



Delegationsfortegnelsen 2026

Delegation	Side
Indledning	3
1. Delegation vedrørende udleje af kommunale arealer	4
2. Delegation vedrørende legalitetsgodkendelse af taksterne for vand og afløb	5
3. Delegation vedrørende dispensationer i kommunale solcelleprojekter	6
4. Delegation vedrørende servitutadministration – Særligt om bygge- og villaservitutter, jf. planlovens § 43	7
5. Delegation vedrørende ommærkning af overskydende almene ældreboliger	9
6. Delegation vedrørende administrationen af midler til tilskudsdeklarationsordningen	10
7. Delegation vedrørende tilladelse til udstykning og opførelse af bebyggelse	11
8. Delegation vedrørende påtegning efter planlovens § 42	12
9. Delegation vedrørende underskriftskompetence til kommunale garantier	13
10. Delegation vedrørende indtrædelse som andelshaver i private andelsboliger	14
11. Delegation vedrørende hegnssyn	15

17-12-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 21976

Dokumentnummer i F2
224014

Sagsnummer eDoc
2025-0336046

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

- | | |
|---|----|
| 12. Delegationer vedrørende støtte til opførelse af visse former for almennyttigt boligbyggeri og vedrørende garantistillelse | 16 |
| 13. Delegation vedrørende administrativ tilpasning af "Administrationsgrundlag for Støjpuljen 2025-2027" | 18 |
| 14. Delegation vedr. tilbagemærkning af ungdomsboliger til familieboliger | 19 |
| 15. Delegation vedr. indgåelse af aftaler med almene boligorganisationer om fleksibel udlejning | 20 |

Delegationsfortegnelse 2026 for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, klima-, miljø- og teknikborgmesteren og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Indledning

Den 21. august 2025 traf Borgerrepræsentation beslutning om ressortfordelingen i Københavns Kommune med virkning fra den 1. januar 2026. Afledt heraf er de relevante indholdsmæssige og redaktionelle ændringer foretaget i styrelsesvedtægten for Københavns Kommune. Således er henholdsvis betegnelserne Teknik- og Miljøudvalget, teknik- og miljøborgmesteren og Teknik- og Miljøforvaltningen ændret til henholdsvis Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, klima-, miljø- og teknikborgmesteren og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen. Ændringerne af styrelsesvedtægten træder i kraft den 1. januar 2026.

Nærværende dokument udgør delegationer på Klima- Miljø- og Teknikudvalgets område. I delegationer, der var gældende inden den 1. januar 2026, bliver betegnelserne Teknik- og Miljøudvalget, teknik- og miljøborgmesteren og Teknik- og Miljøforvaltningen af historiske årsager bibeholdt. For delegationer givet fra den 1. januar 2026 vil betegnelserne Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, klima-, miljø- og teknikborgmesteren og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen blive anvendt.

1. Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen godkendt af Borgerrepræsentationen den 22. august 2013**Delegation vedrørende udleje af kommunale arealer**

Teknik- og Miljøforvaltningen er bemyndiget til at indgå aftaler i op til 30 år, når der er tale om målerskabe, antennemaster og lignende mindre infrastrukturelle projekter.

Baggrund

Udlejning af kommunale arealer til kommercielle lejere må kun ske, hvor kommunen har en "overkapacitet" (ubrugte lokaler eller arealer). Der er praksis for indgåelse af lejekontrakter på maksimalt 10 år.

Beskrivelse

Teknik- og Miljøforvaltningen kan administrere kontrakter om at udleje kommunens arealer til markedsleje til borgere, virksomheder m.fl. (areallejekontrakter) inden for forvaltningens eget område (ressort).

Link til beslutning

[Link](#)

2. Delegation til Teknik- og Miljøudvalget godkendt af Borgerrepræsentationen den 15. december 2005

Delegation vedrørende legalitetsgodkendelse af taksterne for vand og afløb

Teknik- og Miljøudvalget er bemyndiget til at godkende taksterne for vand og afløb.

Baggrund

Borgerrepræsentationen har som en konsekvens af udskillelse af vandforsyning og afløb i aktieselskaber, delegeret kommunens beføjelse til at godkende taksterne for vand og afløb til Teknik- og Miljøudvalget.

Beskrivelse

Vedrører Teknik- og Miljøudvalgets kompetence til at godkende takster på en ekstraordinær generalforsamling i 2006. Endvidere bemyndiges Teknik- og Miljøudvalget til at godkende taksterne for vand og afløb. Det fremgår af delegationen, at den generelle kompetence hertil er delegeret i henhold til styrelsesvedtægten.

Delegeringen af beslutningskompetencen gælder dog ikke såfremt, at beslutningen vedrørende takstfastsættelsen, medfører et fald i selskabets egenkapital eller at beslutningen i udvalget har betydning for kommunens mulighed for at foretage udlodning af overskud, indskud af kommunale midler i selskaberne og/eller for om der skal ske en konvertering af gæld til egenkapital (BR 544/05).

Link til beslutning

[Link](#)

3. Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen godkendt af Borgerrepræsentationen den 22. september 2022

Delegation vedrørende dispensationer i kommunale solcelleprojekter

Teknik- og Miljøforvaltningen v/Lena Kongsbach er bemyndiget til at underskrive kommunale indeståelser ved dispensationer fra selskabsudskillelse af kommunale solcelleprojekter.

Baggrund

Elforsyningsloven (lov. nr. 984 af 5. december 2021) fastsætter som hovedregel ved kommuners produktion af elektricitet fra solcelleanlæg, at denne aktivitet skal udskilles i et selskab med begrænset ansvar, medmindre der opnås dispensation. Undtagelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 2300 af 6. december 2021) giver dog under visse betingelser mulighed for dispensation. Dispensationsansøgningen skal vedlægges en kommunal indeståelse, dvs. en underskrevet garanti for, at betingelserne for dispensation er opfyldt.

Beskrivelse

Delegationen omhandler indeståelse til kommunale solceller, som KEID ønsker at få fritaget fra krav om selskabsgørelse. Delegationen betyder, at vicedirektøren for det pågældende område (BPM) er bemyndiget til at underskrive indeståelsen i stedet for borgmesteren.

Link til beslutning

[Link](#)

Bemærkninger

Bemyndigelsen er personbåren, hvorfor delegationen skal opdateres med navne på den til enhver tid fungerende administrerende forvaltningsdirektør og vicedirektør for det pågældende område.

4. Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen godkendt af Borgerrepræsentationen den 19. juni 2013

Delegation vedrørende servitutadministration – Særligt om bygge- og villaservitutter, jf. planlovens § 43

Teknik- og Miljøudvalget / Teknik- og Miljøforvaltningen er bemyndiget til at håndhæve bygge- og villaservitutter med påbud/forbud, jf. planlovens § 43, og er kun i begrænset omfang bemyndiget til at fravige servitutbestemmelser:

1. Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen godkendt af Borgerrepræsentationen 19. juni 2013 (pkt. 22) om ikke at håndhæve servitutbestemmelser om bebygget areal og afstand til naboskel og vej i forbindelse med efterisolering af eksisterende villabebyggelse.

2. Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen godkendt af Borgerrepræsentationen 24. august 2017 (pkt. 10) om

- ophævelse af bemyndigelse fra 1986 således, at forvaltningen ikke uden Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse kan fravige bestemmelser om forbud mod dobbelthuse/rækkehuse, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fastlægger forvaltningens administration af villaservitutter.

3. Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen godkendt af Borgerrepræsentationen 14. december 2017 (pkt. 8) om

- ophævelse af bemyndigelse fra 1992 til forvaltningen om at fravige servitutbestemmelser om bebygget areal som følge af krav om etablering af vejadgang i forbindelse med opførelse af dobbelthuse, og
- ophævelse af bemyndigelse fra 2013 til forvaltningen om ikke at foretage (udvidet) høring af naboer ved fravigelse af bestemmelser om forbud mod dobbelthuse/rækkehuse, og
- opretholdelse af bemyndigelse fra 2013 til forvaltningen om at fravige bestemmelser om bebygget areal og afstand til naboskel og vej i forbindelse med efterisolering af eksisterende villabebyggelse.

(Ophævelse af bemyndigelserne til forvaltningen fik virkning for ansøgning indgivet efter 31. december 2017.)

Baggrund

Langt den overvejende del af de københavnske villagrunde er pålagt servitutter fra starten af 1900-tallet, som regulerer benyttelse af og bebyggelse på ejendommene. Disse villaservitutter fungerer sammen med kommuneplanen som plangrundlag i villaområderne.

Beskrivelse

En del af servitutternes bestemmelser er utidssvarende og er ikke i overensstemmelse med nugældende byggelovgivning.

Med seneste ophævelse i 2017 af tidligere bemyndigelser til fravigelse af villa- og byggeservitutter fremgår det, at der er et politisk ønske om at undgå yderligere fortætning i de københavnske villaområder.

Link til beslutning

Jf. pkt. 1: [Link](#)

Jf. pkt. 2: [Link](#)

Jf. pkt. 3: [Link](#)

5. Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 9. november 2015

Delegation vedrørende ommærkning af overskydende almene ældreboliger

Teknik- og Miljøforvaltningen er sammen med Sundheds- og Omsorgsforvaltningen bemyndiget til at indgå individuelle aftaler med de enkelte boligorganisationer inden for rammeaftalen (BR 10. december 2015) og aftale mindre justeringer heri.

Baggrund

Borgerrepræsentationen godkendte den 10. december 2015, at Københavns Kommune og BL's 1. kreds indgår en 10-årig rammeaftale om ommærkning af overskydende almene ældreboliger til hhv. almene ungdomsboliger og almene familieboliger

Beskrivelse

Teknik- og Miljøforvaltningen er sammen med Sundheds- og Omsorgsforvaltningen bemyndiget til at indgå individuelle aftaler med de enkelte boligorganisationer inden for rammeaftalen, hvor overskydende ældreboliger kan ommærkes og dermed ændre status til ungdomsboliger, hvis der er ældreboliger i overskud.

Link til beslutning

[Link](#)

Bemærkninger

Der er indgået tre individuelle aftaler indenfor rammeaftalen med Vibo, 3B og AKB København. Der vil ikke blive indgået flere individuelle aftaler indenfor rammeaftalen, idet den er baseret på en statslig forsøgsordning, men de tre aftaler skal stadig administreres og evalueres. Bemyndigelsen er aktuel i de 10 år de individuelle aftaler løber.

6. Delegation til Teknik- og Miljøudvalget godkendt af Borgerrepræsentationen den 27. august 1998

Delegation vedrørende administrationen af midler til tilskudsdeklarationsordningen

Teknik- og Miljøudvalget er bemyndiget til at træffe beslutninger vedrørende anvendelse af tilskudsdeklarationsmidler.

Baggrund

Stat og kommune ydede i 1920'erne tilskud til opførelse af en række beboelsesejendomme og parcelhuse. I den forbindelse blev der på ejendommene tinglyst deklarationer om kontrol med lejefastsættelsen og om afgivelse til staten og kommunen af overskud ved ejendommens salg. I 1964 blev der åbnet mulighed for at frikøbe sig for deklarationerne, og indbetalte overskud skulle anvendes til boligsociale formål. De indbetalte beløb skulle oprindeligt deles ligeligt mellem stat og kommune, men efter en lovændring i 1998 tilfalder overskud alene kommunen.

Beskrivelse

Borgerrepræsentationen besluttede i august 1998, at administrationen af midler fra tilskudsdeklarationsordningen skulle placeres i Bygge- og Teknikforvaltningen.

Bygge- og Teknikudvalget fastlagde i september 1999 nærmere kriterier for forvaltningens tildeling af tilskud på op til 250.000 kr. Ansøgninger for beløb over 250.000 kr. samt ansøgninger vedrørende boligsociale formål i forbindelse med byfornyelse, kvarterløftsopgaver o. lign. -typisk med kulturelle eller miljømæssige islæt - skal forelægges Bygge- og Teknikudvalget.

Link til beslutning

[Link](#)

(Den oprindelige beslutningssag fra 1998 eksisterer ikke længere. Linket er til BR's delegationssag af 9. februar 2006, der omfatter flere delegationer, herunder nærværende).

7. Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen senest godkendt af Borgerrepræsentationen 9. februar 2006.**Delegation vedrørende tilladelse til udstykning og opførelse af bebyggelse**

Teknik- og Miljøforvaltningen er bemyndiget til at give tilladelse til udstykning og opførelse af bebyggelse mv. efter planlovens § 35 til i landzoner.

Baggrund

I henhold til planlovens § 35 må der ikke i landzone uden "Kommunalbestyrelsens" tilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring af anvendelsen af eksisterende bebyggelse og ubebyggedearealer, medmindre der er tale om nærmere angivne aktiviteter.

Beskrivelse

Kun en lille del af Københavns Kommunes areal er landzone, og dette areal er i stort omfang omfattet af landskabsfredning med forbud mod bebyggelse. Delegationen består bl.a. i landzonetilladelser i form af opførelse af et kolonihavehus i en kolonihave, der er beliggende i en landzone.

Link til beslutning

[Link](#)

8. Delegation vedrørende påtegning efter planlovens § 42 (Kommunens underskrift på dokumenter med planmæssigt indhold, der ønskes tinglyst). Besluttet af Borgerrepræsentationen den 16. december 2010

Delegation vedrørende påtegning efter planlovens § 42

Teknik- og Miljøudvalget / Teknik- og Miljøforvaltningen er bemyndiget til at underskrive dokumenter til tinglysning, jf. planlovens § 42 (En medarbejder underskriver dokumenter til tinglysning).

Baggrund:

Efter planlovens § 42 kan en ejer alene med forudgående samtykke fra kommunalbestyrelsen gyldigt pålægge ejendommen servitutbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan. Samtykket kan ikke meddeles til forhold, som er et lokalplanpligtigt forhold.

Beskrivelse:

Forvaltningen påser ud fra en konkret vurdering, om dokumenter med planmæssigt indhold kan påtegnes. Hvis påtegning ikke konflikter med kommunens planlægning, underskriver forvaltningen dokumentet, der herefter kan anmeldes af ejendomsejer til tinglysning. Hvis påtegning derimod konflikter med kommunens planlægning, kan forvaltningen nægte påtegning.

Link til beslutning

[Link](#)

Bemærkninger

Bemyndigelsen er personbåren, hvorfor delegationen skal opdateres med navne på den til enhver tid, fungerende vicedirektør for det pågældende område.

9. Borgerrepræsentationens delegation af underskriftskompetence til kommunale garantier (2017-0317237) til henholdsvis teknik- og miljøborgmester og administrerende direktør for Teknik- og Miljøforvaltningen. Besluttet af Borgerrepræsentationen den 18. januar 2018

Delegation vedrørende underskriftskompetence til kommunale garantier

Borgerrepræsentationen bemyndiger teknik- og miljøborgmester Line Barfod og administrerende direktør for Teknik- og Miljøforvaltningen Søren Wille til sammen at underskrive kommunegarantier vedtaget af Borgerrepræsentationen.

Baggrund

Der vil være situationer, hvor borgmesteren og den administrerende direktør skal underskrive dokumenter, hvor kompetencen ligger i Borgerrepræsentationen, hvorfor en bemyndigelse i disse sager er nødvendig jf. Den Kommunale Styrelseslov § 32, stk. 2, note 7.

Beskrivelse

Borgerrepræsentationen bemyndiger teknik- og miljøborgmester Line Barfod og administrerende direktør for Teknik- og Miljøforvaltningen Søren Wille til sammen at underskrive kommunegarantier vedtaget af Borgerrepræsentationen.

Link til beslutning

[Link](#)

Bemærkninger

Bemyndigelsen er personbåren, hvorfor delegationen skal opdateres med navne på den til enhver tid, fungerende borgmester for Teknik- og Miljøforvaltningen og den administrerende forvaltningsdirektør.

10. Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen godkendt af Borgerrepræsentationen den 26. juni 2025**Delegation vedrørende indtrædelse som andelshaver i private andelsboliger**

Teknik- og Miljøforvaltningen er bemyndiget til på kommunens vegne at indtræde som andelshaver i private andelsboligforeninger, hvor dette findes påkrævet og hensigtsmæssigt i forbindelse med lejernes overtagelse af en ejendom på andelsbasis. Teknik- og Miljøforvaltningen udøver kompetencen indenfor den årligt afsatte budgetramme og i overensstemmelse med eventuelle vilkår fastsat af Borgerrepræsentationen

Baggrund

I medfør af § 2 stk. 7, i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" kan kommunen med foreningens samtykke indtræde som andelshaver til andele vedr. beboelseslejligheder, hvor lejereren ikke ønsker at indtræde som medlem. Bemyndigelsen er begrundet i et ønske om at kunne handle hurtigt og er begrænset til situationer, hvor andelsboligforeningen blev stiftet på grundlag af lejelovens regler om tilbudspligt. Kommunen kan indtræde som andelshaver, hvor der ikke benyttes tilbudspligt.

Beskrivelse

At kommunen indtræder som andelshaver betyder, dels at kommunen skal betale indskud vedrørende de berørte andele, og dels at kommunen årligt skal betale et beløb til foreningen svarende til forskellen mellem det en andelshaver betaler som boligafgift, og det lejerne betaler for de berørte lejligheder efter de almindelige regler om omkostningsbestemt leje (forskelsafgift). Når lejemålet ophører, skal lejligheden søges overdraget til en ny andelshaver, og et provenu ved salget tilfalder kommunen.

Link til beslutning

[Link](#)

11. Delegation til Teknik- og Miljøudvalget godkendt af Borgerrepræsentationen den 30. november 2023

Delegation vedrørende hegnssyn

Teknik- og Miljøforvaltningen er bemyndiget til at træffe afgørelser bl.a. om hegn i skel.

Baggrund

I henhold til hegnslovens § 52, stk. 2 bestemmer Borgerrepræsentationen, hvorvidt der skal anbringes hegn i skellinjen mellem grundstykker. I henhold til hegnslovens § 52, stk. 4 reguleres hegn i Københavns Kommune af § 16 i bygningsvedtægten af 18. december 1939 for staden København. Hegnslovens andre bestemmelser gælder således ikke i Københavns Kommune.

Beskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget/Teknik- og Miljøforvaltningen træffer afgørelser om, hvorvidt der skal anbringes hegn i skellinjen, fastsættelse af hegnshøjde m.v.

I § 16 i Bygningsvedtægten er fastsat bestemmelser for, hvorledes hegn skal etableres, når Borgerrepræsentationen har truffet bestemmelse herom, herunder bl.a. bestemmelser om hegns udformning, hegnspligtens fordeling og hvornår Borgerrepræsentation træffer afgørelse. Alle spørgsmål, der opstår ved anvendelsen af § 16, afgøres endeligt af Borgerrepræsentationen.

Link til beslutning

[Link](#)

Bemærkning

Fra gammel tid har praksis været, at Teknik- og Miljøforvaltningen varetager forvaltningen af sagerne om hegn i skel på Teknik- og Miljøudvalgets område i medfør af kommunens styrelsesvedtægt. Med denne delegation er der således tale om en formalisering af gældende praksis.

12. Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen og Teknik- og Miljøudvalget godkendt af Borgerrepræsentationen den 30. maj 2024

Delegationer vedrørende støtte til opførelse af visse former for almennyttigt boligbyggeri og vedrørende garantistillelse

- Teknik- og Miljøforvaltningen er bemyndiget til at give tilsagn om kommunal støtte til opførelse af nye almene familie- og ungdomsboliger, herunder grundkapitallån og eventuelt grundkøbslån, indenfor den afsatte budgetramme og i overensstemmelse med vilkårene herfor, jf. Administrationsgrundlag for støttesagsbehandling af almene nybyggerier (TMU 11.10.2021)
- Teknik- og Miljøudvalget er bemyndiget til at meddele kommunal garantistillelse for realkreditlån til nybyggeriprojekterne inden for en økonomisk ramme fastsat af Borgerrepræsentationen

Baggrund

Støtte til byggeri

Kommunen kan yde støtte til opførelse af almennyttigt boligbyggeri i henhold til lovgivningen herom. Godkendelsen af støttet byggeri foregår i faser med anvendelse af skemaerne A, B og C. Skema A er et tilsagn fra kommunen om at yde støtte til det almene byggeri. Skema B er kommunens godkendelse af anskaffelsessum før byggeriet påbegyndes, og skema C er kommunens godkendelse af den endelige anskaffelsessum, når byggeriet er opført. Praksis er, at Teknik- og Miljøforvaltningen administrativt godkender skema B og C, medens Borgerrepræsentationen godkender Skema A. Med denne delegation bemyndiges forvaltningen til også at godkende Skema A indenfor den af Borgerrepræsentationen fastsatte budgetramme.

Kommunal garantistillelse

Lånebekendtgørelsen stiller begrænsninger for godkendelsen af kommunal garanti således, at bemyndigelsen ikke kan delegeres til forvaltningen, men alene til et politisk udvalg, der kan udstede garanti inden for en af Borgerrepræsentationen fastsat ramme.

Beskrivelse

Støtte til byggeri

Teknik- og Miljøforvaltningen træffer afgørelse om tildeling af støtte til opførelse af almennyttigt boligbyggeri ved at godkende tilsagnsskema (Skema A) indenfor en budgetramme fastsat af Borgerrepræsentationen.

Kommunal garantistillelse

Indenfor en økonomisk ramme fastsat af Borgerrepræsentationen træffer Teknik- og Miljøudvalget afgørelse om kommunens sikkerhedsstillelse for omhandlede byggerier.

Link til beslutning

[Link](#)

Bemærkning

Ved Borgerrepræsentations behandling af nærværende delegationer blev tillige Økonomiforvaltningen bemyndiget til at give afkald på til-lægskøbesum. Idet nærværende delegation henhører under Økono-miudvalget, er den ikke medtaget her, selvom den er en del af den sam-lede indsats.

Det bemærkes, at henvisningen til "Administrationsgrundlag for støt-tesagsbehandling af almene nybyggerier (TMU 11.10.2021)" henviser til bilag 2 (benævnt "Administrationsgrundlag for almene nybyggerier" med overskriften "Administrationsgrundlag for den kommunale sags-behandling af almene nybyggerier i Københavns Kommune" i sagen og ikke sagens titel på dagsordenen den 11.10.2021 til Teknik- og Miljøud-valgets møde.

13. Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 26. maj 2025

Delegation vedrørende administrativ tilpasning af "Administrationsgrundlag for Støjpuljen 2025-2027"

Teknik- og Miljøforvaltningen er bemyndiget til at foretage administrativ tilpasning af "Administrationsgrundlag for Støjpuljen 2025-2027".

Baggrund

Det følger af Københavns Kommunes styrelsesvedtægts § 19, stk. 2, nr. 10, at Teknik- og Miljøudvalget er tillagt den betingede kompetence til at forvalte støjområdet.

Teknik- og Miljøudvalget har delegeret kompetencen til at foretage administrativ tilpasning af "Administrationsgrundlag for Støjpuljen 2025-2027" til Teknik- og Miljøforvaltningen, således at eksempelvis kommende vedtagelser af nye strategier, lovgivningsmæssige ændringer og nye statslige vejledninger løbende kan indarbejdes. Teknik- og Miljøudvalget orienteres om væsentlige justeringer.

Beskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget foretager administrativ tilpasning af "Administrationsgrundlag for Støjpuljen 2025-2027". Teknik- og Miljøudvalget orienteres om væsentlige justeringer.

Link til beslutning

[Link](#)

14. Delegation til Teknik- og Miljøudvalget godkendt af Borgerrepræsentationen den 14. december 2023

Delegation vedr. tilbagemærkning af ungdomsboliger til familieboliger

Teknik- og Miljøudvalget er bemyndiget til i forbindelse med udmøntning af rammeaftalen om udlejning og anvisning i perioden 2024 - 2027, jf. pkt. 5 ovenfor, at tilbagerulle tidligere indgåede aftaler om ommærkning af i alt 1.308 familieboliger til ungdomsboliger, herunder indgå aftale om at de ungdomsboliger, der er etableret ved ommærkning (957), ved ledighed kan tilbagemærkes til familieboliger igen.

Baggrund

Ifbm. udbudsrunder tilbage i 2003 og senere, blev der stillet krav om ommærkning af små familieboliger til ungdomsboliger som vilkår for tilsagn om kommunal grundkapital til nybyggeri af familieboliger.

Det københavnske boligmarked har ændret sig væsentligt siden da bl.a. med stigende byggeaktivitet på ungdomsboligområdet. Rammeaftalen giver mulighed for at mærke de ved ommærkning etablerede ungdomsboliger tilbage igen, så de ved ledighed kan genudlejes som familieboliger. Herved tilgodeses en stigende efterspørgsel på små billige boliger fra andre målgrupper end studerende.

Beskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget er bemyndiget til at justere den fleksible udlejning, herunder aftale nye og/eller skærpede fleksible udlejningskriterier for den resterende aftaleperiode, hvis der sker større ændringer i de forudsætninger, der ligger til grund for aftalen, eller der konstateres en negativ udvikling i ét eller flere boligområder.

Teknik- og Miljøudvalget er bemyndiget til at indgå aftale med boligorganisationerne om at tilbageføre boliger, som er ommærket til ungdomsboliger i forbindelse med udbud af grundkapital i 2003 og senere, til familieboliger.

Teknik- og Miljøudvalget og Socialudvalget er bemyndiget til at justere henholdsvis den fleksible udlejning og den boligsociale anvisning, hvis forudsætningerne ændrer sig væsentligt, herunder hvis der sker en negativ udvikling i boligområderne.

Link til beslutning

[Link](#)

15. Delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen godkendt af Teknik- og Miljøudvalget 6. november 2023**Delegation vedr. indgåelse af aftaler med almene boligorganisationer om fleksibel udlejning**

Teknik- og Miljøforvaltningen er bemyndiget til i samarbejde med Socialforvaltningen at indgå konkrete, individuelle aftaler med de københavnske boligorganisationer om fleksibel udlejning og boligsocial anvisning indenfor de rammer, der er angivet i Udlejningsaftalen, jf. pkt. 5 ovenfor, herunder til at justere aftalerne i nødvendigt omfang indenfor den af udvalgene tildelte bemyndigelse.

Baggrund

Udlejningsaftalen er en rammeaftale indgået med BL 1. kreds, som skal udmøntes konkret ved indgåelsen af individuelle udlejningsaftaler med boligorganisationerne.

Beskrivelse

Teknik- og Miljøforvaltningen er bemyndiget til i samarbejde med Socialforvaltningen at indgå konkrete, individuelle aftaler med hver enkelt boligorganisation om fleksibel udlejning og boligsocial anvisning indenfor de rammer, der er angivet i rammeaftalen, herunder til at justere aftalerne i nødvendigt omfang indenfor den af udvalgene tildelte bemyndigelse.

Link til beslutning

[Link](#)