

Fælles flydende idrætsfacilitet i Nordhavn



Kajakklubben Nordhavn

www.kajaknordhavn.dk



2150 Nordhavn Løb og Motion

www.2150nlm.dk

Kort om foreningerne

Kajakklubben Nordhavn

- Startet 2017, 350 medlemmer bosiddende i det nordlige København
- 54 kajakker (havkajakker og surfski) samt 11 SUP'er med tilhørende udstyr.
- Aktiviteter med undervisning og træning samt fælles ture og sociale aktiviteter.
- Medlem af Dansk Kano og Kajakforbund (DIF) og Nordhavn IF

2150 Nordhavn Løb og Motion

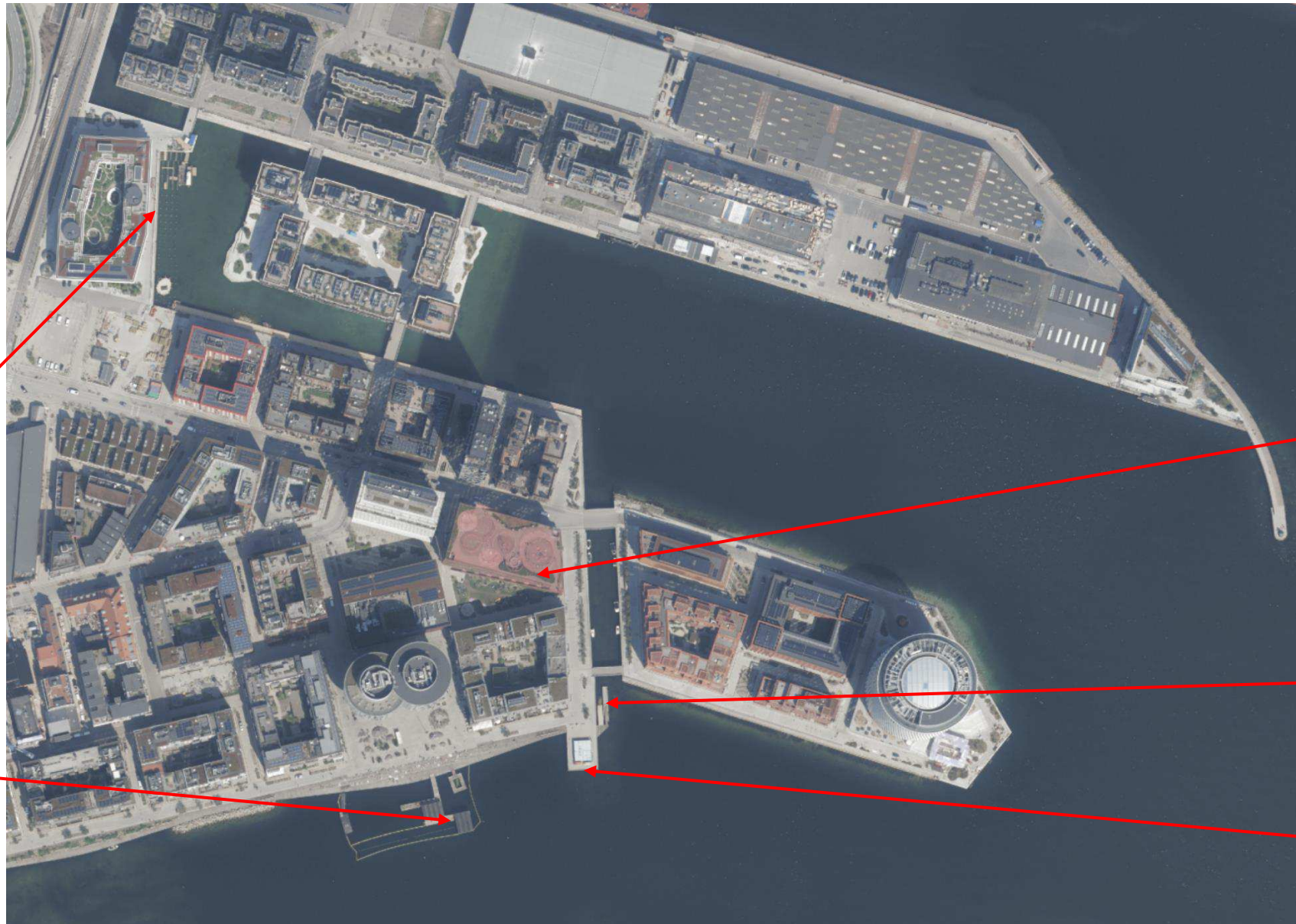
- Startet 2017, 250 medlemmer
- Aktiviteter indenfor Gymnastik, Yoga, Pilates, Fitness, Løb og cykling samt sociale aktiviteter.
- Medlem af Dansk Atletik Forbund (DIF), DGI Storkøbenhavn samt Nordhavn IF.

Begge foreninger er godkendte folkeoplysende foreninger og de har tilsammen og hver for sig et stærkt socialt fællesskab.

Foreningernes nuværende faciliteter

- Foreningernes fysiske rammer udgøres i dag hovedsageligt af ”Det Fælles Aktivitetshus” på Göteborg Plads i regi af Nordhavn IF, der deles med et antal andre foreninger.
- Derudover opbevarer kajakklubben kajaker og andet udstyr i et aflåst rum i bunden af Lüders P-hus samt på et udendørs stativ på kajen, der må betragtes som midlertidigt.
- De fysiske rammer har helt klart ikke fulgt med den hastige udvikling i både klubbernes medlemstal og aktiviteter og også i det generelle aktivitetsniveau i området. Det eksisterende ”Fælles Aktivitetshus” er klart overbelastet med omkring 5.000 registrerede aktive brugere.
- Nordhavn Løb og Motion må på grund af de fysiske rammer sætte deltagerbegrænsning på de fleste aktiviteter, der så bliver overtegnede.
- Der er et akut behov for udvidede faciliteter både af hensyn til de to foreningers aktiviteter og på grund af københavnernes generelle ønske om idrætsfaciliteter og adgang til vandet.

Kajakklubbens nuværende faciliteter



Stubkaj.
Mulig
opbevaring af
kajakker.

Opbevaring af
kajakker og
øvrigt udstyr

Omklædning,
klublokale og
sauna.

Platform til
isætning af
kajakker

Udendørs
kajakopbevaring

Afstande mellem kajakklubbens faciliteter



Stubkaj.
Mulig
opbevaring af
kajakker.

Omklædning,
klublokale og
sauna.

Opbevaring af
kajakker og
øvrigt udstyr

Platform til
isætning af
kajakker

Udendørs
kajakopbevaring

Illustration af eksisterende faciliteter



Det fælles aktivitetshus. Omklædning, sauna og klublokale for 5.000 brugere. Overbelastet.



Rampe og platform til isætning af kajaker



Udendørs kajakopbevaring. Midlertidig.



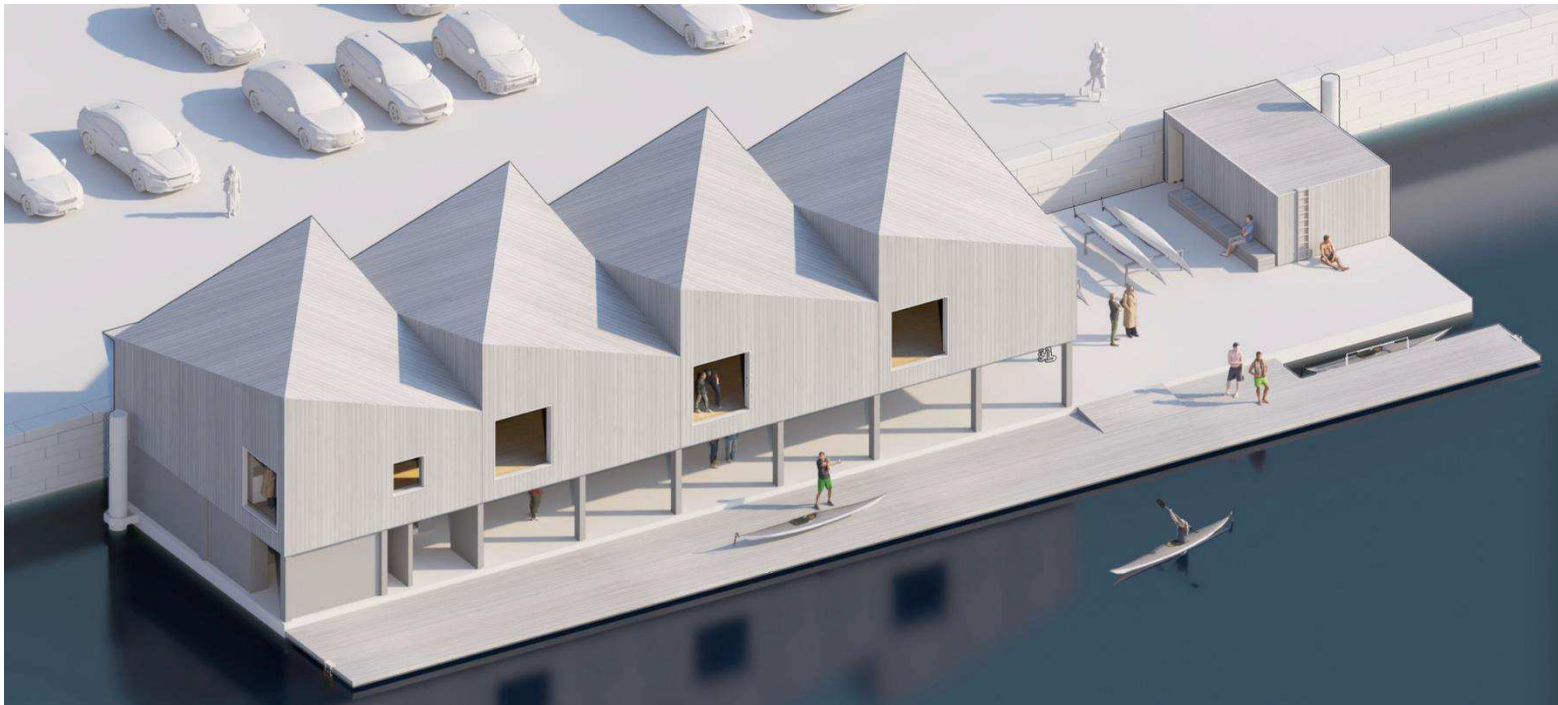
Opbevaring af kajaker og øvrigt udstyr i aflåst rum i bunden af Lüders P-hus. Pladsmangel.



Stubkaj.
Mulig opbevaring af kajaker og SUPs.
Forhandling med grundejerforeningen.
Stor afstand til øvrige faciliteter.

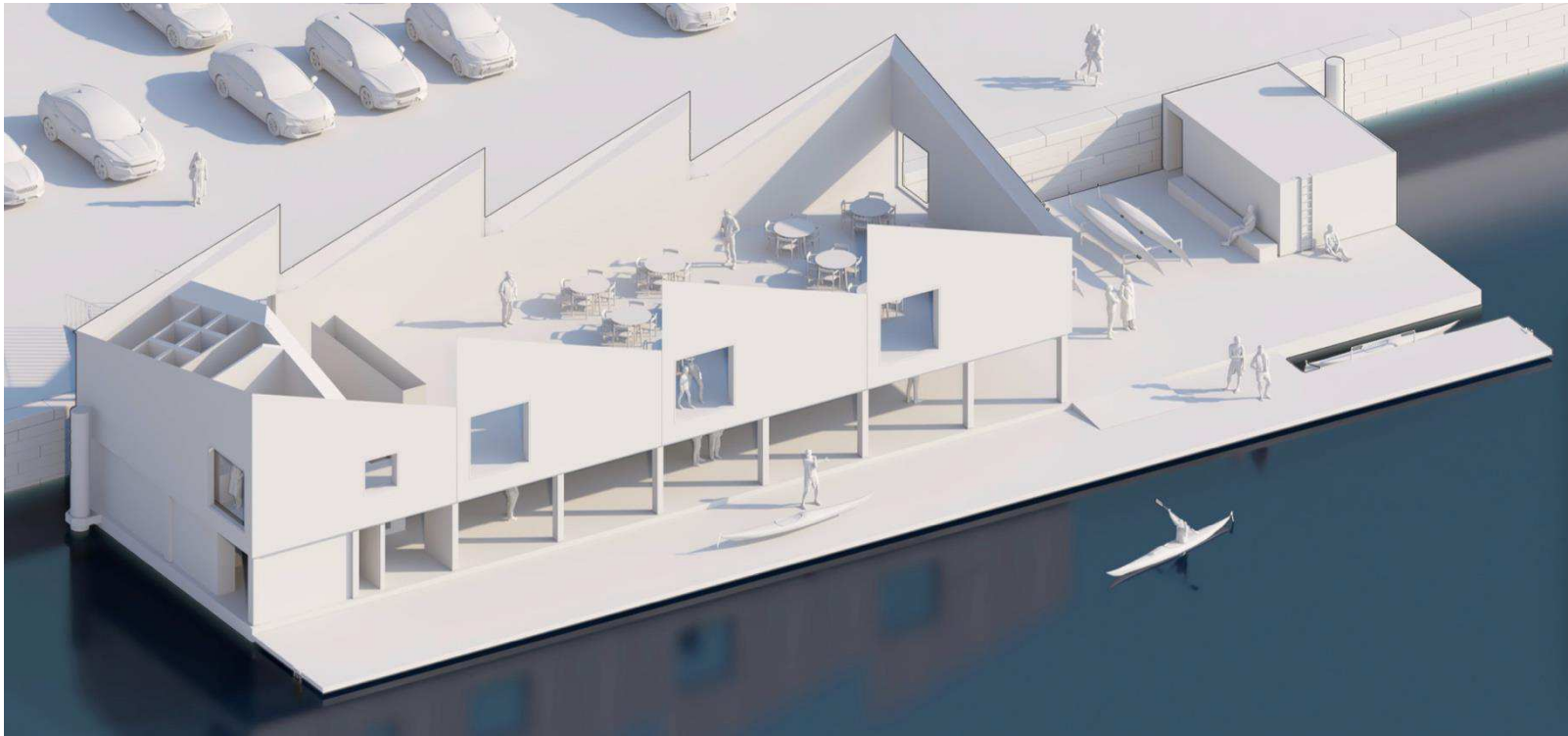
Baggrund og behov

- Nordhavn er blevet et meget populært fritidsområde med stort pres på ”Det fælles Aktivitetshus” og Göteborg Plads.
- De to foreninger har tilsammen ca 600 medlemmer og mangler akut plads til aktiviteter. Kajakklubben mangler en samlet lokalitet til udstyr ved vandet.
- Nordhavns kvarteret mangler indendørs- og udendørs idrætsfaciliteter.
- Arkitektfirmaet MAST har udarbejdet konceptdesign for et anlæg. (Ikke til specifik placering.)



Projektindhold:

- En flydende idrætsfacilitet med offentlig adgang på udendørsarealerne, der udformes til håndtering af kajaker og SUP'er.
- Indendørs funktioner: Klublokale, multirum til motion, omklædningsrum, toiletter og bedefaciliteter, sauna samt rum til opbevaring af kajaker med tilhørende udstyr. Andre skal også kunne få adgang de indendørs funktioner.
- Konceptdesign illustrerer et anlæg på ca. 400 m² plus udenomsarealer, så det samlede areal på pontoner bliver ca. 600 m². Mål: 14m x 42 m.



Placeringsmulighed på sydsiden af Sundmolen

Lokalplan Sundmolen Øst.

(Vedtaget på TMU-møde 24.11.2025)

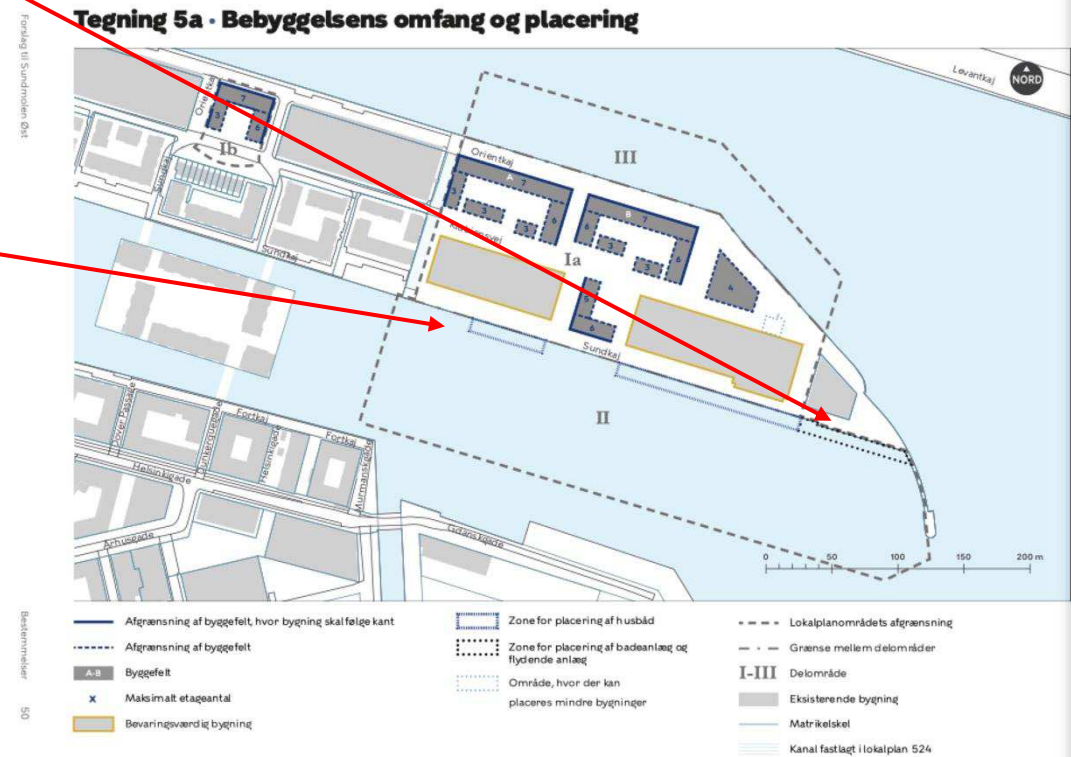
§ 6 stk. 7: Område II (Sundkaj ved BIG)

Der kan placeres et offentligt, tilgængeligt badeanlæg, flydende anlæg til kultur- og fritidsformål, herunder maritime og vandsportsorienterede formål som vist på tegning 5a.

Foreslået bedre placering.

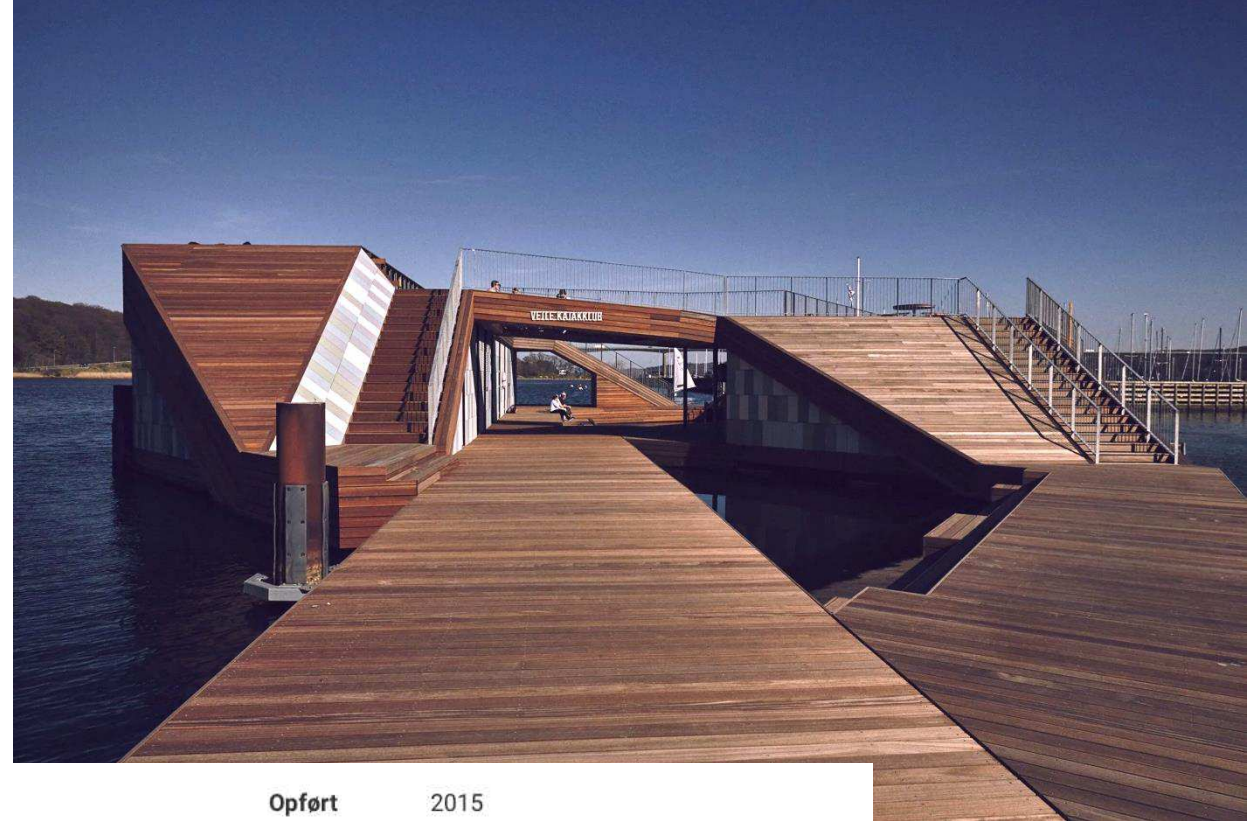
Det samlede TMU afgav følgende protokolbemærkning:

”Partierne bemærker ønsket i høringsvarene om at etablere blå foreningsaktiviteter langs havnekanten, hvor der er lokalplanlagt til husbåde. Partierne vil se positivt på en ansøgning til lokalplantillæg, såfremt der kommer et konkret projekt på et senere tidspunkt.”



Inspiration og reference

Flydende kajakforeningshus i Vejle



Fakta om projektet

Arkitekt Force4 Architects

Bevilling 3.000.000 kr.

Bygherre Vejle Kommune

Adresse Stævnen 47, 7100 Vejle

Opført 2015

Anlægssum 10.500.000 kr.

Areal 559 m² - heraf et udeareal på 1.231 m²

Fra Lokale og Anlægsfondens hjemmeside