



**Til Børne- og ungdomsforvaltningen**  
**Birthe Jensen**  
**Bygge- og anlægskontoret**

17-02-2014

Sagsnr.  
2013-0171010

**Ejendomsfaglig erklæring til Anlægsbevilling til udvidelse af tidshjemmet Carl Niensens Alle 15 C på Østerbro (2013-83150).**

Dokumentnr.  
2013-0171010-2

Sagsbehandler  
Lars Schou Pedersen

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

**1. Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

At der ikke fremsættes flere krav til nye parkeringspladser for cykler og biler end dem som hidtil har været knyttet til ejendommen.

At der ikke i den gamle bygning optræder et uventet skadesbillede i forhold til de gennemførte forundersøgelser.

**2. Tid:** Institutionen vil kunne overdrages i november 2014. Det er dog en forudsætning, projektet gennemføres stramt efter tidsplanen.

**3. Øvrige bemærkninger:** Idet der er tale om et funktionsskifte fra kontor for Aids-fonden til daginstitution gennemføres der ikke andre energibesparende tiltag end dem, som har været gennemført i den øvrige del af bygningen, som bebos af den samme institution, som skal flytte ind i de nye lokaler

**Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret i løbet af foråret 2014. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Nana Ejlers Lindeberg

**Projekt & Bygherre**

Nyropsgade 1  
1602 København V

Telefon  
2673 4326

Mobil  
2673 4326

E-mail  
lapede@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009781642

www.kejd.dk