



Bilag 2

Til ØU/BR

Oversigt over ansøgninger

Resumé

Tabellen nedenfor indeholder en oversigt over de ansøgninger, som KK har modtaget indtil nu, med oplysninger om stigningen i grundskylden, begrundelserne fra ejerne og aftalen mellem ejerne og lejerne for så vidt angår skatteændringer.

Sagsfremstilling

Ejen-dom	Stigning i grundskylden	Begrundelse fra ejer	Skat overføres til lejerne
1	379 pct.	Lejemålet er uopsigeligt fra udlejers side til 1. april 2039.	Udlejer er berettiget til at kræve refusion af alle driftsomkostninger, herunder skatter og afgifter.
2	388 pct.	Lejemålet er uopsigeligt fra udlejers side til 1. april 2039.	Udlejer er berettiget til at kræve refusion af alle driftsomkostninger, herunder skatter og afgifter.
3	379 pct.	Lejemålet er uopsigeligt fra udlejers side indtil 2037. Lejer har en tinglyst forkøbsret til ejendommen. Ejer har desuden anført, at bygningerne er opført i perioden 2003 til 2007, hvorfor det ikke vil være rentabelt at ændre anvendelsen	Udlejer er berettiget til at kræve refusion for skatter og afgifter m.v., herunder eventuelle stigninger fra lejer.
4	379 pct.	Lejemålet er uopsigeligt fra udlejers side frem til 1. juni 2031	Lejen kan forhøjes med en forholdsmæssig andel af stigningerne i ejendommens skatter og afgifter.
5	629 pct.	Det vil kræve omfattende ombygning at udnytte lokalplanens bestemmelser	Ejer har ikke fremsendt lejekontrakten

31-01-2023

Sagsnummer i F2
2022 - 19727

Dokumentnummer i F2
2449196

Sagsnummer eDoc
2022-0404169

Sagsbehandler
Martin Kiel Frederiksen

KS Ejendomsskat (5981)
7080 7010

Oversigten viser, at ejerne i de fleste tilfælde har henvist til uopsigelige lejekontrakter som begrundelse for anvendelsen af § 8 A. Desuden fremhæver en ejer, at bygningerne er så nye, så det vil medføre store omkostninger at gennemføre nedrivning og nyopførelse, ligesom der er en anden ejer, som henviser til omkostninger ved ombygning. Skatteændringerne kan i de tilfælde, hvor der er indsendt lejekontrakter, overføres til lejerne.