



ØSTERBRO
LOKALUDVALG

Vennemindevej 39
2100 København Ø

Telefon

3555 7436

Direkte telefon

2612 1211

E-mail

adh@okf.kk.dk

EAN nummer

5798009800176

TMF BU CBP Byplan Syd

Kommentarer til nabohøring vedr. P-hus i Århusgadekvarteret

Østerbro Lokaludvalg har ikke haft møde i perioden mellem dagen hvor vi modtog naboorienteringen til dagen hvor kommentarer skulle indsendes (3.-14. november).

Østerbro Lokaludvalgs Fagudvalg for Teknik og Miljø har dog været samlet og har følgende kommentar:

Østerbro Lokaludvalgs Fagudvalg for Teknik og Miljø finder dispensationen der tages fra den oprindelige lokalplan, vedrørende højden på parkeringshuset tragisk.

I lokalplanen understreges det at princippet om de 20m høje bygninger spillede sammen med et 1:1 forhold mellem højden på, og afstanden mellem bebyggelse.

Ud fra de skyggediagrammer lokalplanen indeholder, bedømmer fagudvalget at en forøgelse af bygningshøjden med 25% er en så markant afvigelse fra lokalplanens principper at dette ikke burde omfattes af en dispensation, og at en sådan forhøjelse ikke gavner Århusgadekvarteret.

Med venlig hilsen

Jonas Niemann
Ff. Fagudvalget for Teknik og Miljø

13-11-2014

Sagsnr.
2014-0237451

Dokumentnr.
2014-0237451-1



Et lokaludvalg i

KØBENHAVNS KOMMUNE

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.