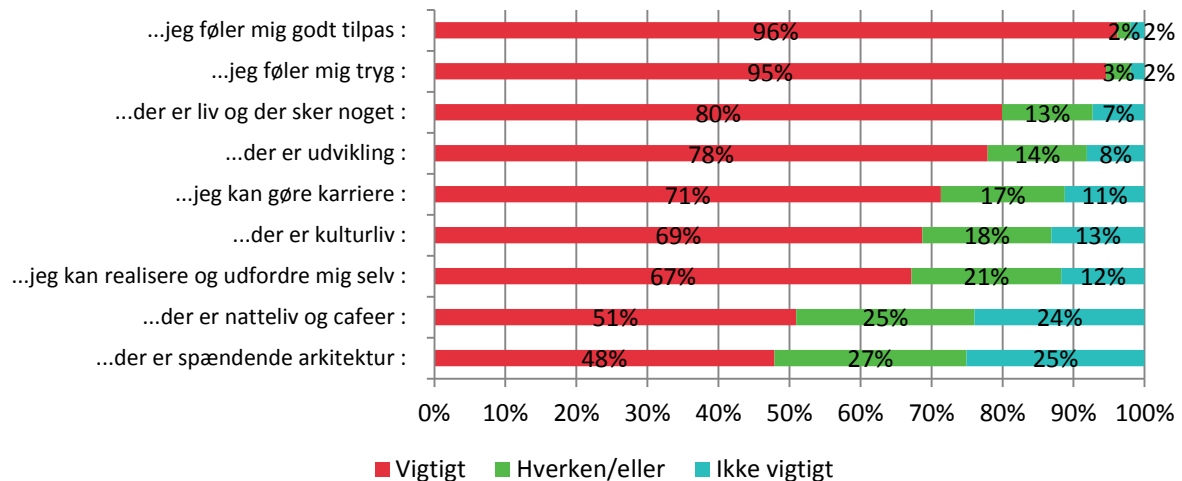
Nedenstående figur viser, at venner i byen har betydning for knap to ud af tre børnefamilier i nye boliger. Jobmuligheder har en betydning for omkring halvdelen af børnefamilier i nye boliger.

**Figur 35: Hvor vigtige var følgende parametre for din beslutning om at flytte til den nye bolig? Alle børnefamilier i nye boliger.**



Nedenstående figur viser, hvor vigtigt børnefamilierne i nye boliger vurderer det er at bo i en by, som giver dem de "rigtige" følelser og muligheder.

**Figur 36: Det er vigtigt for mig at bo i en by, hvor... Alle børnefamilier i nye boliger.**



Børnefamilierne i nye boliger finder, at der er mange parametre, der skal være opfyldt, for at de har en god følelse i forhold til at bo i København. Det er således en kompleks virkelighed, hvor flytningen er en afvejning af mange forskellige faktorer og følelser.

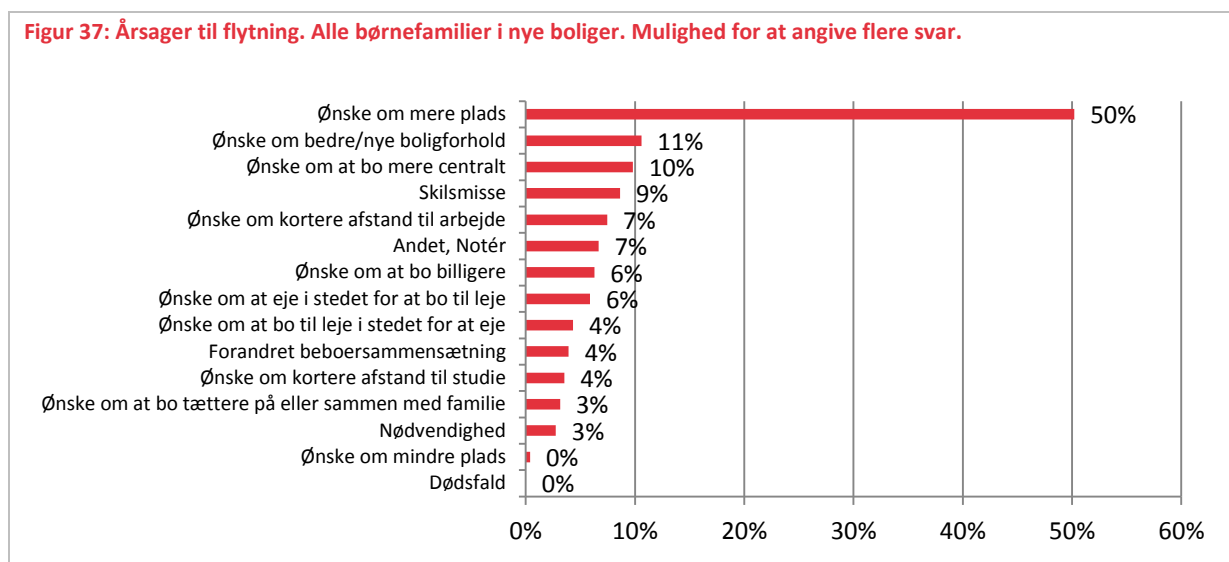
Parametrene, som er vigtigst, er:

- At føle sig tryk og tilpas og et ønske om at bo i en by, hvor der sker noget.
- Derudover er det vigtigt at bo i en by der i udvikling, hvor jeg kan gøre karriere, realisere mig selv og hvor der er et godt kulturliv.
- Natteliv, cafeer og spændende arkitektur har knap så stor vigtighed for børnefamilierne i nye boliger.

## 7.5 FAKTORER DER AFGJORDE VALGET

Dette afsnit indeholder mere konkret, hvilke årsager der har været til, at børnefamilierne i nye boliger har foretaget den konkrete flytning.

**Figur 37: Årsager til flytning. Alle børnefamilier i nye boliger. Mulighed for at angive flere svar.**



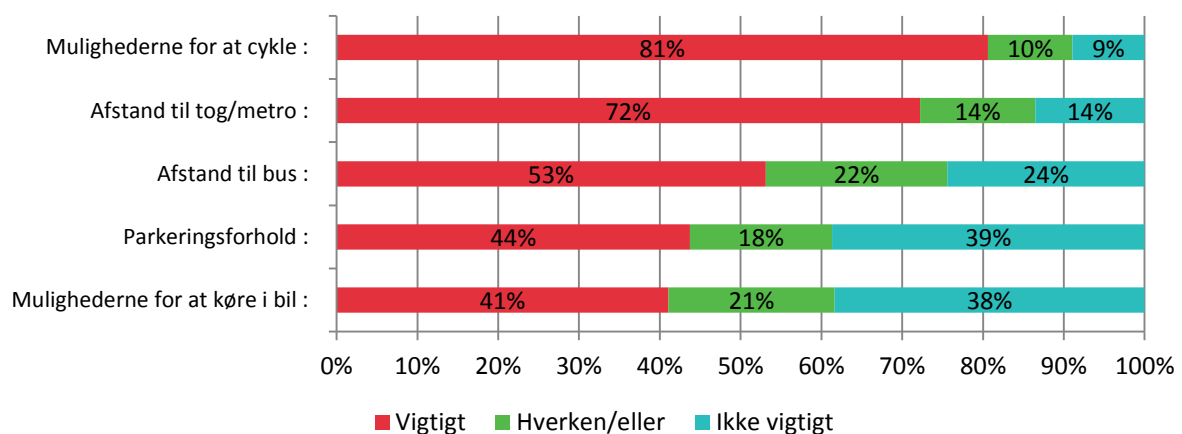
Ønske om mere plads er den altoverskyggende grund til, at børnefamilierne i nye boliger har valgt at flytte. Men også ønsket om nye/bedre boligforhold og at bo centralt har betydning.

Ændringer i beboersammensætningen – har fået børn, skilsmisse – har været en faktor for en mindre gruppe af børnefamilierne.

### 7.5.1 Transportmuligheder

Nedenstående figur viser, hvor vigtige børnefamilier i nye boliger finder forskellige transportelementer i relation til beslutningen om at flytte.

**Figur 38: Hvor vigtige var følgende for din beslutning om at flytte til den nye bolig. Alle børnefamilier i nye boliger.**



Figuren viser, at:

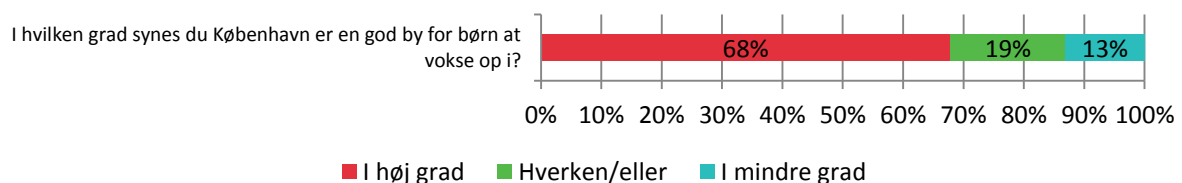
- Mulighederne for at cykle samt afstanden til tog/metro har en stor betydning for langt de fleste af børnefamilierne i ny bolig.
- Afstanden til bus, parkeringsforhold og mulighederne for at køre i bil er mindre vigtige, men har dog en vis betydning for denne gruppe.

23 % af børnefamilierne i nye boliger er afhængige af at køre i bil til hverdag.

### 7.5.2 Børn i byen

Nedenstående figur viser, i hvor høj grad børnefamilierne i nye boliger mener, at København er en god by for børn at vokse op i.

**Figur 39: I hvilken grad synes du København er en god by for børn at vokse op i? Alle børnefamilier i nye boliger.**



68 % af børnefamilierne i nye boliger mener, at København er en god by for børn at vokse op i. Men det skal bemærkes at hele 13 % ikke mener, at København er god for børn at vokse op i, hvilket er interessant eftersom, at de alligevel bor i byen med deres børn.

## 7.6 POTENTIELLE FRAFLYTTERE

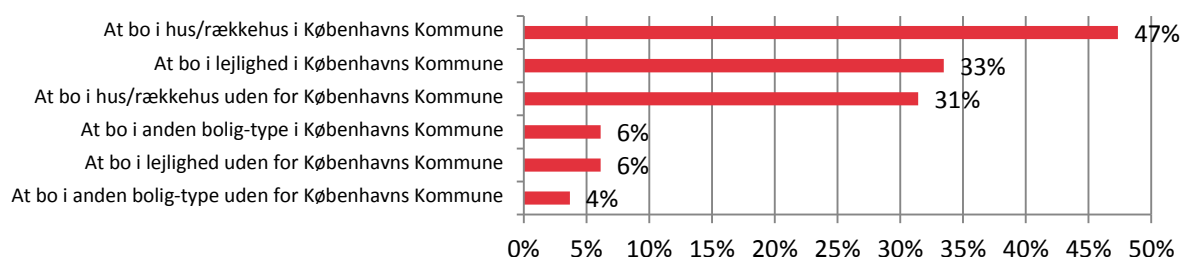
21 % af børnefamilierne i nye boliger finder det sandsynligt, at de vil fraflytte Københavns Kommune inden for de næste par år.

38 % overvejede i forbindelse med deres seneste flytning at flytte til en anden kommune. Her var Frederiksberg Kommune, Gentofte Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune de mest nævnte. Men også Rødovre og Hvidovre er nævnt af en mindre del af gruppen.

I dette afsnit vil det blive behandlet, hvor mange, som potentielt har planer om at ville fraflytte Københavns Kommune inden for de næste år, og hvilke alternativer de overvejer.

Nedenstående figur viser, hvad børnefamilierne i nye boliger vil foretrække (hypotetisk), hvis de skulle flytte igen indenfor de næste par år. Figuren giver hermed en indikation på, om man foretrækker at bo i eller udenfor Københavns Kommune, og hvilken boligtype man gerne vil flytte til indenfor en nærmere fremtid.

**Figur 40: Hvis du skulle flytte igen indenfor de næste par år, hvilken af følgende ville du da foretrække? Alle børnefamilier i nye boliger. Mulighed for at angive flere svar.**



Figuren viser, at:

- En meget stor del af gruppen af børnefamilier i ny bolig kunne forestille sig at blive boende i København. 47 % har et ønske om at flytte i hus/rækkehus og 33 % et ønske om at flytte i lejlighed, hvis de skulle flytte inden for det næste par år.
- Knap en tredjedel kunne også forestille sig flytte i hus/rækkehus uden for Københavns Kommune. Så på hus/rækkehus området er Københavns Kommune i skarp konkurrence med de omkringliggende kommuner. 9 % svarer både, at de kunne tænke sig at bo i



hus/rækkehus i og udenfor Københavns Kommune. Det er således kun 9%, for hvem det er boligtypen der er vigtigst.

## 7.7 FØLELSER I FORBINDELSE MED FLYTNING

Nedenfor er vist en wordcloud over de følelser, som børnefamilier i nye boliger har haft i forbindelse med flytningen. En wordcloud er en grafisk illustration over, hvor ofte et givent ord optræder. Jo oftere en følelse er nævnt des større er skriften i wordclouden. Børnefamilierne i nye boliger er blevet bedt om at beskrive med nogle få ord, hvilke følelser som de havde i forbindelse med beslutningen om at flytte. De har haft mulighed for at skrive alt det som faldt dem ind, som efterfølgende er kodet op til de forskellige kategorier.

Figur 41: Wordcloud over følelser i forbindelse med beslutningen om at flytte til den nye bolig.



Det er overvejende positive følelser, som gruppen af børnefamilier i nye boliger forbinder med beslutningen om at flytte. *Glæde*, *spænding* og *forventningsfuldhed* er i særdeleshed kendetegnende for gruppens beslutning om at flytte. Samtidig er de negative følelser nærmest fraværende. Der er kun ganske få, der forbinder beslutningen med *sorg*, *tristhed* eller lignende.

Til gengæld beskriver flere fra gruppen, at følelserne var forholdsvis neutrale. "Det skulle bare gøres" eller "det var fint" er således nogle af de udsagn, som en del fra gruppen bruger om deres beslutning om flytning. *Lettelse* er derudover en følelse, som en del af børnefamilierne oplever, når de beslutter at flytte.

## 8. Voksne uden børn

Målgruppen 'Voksne uden børn' er defineret, som personer mellem 30 og 64 år, som bor uden børn. 71 % af målgruppen har foretaget, hvad der kaldes en subkommunal flytning, altså en flytning fra en adresse i Københavns Kommune til en anden adresse i Københavns Kommune. 24 % har foretaget mellemkommunale flytninger, altså fra en dansk kommune til Københavns Kommune. De sidste 4 % er flyttet til fra udlandet.

Det er karakteristisk for målgruppen, at de har en meget forskellige indkomster, en lang videregående uddannelse, og arbejder som højere funktionærer eller faglærte arbejdere. 47 % bor alene.

I alt har 269 personer fra denne målgruppe deltaget.

**Figur 42: Den typiske person i målgruppen med voksne uden børn.**

	Procentandel
<b>Kvinder</b>	51 % - 136 personer
<b>Typisk boligområde</b>	Brokvartererne (38 % - 101 personer)
<b>Typisk husstandsindkomst</b>	300.000 - 399.999 kr. (18 % - 49 personer)
<b>Typisk uddannelse</b>	Lang videregående uddannelse (46 % - 101 personer)
<b>Typisk beskæftigelse</b>	Højere funktionær (27 % - 73 personer)
<b>Bor typisk sammen med:</b>	Bor alene (47 % - 125 personer)

### 8.1 OPSUMMERING

**DE VOKSNE UDEN BØRN - Overordnet om boligvalg:** De voksne uden børn er glade for at bo i København. De bor i mindre lejligheder spredt over hele byen, men gerne med adgang til grønne områder/gårdmiljø. De vil gerne have tryghed og bo forholdsvis stille og roligt, men de vil samtidigt gerne have mulighed for at deltage i by- og kulturliv. De vil gerne have muligheder for at realisere sig selv og kunne gøre karriere.

Boligen skal være placeret, så det er nemt at cykle, tage metro/tog og bus.

**Foretrukken bolig:** De voksne uden børn foretrækker at bo i alle typer af lejligheder. De voksne uden børn foretrækker at bo i brokvartererne i en lejlighed på mellem 40 og 79 m<sup>2</sup>.

**Tilfredshed:** De voksne uden børn er overordnet godt tilfredse med deres boligsituation og deres beslutning om den seneste flytning.

**Faktorer der afgjorde valget:** Mere plads, ændret beboersammensætning og at bo mere centralt har været nogle af de væsentligste årsager til flytningen.

**Potentielle fraflyttere:** Mindre end en tredjedel af de voksne overvejede at flytte til andre kommuner, primært Frederiksberg, Lyngby-Taarbæk og Gentofte. 17 % finder det sandsynligt, at de flytter væk fra København indenfor de næste par år.

## 8.2 FORETRUKNE BOLIG

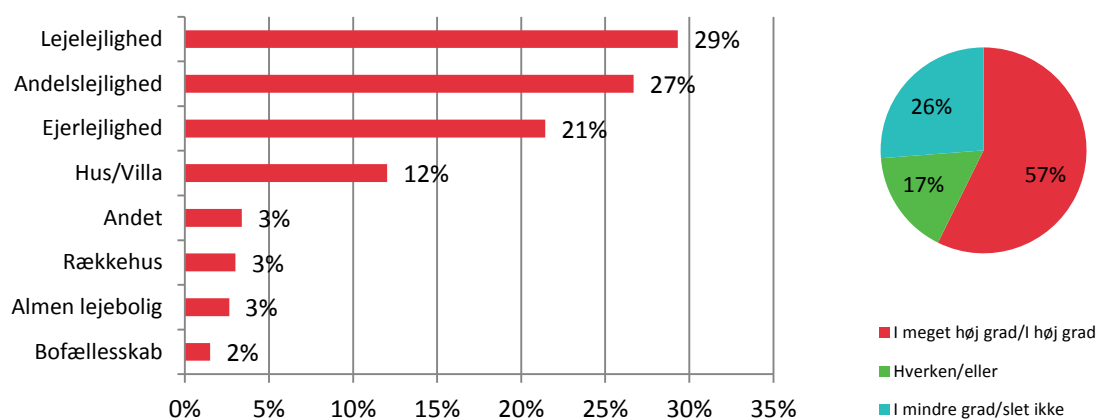
Afsnittet om målgruppens foretrukne bolig handler om, hvilken type bolig, hvilket område og hvilken størrelse bolig, de foretrækker at bo i.

Derudover består afsnittet af en samlet analyse af den gruppe, der ikke bor i deres foretrukne boligtype, område eller boligstørrelse.

### 8.2.1 Type

Nedenfor viser figuren de voksne uden børns foretrukne boligtype, og om de bor i deres foretrukne boligtype.

**Figur 43: Hvad er din foretrukne boligtype? Og vil du betragte din nuværende boligtype som din foretrukne? Alle i voksenalderen uden børn.**



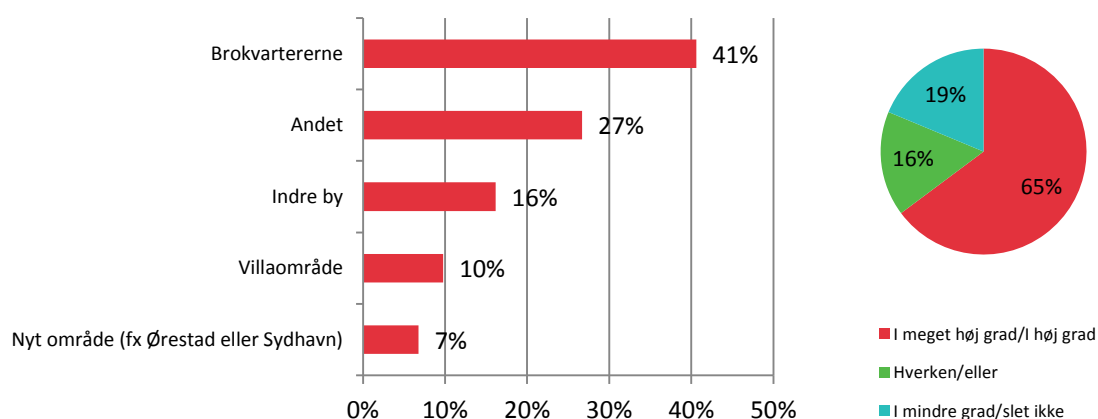
Figuren viser, at:

- Godt 3 ud af 4 foretrækker at bo i lejlighed
- 15 % foretrækker at bo i hus/villa eller rækkehus.
- Almene boliger foretrækkes stort set af ingen af de voksne uden børn.
- Godt en fjerdedel af de voksne uden børn er ikke flyttet til deres foretrukne boligtype.

### 8.2.2 Område

Nedenfor viser figuren, hvilket område de voksne uden børn foretrækker at bo i, og om det er deres foretrukne boligområde.

**Figur 44: Hvad er dit foretrukne boligområde? Og vil du betragte dit nuværende område som dit foretrukne? Alle i voksenalderen uden børn.**



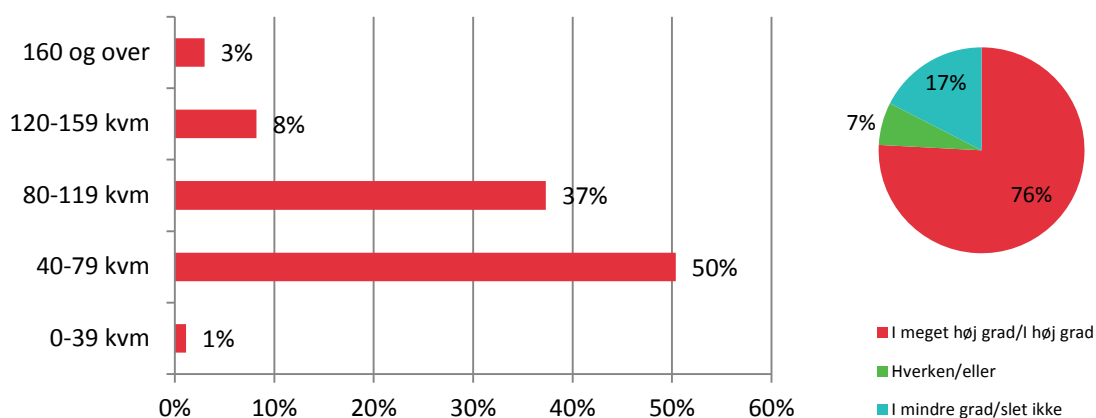
\*Bemærk, at områderne ikke er defineret yderligere i spørgeskemaet. Det er således respondentens egen vurdering, i hvilket område vedkommende foretrækker at bo.

- 4 ud af 10 foretrækker at bo i Brokvartererne.
- Hver 6 foretrækker at bo i et villaområde.
- Hver femte bor i et område, som ikke er deres foretrukne.

### 8.2.3 Størrelse

Nedenfor viser figuren, hvilken boligstørrelse, som de voksne uden børn foretrækker at bo i, og om de bor i deres foretrukne størrelse.

**Figur 45: Hvad er din foretrukne boligstørrelse? Og vil du betragte din nuværende boligstørrelse som din foretrukne? Alle i voksenalderen uden børn.**



- Halvdelen af de voksne uden børn foretrækker en boligstørrelse på mellem 40 og 79 kvadratmeter.
- 4 ud af 10 foretrækker en boligstørrelse på mellem 80 og 119 kvadratmeter.
- De resterende ønsker en bolig på over 120 kvm.
- 1 ud 6 bor i dag i en boligstørrelse, som ikke er deres foretrukne.

### 8.2.4 Bor ikke i deres foretrukne boligtype, område eller boligstørrelse

Resten af dette afsnit vil fokusere på de personer, som *ikke* bor i deres foretrukne boligtype, område eller boligstørrelse.

Godt hver fjerde af de voksne uden børn bor ikke i den type bolig de foretrækker. I de fleste tilfælde er de flyttet til en lejelejlighed, men havde foretrukket at bo i ejerlejlighed eller villa/hus.

Hver femte bor ikke i deres foretrukne område. De fleste af dem bor i et af brokvartererne, men havde foretrukket at bo i et af de andre brokvarterer eller indre by.

Hver sjette bor ikke i den foretrukne størrelse bolig. De fleste bor i en bolig på mellem 40-79 kvm, men foretrækker at bo i en lidt større lejlighed inden for intervallet eller en bolig mellem 80-119 kvm.

Stort set alle de voksne uden børn har selv foretaget et aktivt valg, da de flyttede til deres nye bolig og årsagen til flytningen har primært været at få mere plads, kortere afstand til arbejde, pris eller fordi beboersammensætningen er blevet ændret ved eks. skilsmisse.

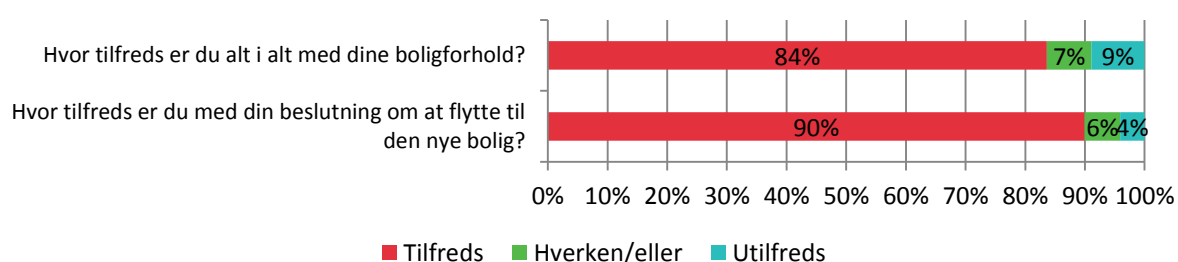
En tredjedel af de, som ikke oplever at have fundet deres foretrukne boligtype, størrelse og område har overvejet andre kommuner i forbindelse med deres flytning.

Hver femte af de, som ikke oplever at have fundet deres foretrukne boligtype, størrelse og område nævner, at de sandsynligvis vil flytte væk fra København indenfor de næste par år.

## 8.3 TILFREDSHED

Nedenstående figur viser tilfredsheden med boligvalget.

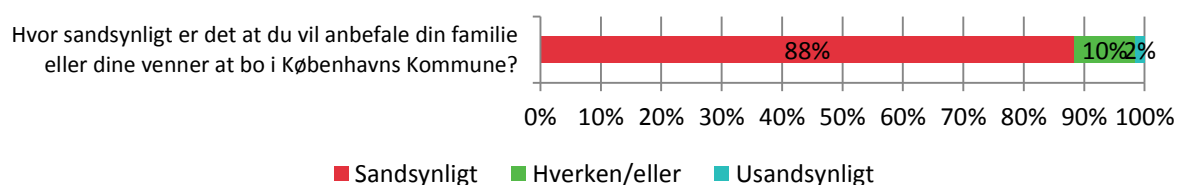
**Figur 46: Tilfredshed. Alle i voksenmålgruppen uden børn.**



Stort set hele gruppen af voksne uden børn er tilfredse med deres beslutning om at flytte og deres nye boligforhold.

Nedenstående figur viser, hvor sandsynligt det er, at man vil anbefale andre at bo i Københavns Kommune.

**Figur 47: Anbefaling. Alle i voksenmålgruppen uden børn.**

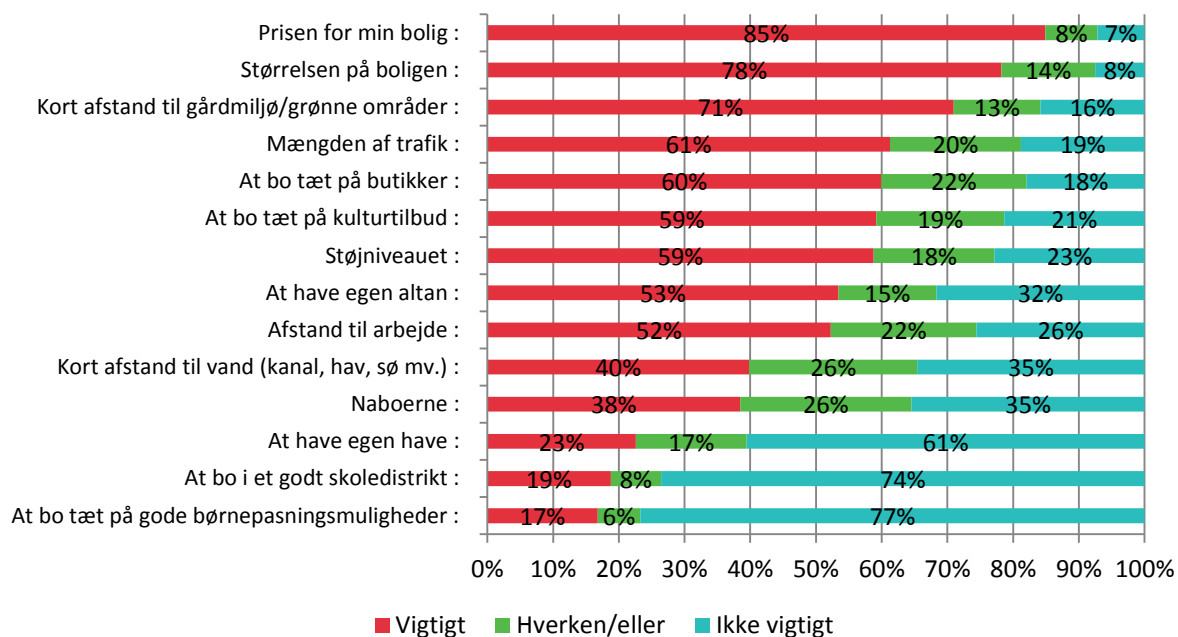


Stort set hele gruppen af voksne uden børn vil anbefale familie eller venner at bo i Københavns Kommune.

## 8.4 FAKTORER DER LÆGGES VÆGT PÅ

Nedenstående figur illustrerer, hvor vigtigt voksne uden børn vurderer forskellige faktorer i forhold til beslutningen om at flytte.

Figur 48: Hvor vigtig var følgende for din beslutning om at flytte til den nye bolig? Alle i voksenmålgruppen uden børn.



Prisen er sammen med størrelsen på boligen de klart mest betydende faktorer for beslutningen om at flytte.

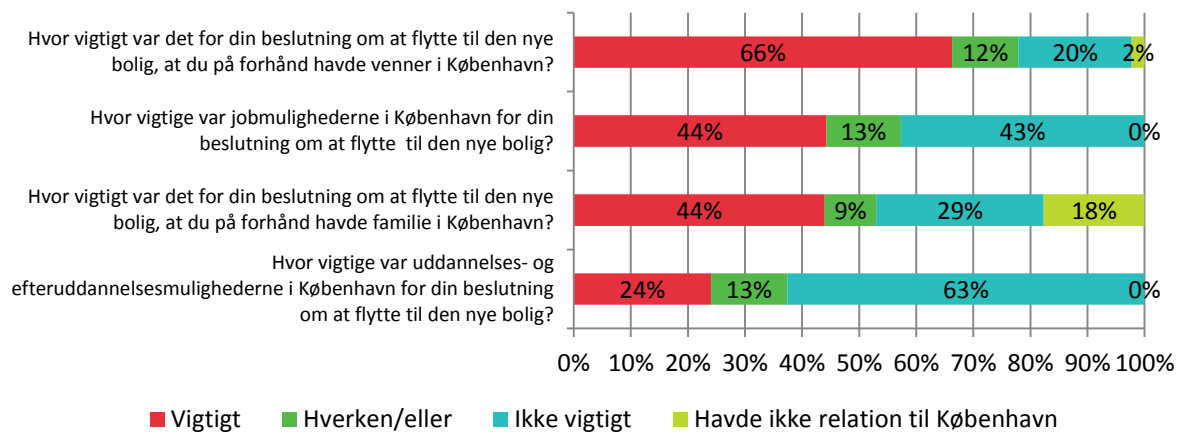
Boligen skal være placeret nær gårdmiljø/grønne områder, væk fra trafik og støj og gerne med en altan, men egen have har ikke den store betydning.

Boligen skal også være tæt på butikker og kulturliv.

Børnepasningsmuligheder og skoledistrikter har ikke nogen betydning.

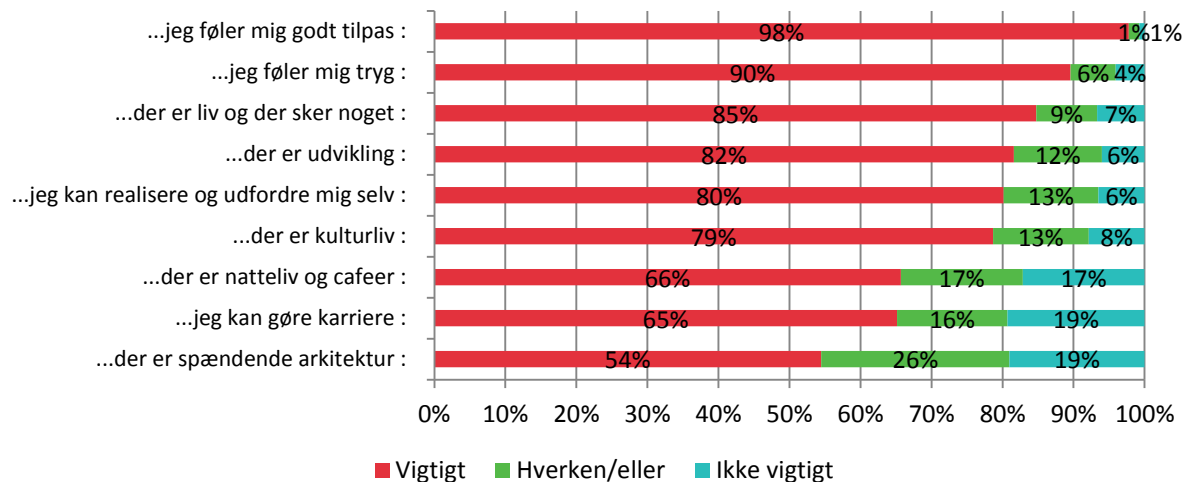
Nedenstående figur viser, at venner har en betydning for omkring to tredjedele af de voksne uden børn. Jobmulighederne er vigtige for knap halvdelen af gruppen.

**Figur 49: Hvor vigtige var følgende parametre for din beslutning om at flytte til den nye bolig? Alle i voksenmålgruppen uden børn.**



Nedenstående figur viser, hvor vigtigt de voksne uden børn vurderer det er at bo i en by, som giver dem de "rigtige" følelser og muligheder.

**Figur 50: Det er vigtigt for mig at bo i en by, hvor... Alle i voksenmålgruppen uden børn.**



De voksne uden børn har mange følelser i spil, der er vigtige når de vurderer det at bo i København.



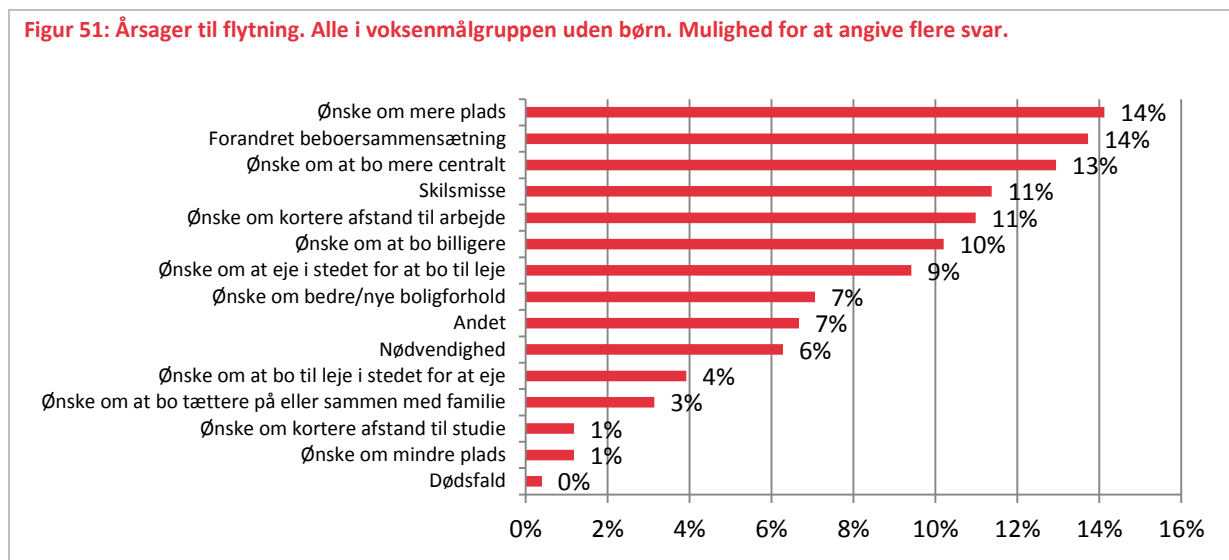
Parametre, der er vigtigst, er:

- At føle sig tryk og tilpas samt et ønske om at bo i en by, hvor der sker noget.
- Men også at byen giver en følelse af udvikling, har kulturliv og mulighed for at realisere og udfordre sig selv.
- Natteliv/caféer og mulighed for at gøre karriere er knap så vigtige, men er stadig vigtige for 2 ud 3.

## 8.5 FAKTORER DER AFGJORDE VALGET

Afsnittet indeholder mere konkret, hvilke årsager der har været med til, at de voksne uden børn har foretaget den konkrete flytning.

**Figur 51: Årsager til flytning. Alle i voksenmålgruppen uden børn. Mulighed for at angive flere svar.**



For de voksne uden børn er der ikke nogen særlig faktor, der var afgørende for valget om at flytte.

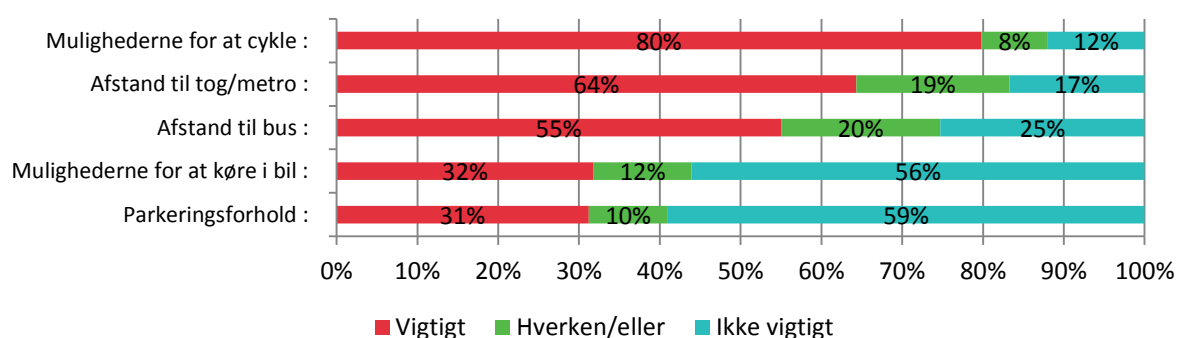
Men for mange har det været en forandret beboersammensætning, der var årsagen. Det kunne være skilsmisse, børnene er flyttet hjemmefra eller i nogle få tilfælde dødsfald.

Ønske om mere plads, at bo mere centralt og komme tættere på arbejdet/studiet har også haft en betydning for en del af de voksne uden børn

### 8.5.1 Transportmuligheder

Nedenstående figur viser, hvor vigtige de voksne uden børn finder forskellige transportelementer i relation til beslutningen om at flytte.

**Figur 52: Hvor vigtigt var følgende for din beslutning om at flytte til den nye bolig? Alle i voksenmålgruppen uden børn.**



- Mulighederne for at cykle, bruge metro/tog og bus har haft stor betydning for de fleste voksne uden børn.
- Mulighederne for at køre bil og parkeringsforhold har betydning for en tredjedel af de voksne uden børn. Kun 19 % af de voksne er afhængige af at køre bil til hverdag.

### 8.5.2 Børn i byen

Godt halvdelen af de voksne uden børn mener, at København er en god by for børn at vokse op i.

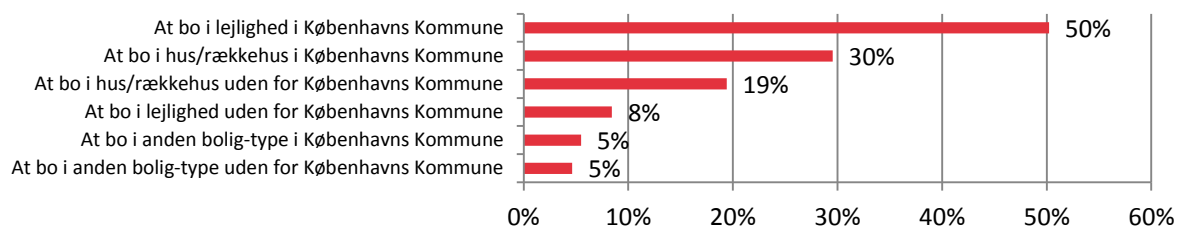
## 8.6 POTENTIELLE FRAFLYTTERE

17 % af de voksne uden børn vurderer det er sandsynligt, at de vil fraflytte Københavns Kommune inden for de næste par år.

28 % overvejede i forbindelse med deres seneste flytning at flytte til en anden kommune. Her var de hyppigst nævnte Frederiksberg Kommune, Gentofte Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Nedenstående figur viser, hvad voksne uden børn vil foretrække (hypotetisk), hvis de skulle flytte igen indenfor de næste par år. Figuren giver herved en indikation på, om man foretrækker at bo i eller udenfor Københavns Kommune, og hvilken boligtype man gerne vil flytte til indenfor en nærmere fremtid.

**Figur 53: Hvis du skulle flytte igen indenfor de næste par år, hvilken af følgende ville du da foretrække? Alle i voksenalderen uden børn. Mulighed for at angive flere svar.**



- Stort set hele gruppen kunne forestille sig at blive boende i København. Langt de fleste ville blive boende i en lejlighed, men også hus/rækkehus er foretrukket af en del.
- Godt en fjerdedel af de voksne uden børn kunne forestille sig at flytte ud af København. Her er hus/rækkehus det mest foretrukne.

## 8.7 FØLELSER I FORBINDELSE MED FLYTNING

Nedenfor er vist en wordcloud over de følelser, som de voksne uden børn har haft i forbindelse med flytningen. En wordcloud er en grafisk illustration over, hvor ofte et givent ord optræder. Jo oftere en følelse er nævnt des større er skriften i wordclouden. De voksne uden børn er blevet bedt om at beskrive med nogle få ord, hvilke følelser, som de havde i forbindelse med beslutningen om at flytte. De har haft mulighed for at skrive alt det som faldt dem ind, som efterfølgende er kodet op til de forskellige kategorier.

Figur 54: Wordcloud over følelser i forbindelse med beslutningen om at flytte til den nye bolig. Alle i voksenmålgruppen uden børn.



Den største del af følelserne som forbindes med beslutningen om at flytte er positive følelser. De fleste angiver følelser som *spænding*, *forventningsfuld* og *glæde*.

Derudover nævner en forholdsvis stor del voksne uden børn *nødvendighed* som en følelse i forbindelse med beslutningen om at flytte.

## 9. Ældre flyttet til fra andre kommuner

Målgruppen ældre flyttet til fra andre kommuner er defineret, som personer mellem 50 og 64 år, som ikke bor sammen med børn. Desuden består gruppen kun af personer, som har foretaget en mellemkommunal flytning, altså fra en anden kommune til Københavns Kommune.

Det er karakteristisk for målgruppen, at de indtægtsmæssigt har gode mellemindkomster og har mellemlang eller lang videregående uddannelse. Typisk er de beskæftiget som højere funktionærer. Oftest bor de alene eller sammen med en partner.

I alt har 300 personer fra denne målgruppe deltaget.

Figur 55: Den typiske person i målgruppen med ældre flyttet til fra andre kommuner.

	Procentandel
<b>Kvinder</b>	63 % - 188 kvinder
<b>Typisk boligområde</b>	Brokvarterne (32 % - 96 personer)
<b>Typisk indkomst</b>	Mellemindkomst (100.000-599.999 kr. 54 % - 161 personer)
<b>Typisk uddannelse</b>	Mellemlang (27 % - 82 personer) eller Lang videregående uddannelse (26 % - 79 personer)
<b>Typisk beskæftigelse</b>	Højere funktionærer (28 % - 85 personer)
<b>Bor typisk sammen med:</b>	Alene (51 % - 151 personer) eller partner (34 % - 102 personer)

### 9.1 OPSUMMERING

**DE ÆLDRE FLYTTET TIL FRA ANDRE KOMMUNER - Overordnet om boligvalg:** De Ældre flyttet til fra andre kommuner er glade for at bo i København. De bor i små og mellemstore lejligheder spredt over hele byen, men gerne med adgang til grønne områder/gårdmiljø. De vil gerne have tryghed og bo forholdsvist stille og roligt, men samtidigt centralt så de har mulighed for at tage aktivt del i Københavns kultur- og byliv.

Boligen skal være placeret så det er nemt at cykle, tage metro/tog og bus.

**Foretrukken bolig:** De ældre flyttet til fra andre kommuner foretrækker at bo i lejligheder - primært lejelejligheder, men også andel og ejerlejligheder. De ældre flyttet til fra andre kommuner foretrækker at bo i brokvartererne i en lejlighed på mellem 40 og 79 kvm.

**Tilfredshed:** De ældre flyttet til fra andre kommuner er overordnet godt tilfredse med deres boligsituation - herunder også deres beslutning om den seneste flytning.

**Faktorer der afgjorde valget:** Et ønske om at bo mere centralt samt at have kortere afstand til arbejdet har for mange været årsagen til flytningen.

**Potentielle fraflyttere:** Godt en tredjedel af de ældre flyttet til fra andre kommuner overvejede at flytte til andre kommuner, primært velstående kommuner, som Frederiksberg, Lyngby-Taarbæk og Gentofte. Kun 12 % vurderer, at det er sandsynligt, at de vil flytte væk fra København indenfor de næste par år.

## 9.2 FORETRUKNE BOLIG

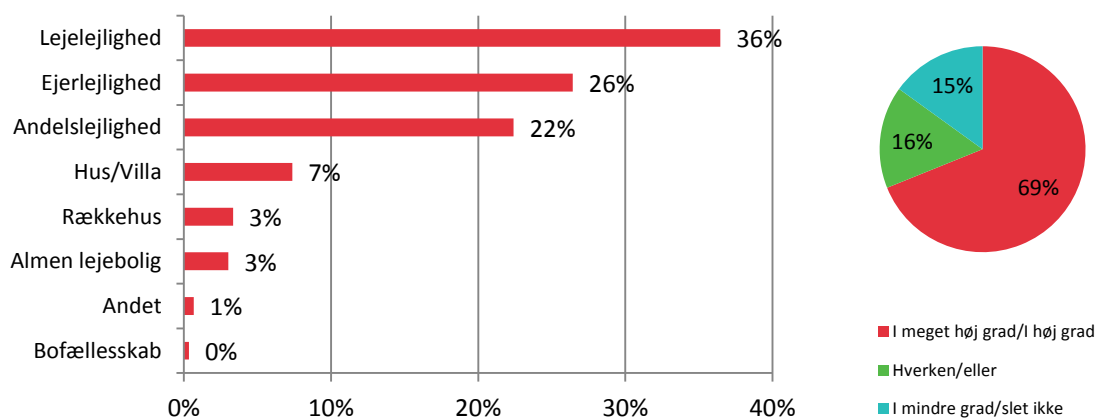
Afsnittet om målgruppens foretrukne bolig handler om, hvilken type bolig, hvilket område og hvilken størrelse bolig de ønsker at bo i.

Derudover består afsnittet af en samlet analyse af den gruppe, der ikke bor i deres foretrukne boligtype, område eller boligstørrelse.

### 9.2.1 Type

Nedenfor ses en figur, der viser de ældre flyttet til fra andre kommuners foretrukne boligtype, og om de bor i deres foretrukne boligtype.

**Figur 56: Hvad er din foretrukne boligtype? Og vil du betragte din nuværende boligtype som din foretrukne? Alle i ældremålgruppen.**



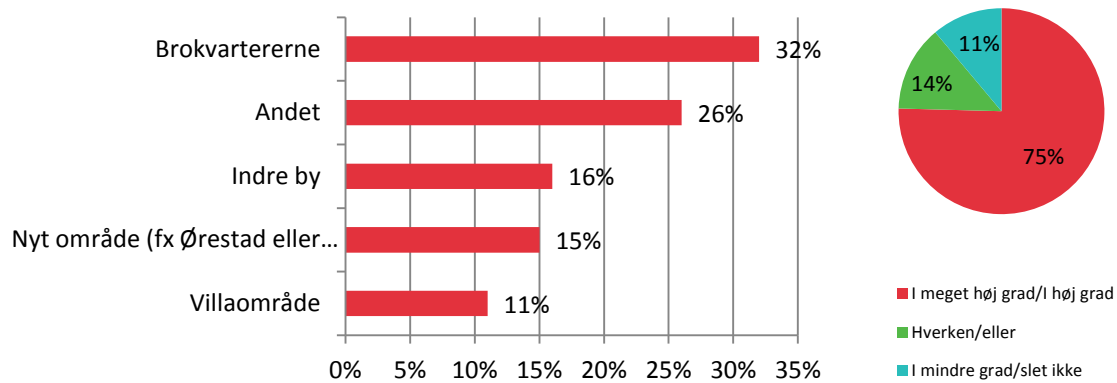
Figuren viser, at:

- Næsten alle de ældre flyttet til fra andre kommuner foretrækker at bo i lejlighed - flest i lejelejligheder, men også mange ejer- og andelslejligheder.
- Kun 1 ud af 10 foretrækker at bo i hus/villa eller rækkehus
- Almene boliger og bofællesskaber foretrækkes sjældent af de ældre flyttet til fra andre kommuner.
- 15 % af de ældre flyttet til fra andre kommuner er ikke flyttet til deres foretrukne boligtype.

### 9.2.2 Område

Nedenfor viser figuren, hvilket område de ældre flyttet til fra andre kommuner foretrækker at bo i, og om de bor i deres foretrukne boligområde.

**Figur 57: Hvad er dit foretrukne boligområde? Og vil du betragte dit nuværende område som dit foretrukne? Alle i ældremålgruppen.**



\*Bemærk, at områderne ikke er defineret yderligere i spørgeskemaet. Det er således respondentens egen vurdering, i hvilket område vedkommende foretrækker at bo.

Generelt er de ældre flyttet til fra andre kommuners foretrukne boliger spredt ud over hele Københavns kommune.

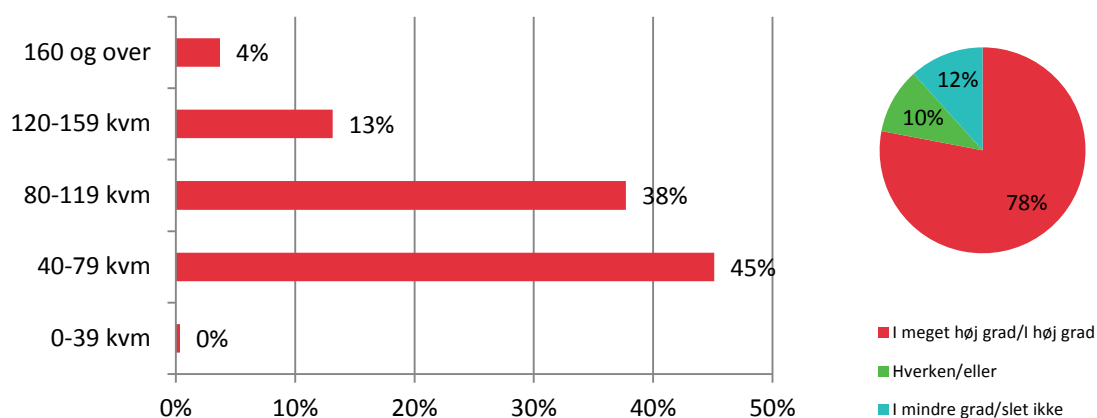
- Knap halvdelen af de ældre flyttet til fra andre kommuner foretrækker at bo i Brokvartererne eller Indre By.
- 1 ud af 7 foretrækker at bo i et af de nye områder
- 1 ud 9 foretrækker at bo i et villaområde.
- 11 % bor i et område, som de ikke foretrækker.



### 9.2.3 Størrelse

Nedenfor viser figuren, hvilken boligstørrelse de ældre flyttet til fra andre kommuner foretrækker at bo i, og om de bor i deres foretrukne boligstørrelse.

**Figur 58: Hvad er din foretrukne boligstørrelse? Og vil du betragte din nuværende boligstørrelse som din foretrukne? Alle i ældremålgruppen.**



- Knap halvdelen af de ældre flyttet til fra andre kommuner foretrækker en boligstørrelse på 40-79 kvm.
- 4 ud 10 foretrækker en boligstørrelse på 80-119 kvm.
- Resten af de ældre flyttet til fra andre kommuner foretrækker en boligstørrelse på mere end 120 kvm.
- 12 % bor i en boligstørrelse, som ikke er deres foretrukne.

### 9.2.4 Bor ikke i deres foretrukne boligtype, område eller størrelse

Resten af afsnittet vil fokusere på de personer, som ikke bor i deres foretrukne boligtype, område eller boligstørrelse.

Generelt bor langt de fleste af de ældre flyttet til fra andre kommuner i deres foretrukne boligtype, område og størrelse.

15 % af de ældre flyttet til fra andre kommuner bor ikke i den type bolig de foretrækker. I de fleste tilfælde er det ældre flyttet til fra andre kommuner, der er flyttet til en lejelejlighed, men som havde foretrukket at flytte ejerlejlighed eller villa/hus.

11 % af de ældre flyttet til fra andre kommuner bor ikke i det område de foretrækker. De fleste af disse bor i brokvartererne, men havde foretrukket at bo i et villaområde eller indre by.

12 % af de ældre flyttet til fra andre kommuner bor ikke i den foretrukne størrelse bolig. De bor i dag typisk på 40-79 kvm, men de ville foretrække at bo i en lidt større lejlighed indenfor intervallet eller i en bolig på 80-119 kvm.

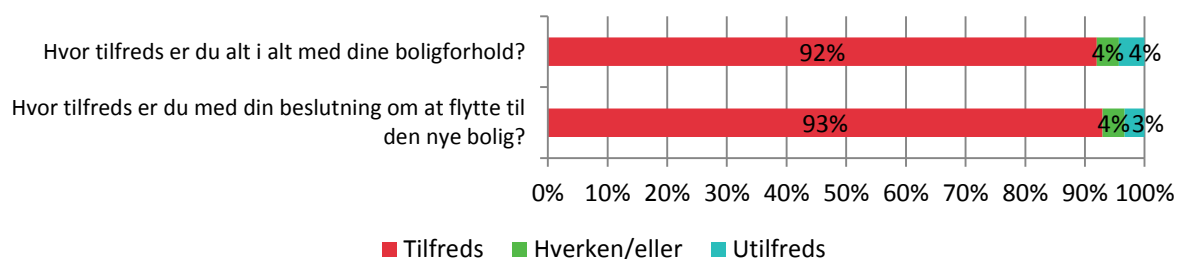
Mange af de ældre flyttet til fra andre kommuner har selv foretaget et aktivt valg, men mange har også været tvunget af forskellige omstændigheder eks. skilsmisse. Årsagen til at flytte har primært været at komme tættere på familie og venner.

Godt halvdelen af dem, som ikke oplever at have fundet deres foretrukne boligtype, størrelse og område, har overvejet andre kommuner i forbindelse med deres flytning.

### 9.3 TILFREDSHED

Nedenstående figur viser tilfredsheden med boligvalget.

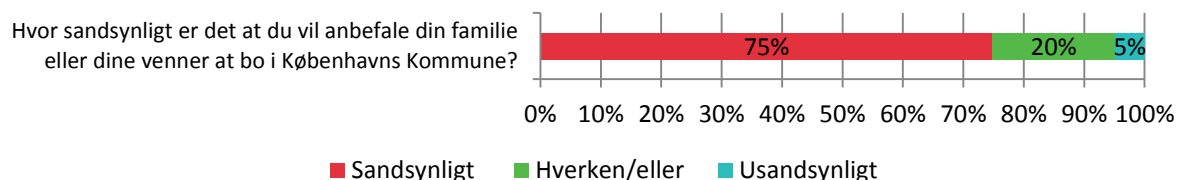
**Figur 59: Tilfredshed. Alle i ældremålgruppen.**



Stort set hele gruppen af ældre flyttet til fra andre kommuner er tilfredse med deres beslutning om at flytte og deres nye boligforhold.

Nedenstående figur viser, hvor sandsynligt det er, at man vil anbefale andre at bo i Københavns Kommune.

**Figur 60: Anbefaling. Alle i ældremålgruppen.**

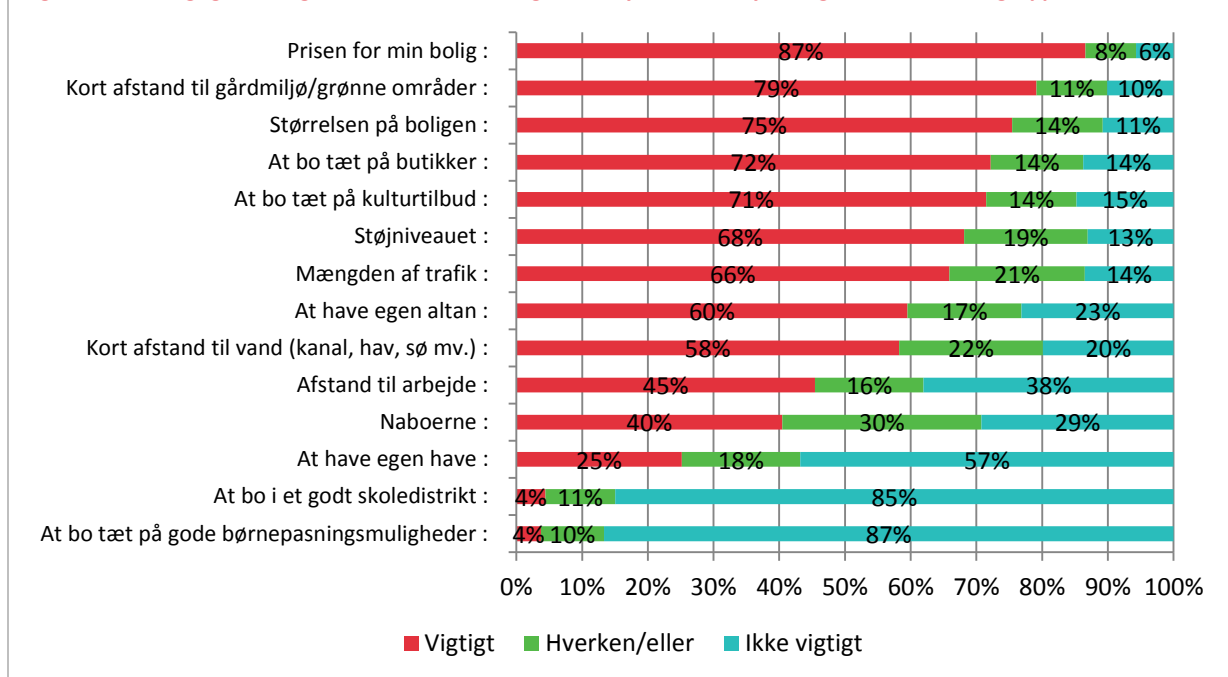


3 ud af 4 af de ældre flyttet til fra andre kommuner vil anbefale familie eller venner at bo i Københavns Kommune.

## 9.4 FAKTORER DER LÆGGES VÆGT PÅ

Nedenstående figur illustrerer, hvor vigtigt de ældre flyttet til fra andre kommuner vurderer forskellige faktorer i forhold til beslutningen om at flytte.

Figur 61: Hvor vigtigt var følgende for din beslutning om at flytte til den nye bolig? Alle i ældremålgruppen.



Pris, størrelse og afstand til gårdmiljø er det mest betydende for de ældre flyttet til fra andre kommuner.

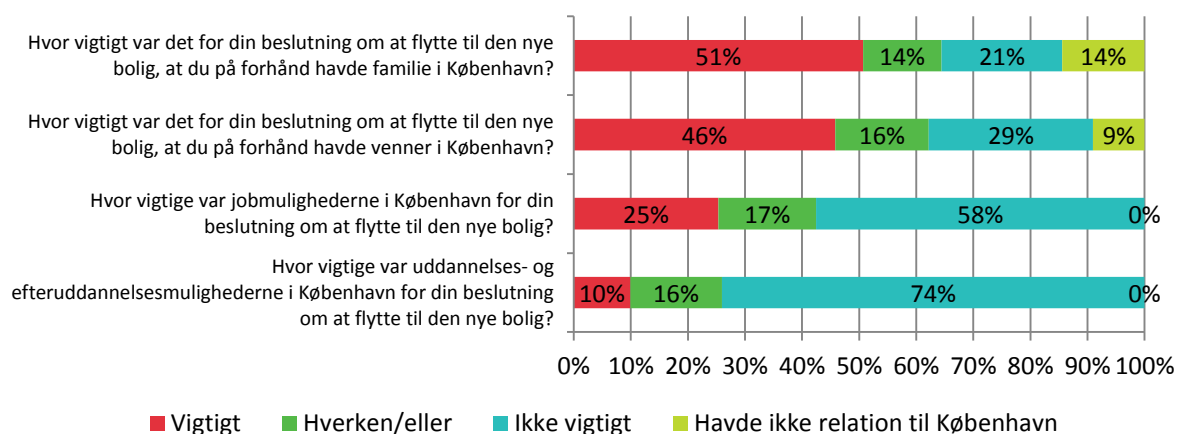
Men boligen skal også være placeret i nærheden af butikker, kulturtilbud og gerne have egen altan.

Der må ikke være for megen støj og trafik, og lejligheden må gerne ligge i kort afstand til vand.

Derimod har afstand til arbejde og muligheder for skoler og børnepasning ikke den store betydning for deres valg.

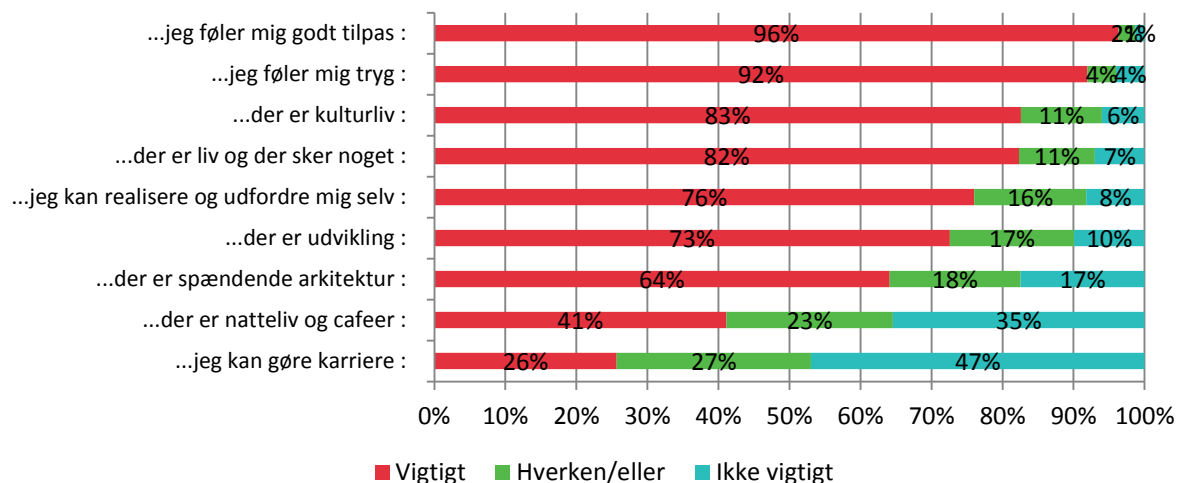
Nedenstående figur viser, at familie og venner har en betydning for omkring halvdelen af de ældre flyttet til fra andre kommuner, når de vælger at bo i København.

**Figur 62: Hvor vigtige var følgende parametre for din beslutning om at flytte til den nye bolig? Alle i ældremålgruppen.**



Nedenstående figur viser, hvor vigtigt de ældre flyttet til fra andre kommuner vurderer, hvor vigtigt der er at bo i en by, som giver dem de "rigtige" følelser og muligheder.

**Figur 63: Det er vigtigt for mig at bo i en by, hvor... Alle i ældremålgruppen.**



De ældre flyttet til fra andre kommuner har mange følelser i spil, der er vigtige, når de vurderer det at bo i København. Parametre, der er vigtigst for dem, er:

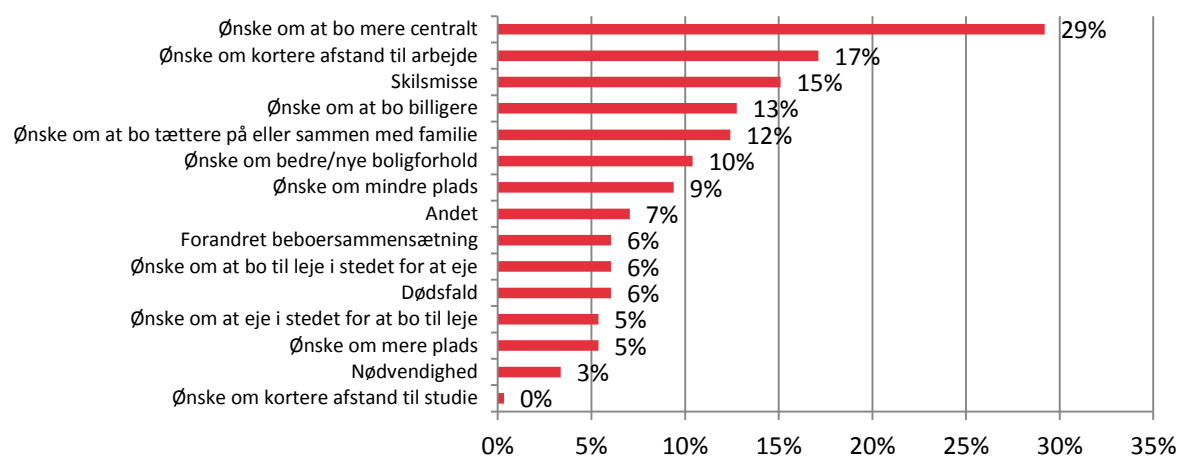
- At føle sig tryk og godt tilpas er helt afgørende for de ældre flyttet til fra andre kommuner

- Derudover er det vigtigt, at byen giver en følelse af, at der sker noget, at der er et kulturliv og udvikling.
- Men også at der er muligheder for at realisere sig selv.
- 2 ud 3 ældre flyttet til fra andre kommuner lægger vægt på, at der er en spændende arkitektur i byen

## 9.5 FAKTORER DER AFGJORDE VALGET

Afsnittet indeholder mere konkret, hvilke årsager der har været med til, at de ældre flyttet til fra andre kommuner har foretaget den konkrete flytning.

Figur 64: Årsager til flytning. Alle i ældremålgruppen. Mulighed for at angive flere svar.



En stor del af de ældre flyttet til fra andre kommuner er flyttet for at bo mere centralt, hvilket harmonerer fint med at de ældre flyttet til fra andre kommuner lægger vægt på at komme til at bo tæt på kultur- og byliv. Men også med ønsket om at bo tættere på familie/venner og på arbejdet.

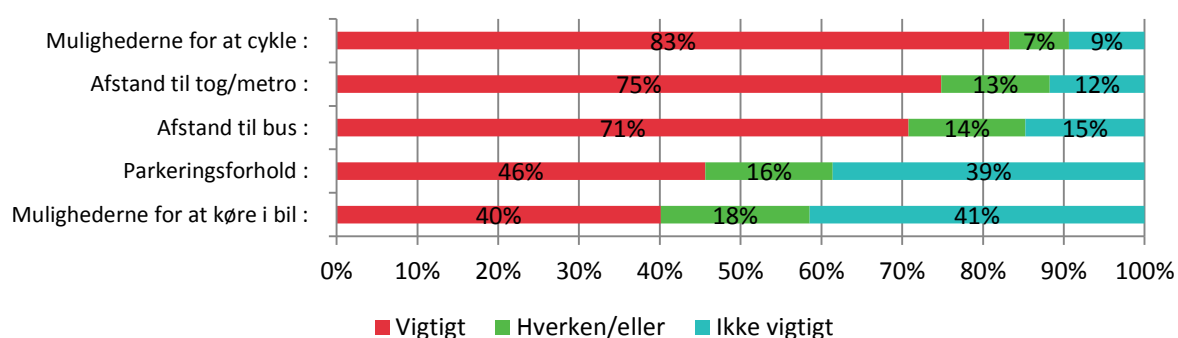
Men mange af de ældre flyttet til fra andre kommuner har også valgt flytningen på grund af mere "tvungne" omstændigheder,

- Ønske om at bo billigere
- Skilsmisse
- Forandret beboersammensætning
- Dødsfald
- Nødvendighed

### 9.5.1 Transportmuligheder

Nedenstående figur viser, hvor vigtigt de ældre flyttet til fra andre kommuner finder forskellige transportelementer i relation til beslutningen om at flytte.

**Figur 65: Hvor vigtige var følgende for din beslutning om at flytte til den nye bolig? Alle i ældremålgruppen.**



- Mulighederne for at cykle og bruge metro/tog og bus har haft stor betydning for langt de fleste af de ældre flyttet til fra andre kommuner.
- Men parkeringsforhold og muligheder for at køre i bil har også betydning for knapt halvdelen af de ældre flyttet til fra andre kommuner

Kun 20 % af de ældre flyttet til fra andre kommuner er afhængige af at køre bil til hverdag.

### 9.5.2 Børn i byen

En tredjedel af de ældre flyttet til fra andre kommuner mener, at København er en god by for børn at vokse op i.

## 9.6 POTENTIELLE FRAFLYTTERE

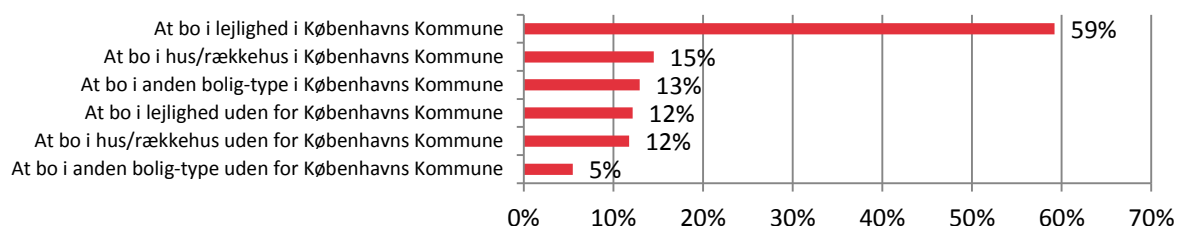
Kun 12 % af de ældre flyttet til fra andre kommuner finder det sandsynligt, at de vil fraflytte Københavns Kommune indenfor de næste par år.

36 % af de ældre flyttet til fra andre kommuner overvejede i forbindelse med deres seneste flytning at flytte til en anden kommune. Her var Frederiksberg Kommune, Gentofte Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune de mest nævnte.

Nedenstående figur viser, hvad de ældre flyttet til fra andre kommuner vil foretrække (hypotetisk), hvis de skulle flytte igen indenfor de næste par år. Figuren giver herved en indikation på, om man

foretrækker at bo i eller udenfor Københavns Kommune, og hvilken boligtype man gerne vil flytte til indenfor en nærmere fremtid.

**Figur 66: Hvis du skulle flytte igen indenfor de næste par år, hvilken af følgende ville du da foretrække? Alle i ældremålgruppen. Mulighed for at angive flere svar**



- Hovedparten af de ældre flyttet til fra andre kommuner vil gerne blive boende i Københavns Kommune. 59 % vil helst flytte til en lejlighed i Københavns Kommune. En mindre del foretrækker hus/rækkehus eller anden boligtype
- En mindre del af de ældre flyttet til fra andre kommuner ville foretrække at flytte ud af Københavns kommune og primært i lejlighed eller hus/rækkehus.

## 9.7 FØLELSER I FORBINDELSE MED FLYTNING

Nedenfor er vist en wordcloud over de følelser, som de ældre flyttet til fra andre kommuner har haft i forbindelse med flytningen. En wordcloud er en grafisk illustration over, hvor ofte et givent ord optræder. Jo oftere en følelse er nævnt des større er skriften i wordclouden. De ældre flyttet til fra andre kommuner er blevet bedt om at beskrive med nogle få ord, hvilke følelser, som de havde i forbindelse med beslutningen om at flytte. De ældre flyttet til fra andre kommuner har haft mulighed for at skrive alt det som faldt dem ind, som efterfølgende er kodet op til de forskellige kategorier.

Figur 67: Wordcloud over følelser i forbindelse med beslutningen om at flytte til den nye bolig. Alle i ældremålgruppen.



Den største del af følelserne som forbindes med beslutningen om at flytte er positive følelser. De fleste angiver følelser som *spænding*, *forventningsfuld* og frem for alt *glæde*. Samtidig er følelser som *ærgrelse*, *tvivl* og *hårdt* i meget lille grad blandt de følelser, som ældre flyttet til fra andre kommuner fremhæver. Dette vidner om, at beslutningen om at flytte til ny bolig for de flestes vedkommende er en positiv ting rent emotionelt.

For ældre flyttet til fra andre kommuner gælder det dog også, at følelser som tristhed og sorg bliver beskrevet forholdsvis ofte. Det beskrives som den fjerdehyppigste følelse. Det hænger sandsynligvis sammen med, at skilsmisse og dødsfald i familien er en hyppigere årsag til flytning, desto ældre gruppen er.

Derudover nævner en forholdsvis stor del ældre flyttet til fra andre kommuner "Nærhed til familie og venner" som en følelse i forbindelse med beslutningen om at flytte.



## 10. Bilag

### 10.1 SPØRGESKEMA

[Intro – INFO – single – Must answer]

Velkommen til denne undersøgelse som Epinion gennemfører på vegne af Københavns Kommune. Undersøgelsen handler om at bo i Københavns Kommune og gennemføres blandt borgere, som er flyttet til kommunen eller flyttet indenfor kommunen i 2012. Undersøgelsen skal give Københavns Kommune viden om, hvordan kommunen bliver mere attraktiv at bo i.

[Q1 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Da du/I flyttede til den nye adresse i Københavns Kommune, havde du da indflydelse på beslutningen?

- (\_1) Ja
- (\_2) Nej

**[IF Q1 = {\_2} Then]**

<Goto TerminateScriptBM>

**[END IF]**

[Generelt\_om\_tilfredshed – INFO – single – Must answer]

Først vil vi gerne høre lidt om den beslutning du tog om at flytte. Hvis du er flyttet flere gange i 2012 vil vi bede dig tænke på den seneste gang du flyttede, når du besvarer undersøgelsen.

[Q2 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Vil du beskrive med nogle få ord hvilke følelser du havde i forbindelse med beslutningen om at flytte til den nye bolig?

- (\_1) Notér:
- (\_99) Ved ikke

[Q3 – CATEGORICAL – multiple – Must answer]

Hvad var den primære årsag til, at du flyttede til den nye bolig?

- (\_1) Ønske om mere plads
- (\_2) Ønske om mindre plads
- (\_3) Skilsmisse
- (\_4) Ønske om kortere afstand til arbejde

- (\_5) Ønske om kortere afstand til studie
- (\_6) Dødsfald
- (\_7) Ønske om at bo billigere
- (\_8) Ønske om at bo til leje i stedet for at eje
- (\_9) Ønske om at eje i stedet for at bo til leje
- (\_10) Ønske om at bo mere centralt
- (\_11) Andet, notér:
- (\_99) Ved ikke

[Q4 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Var beslutningen om at flytte til den nye bolig et aktivt valg eller en nødvendighed?

- (\_1) Jeg var nødt til at flytte (fx pga. udløb af lejekontrakt el.lign.)
- (\_2) Det var et aktivt valg at flytte
- (\_99) Ved ikke

[Q5 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Hvor tilfreds er du med din beslutning om at flytte til den nye bolig?

- (\_1) Meget tilfreds
- (\_2) Tilfreds
- (\_3) Hverken eller
- (\_4) Utilfreds
- (\_5) Meget utilfreds
- (\_99) Ved ikke

[Q6 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Hvor sandsynligt er det at du vil anbefale din familie eller dine venner at bo i Københavns Kommune?

- (\_1) Meget sandsynligt
- (\_2) Sandsynligt
- (\_3) Hverken sandsynligt eller usandsynligt
- (\_4) Usandsynligt
- (\_5) Meget usandsynligt
- (\_99) Ved ikke

[Bolig – INFO – single – Must answer]

Nu kommer der nogle spørgsmål om din boligsituation.

[Q7 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Hvor tilfreds er du alt i alt med dine boligforhold?

- (\_1) Meget tilfreds
- (\_2) Tilfreds
- (\_3) Hverken eller
- (\_4) Utilfreds
- (\_5) Meget utilfreds
- (\_99) Ved ikke

[Q8 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Hvilken type område i byen bor du i?

- (\_1) Indre by
- (\_2) Brokvartererne
- (\_3) Nyt byområde (fx Ørestad eller Sydhavn)
- (\_4) Villaområde
- (\_5) Andet, notér:
- (\_99) Ved ikke

[Q9 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Vil du betragte det område du bor i, som dit foretrukne?

- (\_1) I meget høj grad
- (\_2) I høj grad
- (\_3) Hverken/eller
- (\_4) I mindre grad
- (\_5) Slet ikke
- (\_99) Ved ikke

**[IF Q9={\_4} OR Q9={\_5} then]**

[Q10 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Hvilken type område er dit foretrukne område at bo i?

- (\_1) Indre by
- (\_2) Brokvartererne
- (\_3) Nyt byområde (fx Ørestad eller Sydhavn)
- (\_4) Villaområde
- (\_5) Andet, notér:
- (\_99) Ved ikke

**[End If]**

[Q11 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Hvilken type bolig bor du i?

- (\_1) Ejerlejlighed
- (\_2) Andelslejlighed
- (\_3) Lejelejlighed
- (\_4) Lejlighed som forældre (eller bofælles forældre) ejer (forældrekøb)
- (\_5) Almen lejebolig
- (\_6) Ungdomsbolig/Kollegie
- (\_7) Hus/villa
- (\_8) Rækkehus
- (\_9) Bofællesskab
- (\_10) Andet, notér:
- (\_99) Ved ikke

[Q12 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Vil du betragte den boligtype du bor i, som din foretrukne?

- (\_1) I meget høj grad
- (\_2) I høj grad
- (\_3) Hverken/eller
- (\_4) I mindre grad
- (\_5) Slet ikke
- (\_99) Ved ikke

**[IF Q12={\_4} OR Q12={\_5} then]**

[Q13 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Hvad er din foretrukne boligtype?

- (\_1) Ejerlejlighed
- (\_2) Andelslejlighed
- (\_3) Lejelejlighed
- (\_4) Lejlighed som forældre (eller bofælles forældre) ejer (forældrekøb)
- (\_5) Almen lejebolig
- (\_6) Ungdomsbolig/Kollegie
- (\_7) Hus/villa
- (\_8) Rækkehus

- o (\_9) Bofællesskab
- o (\_10) Andet, notér:
- o (\_11) Ved ikke

**[End If]**

**[IF Q11={\_1} OR Q11={\_2} OR Q11={\_7} OR Q11={\_8} then]**

[Q14 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Hvem ejer boligen du bor i?

- o (\_1) Jeg ejer selv boligen
- o (\_2) Jeg ejer boligen med en kæreste/partner
- o (\_3) Mine forældre/min bofælles forældre ejer boligen
- o (\_4) Andet, notér:
- o (\_5) Ved ikke

**[End If]**

[Q15 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Hvor stor er boligen du bor i?

- o (\_1) Antal kvadratmeter (ca.):
- o (\_99) Ved ikke

[Q16 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Opfylder størrelsen på den bolig du bor i dine nuværende behov?

- o (\_1) I meget høj grad
- o (\_2) I høj grad
- o (\_3) Hverken/eller
- o (\_4) I mindre grad
- o (\_5) Slet ikke
- o (\_99) Ved ikke

**[IF Q16={\_4} OR Q16={\_5} then]**

[Q17 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Hvor stor skulle boligen være for at opfylde dine nuværende behov?

- o (\_1) Antal kvadratmeter (ca.):
- o (\_2) Ved ikke

**[End If]**

[Q18 – GRID – single – Must answer]

Hvor vigtige var følgende for din beslutning om at flytte til den nye bolig?

	Meget vigtigt	Vigtigt	Hverken/ eller	Mindre vigtigt	Slet ikke vigtigt	Ved ikke
Kort afstand til gårdmiljø/grønne områder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naboerne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Støjniveauet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mængden af trafik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Størrelsen på boligen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Prisen for min bolig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kort afstand til vand (kanal, hav, sø mv.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
At have egen altan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
At have egen have	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
At bo i et godt skoledistrikt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
At bo tæt på gode børnepasningsmuligheder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afstand til arbejde	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
At bo tæt på butikker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
At bo tæt på kulturtilbud	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

[Transport – INFO – single – Must answer]

Nu kommer der nogle spørgsmål der handler om transport.

[Q19 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Er du afhængig af en bil i din hverdag?

- o (\_1) Ja
- o (\_2) Nej
- o (\_99) Ved ikke

[Q20 – GRID – single – Must answer]

Hvor vigtige var følgende for din beslutning om at flytte til den nye bolig?

	Meget vigtigt	Vigtigt	Hverken/ eller	Mindre vigtigt	Slet ikke vigtigt	Ved ikke
Parkeringsforhold	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afstand til tog/metro	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afstand til bus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mulighederne for at cykle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mulighederne for at køre i bil	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

[Q21 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Hvor vigtige var jobmulighederne i København for din beslutning om at flytte til den nye bolig?

- o (\_1) Meget vigtigt
- o (\_2) Vigtigt
- o (\_3) Hverken/ eller
- o (\_4) Mindre vigtigt
- o (\_5) Slet ikke vigtigt
- o (\_99) Ved ikke

[Q22 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Hvor vigtige var uddannelses- og efteruddannelsesmulighederne i København for din beslutning om at flytte til den nye bolig?

- o (\_1) Meget vigtigt
- o (\_2) Vigtigt
- o (\_3) Hverken/ eller
- o (\_4) Mindre vigtigt
- o (\_5) Slet ikke vigtigt

- (\_99) Ved ikke

[Q23 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Hvor vigtigt var det for din beslutning om at flytte til den nye bolig, at du på forhånd havde venner i København?

- (\_1) Meget vigtigt
- (\_2) Vigtigt
- (\_3) Hverken/ eller
- (\_4) Mindre vigtigt
- (\_5) Slet ikke vigtigt
- (\_6) Jeg havde ingen venner i København da jeg flyttede
- (\_99) Ved ikke

[Q24 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Hvor vigtigt var det for din beslutning om at flytte til den nye bolig, at du på forhånd havde familie i København?

- (\_1) Meget vigtigt
- (\_2) Vigtigt
- (\_3) Hverken/ eller
- (\_4) Mindre vigtigt
- (\_5) Slet ikke vigtigt
- (\_6) Jeg havde ingen familie i København da jeg flyttede
- (\_99) Ved ikke

[Q25 – GRID – single – Must answer]

Det er vigtigt for mig at bo i en by, hvor...

	Meget vigtigt	Vigtigt	Hverken/ eller	Mindre vigtigt	Slet ikke vigtigt	Ved ikke
...der er liv og der sker noget	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
...jeg føler mig tryk	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
...jeg kan realisere og udfordre mig selv	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



...jeg føler mig godt tilpas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
...jeg kan gøre karriere	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
...der er natteliv og cafeer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
...der er udvikling	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
...der er spændende arkitektur	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
...der er kulturliv	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

[Q26 – CATEGORICAL – single – Must answer]

I hvilken grad synes du København er en god by for børn at vokse op i?

- (\_1) I meget høj grad
- (\_2) I høj grad
- (\_3) Hverken/eller
- (\_4) I mindre grad
- (\_5) Slet ikke
- (\_99) Ved ikke

[Q27 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Havde du andre kommuner med i dine overvejelser da du skulle flytte?

- (\_1) Ja
- (\_2) Nej
- (\_3) Ved ikke

**[IF Q27={\_1} THEN]**

[Q28 – CATEGORICAL – multiple – Must answer]

Hvilke kommuner overvejede du at flytte til?

- (\_1) Albertslund

- (\_2) Allerød
- (\_3) Ballerup
- (\_4) Brøndby
- (\_5) Dragør
- (\_6) Egedal
- (\_7) Frederiksberg
- (\_8) Frederikssund
- (\_9) Furesø
- (\_10) Gentofte
- (\_11) Gladsaxe
- (\_12) Glostrup
- (\_13) Greve
- (\_14) Helsingør
- (\_15) Herlev
- (\_16) Hillerød
- (\_17) Hvidovre
- (\_18) Høje-Taastrup
- (\_19) Hørsholm
- (\_20) Ishøj
- (\_21) Køge
- (\_22) Lyngby-Taarbæk
- (\_23) Roskilde
- (\_24) Rudersdal
- (\_25) Rødovre
- (\_26) Solrød
- (\_27) Tårnby
- (\_28) Vallensbæk
- (\_29) Andre, notér:
- (\_99) Ved ikke

**[End If]**

[Q29 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Hvor sandsynligt er det, at du flytter ud af Københavns Kommune indenfor de næste par år?

- (\_1) Meget sandsynligt
- (\_2) Sandsynligt
- (\_3) Hverken sandsynligt eller usandsynligt
- (\_4) Usandsynligt

Københavns Kommune

---

- (\_5) Meget usandsynligt
- (\_99) Ved ikke

**[IF Q29={\_1} OR Q29={\_2} THEN]**

[Q30 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Hvad er årsagen til, at det er sandsynligt at du flytter ud af Københavns Kommune indenfor de næste par år?

- (\_1) Notér:
- (\_2) Ved ikke

**[End If]**

[Q31 – CATEGORICAL – multiple – Must answer]

Hvis du skulle flytte igen indenfor de næste par år, hvilken af følgende ville du da foretrække?

- (\_1) At bo i lejlighed i Københavns Kommune
- (\_2) At bo i lejlighed uden for Københavns Kommune
- (\_3) At bo i hus/rækkehus i Københavns Kommune
- (\_4) At bo i hus/rækkehus uden for Københavns Kommune
- (\_5) At bo i anden bolig-type i Københavns Kommune
- (\_6) At bo i anden bolig-type uden for Københavns Kommune
- (\_99) Ved ikke

[background – INFO – single – Must answer]

Til slut vil vi gerne stille dig nogle baggrundsspørgsmål.

[Q32 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Hvad er husstandens samlede årlige indkomst, brutto, dvs. før skat?

- (\_1) Indtil 99.999 kr.
- (\_2) 100.000 - 199.999 kr.
- (\_3) 200.000 - 299.999 kr.
- (\_4) 300.000 - 399.999 kr.
- (\_5) 400.000 - 499.999 kr.
- (\_6) 500.000 - 599.999 kr.
- (\_7) 600.000 - 699.999 kr.
- (\_8) 700.000 - 799.999 kr.
- (\_9) 800.000 - 899.999 kr.
- (\_10) 900.000 - 999.999 kr.

- (\_11) 1 mio. kr. eller derover
- (\_99) Ved ikke / vil ikke svare

[Q33 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Hvad er din højst gennemførte uddannelse?

- (\_1) Grundskole (folkeskole, privatskole, efterskole)
- (\_2) Gymnasie, HF, studenterkursus
- (\_3) Erhvervsgymnasium (HHX eller HTX)
- (\_4) Erhvervsfaglig (f.eks. tømrer, frisør, kontorassistent)
- (\_5) Kort videregående (f.eks. datamatiker, laborant)
- (\_6) Mellemlang videregående (f.eks. teknikumingeniør, lærer)
- (\_7) Bachelor (f.eks. 1. del af en lang videregående uddannelse)
- (\_8) Lang videregående (f.eks. gymnasielærer, økonom, jurist)
- (\_99) Ved ikke

[Q34 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Hvad er din nuværende beskæftigelse?

- (\_1) Ufaglært arbejder
- (\_2) Faglært arbejder
- (\_3) Lavere funktionær
- (\_4) Højere funktionær
- (\_5) Selvstændig
- (\_6) Medhjælpende ægtefælle
- (\_7) Under uddannelse
- (\_8) Hjemmegående
- (\_9) Arbejdsløs
- (\_10) Pensionist, efterlønsmodtager, førtidspensionist eller lign.
- (\_12) Andet
- (\_11) Ønsker ikke at svare

[Q35 – CATEGORICAL – single – Must answer]

Hvem bor du sammen med?

- (\_1) Min partner og vores/mine/min partners børn
- (\_2) Min partner
- (\_3) Ven(ner) eller bekendt(e)
- (\_4) Jeg bor alene
- (\_5) Andre, notér:

- o (\_99) Ved ikke

<Goto EndOfSurveyBM>

<QuotaFailScriptBM:>

<Goto ENDQ>

<TerminateScriptBM:>

<Goto ENDQ>

<EndOfSurveyBM:>

<Goto ENDQ>

<ENDQ:>

## 10.2 FØLGEBREV

[NAVN]  
[ADRESSE]



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Referencenummer: XXX

Kære [NAVN]

Københavns Kommune har i de senere år oplevet en stigende befolkningsvækst. Interessen for både at flytte til kommunen og at flytte inden for kommunens grænser er stor. For at det fortsat skal være attraktivt at bo i Københavns Kommune har vi brug for at høre om **netop dine erfaringer**.

Eftersom du er flyttet i løbet af det sidste år er du blevet **udvalgt til at deltage i en undersøgelse** omkring dine overvejelser i forbindelse med flytningen. Om du er flyttet til Københavns Kommune fra en anden kommune eller om du blot er flyttet inden for kommunens grænser er mindre vigtigt – vi er nemlig både interesserede i at afdække behovene hos tilflyttere og hos dem, der allerede bor i kommunen, men vælger at flytte inden for kommunen. På den måde håber vi at kunne imødekomme nogle af de ønsker og behov, som kommunens borgere har, når det kommer til bl.a. bolig- og transportforhold.

Undersøgelsen bliver gennemført af Københavns Kommune. Analysefirmaet Epinion hjælper os med at indsamle data til undersøgelsen. Det er **vigtigt, at du deltager**, så undersøgelsens resultater bliver korrekte. Undersøgelsen tager ca. 10 minutter at gennemføre.

Du finder undersøgelsen her:

**<http://survey.epinion.dk/16616>**

På hjemmesiden skal du benytte dig af følgende unikke brugernavn og adgangskode for at aktivere undersøgelsen:

Brugernavn: **XXX**

Adgangskode: **XXX**

Hvis du ikke ønsker at svare via Internettet eller ikke har svaret inden den 18. august, vil Epinion ringe til dig. Dit telefonnummer er registreret som **XXX**. Hvis dette ikke er korrekt, kan du sende det korrekte nummer i en mail til: [kk@epinion.dk](mailto:kk@epinion.dk). Husk at oplyse dit referencenummer, som du finder øverst i brevet.

Hvis du har spørgsmål til undersøgelsen, kan du kontakte Epinion på tlf. 31 21 42 59.

Besvarelsen er anonym og alle oplysninger bliver naturligvis behandlet fortroligt.

Tak for din hjælp!

Venlig hilsen

Ingvar Sejr Hansen  
Kontorchef i Økonomiforvaltningen, Københavns Kommune

