



Notat

Status på helhedsrenoveringer på skoler, 3. kvartal 2020

8. oktober 2020

Sagsnummer
2020-0147244

Dokumentnummer
2020-0147244-6

Baggrund

I forbindelse med Coronaepidemien blev anlægsloftet for kommunerne løftet i 2020. På den baggrund besluttede Økonomiudvalget den 31. marts 2020 blandt andet at genoptage/sætte gang i helhedsrenoveringer på følgende skoler:

- Hanssted Skole
- Nyboder Skole
- Heiberg Skole
- Strandvejsskolen
- Korsager Skole
- Strandparkskolen
- Tingbjerg Skole
- Bavnehøj Skole
- Blågård Skole
- Nørre Fælleds Skole
- Skolen i Peder Vedelsgade*
- Damhusengens Skole*
- Fensmarkskolen

Ovenstående helhedsrenoveringer blev besluttet i henholdsvis Budget 2017, Overførelsessagen 16/17 og Budget 18.

Økonomiudvalget besluttede den 14. maj 2019 at udskyde en lang række byggeprojekter i København forårsaget af regeringens anlægsloft. Dette indebar også de helhedsrenoveringer, som var planlagt på skolerne. Processerne blev derfor stoppet, selvom enkelte helhedsrenoveringer allerede var opstartet på daværende tidspunkt.

Forvaltningen vil løbende give en kvartalsvis status på fremdrift i disse sager til Børne- og Ungdomsudvalget.

Afrapporteringens indhold

Af bilag 1 fremgår følgende oplysninger om hvert projekt:

- Hvilke fase processen og byggeriet befinder sig i
- Hvordan projektet forholder sig til tidsplanen
- Specifikke opmærksomheder

Derudover, vil der fremgå information om:

Administrativt Ressourcecenter
Kapacitet
Gyldenløvesgade 15
1600 København V

EAN-nummer
5798009380012

- Skolen
- Bevillinger
- Projektets omfang
- Genhusningsplaner

Status 3. kvartal 2020

Arbejdet med alle projekter er igangsat igen i 2020. I det projekterne befinder sig i forskellige faser ift. planlægning og udførelse, vil renoveringsarbejdet på skolerne blive sat i gang løbende, i takt med at projekterne bliver klar til udførelse. Der er igangsat en dialog med alle de berørte skoler.

På flere skoler er der opstået nye forudsætninger. På nogle skoler er der gennemført afgrænsede renoveringsprojekter, og det pædagogiske landskab har ændret sig, herunder ændringer i prøvefag mv.

Der foregår derfor i mange af projekterne en fornyet opstartsproces, hvor de oprindeligt aftalte indsatsområder kvalitetssikres og eventuelt optimeres i dialog med skolerne. Revurderingen sker indenfor den eksisterende økonomiske ramme og de politisk vedtagne prioriteringer.

Nørre Fælled Skole har i Budget 2021 fået bevilget midler til etablering af skoleidrætshal og spiseområde, og på Blågård Skole er det besluttet, at der skal etableres madskole. Projekterne gennemføres samtidig med helhedsrenoveringen af skolerne.

På Nørrebro udvides Guldberg Skole med en nye skolebygning i De Gamles By, som skal være en 6-sporet udskolingsafdeling, mens de nuværende skolebygninger skal være en basisafdeling på 7 spor. Der skal desuden foregå helhedsrenoveringer på adresserne: Sjællandsgade og Stevnsgade

På Fensmarkskolen planlægges HHR gennemført i sammenhæng med en modernisering af basisområderne. Budgetønske om anlægsmidler til moderniseringen forventes fremlagt i Budget 2023, hvorefter HHR kan igangsættes.

Generelt har det vist sig, at det er en stor opgave for alle parter at starte projekterne op igen. Særligt genhusningsopgaven vurderes at blive en vanskelig, når så mange projekter gennemføres samtidig, men der foreligger endnu ikke et samlet overblik over problemstillingen.

* Peder Vedels Gade Skole er ikke en egentlig helhedsrenovering, men et mindre genopretningsprojekt, mens der i Damhusengens Skole tilfælde er tale om en skolesammenlægning/kapacitetsudvidelse. Der er

også HHR midler i projektet – dog blev det besluttet at nedrive Hyltebjerg Skoles bygninger, i stedet for at renovere.

8. November 2020

Team Kapacitet
Børne- og Ungeforvaltningen

Status

**Status på fremrykkede
helhedsrenoveringer af skoler**



**Overordnede projektledere:
ØKF, Byggeri København**

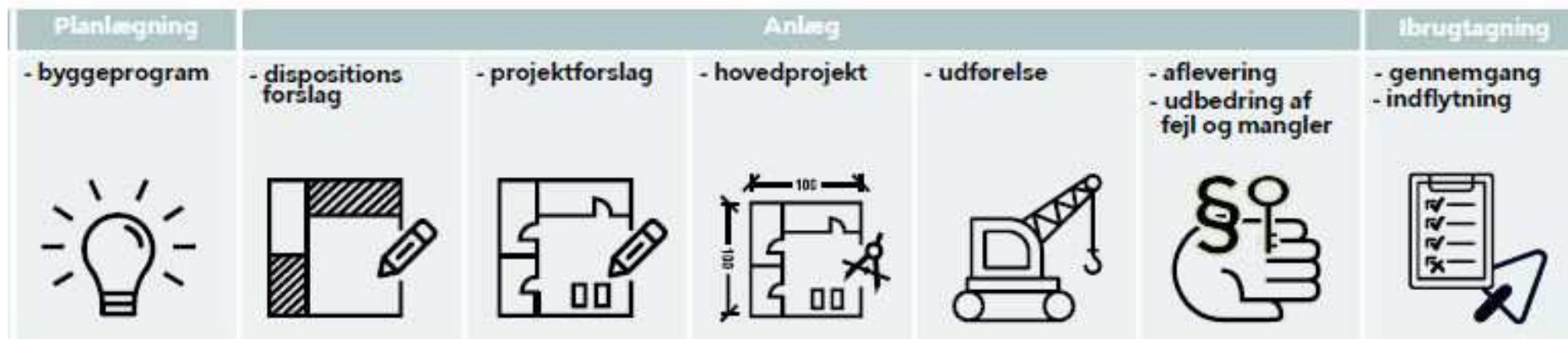
**Understøttende forvaltning:
Børne-og Ungdomsforvaltningen**

Proces og faser i helhedsrenoveringen



Proces: I en helhedsrenovering er processen, som i anlægssager, opdelt i flere faser. Projektstyringen omhandler; Økonomi, aftaleforhold, myndigheder og proces. Ansvar for dette er hos Byggeri København. Undervejs i processen, indgår BUF for at kvalificere projektet.

Herunder en illustration af faserne i en helhedsrenovering:



Tidsplan: Alle projekterne omfattet af dette statusnotat vil få tids- og procesplaner efterhånden som planlægningen kommer i gang. Ved denne status er der mange projekter, som stadig er i gang med opstart, hvorfor tids- og procesplanen ikke foreligger endnu. Det fremgår eksplicit under hvert projekt, hvor tids- og procesplanen foreligger.

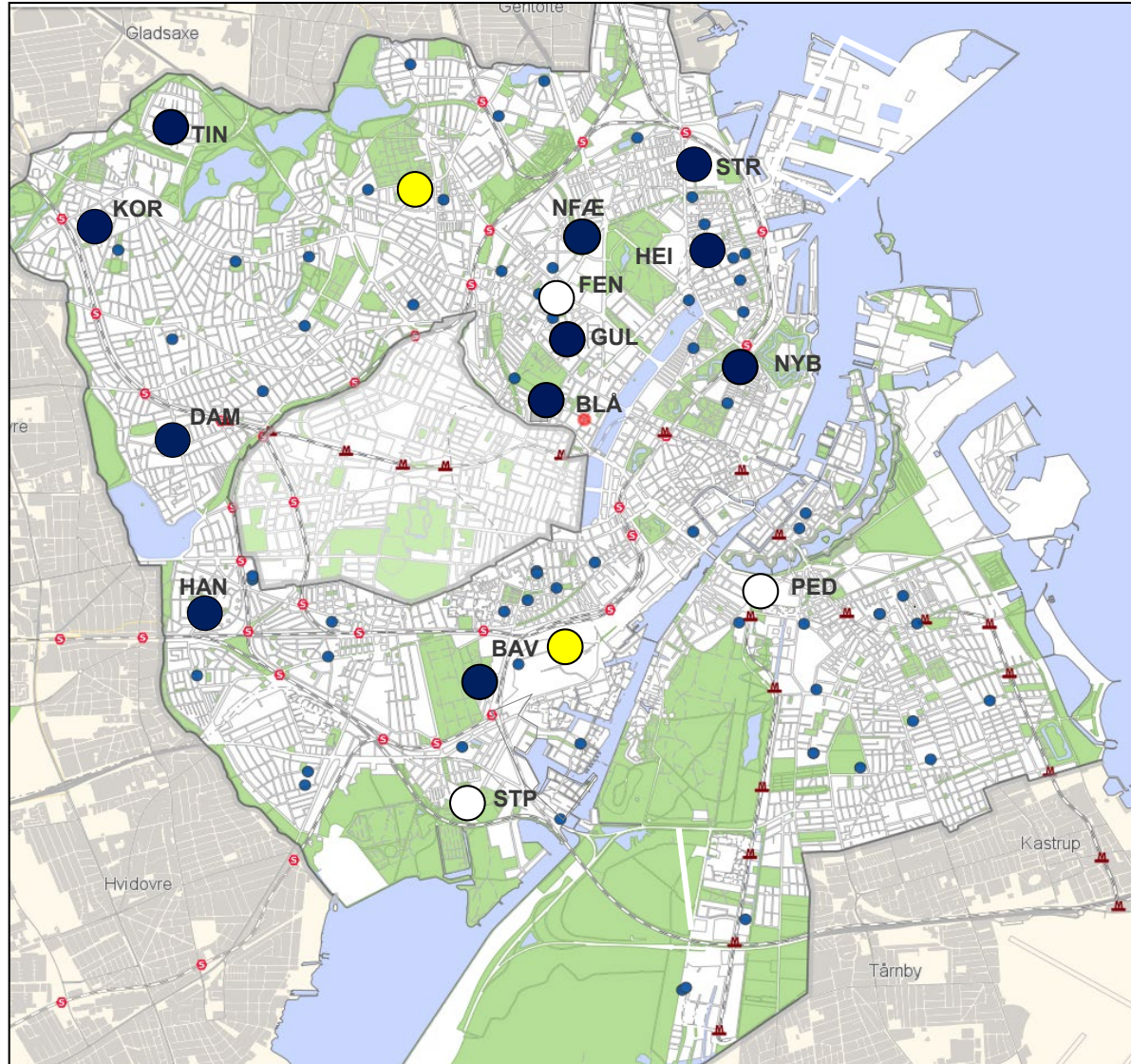


Lokalforankring: Byggeri København har ansvaret for al kommunikation til brugerne ang. anlægsprocessen og renoveringen. Under processen vil BUF supportere ved at rammesætte projektet for brugerne og sikre relevant inddragelse af aktører. Foruden at bistå i de generelle forandringsprocesser, skal BUF sikre at processen for indflytning og genhusning tager hensyn til brugerne og den daglige drift af skolerne.



Opmærksomhedspunkter: BUF har stor erfaringen med renoveringer af skoler, og især hvordan processerne påvirker slutbrugerne. Derfor er der stor fokus på opmærksomhedspunkter og særlige forhold, som kan blive udfordrende i processen. Herunder eksempelvis; interne flytninger, genhusning og løbende drift. Under helhedsrenoveringer kan der opstå mange spørgsmål fra skolens ledelse, skolebestyrelserne, forældre og politikere. I samarbejde med Byggeri København vil BUF løbende indsamle viden om processen, så der bedst muligt kan udarbejdes svar til de spørgsmål og bekymringer der måtte opstå.

Kort over skoler med fremrykkede renoveringsprojekter



Projekter:

- Helhedsrenoveringer/Genopretningsprojekter
- Special skoler med fremrykkede renoveringsprojekter
- (Mulig genhusning)

Status på Helhedsrenoveringer

Grundprincippet for helhedsrenoveringer er, at skolerne skal renoveres og opfylde de nutidige funktionskrav.



Bavnehøj Skole

	<p>Projektforslagsfase. Projektforslagsfasen forventes afsluttet midt oktober 2020.</p>
	<p>Udførelsesfasen opstarter forventeligt i 1. kvartal af 2021. Der arbejdes med 4 etaper. Byggeperioden forventes afsluttet 1. kvartal 2023.</p> <p>Udførelsestidsplan er afhængig af myndighedsbehandlingen, og kan blive udsat som følge af en længere myndighedsbehandlingsperiode.</p>
	<p>BYK har sammen med BUF en dialog med skolen om projektet og genhusningsløsningen</p>
	<p>Keid udfører et mindre renoveringsprojekt koordineret med byggesagen. Skolebestyrelsen på Bavnehøj skole har kontaktet Borgmesteren ang. en tillægsbevilling til Helhedsrenovering.</p>

<p>Info om skolen:</p> <p>Nathalie Zahles Vej 9, 2450 Kbh SV Byggeår, 1930</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR</p> <p>Udvidelse af eksisterende fritidsinstitution</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Økonomien vil fremgå af den næstkommende rapportering</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Genhusning løses via interne rokader</p>

Blågård Skole

	<p>Planlægningsfase:</p> <p>TRUST har opstartet sagen i oktober 2020 efter, at der blev afgivet anlægsbevilling til madskole ved budget 21.</p> <p>HHR-planlægningen genoptages, efter ændret bestilling uden kapacitetsudvidelse.. Opstart med gennemførelse af planlægningsfase, hvor prioritering af renoveringsindsatser og modernisering fastlægges.</p>
	<p>Tidsplaner udarbejdes af rådgiver i forbindelse med opstart af projektet.</p>
	<p>Den løbende dialog med skolen genoptages i forbindelse med at projektet genoptages af rådgiver.</p>
	<p>Der skal udføres et omfattende projekt i skolegården, der spiller sammen med klimasikring af området (Hans Tavsens Park). Der er overført ca. 9 mio. fra TMF.</p>

<p>Info om skolen:</p> <p>Hans Tavsens Gade 4, 2200 Kbh N Byggeår, 1895/1972</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR Madskole</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Økonomien vil fremgå af den næstkommende rapportering</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsplan.</p>

Nørre Fælled Skole

	<p>Planlægningsfase:</p> <p>TRUST har opstartet sagen i oktober 2020 efter, at der blev afgivet anlægsbevilling til idrætshal og spiseområde ved budget 21. HHR-planlægningen startes op, efter ændret bestilling uden kapacitetsudvidelse. Opstart med gennemførelse af planlægningsfase, hvor prioritering af renoveringsindsatser og modernisering fastlægges.</p>
	<p>Tidsplaner udarbejdes af rådgiver i forbindelse med opstart af projektet.</p>
	<p>Den løbende dialog med skolen genoptages i forbindelse med at projektet genoptages af rådgiver. Der blev orienteret omkring byggeprojektet på skolebestyrelsesmøde i september 2020.</p>
	

<p>Info om skolen:</p> <p>Biskop Krags Vænge 7, 2100 Kbh Ø Byggeår: 1932/1998</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR Idrætshal Spiseområde</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Økonomien vil fremgå af den næstkommende rapportering</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsplan.</p>

Nyboder Skole

	<p>Planlægningsfase</p> <p>Opstart med gennemførelse af planlægningsfase, hvor prioritering af renoveringsindsatser og modernisering fastlægges.</p>
	<p>Forventet udførelse: ultimo 2021-2023. Detaljeret tidsplan udarbejdes i planlægningsfasen.</p>
	<p>Der har været afholdt indledende møde med skolen.</p>
	



<p>Info om skolen:</p> <p>Øster Voldgade 15, 1350 Kbh K Byggeår: 1918-20/2006 (Multisal)</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Økonomien vil fremgå af den næstkommende rapportering</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsbehov</p>

Hanssted Skole

	<p>Planlægningsfase</p> <p>Opstart med gennemførelse af planlægningsfase, hvor prioritering af renoveringsindsatser og modernisering fastlægges..</p>
	<p>Forventet udførelse: ultimo 2021-2023. Detaljeret tidsplan udarbejdes i planlægningsfasen.</p>
	<p>Der har været afholdt indledende møde med skolen.</p>
	<p>Skolebestyrelsen på Hanssted skole kontaktede Borgmesteren ang. toiletforhold og ønsker for nye forhold.</p>

<p>Info om skolen:</p> <p>Rødbyvej 2, 2500 Valby Byggeår, 1955</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Økonomien vil fremgå af den næstkommende rapportering</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsbehov.</p>

Tingbjerg Skole

	<p>Planlægningsfase:</p> <p>Opstart med gennemførelse af planlægningsfase, hvor prioritering af renoveringsindsatser og modernisering fastlægges. Der udarbejdes byggeprogram med indpasning af KKFO-pladser. Der udarbejdes byggeprogram for ny Daginstitution med 10 grupper.</p>
	<p>Tidsplan udarbejdes i , indeholder projektering, anlægsarbejder og evt. genhusning. Byggeprogram opstartes tredje kvartal 2020. Der bliver i planlægningsfasen udarbejdet et fælles byggeprogram for HHR, ny DI og indflytning af KKFO-pladser.</p>
	<p>Der har været afholdt indledende møde med skolen.</p>
	

<p>Info om skolen:</p> <p>Skolesiden 2, 2700 Brønshøj Byggeår, 1934-70</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR</p> <p>Indpasning af KKFO-pladser i skolens bygninger</p> <p>Daginstitution, nybyg</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Økonomien vil fremgå af den næstkommende rapportering</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsplan.</p>

Strandparkskolen

	<p>Planlægningsfase</p> <p>Opstart med gennemførelse af planlægningsfase, hvor prioritering af renoveringsindsatser og modernisering fastlægges.</p>
	<p>Forventet udførelse: ultimo 2021-2023. Detaljeret tidsplan udarbejdes i planlægningsfasen.</p>
	<p>Der har været afholdt indledende møde med skolen.</p>
	<p>Afklaring af behov for genhusning under hensyntagen til den særlige målgruppe (specialskoleelever).</p>




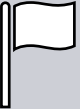
<p>Info om skolen:</p> <p>Thomas Koppels Alle 10, 2450 Kbh SV Byggeår, 1981</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Økonomien vil fremgå af den næstkommende rapportering</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsbehov.</p>

Strandvejsskolen

	<p>Planlægningsfase</p> <p>Opstart med gennemførelse af planlægningsfase, hvor prioritering af renoveringsindsatser og modernisering fastlægges. Projektet skal i udbud.</p>
	<p>Forventet udførsel: 2022-2023. Detaljeret tidsplan udarbejdes i planlægningsfasen.</p>
	<p>Der har været afholdt indledende møde med skolen.</p>
	

<p>Info om skolen:</p> <p>Sionsgade 1, 2100 Kbh Ø Byggeår, 1897 /2000/2008</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Økonomien vil fremgå af den næstkommende rapportering</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsbehov.</p>

Heiberg Skole

	<p>Planlægningsfase</p> <p>Opstart med gennemførelse af planlægningsfase, hvor prioritering af renoveringsindsatser og modernisering fastlægges. Projektet skal i udbud.</p>
	<p>Forventet udførelse: 2022-2023. Detaljeret tidsplan udarbejdes i planlægningsfasen.</p>
	<p>Der har været afholdt indledende møde med skolen.</p>
	

<p>Info om skolen:</p> <p>Randersgade 10, 2100 Kbh Ø Byggeår: 1932, 1998, 2001</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Økonomien vil fremgå af den næstkommende rapportering</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsbehov</p>

Korsager Skole

	<p>Planlægningsfase</p> <p>Opstart med gennemførelse af planlægningsfase, hvor prioritering af renoveringsindsatser og modernisering fastlægges. Projektet skal i udbud.</p>
	<p>Forventet udførelse: 2022-2023. Detaljeret tidsplan udarbejdes i planlægningsfasen.</p>
	<p>Der har været afholdt indledende møde med skolen.</p>
	

<p>Info om skolen:</p> <p>Grevinge 15, 2700 Brønshøj Byggeår: 1948, 2012</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Økonomien vil fremgå af den næstkommende rapportering</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsbehov</p>



Projekter med afgrænsede renoveringsopgaver

Skolen i Peder Vedelgade

	<p>Planlægningsfase</p> <p>Opstart med gennemførelse af planlægningsfase, hvor prioritering af renoveringsindsatser og modernisering fastlægges.</p>
	<p>Forventet udførelse: ultimo 2021-2023. Detaljeret tidsplan udarbejdes i planlægningsfasen.</p>
	<p>Der har været afholdt indledende møde med skolen.</p>
	<p>Afklaring af behov for genhusning under hensyntagen til den særlige målgruppe (specialskeleelever).</p>

<p>Info om skolen:</p> <p>Peder Vedels Gade 8-10. 2300 Kbh S Byggeår: 1928</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>Tag Indeklima</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Økonomien vil fremgå af den næstkommende rapportering</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsbehov</p>

Damhusengens Skole

	<p>Dispositionsforslagsfase.</p>
	<p>Tidsplan udarbejdes, indeholdende projektering, anlægsarbejder og evt. genhusning.</p>
	<p>BYK har sammen med BUF en dialog med skolen om projektet og genhusningsløsningen</p>
	<p>Midlerne til helhedsrenoveringen givet til Hyltebjerg Skole i OFS 16/17, indgår i projektet om at nedrives og genopbygge skolen, besluttet i Budget 17</p>




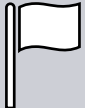
<p>Info om skolen:</p> <p>Hanstholmvej 10, 2720 Vanløse</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>Nybyg Daginstitution Fritidsinstitution</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Økonomien vil fremgå af den næstkommende rapportering</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsbehov</p>

Guldberg skole

	Genbesøg af byggeprogram - revidering grundet strukturændring
	Tidsplan udarbejdes, indeholdende projektering, anlægsarbejder og evt. genhusning.
	
	Strukturskole

<p>Info om skolen:</p> <p>Sjællandsgade 10 & Stevnsgade 28 2200 Kbh N Byggeår: 1914/1921</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR (Strukturændring</p> <p>Guldberg Skole udbygges med en udskolingsafdeling, 6 spor i De Gamles B. Ink. Madskole, idrætshal og ungdomsfaciliteter. Skolens nuværende bygninger skal fungere som basisafdeling for 7 spor.</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Økonomien vil fremgå af den næstkommende rapportering</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer konkret behov</p>

Fensmark Skole

	<p>Opstart planlægningsfase , efter beslutning i Budget 21., skal midlerne til fondssøgning tilbage til HHR</p>
	<p>Tidsplan udarbejdes, indeholdende projektering, anlægsarbejder og evt. genhusning.</p>
	
	

<p>Info om skolen:</p> <p>Stevns­gade 34, 2200 Kbh N Byggeår: 1889</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR</p> <p>Modernisering af basisområderne.</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Økonomien vil fremgå af den næstkommende rapportering</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsbehov</p>

Oversigt over projekterne

Distrikt / Skolenavn	HHR	Fritidsinstitution	EAT / Madskole	Kapacitetsudvidelse	Andet
Område Amager					
Område Brønshøj/Vanløse					
Damhusengens Skole (DAM)	Helhedsrenovering	Indplacering af KKFO pladser på skolen.	Madskole	Genopbygning	Daginstitution
Korsager Skole (KOR)	Helhedsrenovering	Indplacering af KKFO pladser på skolen.			
Tingbjerg Heldagsskole (TIN)	Helhedsrenovering				Daginstitution
Område Indre By/Østerbro					
Heibergskolen (HEI)	Helhedsrenovering				
Nyboder Skole (NYB)	Helhedsrenovering				
Strandvejsskolen (STR)	Helhedsrenovering				
Område Nørrebro/Bispebjerg					
Blågård Skole (BLÅ)	Helhedsrenovering		Madskole		Klimaprojekt TMF
Nørre Fælled Skole (NFÆ)					Etablering Idrætshal + nyt spiseområde
Guldberg Skole (GUL)	Helhedsrenovering				Strukturskole
Område Valby/Vesterbro/Kgs. Enghave					
Bavnehøj Skole (BAV)	Helhedsrenovering	Fremtidens fritidstilbud			
Hansted Skole (HAN)	Helhedsrenovering				
Specialskoler					
Skolen i Peter Vedels Gade (PED)	(Helhedsrenovering)				afgrænset renoveringsprojekter
Strandparkskolen (STP)	(Helhedsrenovering)				afgrænset renoveringsprojekter
Fensmarkskolen (FEN)	(Helhedsrenovering)				afgrænset renoveringsprojekter