

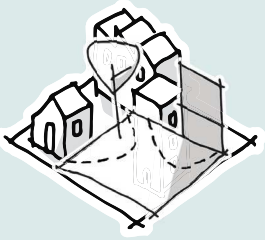
Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

	SOCIAL	ØKONOMI	MILJØ			
	Blandet by /tryghed	Kvalitet af byrum	Cirkulært byggeri	Klimasikring	Mobilitet og energi	Natur
Analyse af stedet	1.1 Blandet boligmasse og ejerformer <input type="checkbox"/>	2.1 Attraktive udearealer <input checked="" type="checkbox"/>	3.1 Eksisterende konstruktioner <input type="checkbox"/>	4.1 Mindre varmeopbobling <input type="checkbox"/>	5.1 Attraktive forbindelser <input type="checkbox"/>	6.1 Eksisterende grønne og blå strukturer <input type="checkbox"/>
	1.2 Udvidet borgerinddragelse <input type="checkbox"/>					
Anvendelse	1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner <input type="checkbox"/>	2.2 Plads til midlertidighed <input type="checkbox"/>			5.2 Reduktion af transportbehovet <input type="checkbox"/>	6.2 Bynatur med merværdi <input checked="" type="checkbox"/>
		2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer <input type="checkbox"/>				
Omfang og placering	1.4 Variation i bygningers udformning og funktion <input type="checkbox"/>		3.2 Mulighed for omdannelse <input checked="" type="checkbox"/>		5.3 Lavere energi- og ressourceforbrug <input type="checkbox"/>	6.3 Frihold naturarealer <input type="checkbox"/>
Ydre fremtræden	1.5 Indbydende kantzoner <input type="checkbox"/>		3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning <input type="checkbox"/>		5.4 Etablering af solenergianlæg <input type="checkbox"/>	
Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering	1.6 Trygge passager <input type="checkbox"/>	2.4 Bolignær og logisk affaldssortering <input type="checkbox"/>	3.4 Multifunktionelle byrum <input checked="" type="checkbox"/>	4.2 Genbrug af regnvand <input type="checkbox"/>	5.5 Attraktiv cykelparkering <input type="checkbox"/>	6.4 Mere biodiversitet <input checked="" type="checkbox"/>
					5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler <input type="checkbox"/>	

BÆREDYGTIGHEDSBILAG

Socia

Kvalitet af byrum



2.1 Attraktive udearealer

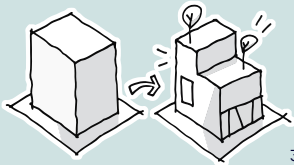
Opsummering af tema:

Bygherres intention: Intentionen er at skabe et attraktivt uderum til uformelle møder og interaktion samt at udnytte den særlige beliggenhed. Promenaden langs havnefronten bevares, og byrum met forbindes i niveauerne i ét sammenhængende, blødt terrasseret landskab.

Lokalplanen: Der stilles krav om, at promenaden bevares som et sammenhængende og markant offentligt byrum. Der stiles krav om offentligt tilgængelige stiforbindelser fra promenaden til byrum met og til hhv. Toldbodgade og Amaliegade.

Økonom

Cirkulært byggeri



3.2 Mulighed for omdannelse

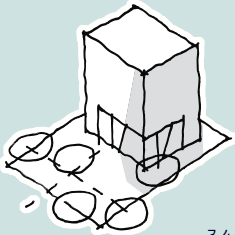
Opsummering af tema:

Bygherres intention: Intentionen er at sikre at de konstruktive principper understøtter en mulighed for fremtidig omdannelse. Hvor rum disponeringen i fremtiden sikrer en fleksibel rumindretning og mulighed for løbende tilpasning.

Lokalplanen: Der stilles overvejende krav om en belægningsmateriale som granit, der kan genanvendes.

Økonom

Cirkulært byggeri



3.4 Multifunktionelle byrum

Opsummering af tema:

Bygherres intention: Den helt særlige kvalitet i byrum met er dets beliggenhed på Københavns havnefront med panoramaudsigt over vandet og havnen. Derfor er byrum met forankret i et terrasseret landskab hvor brugen kan variere i løbet af døgnet og året.

Lokalplanen: Der stilles krav om en publikumorienteret anvendelse eks. café på pladsen og krav om opholdspladser (mulighed for ophold uden at være gæst på caféen). Der stilles krav om åbent kig mellem Amaliegade og havnen. Der udlægges et felt for mulig placering af havnetræppe. Der etableres en vandkunst med vanddyser og belysning i belægning..

Miljø

Natur



6.2 Bynatur med merværdi

Opsummering af tema:

Bygherres intention: Området skal have skabt en ny identitet, med et blødt terrasseret, indbydende landskab, hvor biodiversitet og rekreation sammen binder Amaliegade 44 sammen med havnefronten og promenaden.

Lokalplanen: Projektet skal tilføre et grønt præg til det nye byrum ved havnen, i passagen og på tagterrasser. Der stilles krav om 45 træer og 20 buske og krav om 10% beplantning i passage fra Amaliegade til havnen og på tagterrasser.

Miljø

Natur



6.4 Mere biodiversitet

Opsummering af tema:

Bygherres intention: Der planlægges med en robust og artsrig beplantning med bl.a. nye biotoper. Desuden arbejdes der i projektet med både information til offentligheden og tiltag der kan favne lokal fauna.

Lokalplanen: Projektet skal tilføre et grønt præg til det nye byrum ved havnen, i passagen og på tagterrasser. Der stilles krav om 45 træer og 20 buske og krav om 8% beplantning i passage fra Amaliegade til havnen og 10% på tagterrasser.